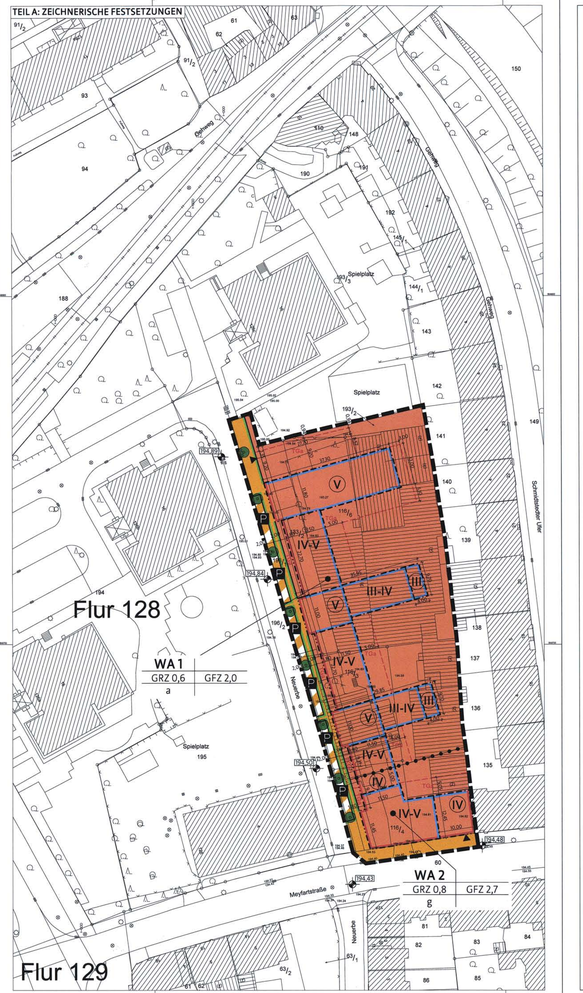
TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanzV

z.B.

WA 1	
GRZ 0,6	GFZ 2,0
a	

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
Bauweise

Art DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GFZ 2,4 — Geschossflächenzahl GFZ als Höchstwert (Beispiel)
z.B. GRZ 0,8 — Grundflächenzahl GRZ als Höchstwert (Beispiel)
z.B. (V) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend (Beispiel)
z.B. III-IV — Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (Beispiel)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g — geschlossene Bauweise
a — abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkflächen
Ein- und Ausfahrt

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauGB
TGa — Zweckbestimmung: Tiefgaragen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B.-Planes § 9 (7) BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) BauNVO i.V.m. § 16 (5) BauNVO
12,20 — Bemaßung in Meter

II ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

(1) Ludiburn	(2) Angel	Kalkerne	
(3) Nutzbaum	(4) Verkehrsschild	(5) Kleingarten	
(6) Gully	(7) Hinweisschild	(8) Grüngarten	
(9) Schacht	(10) Anschlußgleise	(11) Blumen	
(12) Wasserschieber	(13) Fahrbahn	(14) Pflasterstein	
(15) Gasventilator	(16) Zweigang	(17) Straßenlaternen	
(18) Gasleitungsmast	(19) Zubringer	(20) Betonsäulen	
(21) Oberflurhydrant	(22) Grünland	(23) Rasengittersteine	
(24) Hydrantmast	(25) Gartenland	(26) Schotter	
(27) Laterne	(28) Hecke	(29) Kabelkasten	
(30) Telefonzelle	(31) Lattenzaun	(32) Garage	
(33) Betonmast	(34) Gebäude	(35) Doppelgarage	
(36) Briefkasten	(37) Zwischenzaun	(38) Schwarz	
(39) Oberkante	(40) Fundamentkante	(41) Schuppen	
(42) Fahrleitung	(43) Fahrleitung		
(44) Fernmeldekabel	(45) Fernmeldekabel		
(46) Fernmeldekabel	(47) Fernmeldekabel		
(48) Fernmeldekabel	(49) Fernmeldekabel		
(50) Fernmeldekabel	(51) Fernmeldekabel		