



LEGENDE

- Grenzverläufe**
- Flurgrenze
 - Flur 139
 - Flurstücksgrenze
 - 181/8
 - Flurstücksgrenzpunkt
 - Grundstücksgrenze Johanniter
 - Außengrenze Tiefgarage
 - Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan
- Höhenangaben**
- Bestandshöhe
 - Planungshöhe
- Gebäude**
- Neuerichtung Wohngebäude
 - Dachfläche mit extensiver Dachbegrünung
 - Loggia, umlaufend an Wohngebäuden
- Befestigte Oberflächen**
- nördliche Erschließungsstraße, mit Asphaltbelag
 - nordwestlicher Straßenabschnitt, Mischverkehrsfläche
 - private Wegefläche, Betonsteinplatten-/ -pflasterbelag
 - private Wegefläche, Verlegung vorh. Natursteinpflaster
 - öffentliche Wegefläche, wassergebundene Wegedecke
 - private Wegefläche, wassergebundene Wegedecke
 - Nachbildung Ravelin als Oberflächengestaltung, mit Bestandspflaster
- Grünflächen/ Bepflanzung**
- Rasenfläche, öffentliches Grün
 - Rasenfläche, privates Grün
 - Pflanzfläche, öffentliches Grün
 - Pflanzfläche, privates Grün
 - Wiesenfläche mit Obststräuchern, auf privater Fläche
 - Gräserband in Pflanzfläche
 - Erhaltung Bestandsbaum
 - Neupflanzung Großbaum
 - Neupflanzung Strauch
 - Neupflanzung Hecke
- Kinderspielflächen**
- Sandfläche
 - Fallschutzkies
 - Fallschutzbelag
 - Wassergebundene Wegedecke
- Sonstiges**
- Anschluss an Bestandsgelände, ohne Eingriff

- Besondere Einbauten**
- Pergola an nördlicher Zugangstreppe
- Mauern, Treppen, Zäune**
- Treppe
 - Mauer (mit Natursteinverblendung)
 - Zaun
- Ausstattungs-elemente**
- Sitzbank
 - Absperripoller, versenkbar

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung
 Erfurt, den 08. APR. 2019
A. Bausewein
 Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bausewein
 Oberbürgermeister

Index	Bearbeiter	Änderung gegenüber vorhergehendem Index:	Datum
0	S. Schmidt	Urfassung	10.09.2018

Projekt: **Andreasgärten
 Johanniterzentrum, Erfurt**
 Petersberg
 99084 Erfurt

Bauherr: **Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.**
 Landesverband Sachsen-Anhalt - Thüringen
 Schillerstraße 27, 99096 Erfurt

Landschafts-architekt: **Simonsen Freianlagen
 Freiraumplanungsgesellschaft mbH**
 Büro und Schaugarten
 Dresdner Straße 28 in 01723 Wilsdruff
 Tel.: 035204 785 480
 Fax.: 035204 785 488
 E-Mail: info@simonsen.de

Zeichnung: **Vorhaben- und Erschließungsplan
 "Johanniterzentrum Andreasgärten"**

Bearbeiter: **Plannummer:** S. Schmidt
2016.05_00_LP_020
Index: 0

Datum: **10.09.2018**

Planungsphase: **Vorhabenbezogener
 Bebauungsplan ALT645**

Planstatus: **Auslieferung**

Maßstab: **1:500** Papiergröße: **A1**

Angewandter Maßstab gilt nur bei Ausgabe in original Blattgröße!
 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten.