



1. Zeichnerische Erklärung

1.1. Zeichnerische Festsetzung

Planungsrechtliche Festsetzung nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO, §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - M 1-2 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Z. B.
- GRZ 0,6 Grundflächenzahl, Höchstmaß
 - III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
 - II Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - TH_{min} Traufhöhe als Mindestmaß in Meter
 - TH_{max} Traufhöhe als Höchstmaß in Meter
 - OK_{min} Oberkante Gebäude als Mindestmaß in Meter
 - OK_{max} Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- geschlossene Bauweise
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

Verkehrsfächen und der Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Einfahrtsbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- Grünanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzungen und Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
- St Stellplätze
- Besonderer Nutzungszweck von Flächen, die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Besonderer Nutzungszweck:
- PARKHAUS Parkhaus
- Mi Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung und der Bauweise innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Auskragung
- LH min. Lichte Höhe der Auskragung in Meter

Festsetzung nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 88 Abs. 2 ThürBO

- FD Flachdach
- 0°-5° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Vorhandene Gebäude
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Höhenerlage des vorhandenen Geländes als Höhenpunkte in Meter ü. NHN

Maßstab



Teil B: Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

- | Nr. | Festsetzung | Ermächtigung |
|-----|---|-------------------------|
| 1 | Art der baulichen Nutzung | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB |
| 1.1 | Für die Mischgebiete (MI 1a, MI 1b und MI 2b) wird festgesetzt:
Die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6, 7 und 8 BauNVO allgemein zulässigen Gartenbaubetriebe, Tankstellen sowie Vergnügungsgaststätten im Sinne des § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind nicht zulässig. | § 1 Abs. 5 BauNVO |
| 1.2 | Nach § 6 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO allgemein zulässige sonstigen Gewerbebetriebe sind nur ausnahmsweise zulässig. | § 1 Abs. 5 BauNVO |
| 1.3 | Nach § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässige Vergnügungsgaststätten sind nicht zulässig. | § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO |

Für das Mischgebiet MI 2a, wird festgesetzt:

- Für das Mischgebiet MI 2a wird der besondere Nutzungszweck "Parkhaus" festgesetzt. Das Mischgebiet MI 2a dient der Unterbringung eines öffentlich nutzbaren Parkhauses. Es ist ein Parkhaus mit einer Mindestanzahl von 250 Stellplätzen und einer maximalen Stellplatzzahl von 400 Stellplätzen allgemein zulässig.

Für das Allgemeine Wohngebiet WA wird festgesetzt:

- Die nach § 4 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässigen die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störenden Handwerksbetriebe sind nur ausnahmsweise zulässig.
- Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 2, 3, 4, 5 BauNVO ausnahmsweise zulässige sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sind nicht zulässig.

Für die Mischgebiete (MI 1a, MI 1b und MI 2b) und für das Allgemeine Wohngebiet WA wird festgesetzt:

- Schank- und Speisewirtschaften mit einer Außenbewirtschaftung sind nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Die festgesetzte zulässige GRZ darf in den Mischgebieten MI 1b, MI 2a und MI 2b abweichend von § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO durch Tiefgaragen bis zu einer Grundflächenzahl von 1,0 überschritten werden.
- 2.2 Die Oberkante des Fußbodens Erdgeschosses am Rohbau wird in dem MI 1a zwischen 0 und 0,5 m über der angrenzenden Straßenverkehrsfläche festgesetzt. Die lichte Mindesthöhe für das Erdgeschoss wird mit 4m festgesetzt.
- 2.3 Bezugspunkte für die festgesetzten Höhen ist die Höhe der an das jeweilige Baugrundstück angrenzenden Straßenverkehrsfläche. Als unterer Bezugspunkt gilt die Oberkante der Straßenverkehrsfläche, die der Gebäudemitte am nächsten liegt.
- 2.4 Als Traufhöhe wird der Schnittpunkt der Dachhaut mit der Außenwand definiert.
- 2.5 Ausnahmsweise ist in dem MI 1a, MI 1b und WA abweichend von der festgesetzten Anzahl der Geschosse die Einordnung eines weiteren Geschosses als Stafflogeschoss zulässig, wenn dadurch die Oberkante Gebäude nicht überschritten wird.

3. Überbaubare Grundstücksfläche

- 3.1 Im Allgemeinen Wohngebiet WA und im Mischgebiet MI 2b ist die Überschreitung von Baugrenzen durch Balkone in einer Tiefe von maximal 1,50 m ausnahmsweise zulässig.
- 3.2 Durch Stafflogeschosse an Gebäudeseiten, die durch Baulinien festgesetzt sind, ist ein Rücksprung von mindestens 3,00 m von der Baulinie einzulasten.

4. Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

- 4.1 Hochbaue Nebenanlagen sind in dem Allgemeinen Wohngebiet WA und in dem MI 2b nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Ausgenommen hiervon sind Spielanlagen.
- 4.2 Ausnahmsweise sind in dem Allgemeinen Wohngebiet WA und in dem MI 2b außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb der rückwärtigen Grundstücksbereiche hochbauliche Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO bis zu einer Grundfläche von 10 m² zulässig.

5. Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten

- 5.1 In dem Allgemeinen Wohngebiet WA sind oberirdische offene Stellplätze und Carports unzulässig. Oberirdische Garagen sind in der Hauptbaukörper zu integrieren.
- 5.2 Ein- und Ausfahrten für Garagen in dem MI 2a sind ausschließlich innerhalb des in der Planzeichnung festgesetzten Ein- und Ausfahrtsbereiches zulässig.
- 5.3 Ein- und Ausfahrten für Garagen und Stellplätze sind in dem Mischgebiet MI 1 nur innerhalb des in der Planzeichnung festgesetzten Ein- und Ausfahrtsbereiches zulässig.
- 5.4 Innerhalb der für Stellplätze festgesetzten Fläche ST sind offene Stellplätze zulässig. Garagen und hochbauliche Nebenanlagen sind unzulässig.

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- 6.1 Oberflächenbefestigungen auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind nicht mit vollverfestigten Oberflächenmaterialien wie z. B. Asphalt, Verbundpflaster, auszubilden.
- 6.2 Für alle neu zu pflanzenden Bäume im Bereich der Straßenverkehrsflächen ist dauerhaft ein durchwurzelbarer Raum von mindestens 12 m² bei einer Breite von mindestens 2 m und einer Tiefe von mind. 1,5 m zu gewährleisten. Die Wurzelbereiche sind durch geeignete Maßnahmen dauerhaft luft- und wasserdurchlässig zu erhalten.
- 6.3 Teilgaragen oder Teile von Teilgaragen, die nicht überbaut sind, sind mit einer mindestens 0,80 m starken, vegetationsfähigen Erdbelagerung zu versehen und zu begrünen. Dabei darf die Höhe dieser Erdbelagerung die Höhe des vorhandenen Geländes nur ausnahmsweise überschreiten, soweit die Höhe der Gelände der direkt angrenzenden Nachbargrundstücke eingehalten wird.
- 6.4 Die Flachdächer aller baulichen Anlagen sind dauerhaft und flächendeckend mindestens extensiv zu begrünen, sobald ihre Fläche 30 m² überschreitet. Ausgenommen davon sind Flächen, die für technische Aufbauten und Anlagen zur Solarenergienutzung in Anspruch genommen werden sowie Dachterrassen.

7. Verwendungsverbot bestimmter luftverunreinigender Stoffe

- 7.1 In Feuerungsanlagen, die nach Inkraftsetzung des Bebauungsplanes neu errichtet oder verändert werden, dürfen keine flüssigen und festen Brennstoffe verbrannt werden.

8. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen

- 8.1 Für das Mischgebiet MI 2a, besonderer Nutzungszweck "Parkhaus" werden folgende Maßnahmen festgelegt:
Der Ein- und Ausfahrtsbereich des Parkhauses ist in Asphalt oder gleichwertigen lärmarmen Belägen auszubilden. Erforderliche Rampen sind einzulasten. Im Fahrbereich angeordnete Rinnen sind nach dem Stand der Lärminderungs- und -schutztechnik lärmarm auszubilden.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit der ThürBO

- | Nr. | Festsetzung | Ermächtigung |
|-------|---|--------------------------|
| 9 | Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10 | Dächer, Dachaufbauten und -einschnitte, Dachfenster, Sonnenkollektoren, Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.1 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.2 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.3 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.4 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.5 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.6 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.7 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.8 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.9 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.10 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.11 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.12 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.13 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.14 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.15 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.16 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.17 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.18 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.19 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.20 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.21 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.22 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.23 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.24 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.25 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.26 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.27 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.28 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.29 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.30 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.31 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.32 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.33 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.34 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.35 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.36 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.37 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.38 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.39 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.40 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.41 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.42 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.43 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.44 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.45 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.46 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.47 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.48 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.49 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.50 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.51 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.52 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.53 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.54 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.55 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.56 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.57 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.58 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.59 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.60 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.61 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.62 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.63 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.64 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.65 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.66 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.67 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.68 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.69 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.70 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.71 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.72 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.73 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.74 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.75 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.76 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.77 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.78 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.79 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.80 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.81 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.82 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.83 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.84 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.85 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.86 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.87 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.88 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.89 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.90 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.91 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.92 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.93 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.94 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.95 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.96 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.97 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.98 | Dachaufbauten | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 10.99 | Dachneigung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.1 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.2 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.3 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.4 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.5 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.6 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.7 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.8 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.9 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.10 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.11 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.12 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.13 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.14 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.15 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.16 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.17 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.18 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.19 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.20 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.21 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.22 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.23 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.24 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.25 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.26 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.27 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.28 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.29 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.30 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.31 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.32 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.33 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.34 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.35 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.36 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.37 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.38 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.39 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.40 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.41 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.42 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.43 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.44 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.45 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.46 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.47 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.48 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.49 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.50 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.51 | Garagenöffnungen | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.52 | Fassadengestaltung | § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO |
| 11.53 | Garagen | |