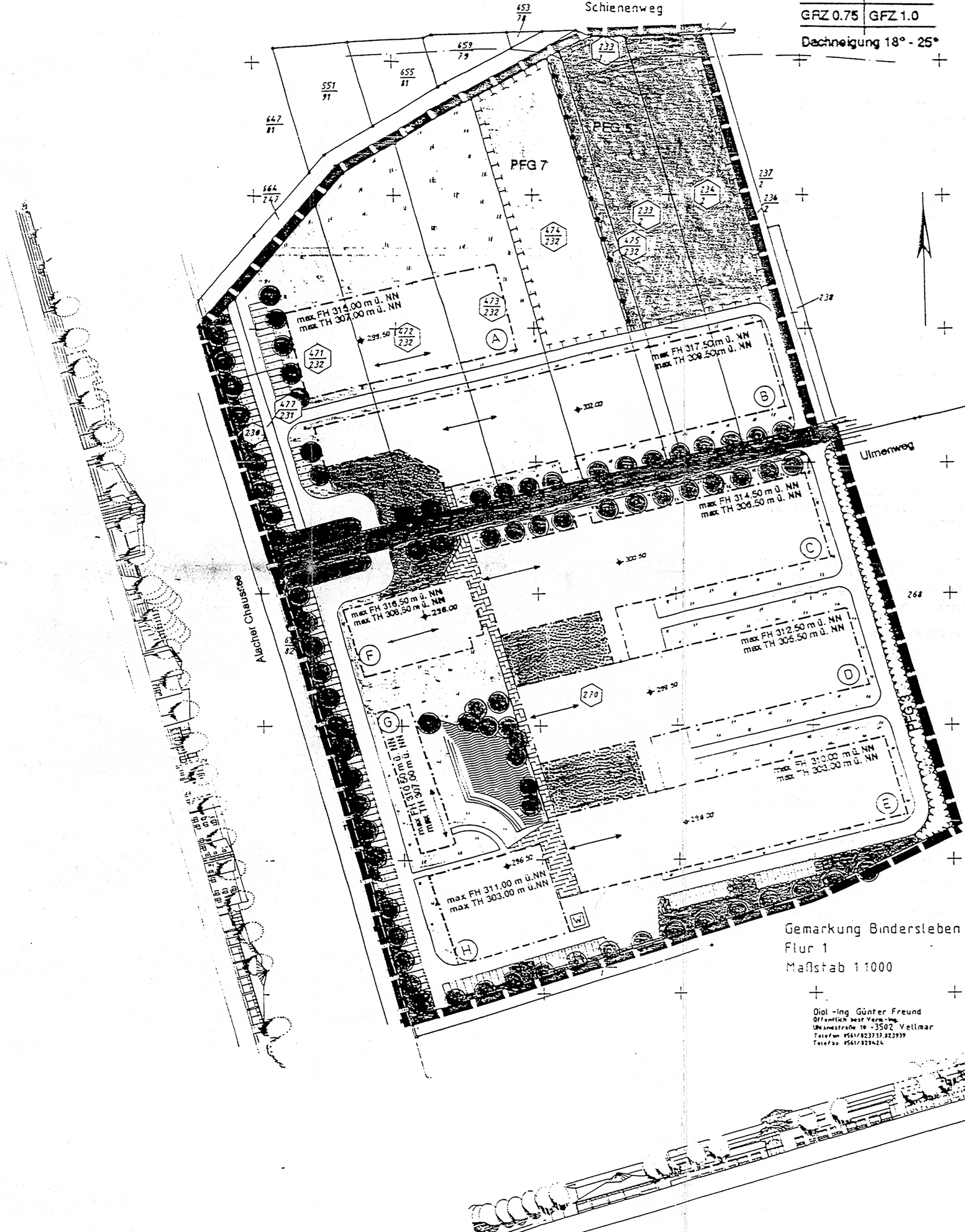


TEIL A PLANZEICHNUNG

Nutzungsscheblone

SO
GFZ 0.75 GFZ 1.0
Dachneigung 18° - 25°



3. GRÜNORDERNERISCHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Festsetzungen im Plan durch Zeichnung, Farbe, Schrift oder Text gilt folgendes:
3.1 Allgemeine Zielsetzungen
3.1.1 Schonung des Landschaftsaufbaus
3.1.2 Gebäude- und Freiflächenentwicklung sind möglichst umweltchonend auszuführen...

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 15 BauNVO
Sondergebiet (SO) - Bildungsanrichtung mit Werkstätten
1.2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1. BauGB
Das Maß der baulichen Nutzung ist durch die im Vorhaben- und Erschließungsplan eingetragene Grundflächen- und Geschosflächenzahl, sowie Baugrenzen festgesetzt.

Die Handwerkskammer verpflichtet sich, die erhöhten Schallschutzbestimmungen gemäß der Verordnung über bauliche Schallschutzanforderungen nach dem Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 5. April 1974 (BGBl. I S. 903) zu beachten und Maßnahmen auf eigene Kosten durchzuführen.

2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN
2.1. Die äußere Gestaltung baulicher Anlagen
Baukörper, Dach und Fassadengliederung sind in einer Gebäudegruppe aufeinander abzustimmen und müssen eine gestalterische Einheit bilden. Ungegliederte Fassadenflächen sind zu vermeiden.
2.2. Einfriedigungen
Eine Einfriedigung des Grundstückes ist nicht zulässig.
2.3. Gestaltung von Stellplätzen für Mülltonnen
Müllablagerungen sind im gesamten Bearbeitungsraum nicht statthaft. Anfänger Müll und Abfälle sind nur an baulich geeigneten Orten zu sammeln und periodisch abzutransportieren.

Table with 3 columns: Pflanzliste 1, Pflanzliste 2, Pflanzliste 3, Pflanzliste 4, Pflanzliste 5, Pflanzliste 6. Lists various plant species like Acer platanoides, Fraxinus excelsior, etc.

Rechtsgrundlage zum Vorhaben- und Erschließungsplan

1. §§ 1 - 4, (4) und 246a(1) Nr. 4 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. Teil I S. 2253) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Einigungsvertrages vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885) und Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. Teil I S. 466 ff)

Official stamps and signatures from the City of Erfurt, including the Mayor's office and the Building Department.

Logo and contact information for Thüringer Landgesellschaft mbH, including address and phone number.

PLANZEICHEN legend listing symbols for boundaries, existing lines, heights, and various types of green spaces.

Additional symbols and notes for the plan, including building types, parking, and utility lines.

STADT ERFURT logo and title: Vorhaben- und Erschließungsplan BIN 141 für ein Berufsbildungszentrum der Handwerkskammer Erfurt mit integriertem Grünordnungsplan. Includes scale and date.