



Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1 : 500

0m 10 25 50m

Planzeichenerklärung

I Zeichnerische Festsetzung

Planungsrechtliche Festsetzung nach BauGB, BauNVO, PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

z.B. **WA1** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. **VII** Zahl der Vollgeschosse zwingend

IV-V Zahl der Vollgeschosse zwingend und als Höchstmaß

OKG 216.0 Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Meter über NNH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

B Baulinie

Bg Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

S Straßenverkehrsflächen

Sz Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sz Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Sz Einfahrtsbereich

Sz Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

U Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

A Anpflanzen Bäume

E Erhaltung Bäume

z.B. **M 1** Bezeichnung der Maßnahmen gemäß GDP

Sonstige Planzeichen

M Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans BRV 493 "Brühl-Süd, Teil B" (wird gesondert weitergeführt)

A Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

U Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

TG Tiefgarage

PG Parkgarage

SI Stellplätze

FPM Fahrradparken / Stellplätze für Abfallbehälter

MS Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter über Übergabe an die Müllabfuhr

H Höhenpunkt Gelände Planung in Meter über NNH (z.B. 199,50)

M Maßlinie und Maßzahl in Meter

Festsetzung nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO

F Flachdach

138/200 vorhandene Flurstücksgrenze

138/200 vorhandene Flurstücksbezeichnung (z.B. Flurstück 138/200)

H Höhenpunkt in Meter über NNH

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude

G bestehende Gebäude

G bestehende Aufschüttung

G bestehende Stützmauer

G vorhandene Flurstücksgrenze

G vorhandene Gebäude