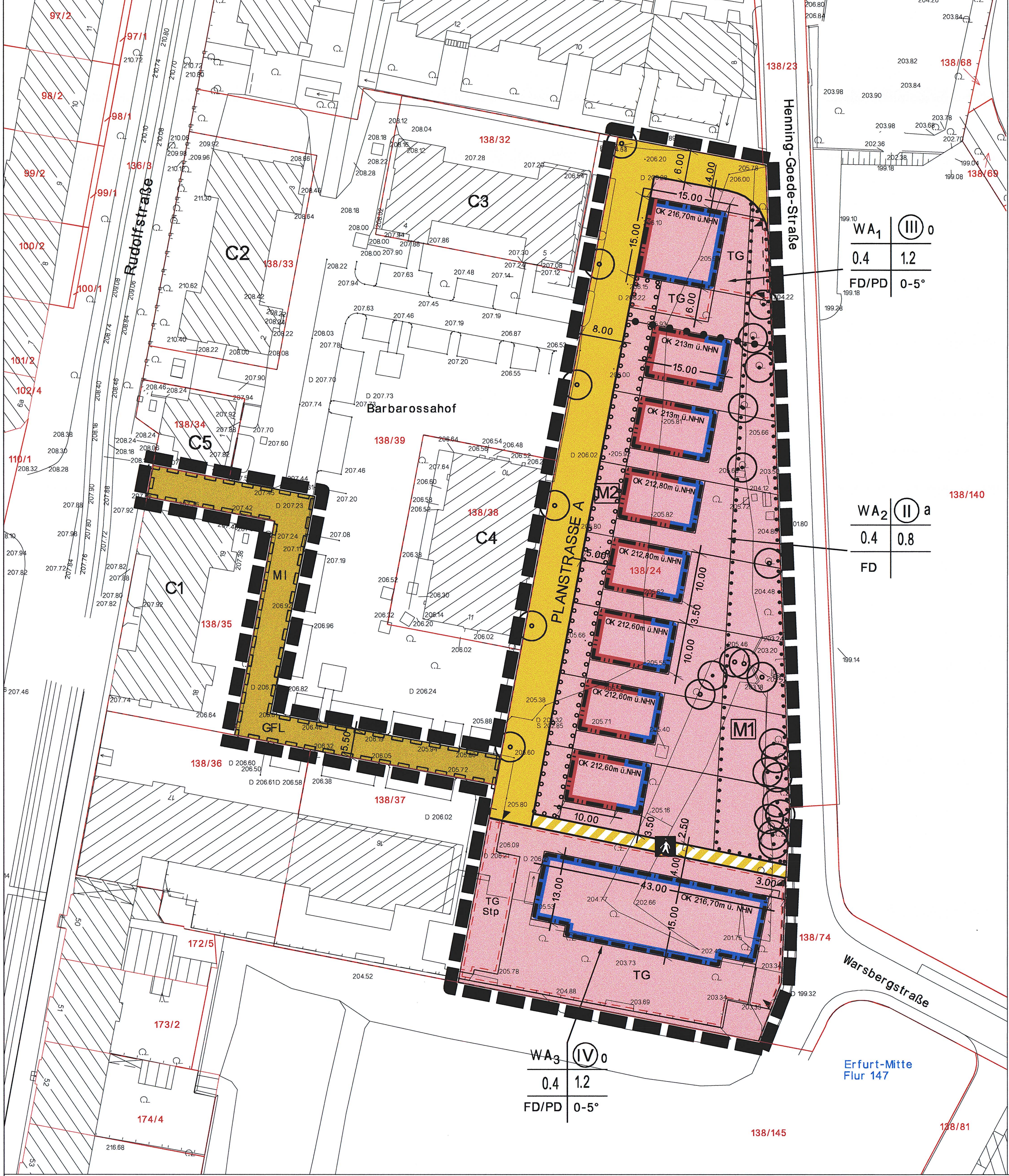


TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG nach BauGB, BauNVO, PlanZV

Table with 3 columns: Nutzungsschablone, Art der baul. Nutzung, Zahl der Vollgeschosse Bauweise. Rows include WA 1-3, 0.4, 1.2, FD/PO, 0-5°.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

- WA 1-3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
1.2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
OK 213m u.N.N. Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
a abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen und der Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
anzupflanzende Bäume

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
zu erhaltende Bäume
Bezeichnung der Maßnahmen
Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
Stp Stellplätze
TG Tiefgarage
MI Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Maßlinie und Maßzahl in Meter

FESTSETZUNG NACH § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 83 ThürBO

- FD/PO Flachdach / Pultdach
0-5° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

II ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Vorhandene Gebäude
Flurstücksgränze mit Flurstücksnummer
vorgesehene Flurstücksgrenzen
Höhepunkte des vorhandenen Geländes als Höhenpunkte in m ü. NN

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Rows 1-44 covering various planning regulations.

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Rows 5-10 covering specific planning regulations.

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Rows 10.2-11.5 covering specific planning regulations.

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Rows 11.6-12.1 covering specific planning regulations.

Verfahrensvermerk zur Aufstellung des Bebauungsplanes BRV603 'Wohnbebauung Barbarossahof' im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Includes signatures of the Mayor and official stamps.

RECHTSGRUNDLAGEN: List of laws and regulations. Bebauungsplan BRV603 'Wohnbebauung Barbarossahof'. Includes a site plan and the Erfurt City Administration logo.