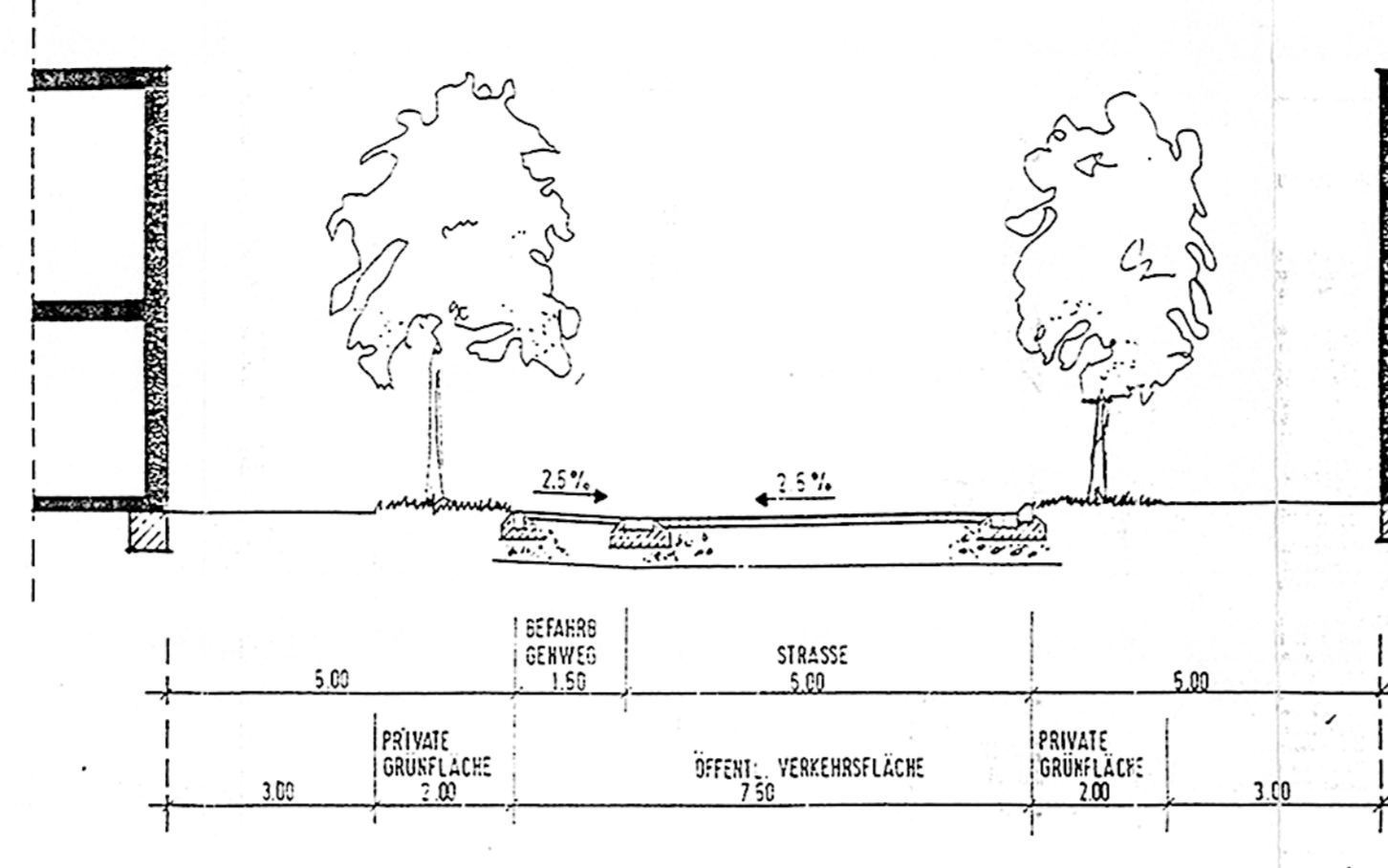
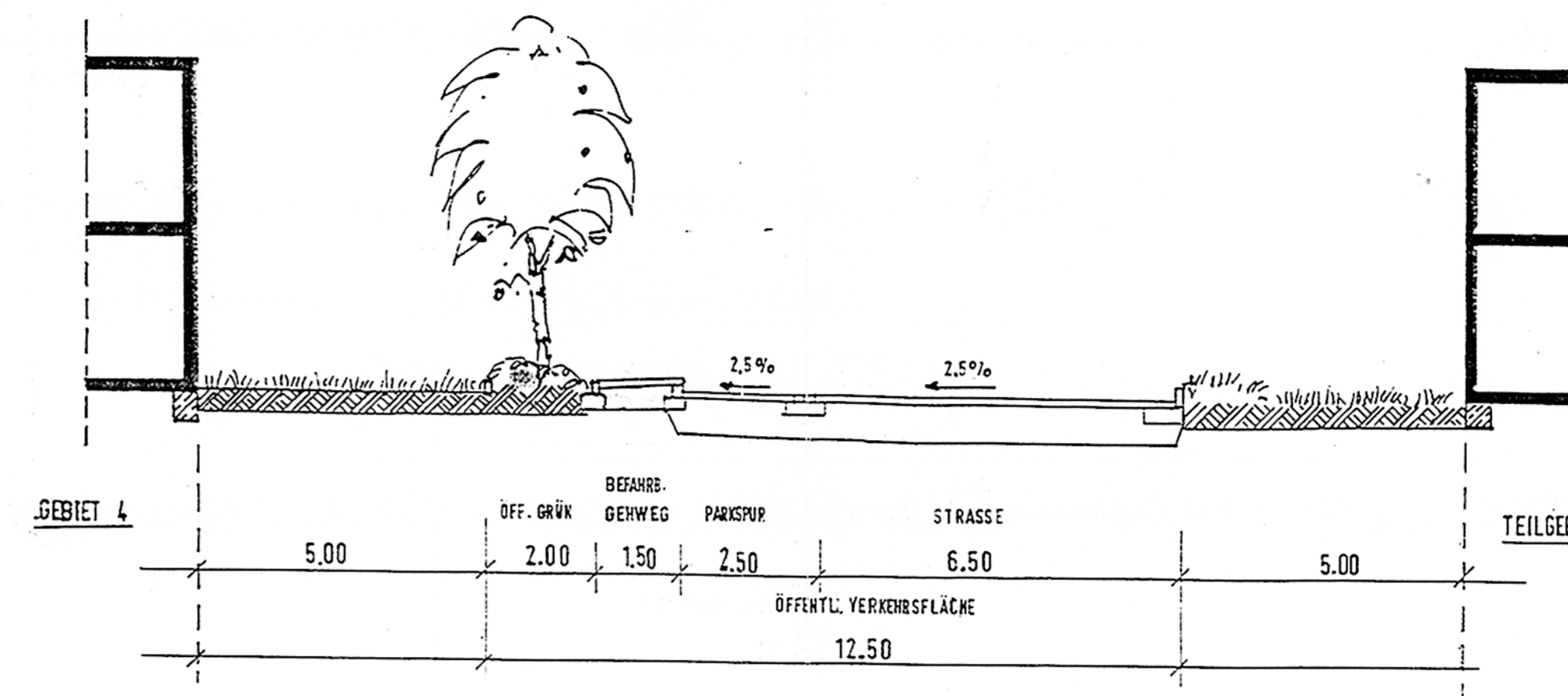


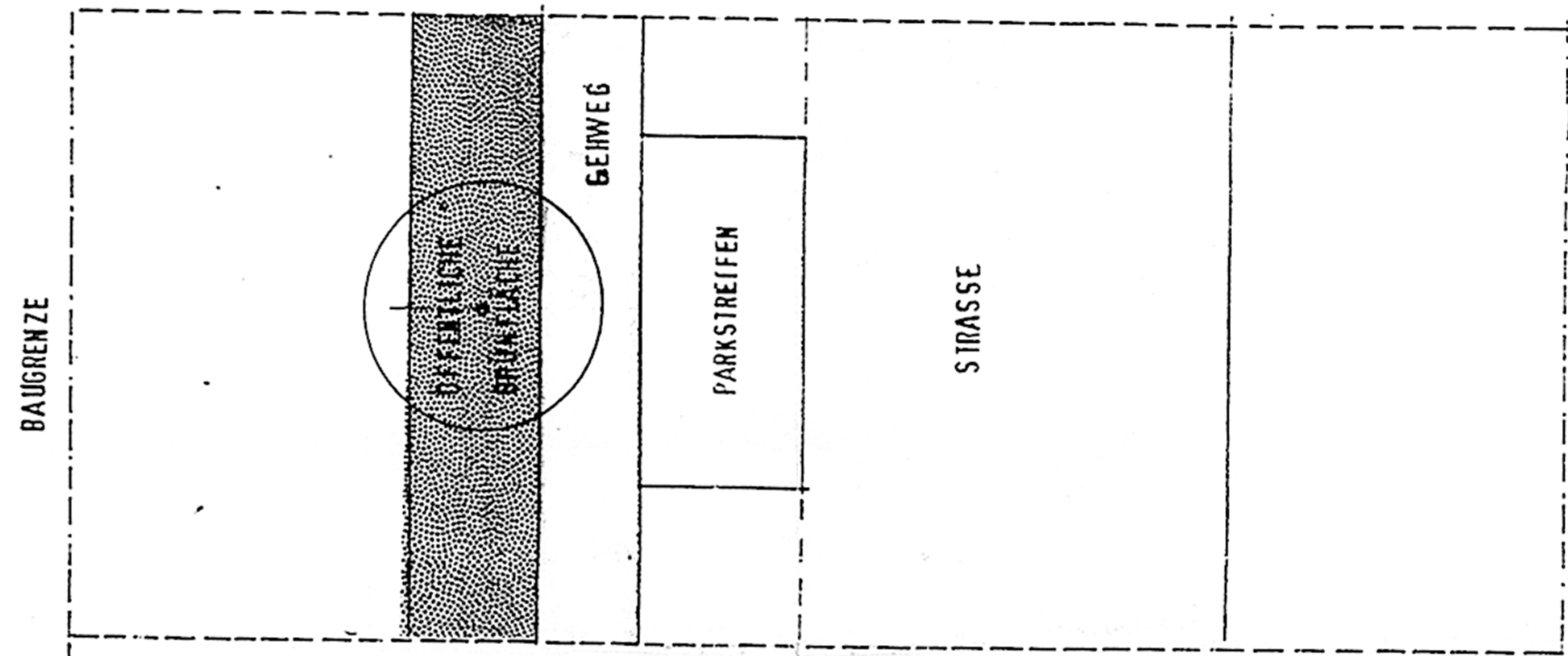
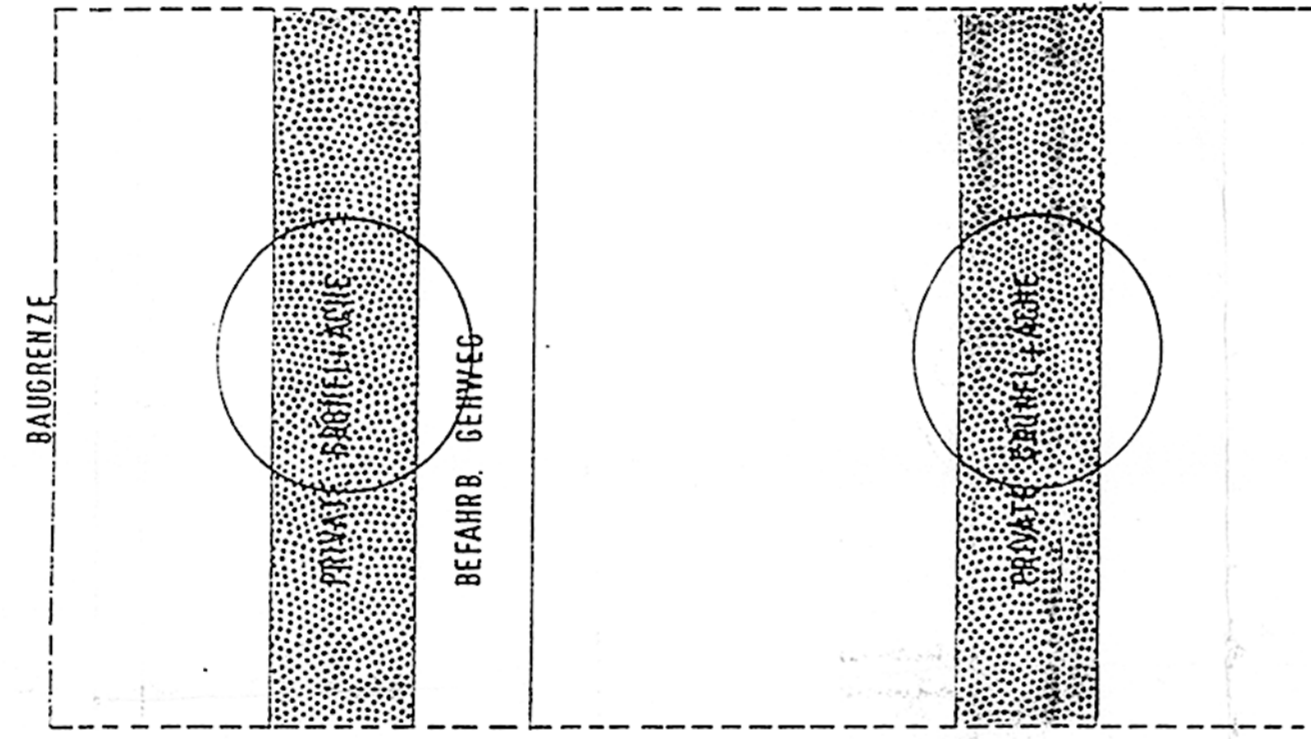
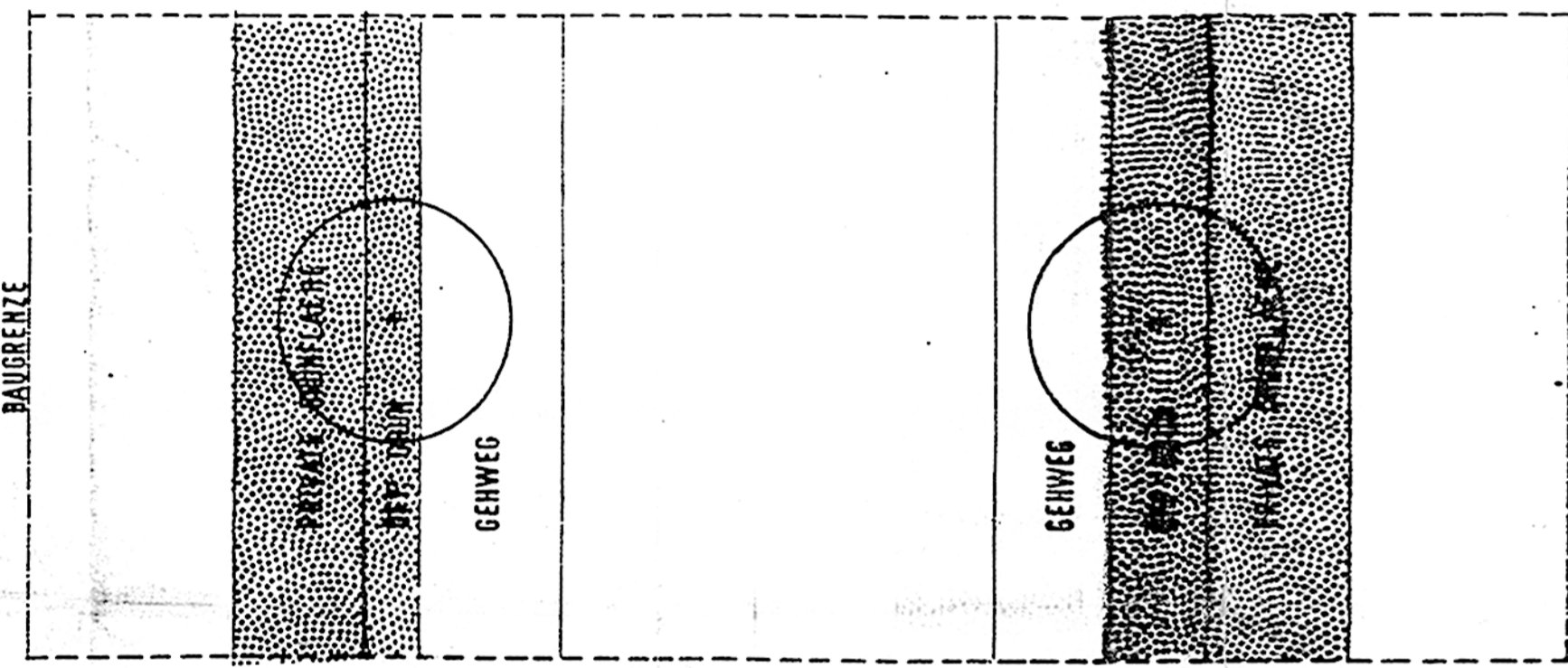
TYP II NEBENERSCHLISSUNGSSTRASSE



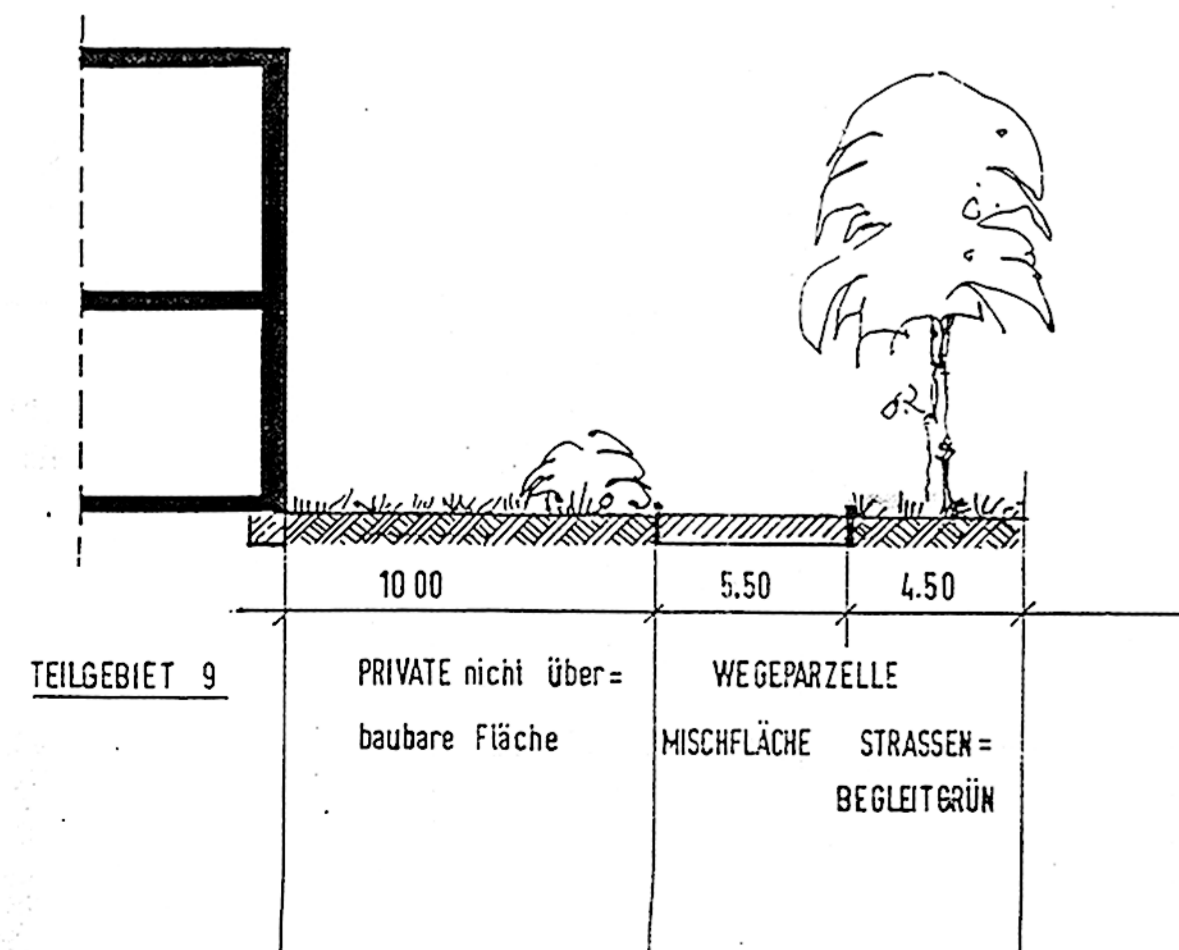
TYP III NEBENERSCHLISSUNGSSTRASSE



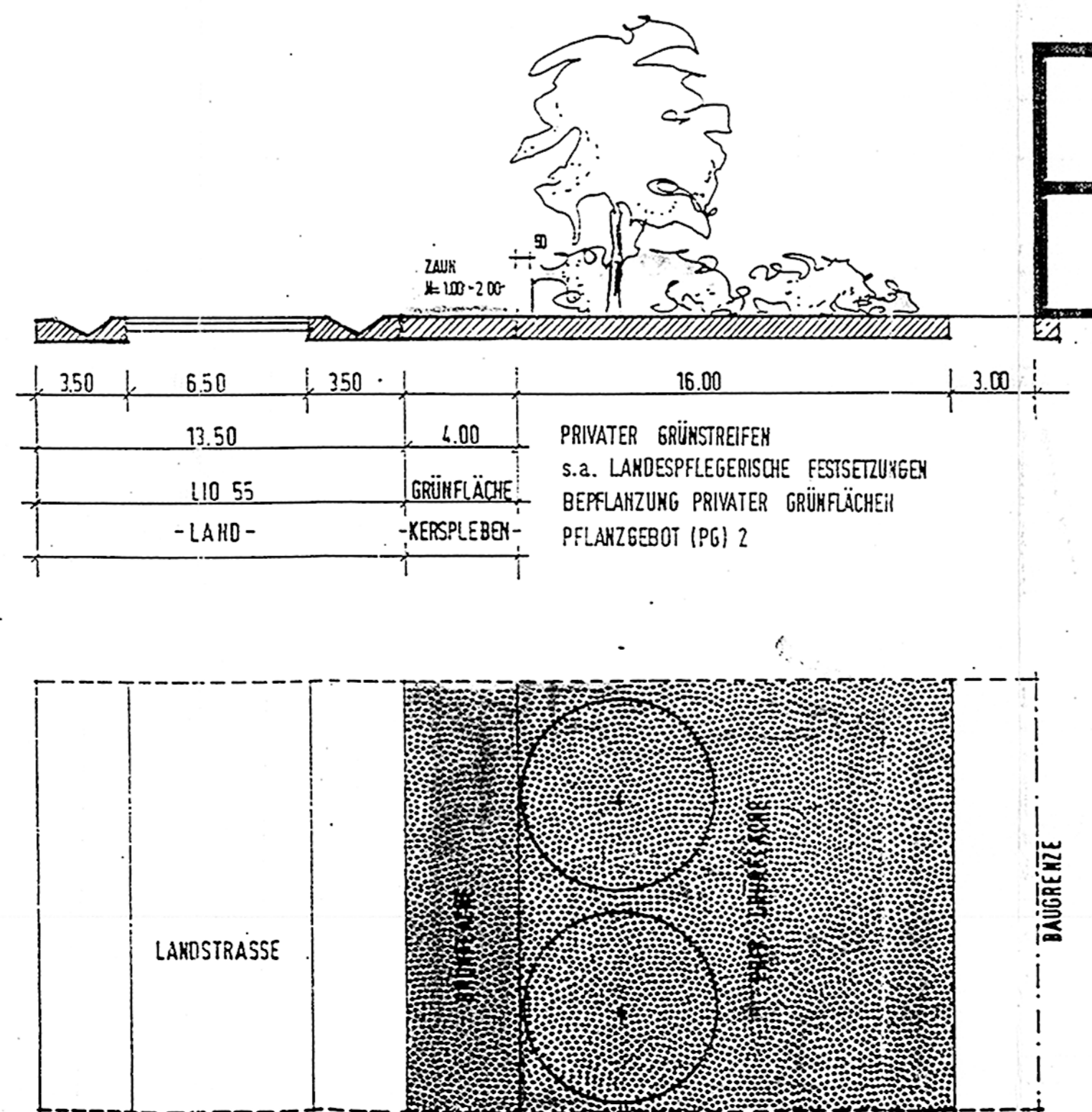
TYP IV NEBENERSCHLISSUNGSSTRASSE



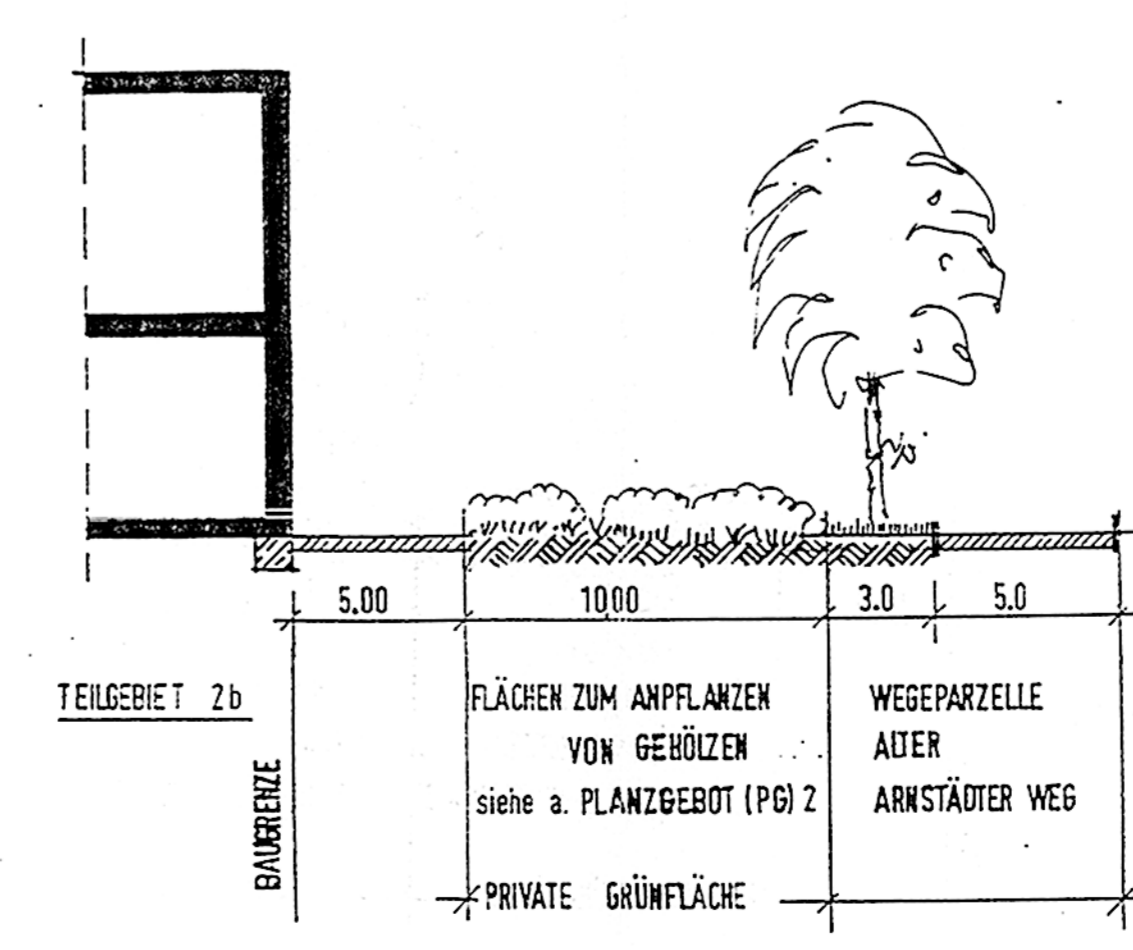
SCHNITT I



SCHNITT II



SCHNITT III



RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

- §§ 14, 8, 9, 12, 20, 22, 105, 136-139 und 246a Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.12.1989 (BGBl. S. 2553 f.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 454-479)
- §§ 1-23 Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil 1 S. 126 f.)
- §§ 1, 2, 5, 11 und 19 Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil 1 S. 126 f.)
- Gesetz über die Bauordnung (BauO) vom 20.07.1990 (BGBl. Teil 1 S. 929 f.) i. V. m. Gesetz über die Erhaltung des Gesetzes über die Bauordnung (EWGBauO) vom 20.07.1990 (BGBl. Teil 1 S. 929 f.)
- Gesetz zur Erhaltung von Investition und der Ausweisung und Bereinigung von Wohnbau- und Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 454-479)
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1992 (BGBl. Teil 1 S. 203 f.)
- Thüringer Landesbauordnung (ThLBO) vom 17.07.1991 (GVBl. S. 210 f.)
- Thüringer Landesbauordnung (ThLBO) vom 18.12.1990 (BGBl. Teil 1 S. 28 f.)
- Vorladung zum Bauverfahren für das Land Thüringen (VVO) vom 24.02.1993 (GVBl. S. 383 f.)
- Bundes- und Thüringer Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. Teil 1 S. 102 f.)
- Wohnbauordnung vom 22.04.1993 (BGBl. S. 41-42)
- Thüringer Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 126 f.)
- Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 126 f.)
- § 1 S. 300 ff. Bauordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. Teil 1 S. 300 ff.)
- § 3 (1) BauO und zum Gesetz der Thüringer Landesbauordnung (ThLBO) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17 f.)

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom ... den ... Katasteramt: ...

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Umlegung gem. § 3 (2) BauO erhoben

... den ... Katasteramt: ...

Der Stadt-/Gemeinderat hat am ... den Bebauungsplan gem. § 5 des Gesetzes über die Selbstverwaltung der Gemeinden und Landkreise und der Städte und Gemeinden (SStVG) vom 23.01.1990 (BGBl. S. 126 f.) beschlossen.

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 246a (1) Nr. 4 BauO durch Verfügung der Höheren Bauaufsichtsbehörde

Az.: 210-4621-20-EF-UM/NG

BESCHLOSSEN

GENEHMIGT

... den ... Oberbürgermeister/Bürgermeister

... den 23. Aug. 1994

Im Auftrag: gez. Thierfelder

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 29.07.1993 gem. § 2 (1) StVG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauO auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungstzeit vorgebracht werden können.

Am 24.07.1994 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauO beschlossen, nachdem gem. § 4 BauO die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauO den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

... den ... Oberbürgermeister/Bürgermeister

... den ... Oberbürgermeister/Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bescheinigt.

Die Genehmigungsvorgang der Höheren Bauaufsichtsbehörde vom 23.08.1994 ist am ... gem. § 12 BauO öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

... den ... Oberbürgermeister/Bürgermeister

Erfaht. Nr. 21.09.1994

ZIP
 Projektentwicklung GmbH
 Architekten + Ingenieure
 Dorfplatz 102
 99136 Kerspleben
 Telefon: 036203-5480

18. Feb. 1994