



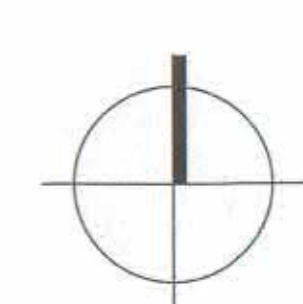
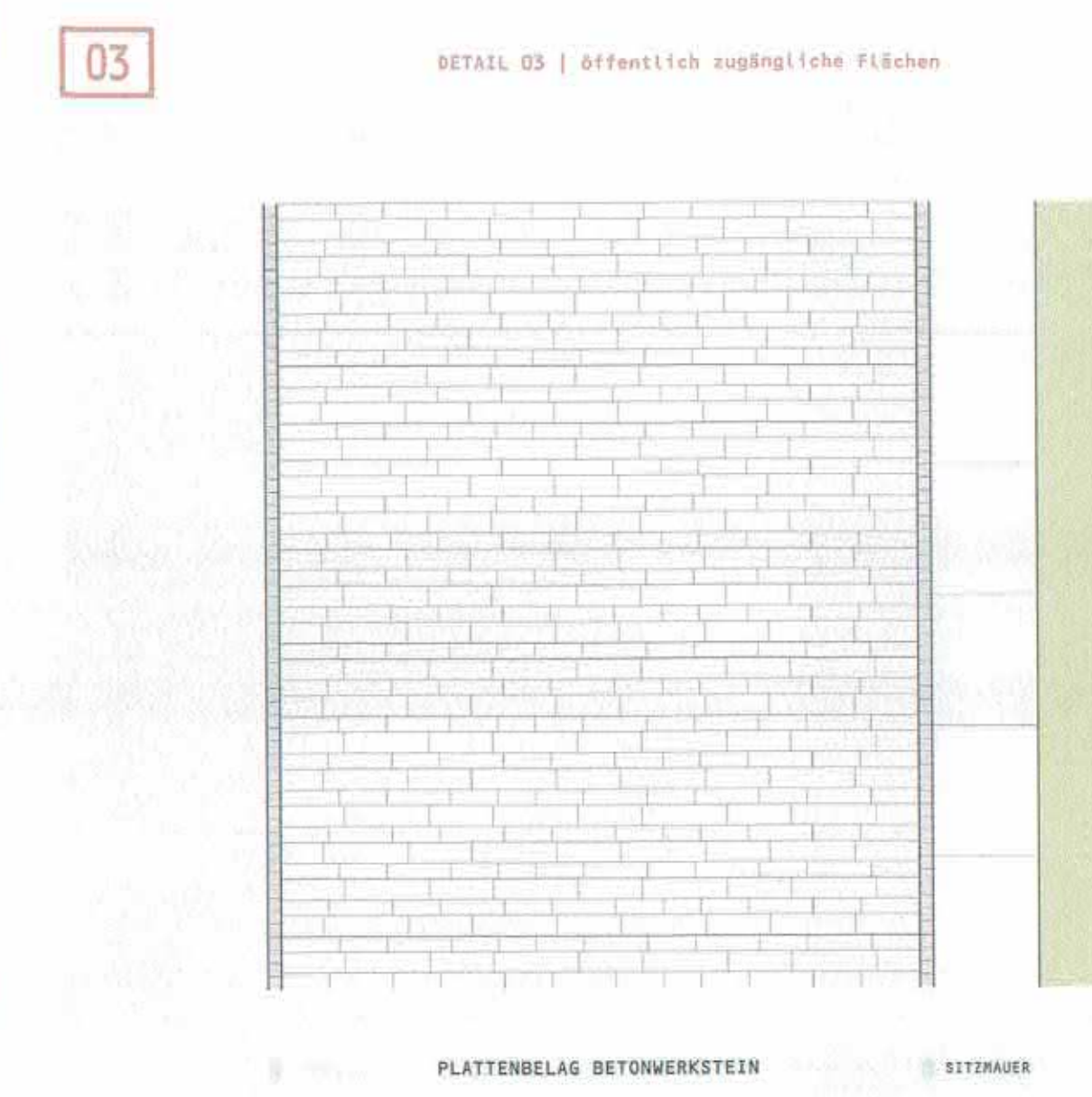
### LEGENDE

	Dachterrassen   Dachbegrünung
	Straße [Asphalt]
	Radwege [Asphalt]
	PKW-Stellplätze [Kleinsteinpflaster, Naturstein]
	Feuerwehraufstellfläche [Rasenflächen, Beton]
	Öffentliche Gehwege [Plattenbelag mit Blöschschotzen, Beton bzw. Kleinsteinpflaster, Granit], öffentlich zugängliche Privatwege [Plattenbelag, Beton] - gemäß Materialkonzept
	Fußwege/Privatewege [Plattenbelag, Beton]
	Fußwege/Privatewege [Wassergebundene Vegetation]
	Wiesenflächen Quartier (auch auf TG)
	Rasenflächen Quartier Vorgärten
	Pflanzflächen Quartier (auch auf TG)
	Pflanzflächen Fließensroute
	Pflanzflächen "Grüne Mitte"
	Wiesen-/Pflanzfläche
	Hecken Planung
	Bestandsbäume
	Bäume Planung (privat)
	Bäume Planung - mit geschlossener Baumscheibe (öffentlich)
	Bäume Planung - Straßenbegleitgrün (öffentlich)
	Strauch Planung (Fokus Natur Landschaft)
	Strauch Planung (Fokus Stadtgestaltung)
	Hülltonnenstandplatz eingehaut
	Mastleuchten   Pollerleuchten
	Terrassen
	Balkone
	Fahrradabstellplätze (150 Stück)
	Einfahrten Tiefgarage
	Hauseingänge
	Geltungsbereich B-Plan
	Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
	Flurstücksgrenzen
	Tiefgaragen TG (Überdeckung in der Regel mind. 0,50 cm)
	Mauern/Einfassungen
	Mauern/Gebäudefußkanten mit Geländer
	Böschungen Planung (Böschungsverhältnis bis 1:5)
	Bestandshöhenlinien
	Höhen Planung - in Meter über NNH
	Höhen Straßenplanung - in Meter über NNH
	Höhen Bestand - in Meter über NNH
	Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss - in Meter über NNH
	Oberkante Gebäude - in Meter über NNH

Straßenvorplanung "Südeinfahrt", Stand Juni 2018, außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes nachrichtlich übernommen.

### DETAIL BELAGSKONZEPT

Die Verlegemuster stellen das prinzipielle Entwurfskonzept dar.



### GELÄNDESCHNITTE



Die Genehmigung erfolgte unter  
 Az.: 5090-340-4621/1707-3-8585/2022  
 - Teil 2 von 4 -  
 Weimar, den 17.02.2022



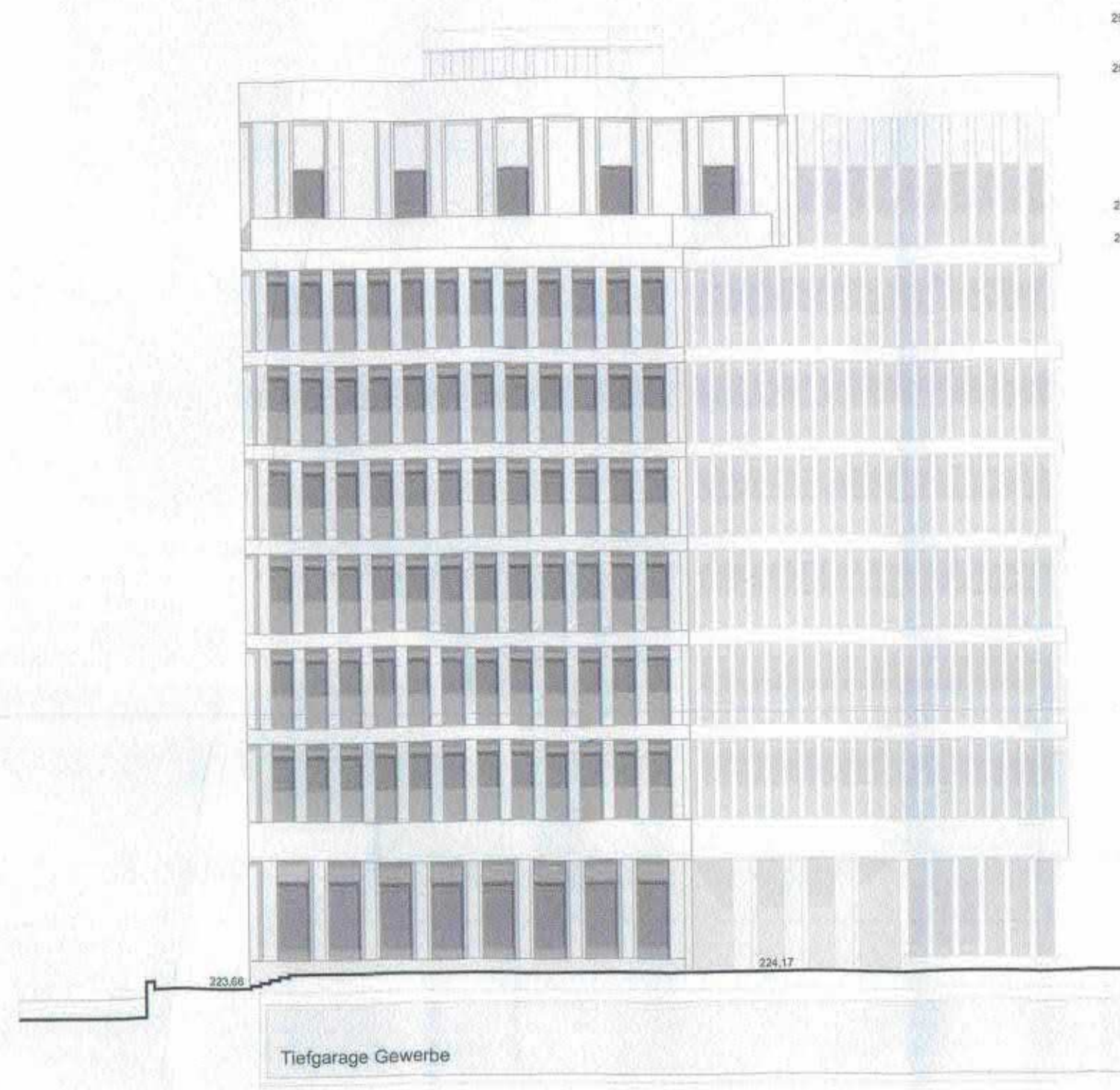
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bezeugt.

Ausfertigung  
 Erfurt, den 22.04.22  
 i.V. *A. Bausewein*  
 Landeshauptstadt Erfurt  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister

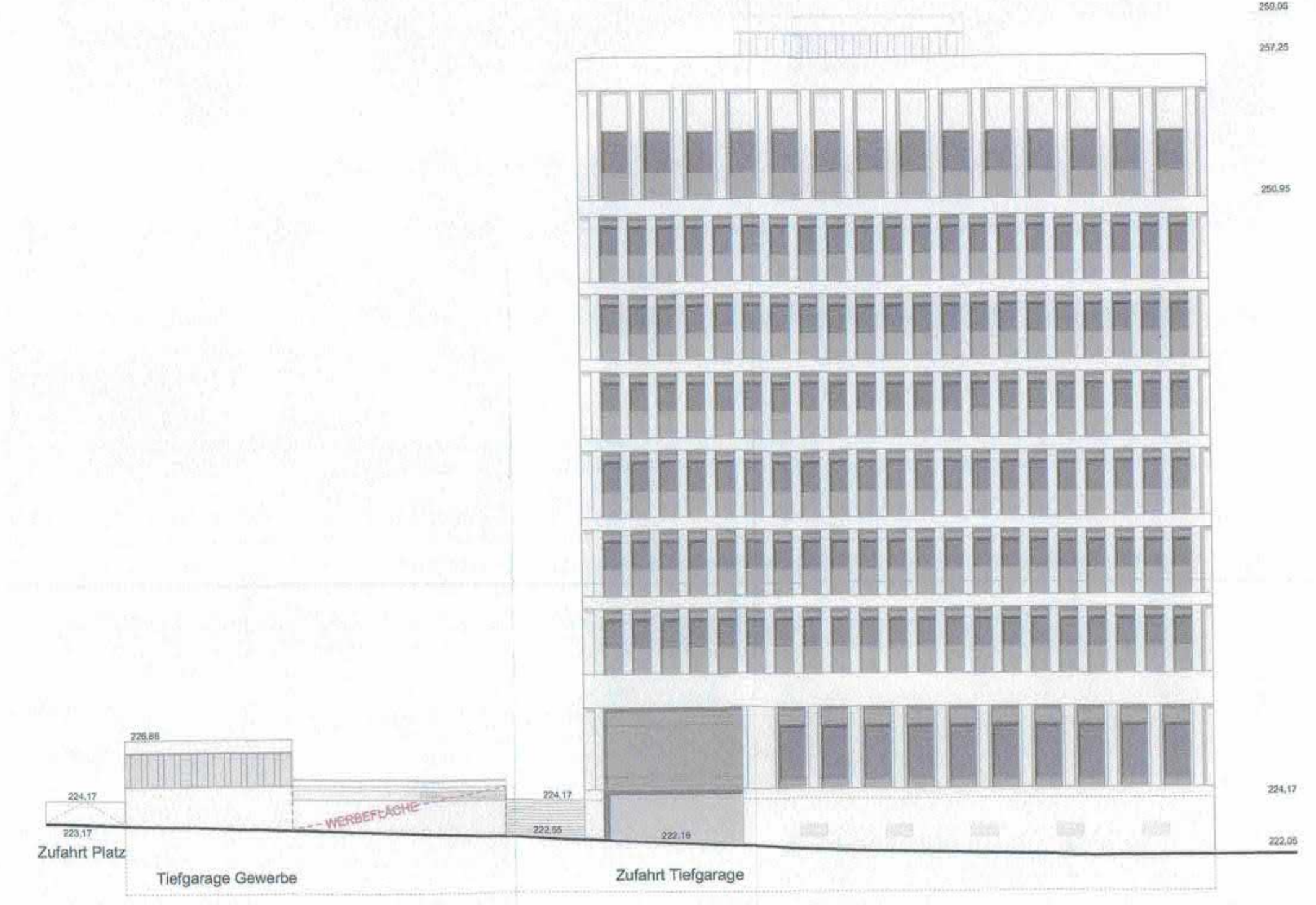


Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
 "Quartier Lingel am Steigerwald"

Teil I: Freiflächen, Dachaufsicht, Geländeschritte



ANSICHT SÜDWEST  
Gewerbehäus



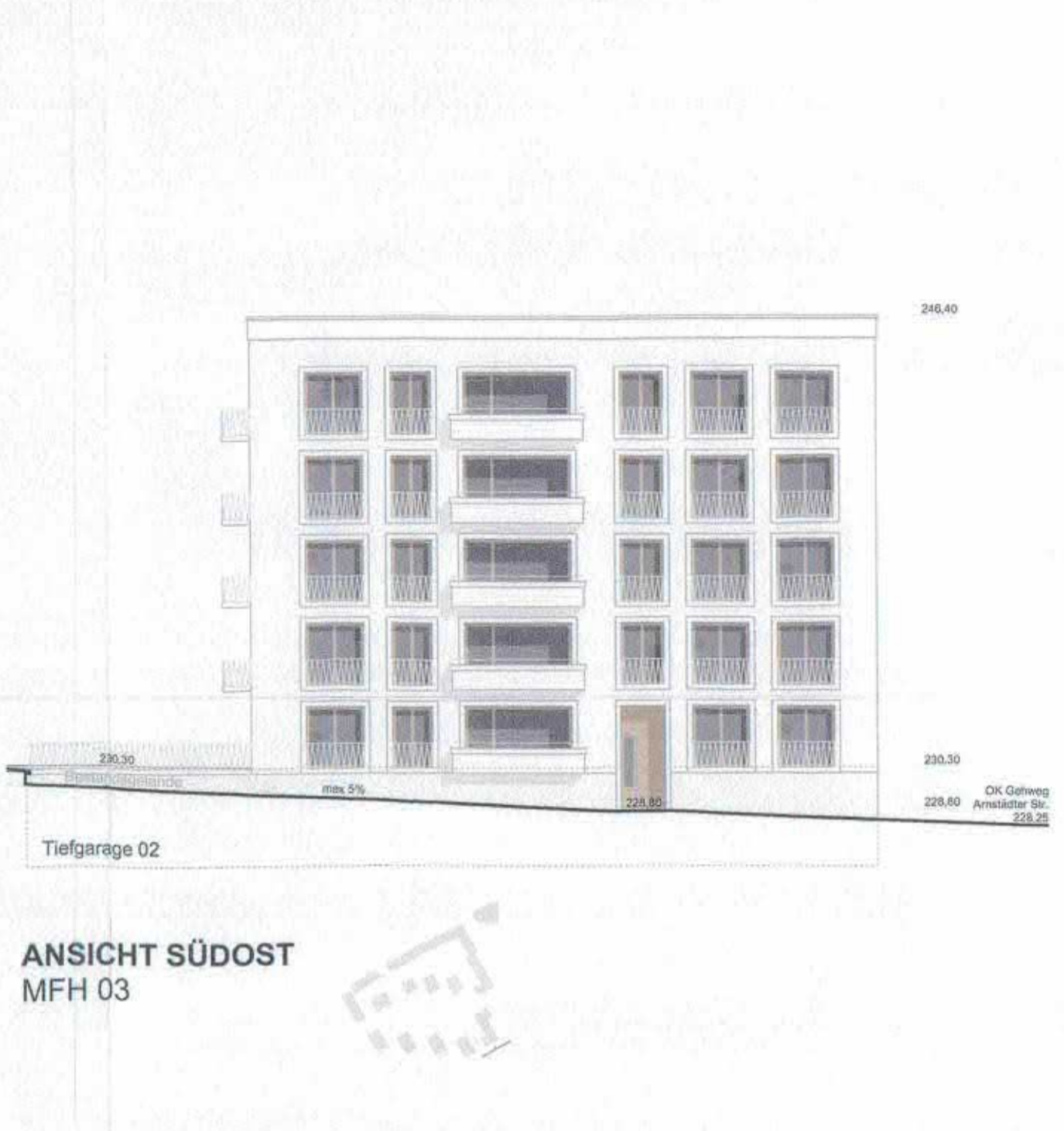
ANSICHT OST  
Gewerbehäus



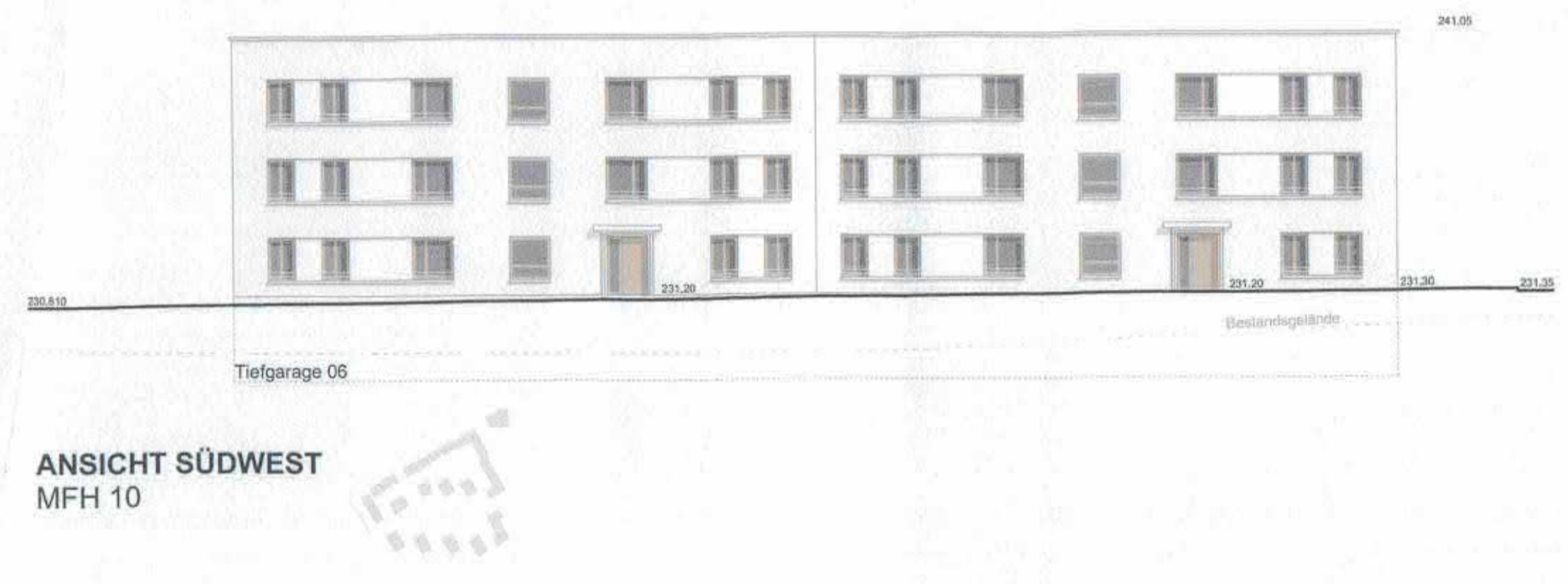
SCHNITT & ANSICHT SÜDWEST  
MFH 01 - MFH 02



ANSICHT SÜDWEST  
MFH 03



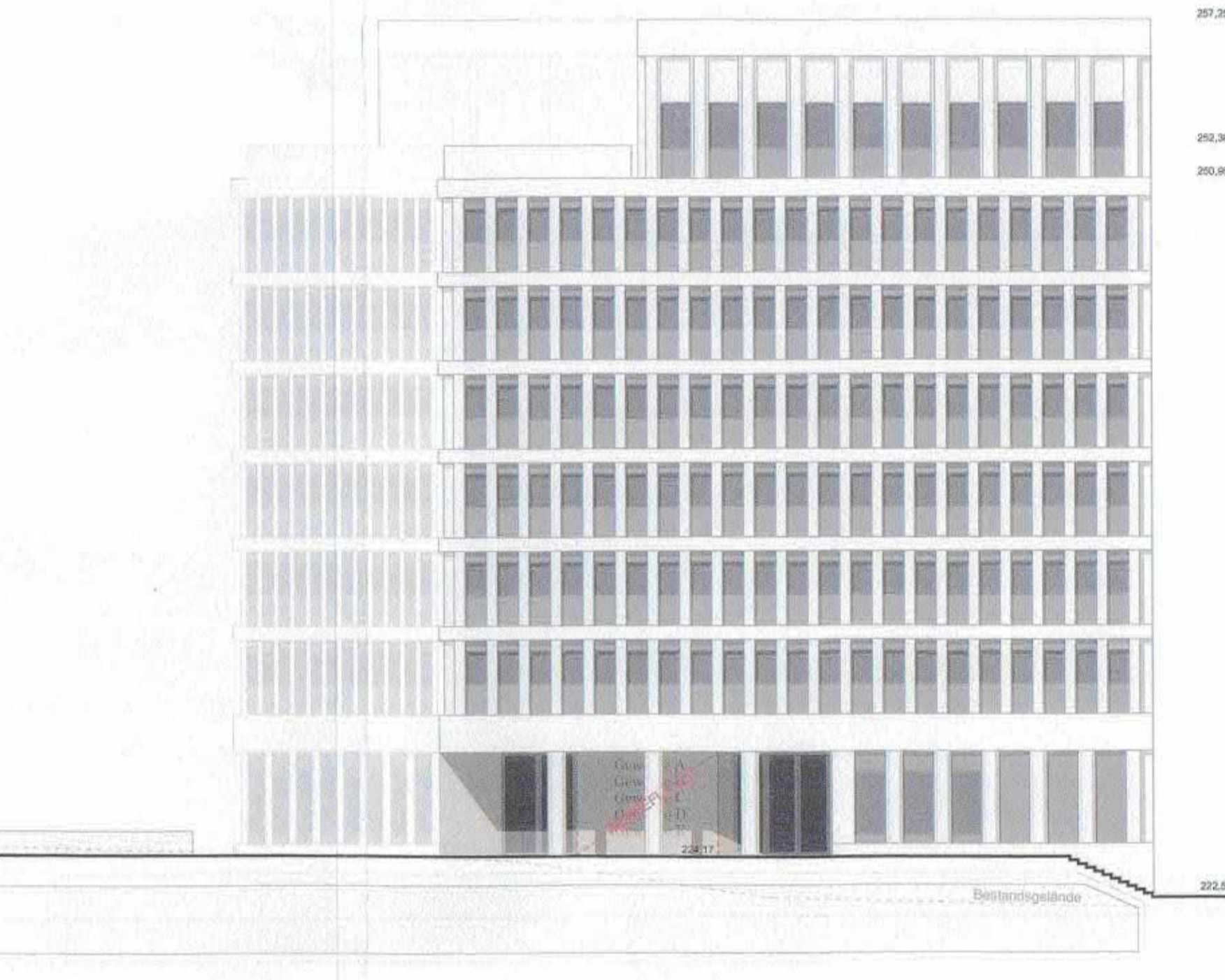
ANSICHT SÜDOST  
MFH 03



ANSICHT SÜDWEST  
MFH 10



SCHNITT & ANSICHT SÜDOST  
MFH 10 - MFH 09 - MFH 08 - MFH 07 - MFH 06 - MFH 05 - MFH 04 - MFH 01 - Gewerbehäus



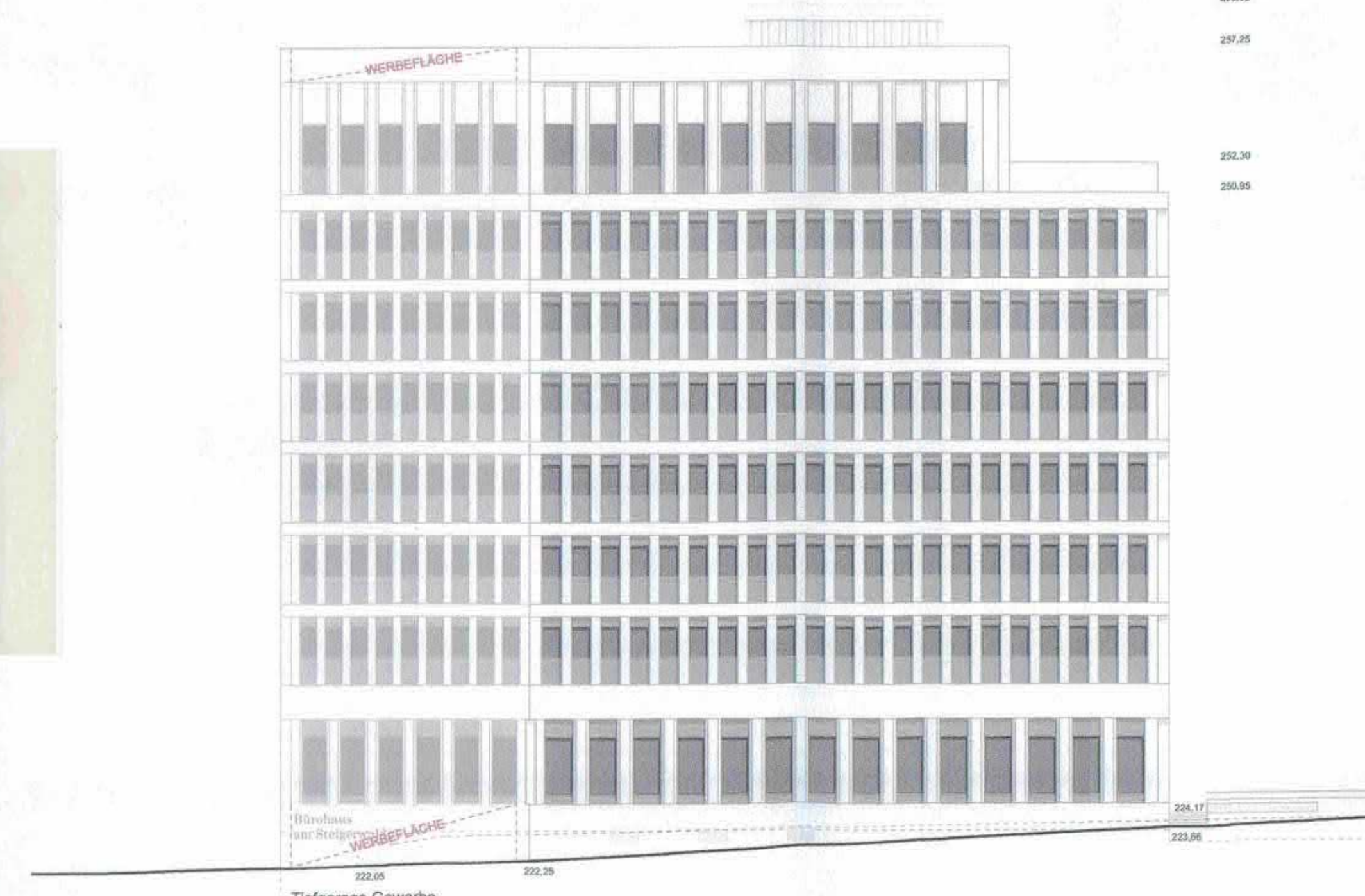
ANSICHT NORDWEST  
MFH 03 - MFH 02 - MFH 01



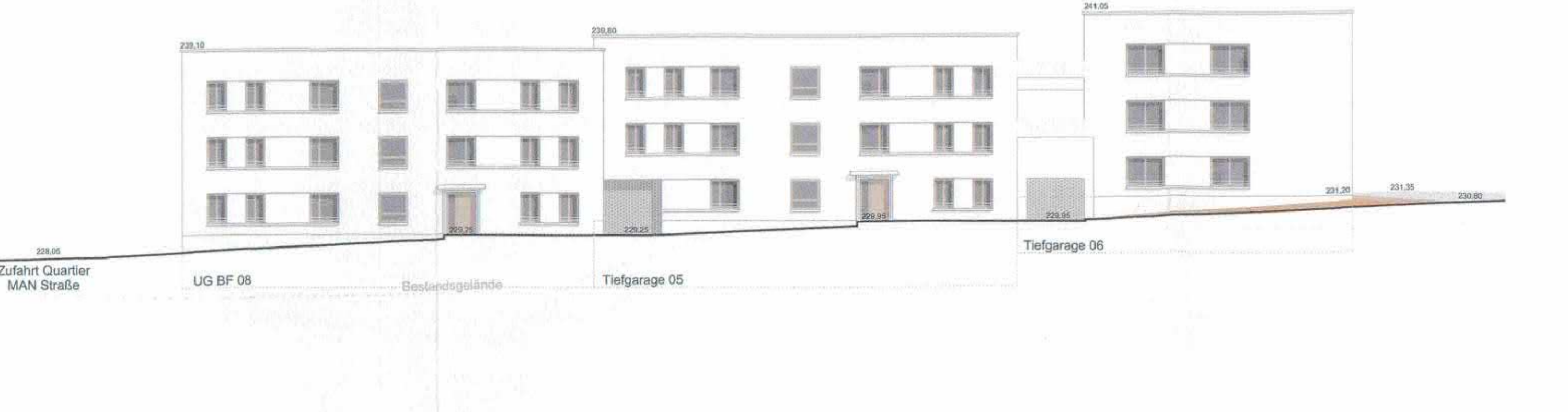
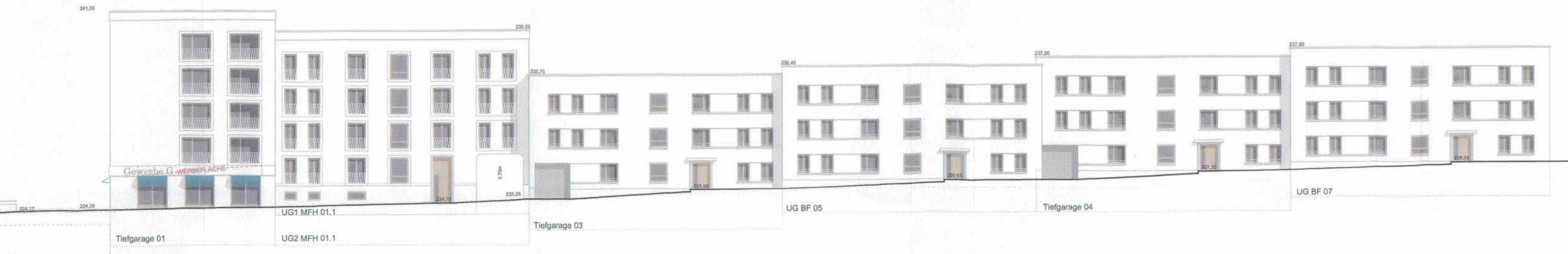
ANSICHT SÜDOST  
MFH 02



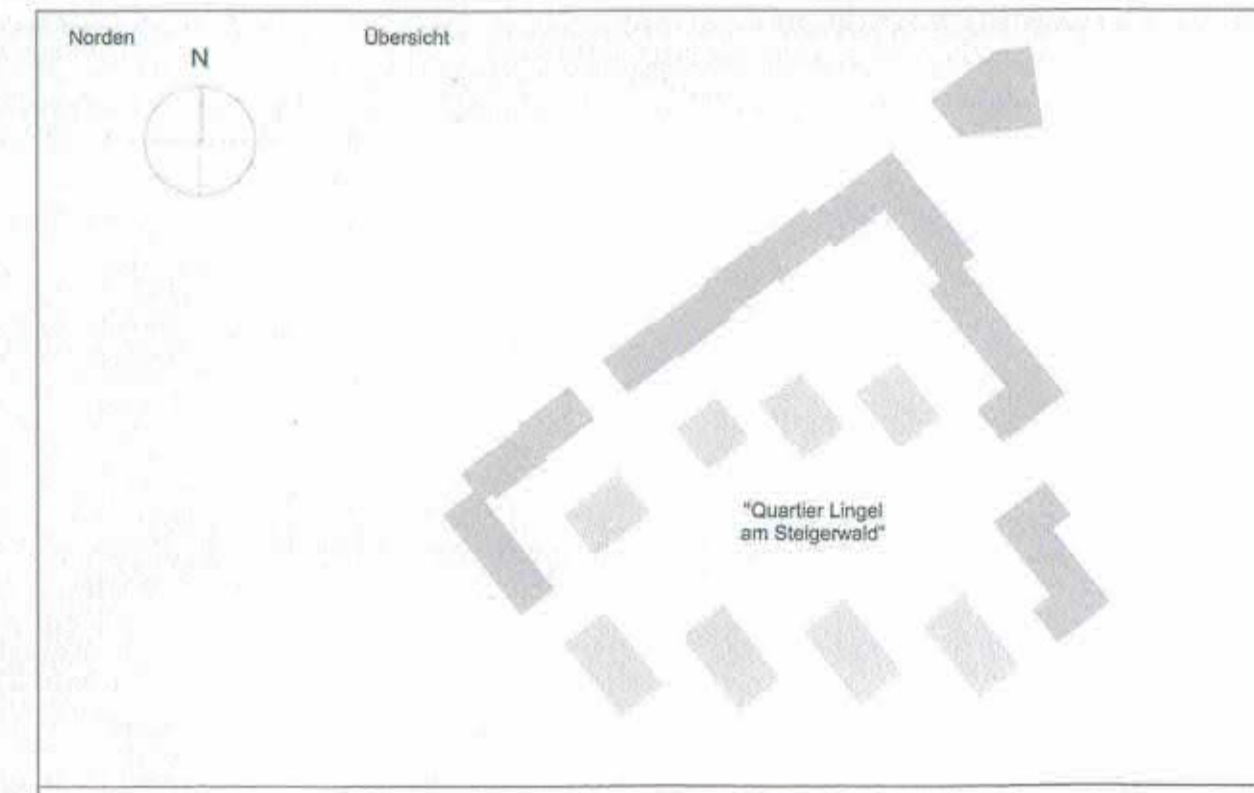
ANSICHT NORDWEST  
MFH 03



ANSICHT NORDWEST  
Gewerbehäus - MFH 01 - MFH 04 - MFH 05 - MFH 06 - MFH 07 - MFH 08 - MFH 09 - MFH 10



Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 5000-340-4621/1707-3-8585/2022  
- Teil 3 von 4 -  
Weimar, den 17.02.2022



Bauherr: Entwicklungsgesellschaft Erfurt  
Süd am Steiger mbH  
Mollatener Str. 15  
99148 Weimar-Schwarzschloß

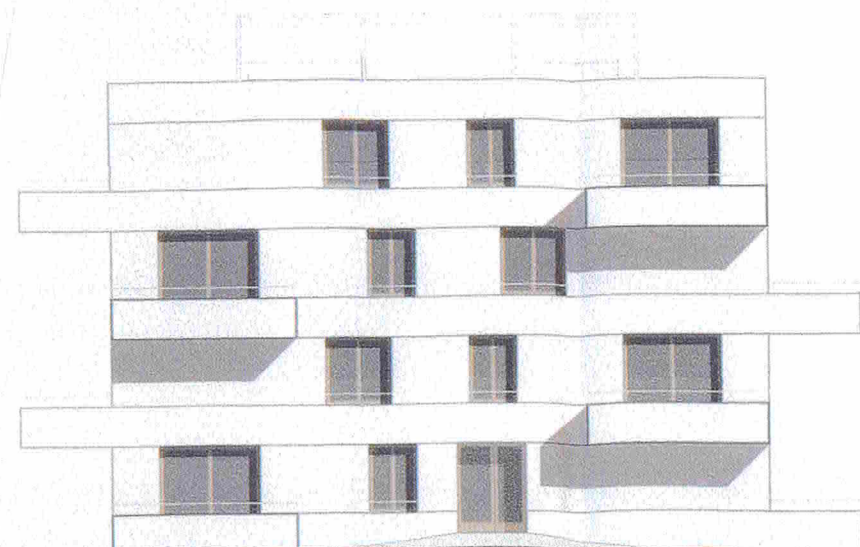
Entwurfverfasser: HOFFMANN SEIFERT PARTNER  
Anseiler Straße 28  
99084 Erfurt  
hoffmann-seifert.de

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

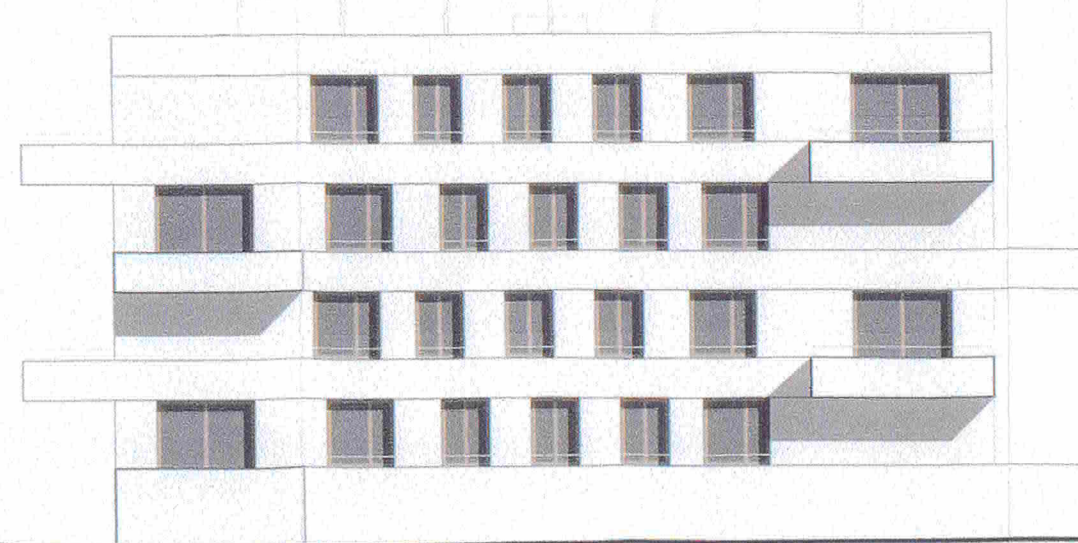
Ausfertigung  
Erfurt, den 22.04.22  
i.V. *[Signature]*  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
"Quartier Lingel am Steigenwald"  
Teil 2: Ansichten Gewerbehäus und MFH 01-10 (Quartiersrand)

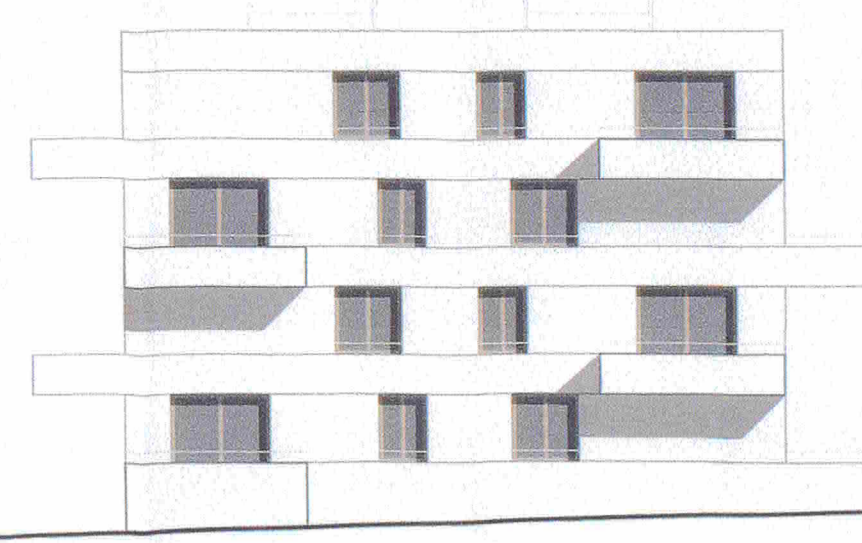
239,85



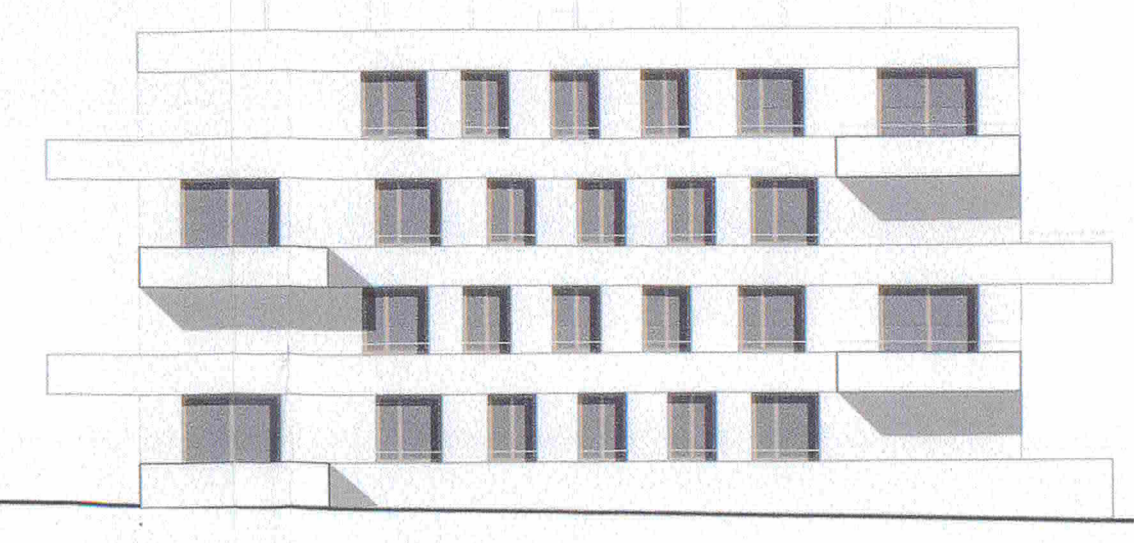
ANSICHT SÜDOST  
MFH 14



ANSICHT NORDOST  
MFH 14

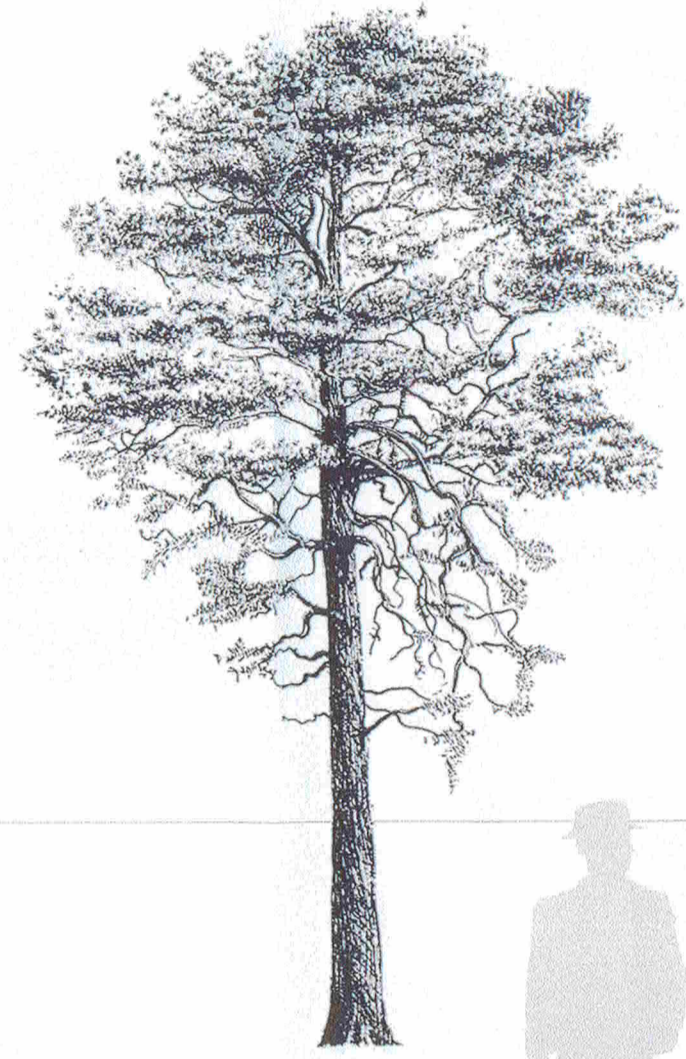


ANSICHT NORDWEST  
MFH 14

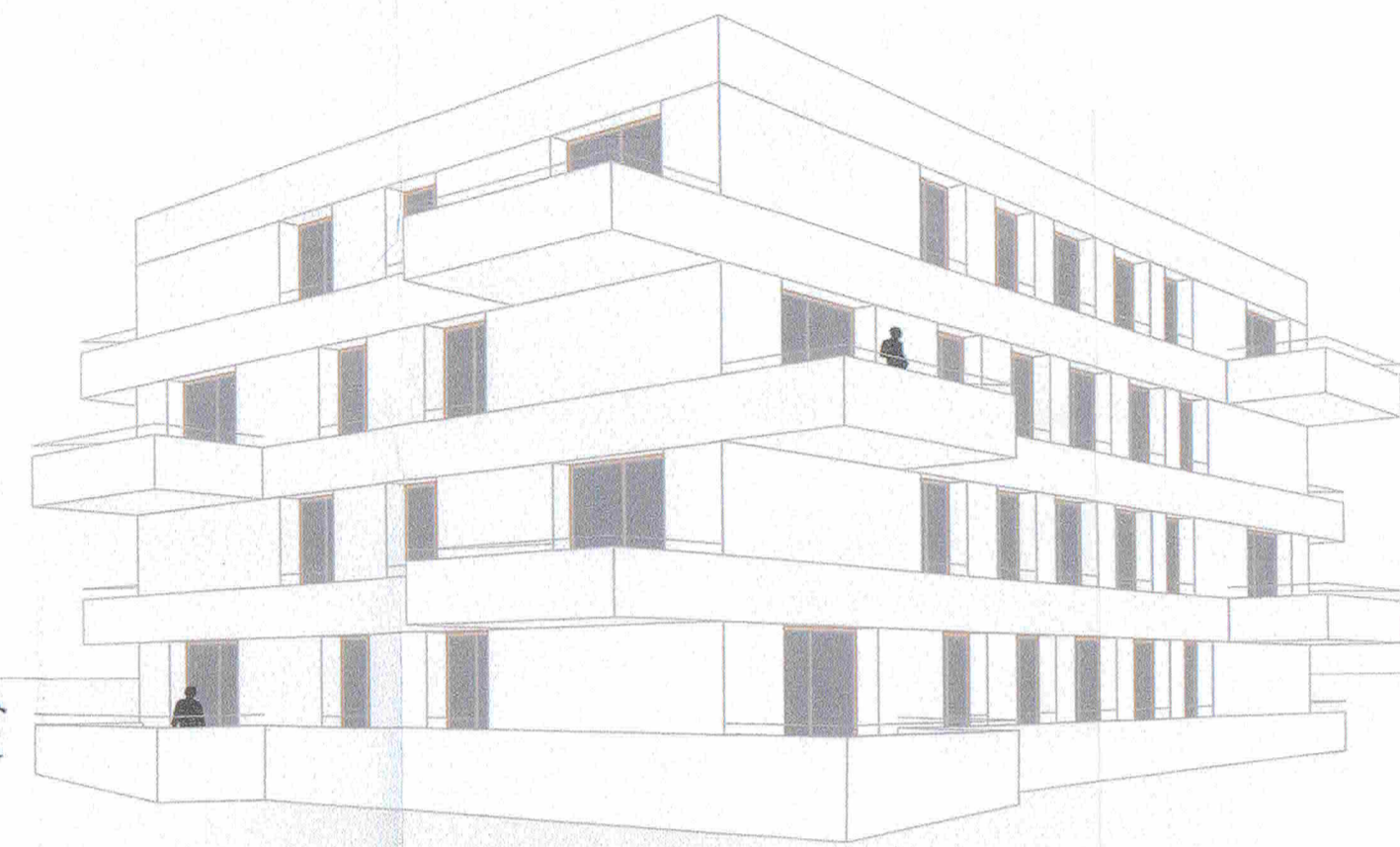


ANSICHT SÜDWEST  
MFH 14

227,35



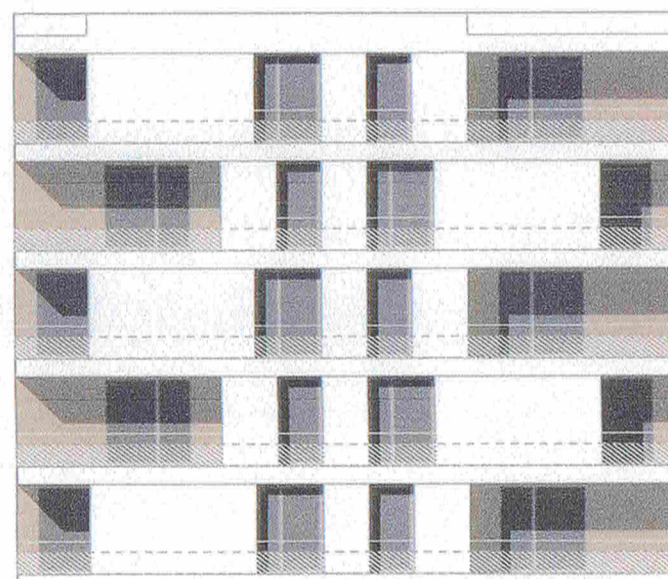
VISUALISIERUNG NORDWEST  
MFH 14



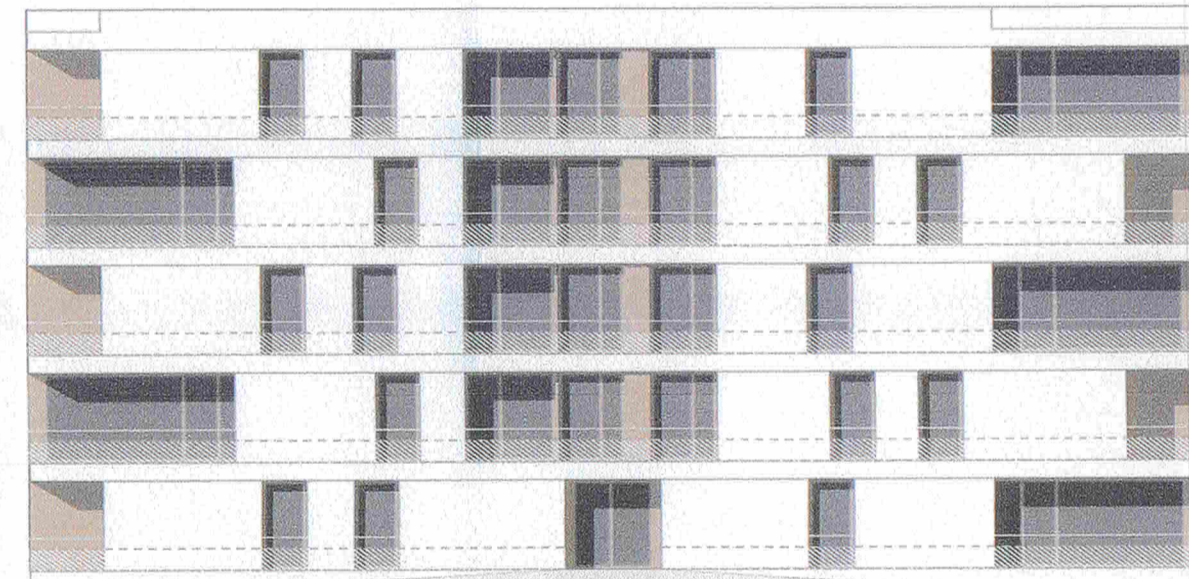
Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 5090-340-4621/1707-3-8585/2022  
- Teil 4 von 4  
Weimar, den 17.02.2022



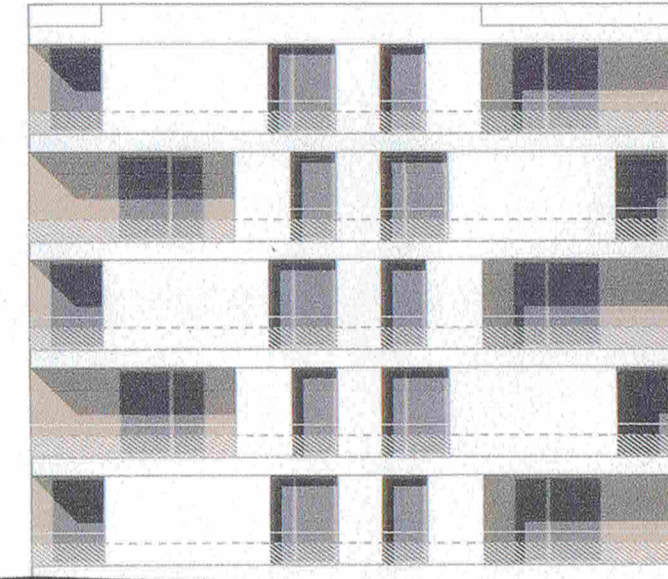
249,50



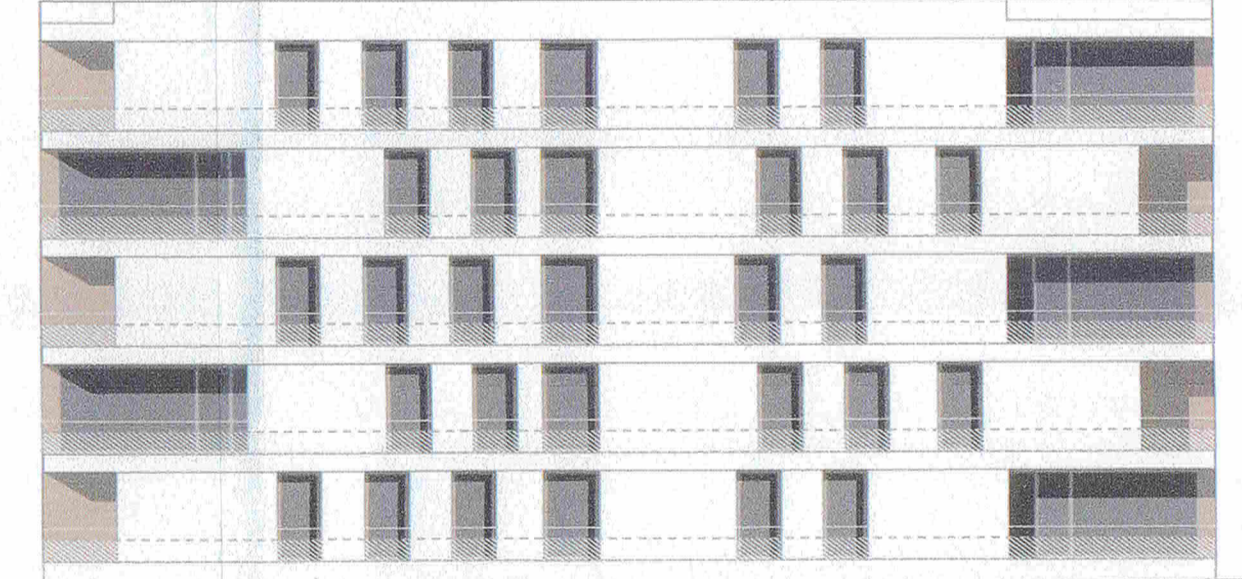
ANSICHT SÜDOST  
MFH 18



ANSICHT NORDOST  
MFH 18

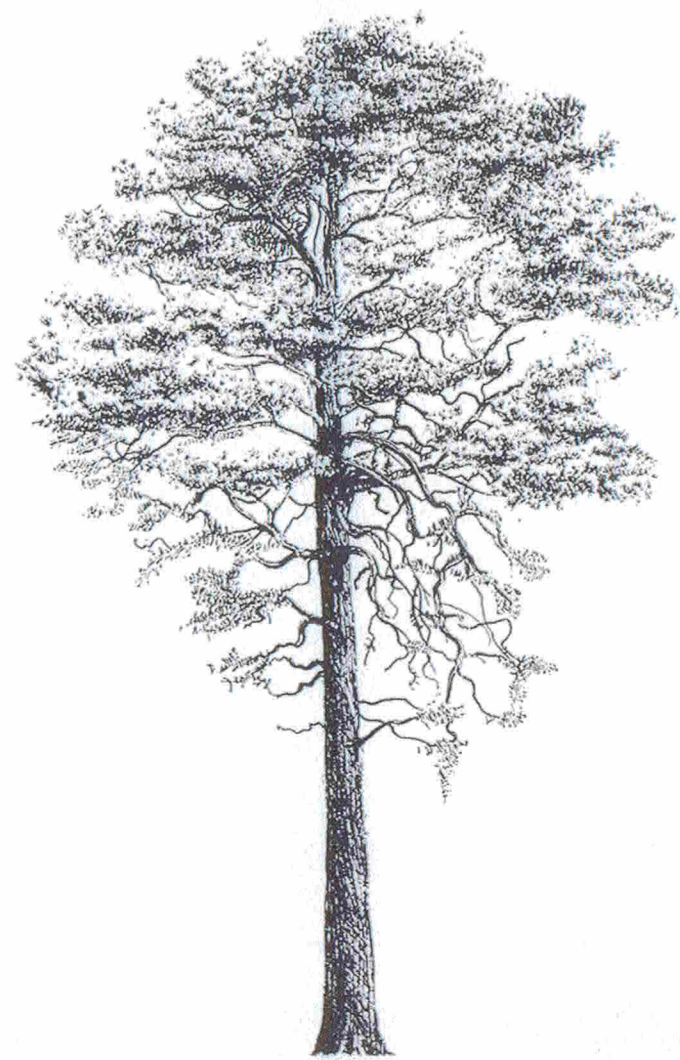


ANSICHT NORDWEST  
MFH 18

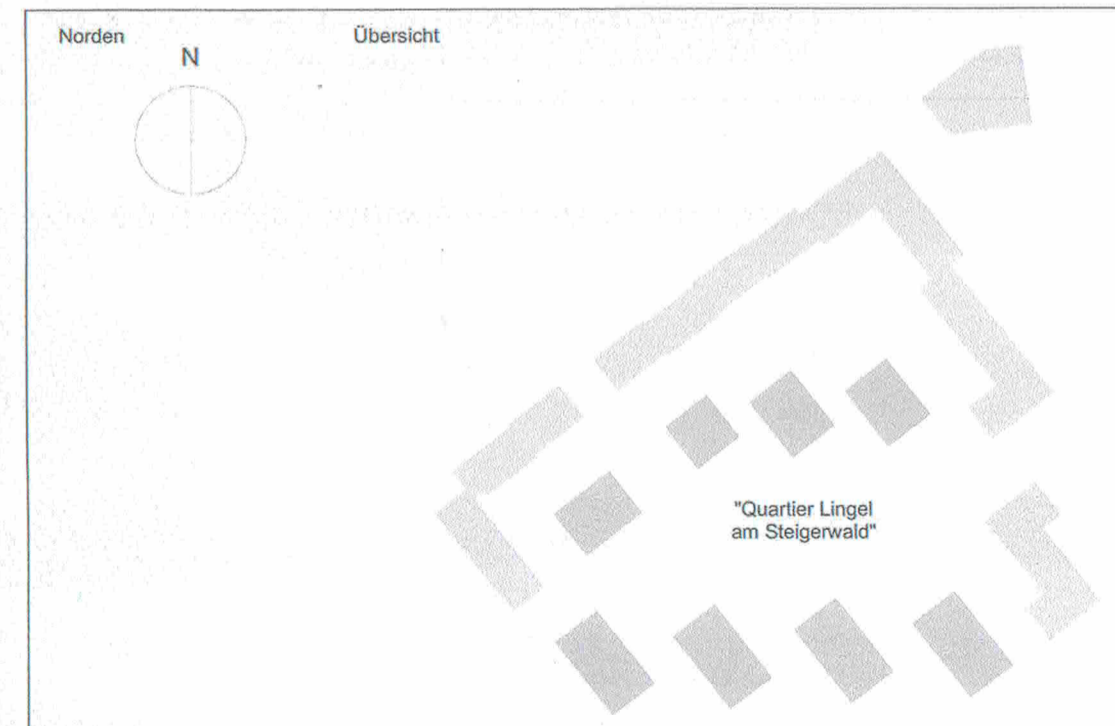
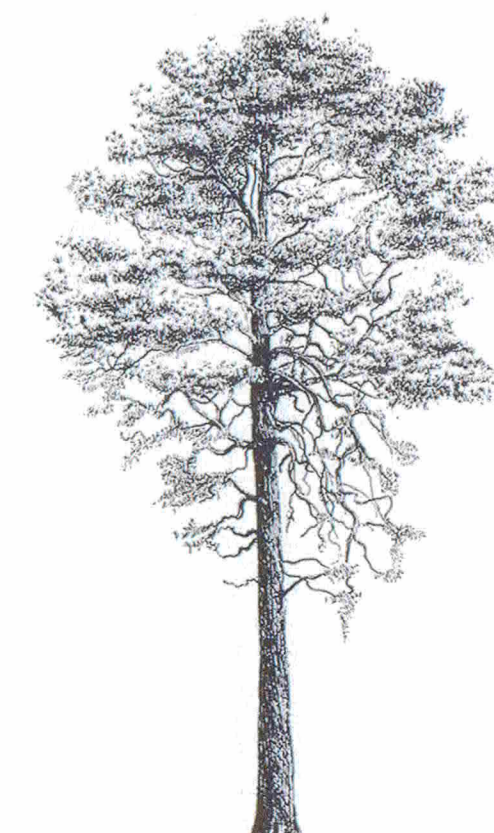


ANSICHT SÜDWEST  
MFH 18

232,50



VISUALISIERUNG NORDWEST  
MFH 17-18



Bauherr  
Entwicklungsgesellschaft Erfurt  
Süd am Steiger mbH  
Mellenbacher Str. 12  
98746 Meusebach-Schwarzühle

Entwurfsverfasser  
HSP  
Ansdorfer Straße 28  
99099 Erfurt  
erfurt@hsp-plan.de  
Tel.: 0361 654 442 10  
Fax: 0361 654 442 29

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung  
Erfurt, den 22.04.22  
i. V. *A. Bausewein*  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
"Quartier Lingel am Steigerwald"

Teil 3: Ansichten MFH 14 und 18 (Quartiersinneres)