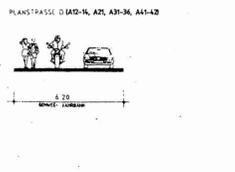
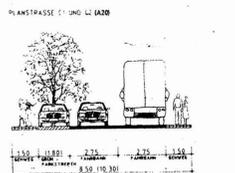
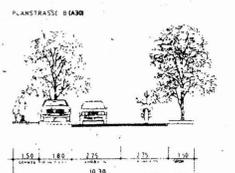
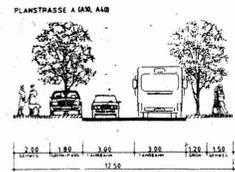


BEBAUUNGSPLAN STO 329

" HINTER DER MÜHLE UND DEN HÖFEN "

STRASSENQUERSCHNITTE



WA1	WA2	WA3	WA3.1	WA4	WA5	WA5.1
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4
GFZ 1,0	GFZ 1,0	GFZ 0,8	GFZ 0,8	GFZ 0,8	GFZ 0,8	GFZ 0,8
b SD 38°	b SD/PD 38°	o ED SD 35-45°	o ED SD 35-45°	o D SD 35-40°	b K SD/PD 35-40°	b K SD/PD 35-40°
TH OK Rohfußb. 6,3-6,8m 0,3-0,9m	TH OK Rohfußb. 6,3-6,5m 0,3-0,5m	TH OK Rohfußb. max. 4,3m 0,3-0,8m	TH OK Rohfußb. max. 6,5m 0,3-0,8m	TH OK Rohfußb. max. 4,3m 0,3-0,8m	TH OK Rohfußb. 6,3-6,5m 0,3-0,5m	TH OK Rohfußb. max. 4,3m 0,3-0,5m

<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>	<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>
<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>	<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>
<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>	<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>
<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>	<p>Der Bebauungsplan hat am 22.10.1995 die 1. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan "Hinter der Mühle und den Höfen" gemäß § 13 LVpl, § 10 BauGB LVpl, § 2 (7) BauGB-Maßnahmen beschlossen.</p> <p>Stichtag: 22.10.1995 Erstellt: am 22.10.1995 Genehmigung: Stottenerheim</p>

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - BauN)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - BauN)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

Baum Anpflanzen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 (1) 25b BauGB)

Baum Erhaltung

Sonstige Pflanzen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 (1) 4 BauGB)

GA = Garagen
TGA = Tiefgaragen
GGA = Gemeinschaftsgaragen
St = Stellplätze

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)

Umgrenzung der von der Befähigung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 (1) 24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (1) 1 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauVO)

Satteldach/Pultdach mit Angabe der Dachneigung
vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Hauptstrichlinien
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- ### Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1996 (BGBl. Teil 1 S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. Teil 1 S. 1959).
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. Teil 1 S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungsgesetzes und Wohnbauförderungsgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 466).
 - Massnahmenverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-MassnahmenV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 622).
 - Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.06.1994 (GVBl. S. 553).
 - Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsförderungsgesetz) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 466).
 - Baumordnungsgesetz (BOG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. Teil 1 S. 620), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. Teil 1 S. 3486).
 - Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 17.07.1991 (GVBl. S. 210).
 - Planstellenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Teil 1 S. 58).
 - Thüringer Kommuneordnung (ThürKO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.02.1990 (BGBl. Teil 1 S. 880), zuletzt geändert durch Änderungsgesetz vom 16.07.1995 (BGBl. 1 S. 920).
 - Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturlandschaft im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz-ThürDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 28.02.1983 (BGBl. Teil 1 S. 310) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 08.04.1994 (BGBl. Teil 1 S. 765).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.1996 (BGBl. Teil 1 S. 1929, 1934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.1994 (BGBl. 1 S. 1440).
 - Thüringer Wassergesetz (ThürWG) vom 10.03.1994 (GVBl. S. 445), geändert durch Erstes Gesetz zur Änderung des Thüringer Wassergesetzes vom 10.09.1994 (GVBl. S. 478).

Es wird beachtet, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Berechtigungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 16.08.1994.

Erfurt, den 24.01.1997
Leiter des Katasteramtes

Planverfasser im Auftrag und mit Unterstützung des Stadtplanungsamtes:

Stadtplanungsamt Erfurt
Abteilungsleiter
Bearbeiter

Landeshauptstadt Erfurt Stadtverwaltung Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN STO 329

"HINTER DER MÜHLE UND DEN HÖFEN"

ERFURT - STOTTERHEIM

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Maßstab 1:1000 Datum: OKTOBER 1996

Stottenerheim

Planabschnitt im Maßstab 1:10.000

61 - STADTPLANUNGSAMT