


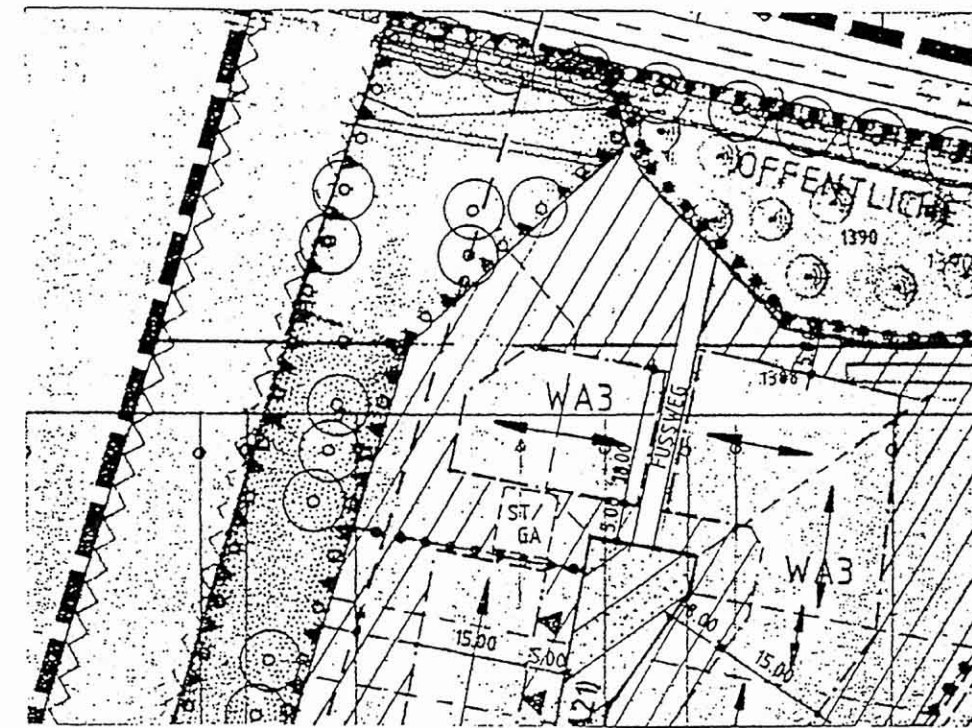
Begründung

Ausführungen zur 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

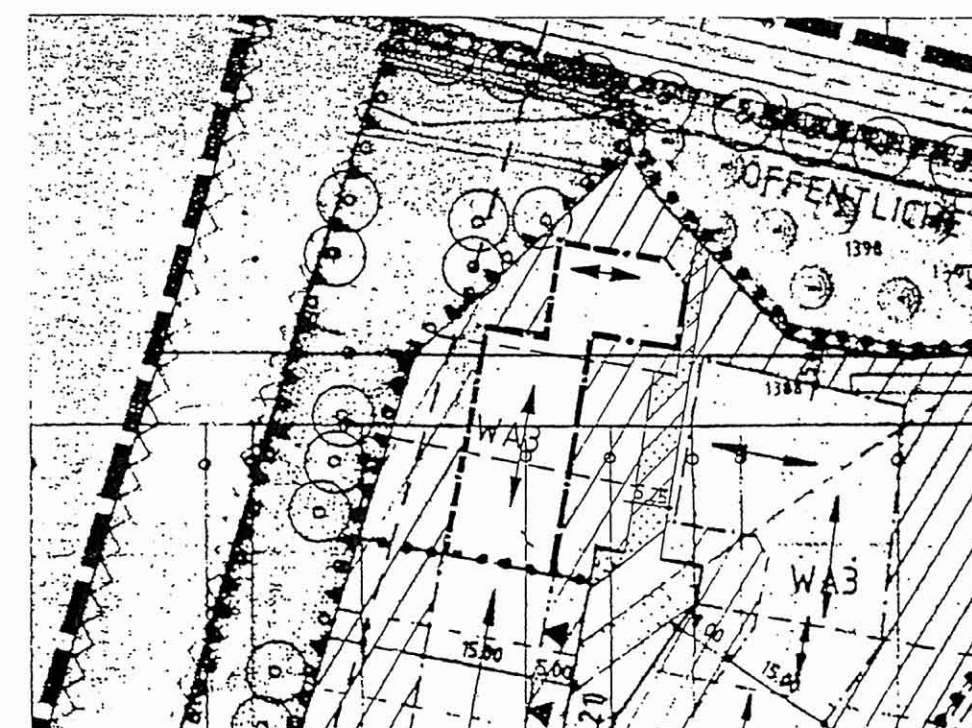
Ausfertigung:
 H. Ruge
 Oberbürgermeister
 12. März 1997


Bebauungsplan WA "Hinter der Mühle und den Höfen"
 STO 329 Erfurt-Stotternheim

Teilbereich II / Grundstück 2154
 1. vereinfachte Änderung Oktober 1995



2. vereinfachte Änderung Oktober 1996



WA1	II	WA2	II
GRZ 0,4	GFZ 1,0	GRZ 0,4	GFZ 1,0
b	SD 38*	b	SD/PD 38*
TH 6,3-6,8m	OK Rohfußb. 0,3-0,3m	TH 6,3-6,5m	OK Rohfußb. 0,3-0,5m

WA3.1	II	WA3	II	WA4	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
o ED	SD 35-45*	o ED	SD 35-45*	o D	SD 35-45*
TH max. 6,5 m	OK Rohfußb. 0,3-0,8m	TH max. 4,3m	OK Rohfußb. 0,3-0,8m	TH max. 4,3m	OK Rohfußb. 0,3-0,8m

WA5	II	WA5.1	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	0,4	0,8
b K	SD/PD 35-40*	b K	SD/PD 35-40*
TH 6,3-6,5m	OK Rohfußb. 0,3-0,5m	TH max. 4,3m	OK Rohfußb. 0,3-0,5m

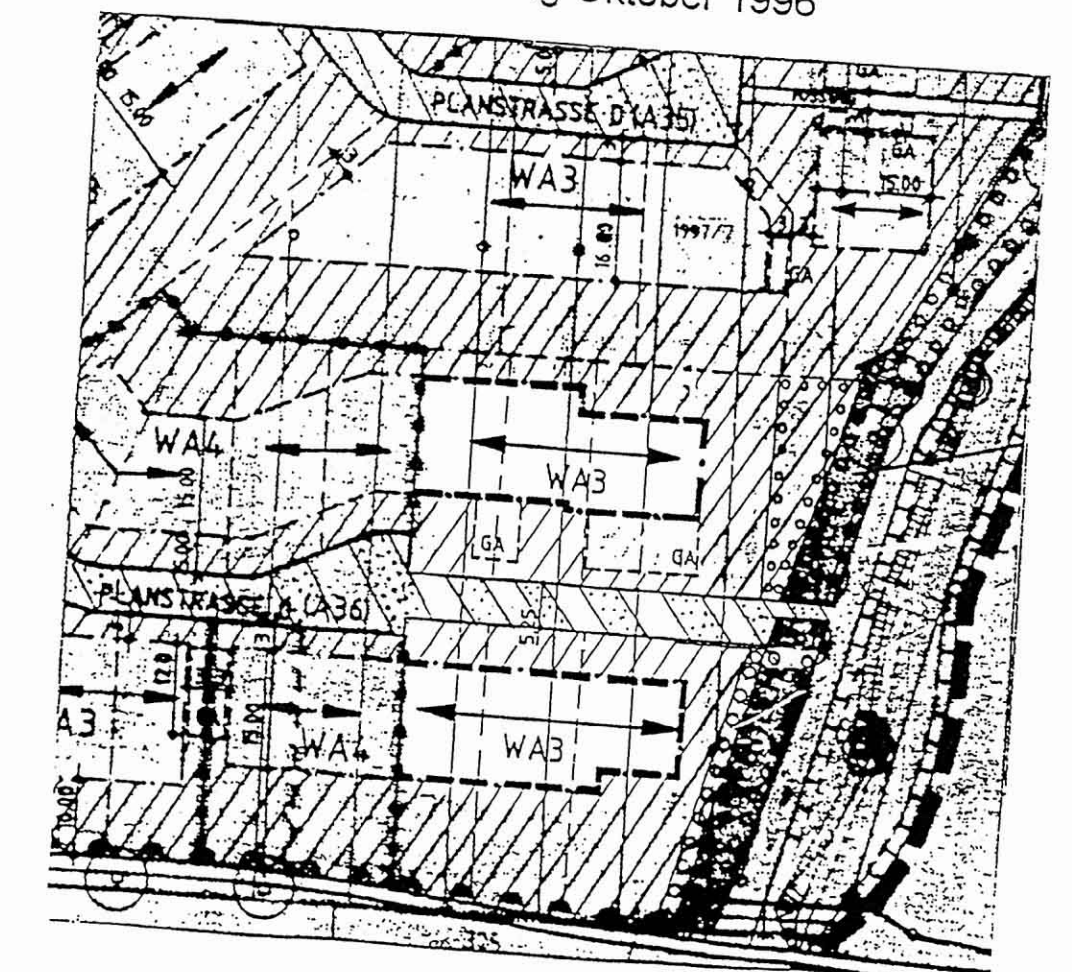


Bebauungsplan WA "Hinter der Mühle und den Höfen"
 STO 329 Erfurt-Stotternheim

Teilbereich III / Grundstücke 2298 und 2300
 1. vereinfachte Änderung Oktober 1995



2. vereinfachte Änderung Oktober 1996



Ergänzung zur Begründung

8. Ausführungen zur 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes umfaßt nachfolgende Festlegungen und Hinweise:

- Ausgehend von der im November 1993 und nochmals im August 1996 durchgeführten Baugrunderkundung ergab sich, daß sich im östlichen Bereich des Plangebietes (Einwirkungsbereich der Lache) die Wasserruhestände zwischen ca. 1,20 m und 1,80 m unter Gelände befinden. Nach Aussage des Baugrundgutachtens ist darauf zu verweisen, daß die Wasserhaltung mittels offener Wasserhaltung beherrschbar ist. Ist eine Unterkellerung vorgesehen, ist mit Grundwasser zu rechnen. Die Kellerkonstruktionen sind gegen drückendes Wasser zu dichten.

- Für die nachfolgenden Teilbereiche der Parzellen 2114 bis 2116, 2300 / 2298, 2324 und 2154 gelten folgende Änderungen:

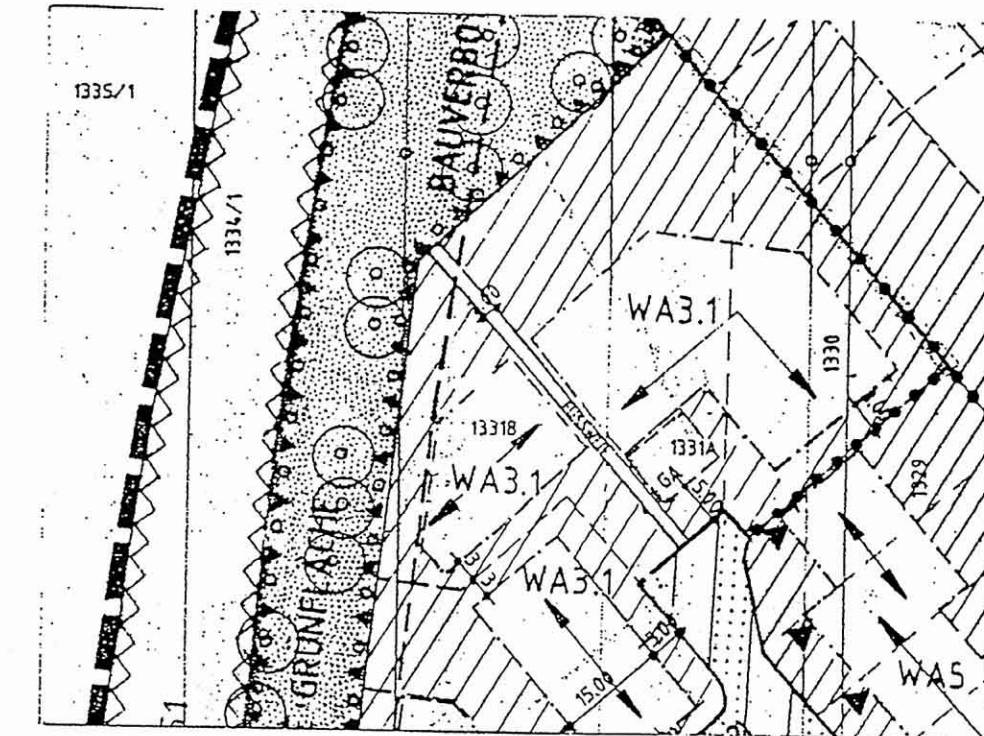
- geringfügige Verschiebungen der überbaubaren Grundstücksflächen
- Korrekturen der vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen
- Änderung der Festsetzung für den Fußweg zugunsten eines öffentlichen Wohnweges und Verbreiterung Erschließungsflächen
- Änderung von Firstrichtungen

Für den Teilbereich der Parzellen 2114 bis 2116 wird im Anschluß an die Planstraße D (A 41) eine Gemeinbedarfsfläche für einen Mülltonnenstandort festgesetzt.

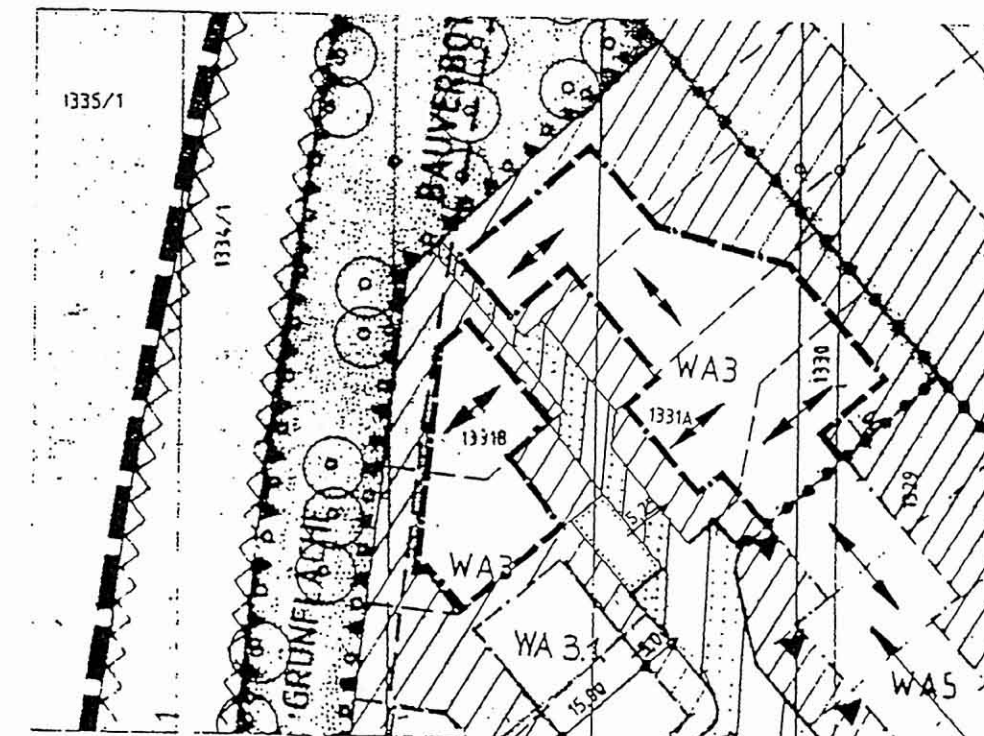
- Im Bereich der Parzellen 2300 / 2298 werden auf der Ostseite im Übergang zur öffentlichen Grünfläche Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern festgesetzt.

Bebauungsplan WA "Hinter der Mühle und den Höfen"
 STO 329 Erfurt-Stotternheim

Teilbereich I / Grundstücke 2114 - 2116
 1. vereinfachte Änderung Oktober 1995



2. vereinfachte Änderung Oktober 1996



Bebauungsplan WA "Hinter der Mühle und den Höfen"
 STO 329 Erfurt-Stotternheim

Teilbereich IV / Grundstück 2324
 1. vereinfachte Änderung Oktober 1995



2. vereinfachte Änderung Oktober 1996

