



**Aktualisierung der Zonenanfangs- und Zonenendwerte zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im Sanierungsgebiet „Ortskern Stotternheim“ in 99095 Erfurt / Stotternheim**

Wertermittlungsstichtag: 01.07.2019  
 Richtwertgrundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenanfangswert		Zonenendwert	
				Qualitätsstichtag 30.07.1992	Qualitätsstichtag 30.06.2019		
1	rot	Geschäfts- u. Wohngebiet M		74,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,0	80,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 1,0		
2	orange	Wohnnutzung_1 M		67,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,6	71,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,6		
3	gelb	Wohnnutzung_2 M		40,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,4	42,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,4		
4	violett	Gemeinbedarfsfläche GB		15,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -	16,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -		
5	hellgrün	Hausgärten / Grünflächen GR		8,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -	8,60 €/m <sup>2</sup> GFZ: -		
6	hellblau	Gewerblich genutzte Fläche G		20,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: -	20,80 €/m <sup>2</sup> GFZ: -		
7	braun	Sondergebiet Wohnen WA		20,00 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,4	20,80 €/m <sup>2</sup> GFZ: 0,4		
8	weiss	Verkehrsfläche, hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung VS		-	-		



**ifzk Institut für Zukunftskommunikation**  
 Niederwaldstraße 3 • 09123 Chemnitz  
 Telefon: 037209 9096 - 80  
 www.ifzk.de



**DR. HERBERT SATTLER**  
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN