

**Satzung der Landeshauptstadt Erfurt
über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen
im Geltungsbereich von Bebauungsplänen
gemäß § 19 Abs. 1 BauGB
(Teilungssatzung) vom 22. Juli 1998**

Aufgrund § 19 Abs. 1 Satz 1 BauGB in der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S.2141) und der §§ 19 Abs. 1 Satz 1, 21 und 2 Abs. 1 und 2 der Thüringer Kommunalordnung - ThürKO - vom 16. August 1993 (GVBl. S. 501), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Thüringer Kommunalordnung und des Ministergesetzes vom 24. März 1998 (GVBl. S. 53), hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Erfurt in der Sitzung am 24. Juni 1998 die folgende Satzung über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen im Geltungsbereich von Bebauungsplänen (Teilungssatzung) beschlossen:

**§ 1
Satzungsgebiet**

Diese Satzung gilt für den Geltungsbereich folgender Bebauungspläne im Sinne des § 30 Absatz 1 und 3 BauGB:

Bebauungsplan	EFN 083	-	"Wohngebiet Ringelberg"
Bebauungsplan	EFN 083	-	"Wohngebiet Ringelberg, Teilflächen <A> und "
Bebauungsplan	STO 329	-	"Hinter der Mühle und den Höfen"
Bebauungsplan	MAR 410	-	"Gebiet östlich der Ilmenauer Straße - Teilfläche aus MAR 013 Entwicklungsbereich Marbach Nord"
Bebauungsplan	MAR 411	-	"Gebiet westlich der Ilmenauer Straße - Teilfläche aus MAR 013 Entwicklungsbereich Marbach Nord"
Bebauungsplan	MAR 406	-	"Wohnungsbau Parchimer Straße/ Suhler Straße"
Bebauungsplan	BIN 137	-	"Gebiet südlich der Binderslebener Landstraße, An der Weinsteige"
Bebauungsplan	BIN 031	-	"Büro- und Gewerbepark südlich Binderslebener Landstraße"
Bebauungsplan	BUE 219	-	"Übern Krautländern - Rudolstädter Straße/ Dorfgebiet und öffentliche Einrichtung"
Bebauungsplan	MEL 038	-	"Gewerbegebiet in Erfurt Südost, nördlich des Autobahnzubringers"
Bebauungsplan	MEL 036	-	"Teilgebiet Ermic GmbH, Am Urbicher Kreuz"
Bebauungsplan	NIE 307	-	"Vor dem Zeckensee - im Zeckensee"

Bebauungsplan	KER 245	-	"Am Neuen Schwerborner Weg"
Bebauungsplan	LIA 285	-	"Am Steige"
Bebauungsplan	SWB 321	-	Wohngebiet "Unter´m Weingarten"
Bebauungsplan	TTS 372	-	"Auf dem Sauenborn"

§ 2

Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen

In den Geltungsbereichen dieser Satzung (§ 1) bedürfen Grundstücksteilungen (§ 19 Abs. 2 BauGB) zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung der Gemeinde. Dies gilt nicht in den in § 19 Abs. 4 BauGB aufgeführten Fällen.

§ 3

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

gez. M. Ruge
Oberbürgermeister