



Beteiligungsbericht 2005



Betriebshof Erfurt



**Elfter Beteiligungsbericht
Landeshauptstadt Erfurt
2005**

Erstellt durch Stadtverwaltung Erfurt
Stadtkämmerei

Übersicht

Seite

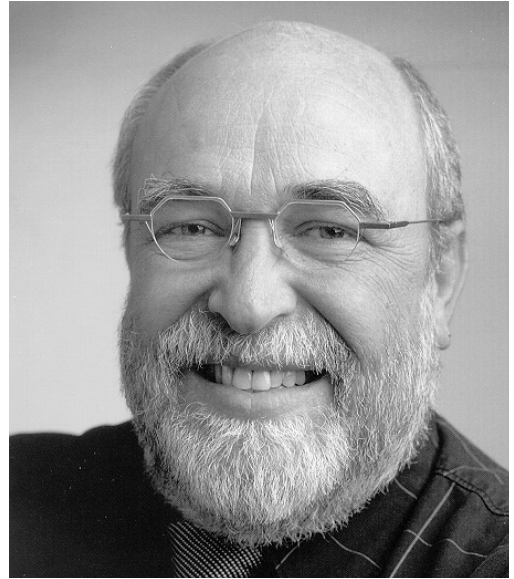
	Vorwort	5
0.1	Beteiligungen der Stadt Erfurt (Organigramm)	6
0.2	Entwicklungskennziffern zum Jahresabschluss ausgewählter städtischer Unternehmen, Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004	8
0.3	Kennziffern zur Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage ausgewählter städtischer Unternehmen, Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004	9
0.4	Kennziffern zur Ertrags-, Vermögens - und Finanzlage ausgewählter städtischer Unternehmen, Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004	10
0.5	Entwicklung der Zuschüsse an städtische Unternehmen, Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004	11
0.6	Kapitalentnahme (Gewinnausschüttung) städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2005	11
1.	Grundlagen und Zielstellung des Beteiligungsberichtes	12
2.	Wesentliche Änderungen und Aktivitäten im Jahr 2004 bei den kommunalen Gesellschaften, Beteiligungen, Eigenbetriebe, Zweckverbände und Stiftungen	13
2.1	Ver- und Entsorgung	14
2.1.1	SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	15
2.1.2	SWE Gasversorgung GmbH	26
2.1.3	SWE Stadtwirtschaft GmbH	30
2.1.3.1	R & B Bioverwertung & Recycling GmbH	35
2.1.4	ThüWa ThüringenWasser GmbH	38
2.1.4.1	Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH	42
2.1.4.1.1	Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH	45
2.1.4.1.2	Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG	47
2.1.4.1.3	ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH	49
2.1.4.1.4	GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH	52
2.1.4.2	TUT Thüringer Umwelttechnik GmbH Erfurt	55
2.1.4.3	Institut für Wasser- und Umweltanalytik GmbH	58
2.1.5	SWE Strom und Fernwärme GmbH	61
2.1.6	SWE Parken GmbH	66
2.1.7	SWE Service GmbH	69
2.1.8	TUS Thüringer UmweltService GmbH	73
2.1.9	VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH	77
2.1.9.1	Verbundnetz Gas AG	80
2.1.10	En/Da/Net GmbH	83
2.1.11	TONIS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs - KG	85
2.1.12	Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt	87

2.1.13	Altlastenzweckverband Nord- und Ostthüringen	92
2.1.14	Fernwasserzweckverband Nord - und Ostthüringen	95
2.1.14.1	IHS Immobiliengesellschaft mbH	98
2.1.14.2	KOWUG Kommunale Wasser- und Umweltanalytik GmbH	100
2.1.14.3	Thüringer Fernwasserversorgung – Anstalt des öffentlichen Rechts	103
2.1.15	Zweckverband Wasserversorgung „Erfurter Becken“	105
2.1.16	Stadtbeleuchtung Erfurt	107
2.1.17	Thüringer Energie AG (TEAG)	110
2.1.18	Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG	113
2.1.18.1	Gasversorgung Thüringen GmbH (GVT)	116
2.2	Verkehr	119
2.2.1	Erfurter Verkehrsbetriebe AG	120
2.2.1.1	beka Einkaufs - und Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen	124
2.2.1.2	Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH (VMT)	126
2.2.2	Erfurter Industriebahn GmbH	130
2.2.2.1	Süd-Thüringen-Bahn GmbH	132
2.2.3	Flughafen Erfurt GmbH	134
2.3	Wohnungsbau und Verwaltung	137
2.3.1	KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt	138
2.3.2	Stotternheimer Wohnungsgesellschaft mbH	143
2.4	Industriebeteiligung	146
2.4.1	Hyma Erfurt Hydraulik- Service und Maschinenbau GmbH	147
2.5	Wirtschaftsförderung	149
2.5.1	Technologie- und Medienzentrum Erfurt GmbH	150
2.5.2	Tourismus GmbH Erfurt	154
2.5.3	TVB Thüringer Verwaltungs - und Beteiligungs GmbH	158
2.5.3.1	TVB Thüringer Verwaltungs - und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurt Brühl KG	160
2.6	Stadtentwicklung	163
2.6.1	Bauentwicklungsgesellschaft Vieselbach mbH	164
2.7	Kultur und Freizeit	165
2.7.1	Kaisersaal Erfurt GmbH	166
2.7.3	Erfurter Garten- und Ausstellungen GmbH (ega)	169
2.7.4	Thüringer Zoopark Erfurt	172
2.7.5	Theater Erfurt	175
2.7.6	Stiftung Krämerbrücke	178
2.7.7	Stiftung Deutsches Gartenbaumuseum Erfurt	180
2.7.8	Stiftung GOLDENER SPATZ	183
2.7.9	erfurt.tv Film- und Fernsehproduktionsgesellschaft mbH	186
2.7.10	TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH	190
2.7.10.1	TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurter Bäder KG	194
2.8	Bildung und Sport	197
2.8.1	Erfurter Sportbetrieb	198
2.8.2	Thüringer Begabtenfördergesellschaft mbH	201

Vorwort

Die Landeshauptstadt Erfurt gibt mit der Veröffentlichung des elften Beteiligungsberichtes einen umfassenden Einblick über die wirtschaftliche Betätigung der Stadt Erfurt für das Geschäfts- und Wirtschaftsjahr 2004.

Die Unternehmen und Betriebe der Stadt Erfurt unterliegen im Hinblick auf ihre Finanzierung den gleichen Marktbedingungen wie der private Bereich und somit einem hohen Wirtschaftlichkeitsdruck. Andererseits gelten für die gemeindeeigenen Unternehmen und Beteiligungen die Grundsätze der Thüringer Kommunalordnung.



Sie sollen und haben in der Regel einem öffentlichen Zweck zu dienen und sollen nach Möglichkeit auch einen Ertrag für den Haushalt der Stadt erbringen.

Hierzu waren im abgelaufenen Wirtschaftsjahr im Wesentlichen nur die Unternehmen der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH und die Erfurter Industriebahn GmbH und der Eigenbetrieb Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt in der Lage.

Für die übrigen Betriebe und Beteiligungen, auch wenn diese auf Grund ihrer Aufgabenstellung hierzu nicht in der Lage waren bzw. sogar bezuschusst werden, gelten generell die gleichen Grundsätze die für die Beurteilung von Unternehmen gelten. Deshalb haben alle Unternehmen in den vorgegebenen Fristen und Formen Rechenschaft abzulegen.

Der vorliegende Beteiligungsbericht, der über die Anforderungen des § 75 a Thüringer Kommunalordnung hinausgeht, dient der Rechenschaftslegung und der Information gegenüber dem Erfurter Stadtrat, der Rechtsaufsichtsbehörde und der interessierten Öffentlichkeit. Der Bericht basiert auf den Daten der geprüften und bestätigten Jahresabschlüsse für das Geschäfts- bzw. dem Wirtschaftsjahr 2004.

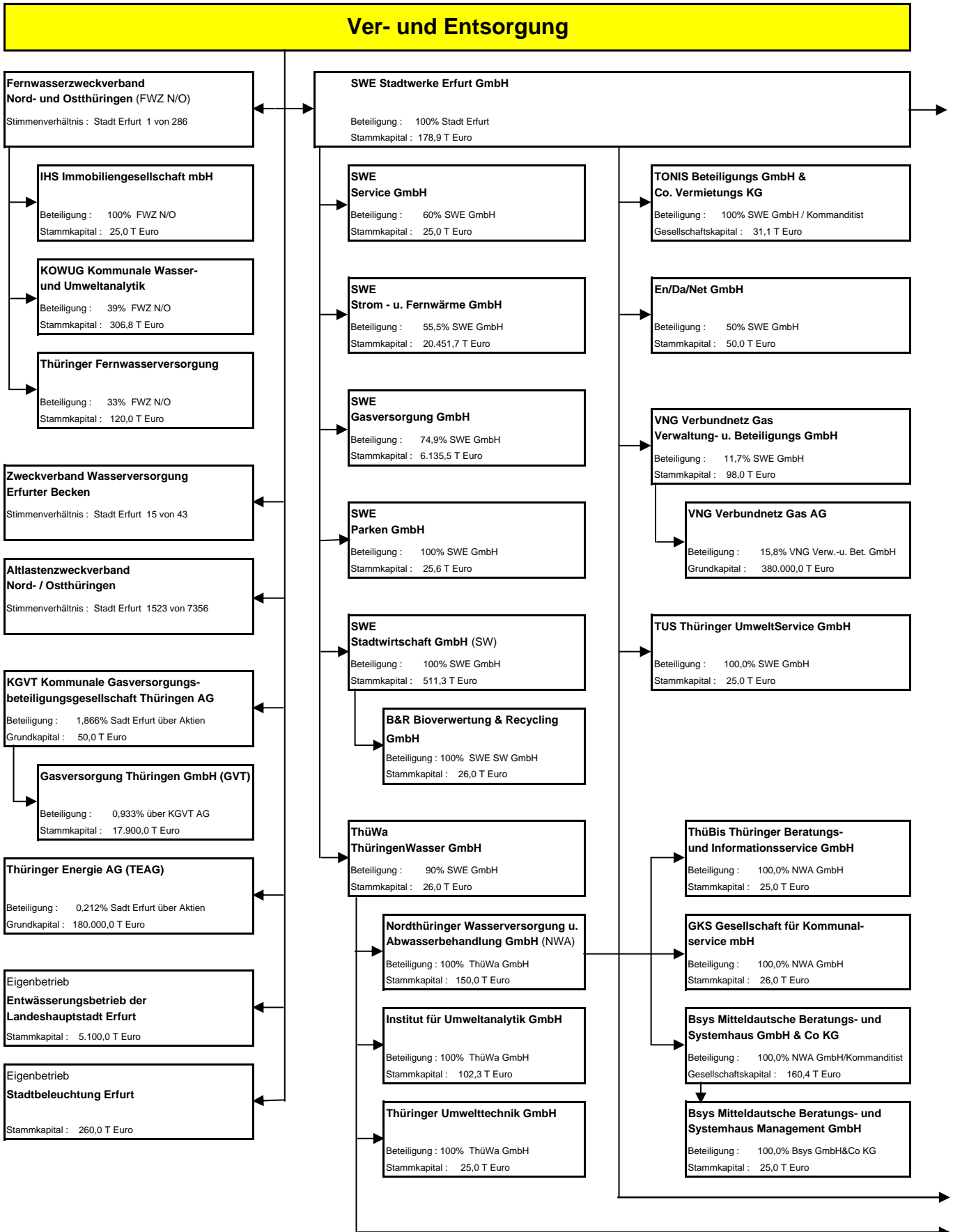
Neu in dem diesjährigen Beteiligungsbericht ist die Aufnahme einer tabellarischen Zusammenfassung und Gegenüberstellung von Entwicklungskennziffern zur Ertragslage sowie Vermögens- und Finanzlage für die Jahre 2002 bis 2004 auf den Seiten 8 bis 10.

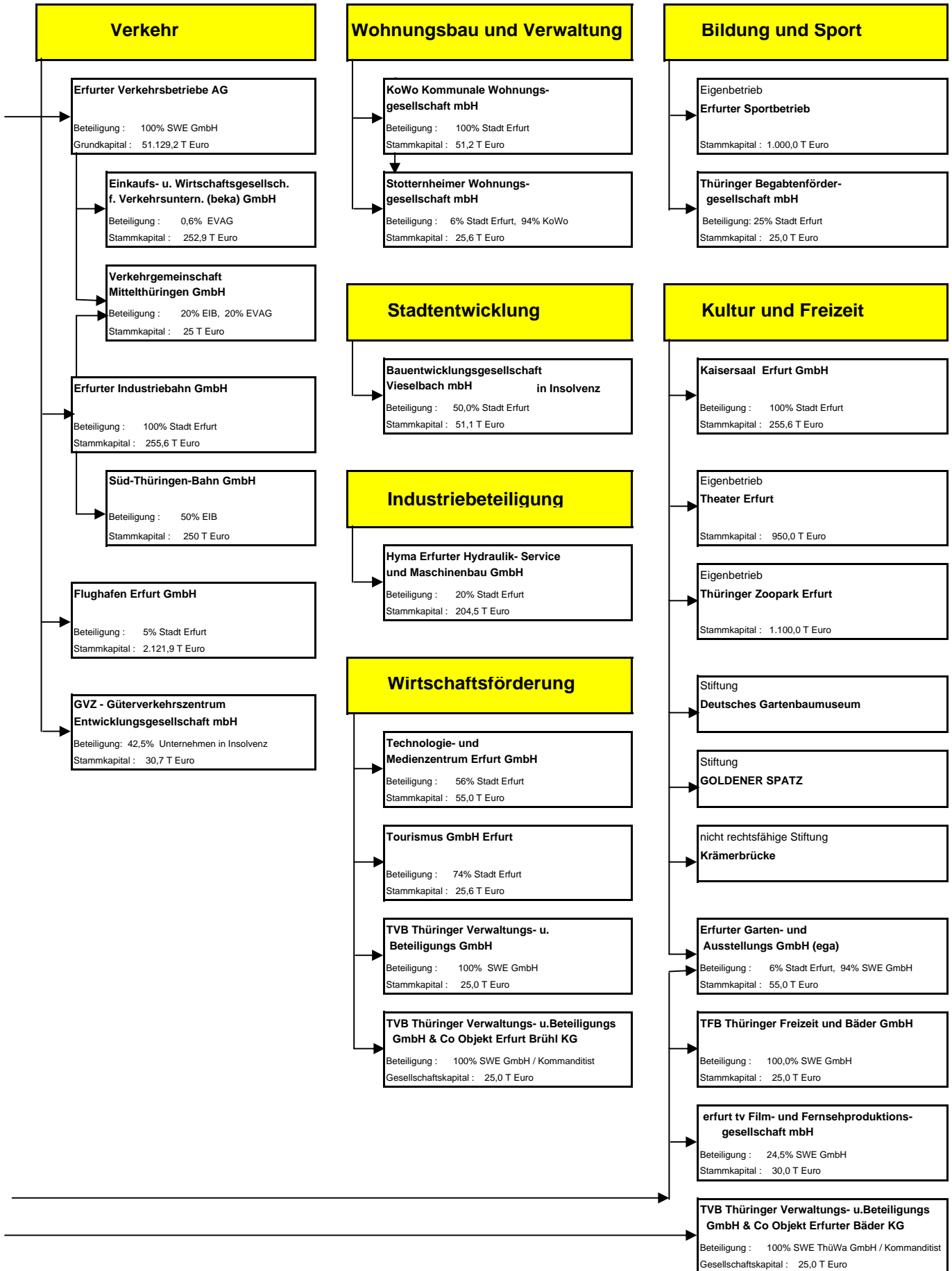
Abschließend soll an dieser Stelle allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in den Beteiligungen und Unternehmen der Stadt gedankt werden, die mit ihrer Arbeit den wirtschaftlichen Erfolg der Stadt Erfurt, wie er sich im vorliegenden Beteiligungsbericht dokumentiert, ermöglicht haben.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Manfred O. Ruge'.

Manfred O. Ruge
Oberbürgermeister

0.1 Beteiligungen der Stadt Erfurt (ausgewählte Unternehmen, Stand 31.12.2004)





0.2 Entwicklungskennziffern zum Jahresabschluss ausgewählter städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004

Unternehmen	Beschäftigte			Umsatz			Jahresergebnis			Bilanzsumme			Anlagevermögen			Anlagenintensität Anlagevermögen x 100 Bilanzsumme			Umlaufvermögen			
	T Euro			T Euro			T Euro			T Euro			%			T Euro						
	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	
SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	22	23	25	974	1.197	1.281	124	359	704	216.071	220.465	238.951	187.968	191.314	210.452	87	87	88	28.083	29.132	28.472	
SWE Gasversorgung GmbH	40	38	36	69.436	77.350	73.706	6.047	5.732	5.893	54.570	51.289	50.787	38.680	38.467	37.670	71	75	74	15.876	12.807	13.091	
SWE Parken GmbH	10	10	10	2.368	2.567	2.717	-4.499	181	-7	21.286	16.165	17.341	16.448	15.662	17.018	77	97	98	4.790	457	297	
SWE Stadtwirtschaft GmbH	390	363	370	28.679	28.515	28.616	2.914	2.411	3.004	40.784	42.855	43.656	20.065	19.789	18.809	49	46	43	20.610	22.964	24.743	
B & R GmbH	0	3	9	297	260	1.257	52	-6	6	404	318	1.025	158	84	204	39	26	20	226	233	820	
ThüWa ThüringenWasser GmbH	69	97	90	29.536	27.040	26.855	-1.869	5.861	1.193	152.030	140.489	136.916	142.441	133.464	133.055	93	95	97	10.431	6.934	3.730	
TUT GmbH	15	15	16	1.163	979	1.064	144	-4	2	293	212	255	23	49	92	8	23	36	269	162	162	
IWU GmbH	28	19	25	1.429	1.470	1.518	46	49	45	792	726	699	490	512	507	62	71	73	302	214	192	
NWA GmbH	112	56	11	5.154	4.111	569	144	-237	1	11.669	8.249	6.625	268	210	710	2	2	11	11.346	8.000	5.895	
Bsys GmbH	-	0	0	-	3.520	12	-	-231	0	-	29	31	-	0	0	0	0	0	-	29	31	
Bsys GmbH & Co. KG	-	24	24	-	19	1.766	-	-69	-125	-	94	527	-	0	125	0	0	24	-	50	380	
ThüBIS GmbH	-	-	46	-	-	4.522	-	-	17	-	-	1.192	-	-	0	-	-	0	-	-	1.192	
GKS mbH	-	7	7	-	654	510	-	74	0	-	356	209	-	0	2	-	0	1	-	355	207	
SWE Strom u.Fernwärme GmbH	246	245	244	118.090	133.574	150.665	14.626	15.462	15.265	263.900	242.511	239.954	212.132	201.528	192.125	80	83	80	26.542	30.524	37.488	
SWE Service GmbH	233	241	202	15.421	16.320	14.660	165	475	145	27.212	37.626	30.194	4.693	4.325	4.472	17	12	15	22.518	33.300	25.721	
TVB GmbH	5	5	5	83	155	352	5	8	5	59	95	134	0	1	0	0	1	0	59	94	134	
TVB GmbH & Co. Brühl KG	0	0	0	0	0	0	660	-15	-13	54	27	24	0	0	0	0	0	0	53	27	24	
TVB Bäder KG	0	0	0	0	2.598	1.699	-1	-838	-19	25	24.619	23.415	25	24.086	22.938	100	0	0	0	458	406	
TFB GmbH	0	110	113	0	3.055	5.312	-1	-6.634	-4.225	25	7.285	4.643	25	5	21	100	0	0	0	7.280	4.622	
TUS GmbH	0	0	0	0	0	0	0	0	-17	0	0	476	0	0	403	-	-	85	0	0	73	
Erfurter Verkehrsbetriebe AG	643	611	594	25.838	26.807	27.023	-7.647	-9.180	-9.245	218.686	231.932	242.416	204.667	216.561	227.770	94	93	94	13.963	15.317	14.584	
VMT GmbH	3	3	6	317	295	331	1	-1	6	6	267	288	309	5	3	7	1	1	2	262	285	302
erfurt.tv GmbH	14	14	14	294	461	442	-75	-55	-92	327	392	507	17	9	71	5	2	14	69	82	42	
KoWo GmbH	214	201	194	76.402	71.682	71.420	-20.519	-12.471	-15.305	687.526	663.067	633.762	590.959	570.682	553.037	86	86	87	96.538	92.371	80.716	
Erfurter Industriebahn GmbH	54	61	67	13.413	19.070	21.674	683	796	485	18.322	37.202	34.163	13.323	30.678	25.699	73	82	75	4.735	6.282	8.242	
Süd-Thüringen-Bahn GmbH	87	100	110	22.454	30.547	31.629	178	110	958	48.176	47.063	47.403	41.016	37.813	34.941	85	80	74	7.078	9.179	12.397	
Kaisersaal Erfurt GmbH	2	2	2	282	261	282	-1.376	-1.375	-1.222	14.606	13.656	12.836	13.736	12.867	12.124	94	94	94	860	780	703	
Stotternheimer Wohnungs- gesellschaft mbH																						
ega GmbH	1	1	1	672	668	686	-139	-247	-264	6.725	6.856	6.648	5.740	5.860	5.978	85	85	90	985	996	670	
Tourismus GmbH Erfurt	53	13	0	1.750	858	583	-2.521	-1.341	-115	6.723	6.044	5.875	6.257	5.860	5.814	93	97	99	440	184	61	
TMZ GmbH	20	17	19	1.435	1.328	1.457	-448	-510	-515	480	631	493	45	61	59	9	10	12	434	570	434	
Begabtenfördergesellschaft mbH	5	6	6	674	1.775	1.350	-280	-28	96	18.765	21.425	20.922	16.747	18.459	18.960	89	86	91	169	1.091	182	
Hyma Erfurt GmbH	20	20	20	2.555	2.829	3.037	119	81	131	1.045	1.080	1.278	45	41	75	4	4	5	998	1.033	1.201	
Flughafen Erfurt GmbH	118	111	111	8.533	7.831	8.269	2.570	685	2.056	144.302	143.852	142.658	135.235	135.564	128.377	94	94	90	9.048	8.276	14.277	
Entwässerungsbetrieb	150	144	144	26.747	26.357	25.644	1.280	1.867	1.126	234.156	241.675	246.824	220.220	229.046	235.992	94	95	96	13.929	12.623	10.819	
Stadtbeleuchtung	43	36	33	3.425	2.976	2.855	-23	12	20	1.656	1.641	1.783	910	922	967	55	56	54	746	720	816	
Thüringer Zoopark	65	65	64	678	666	678	8	21	129	12.592	14.101	14.303	12.020	12.611	12.761	95	89	89	552	1.490	1.542	
Theater Erfurt	362	314	311	1.778	1.520	1.971	-747	57	-47	4.356	75.403	73.996	1.623	72.317	71.321	38	96	97	2.708	3.035	2.588	
Erfurter Sportbetrieb	-	95	94	-	2.311	2.283	-	-7316	-3.962	-	76317	67.247	-	75.186	66.671	-	99	99	-	1.125	551	

0.3 Kennziffern zur Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage ausgewählter städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004

Unternehmen	Personalaufwand			Personalaufwandsquote			Arbeitsproduktivität			Materialaufwand			Materialaufwandsquote			Abschreibungen			Abschreibungsquote		
	T Euro			Personal-aufwand x 100 Gesamtleistung			Umsatz Beschäftigte			T Euro			Material-aufwand x 100 Gesamtleistung			T Euro			Abschreibungen x 100 Gesamtleistung		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	1.263	1.334	1.538	25	16	14	44	52	51	1	1	1	0	0	0	229	261	676	4	3	3
SWE Gasversorgung GmbH	1.796	2.418	2.013	3	3	3	1.734	2.036	2.047	54.700	62.499	58.679	78	80	79	2.561	2.693	3.190	4	3	4
SWE Parken GmbH	407	450	482	14	14	14	237	257	272	1.094	1.202	1.297	36	36	38	5.190	787	801	173	24	24
SWE Stadtwirtschaft GmbH	12.556	13.269	12.858	43	45	43	74	78	77	5.968	5.902	5.924	20	20	20	3.369	3.107	2.996	11	11	10
B & R GmbH	106	83	111	31	24	8	297	87	140	29	41	512	8	12	38	47	20	85	14	6	6
ThüWa ThüringenWasser GmbH	4.575	4.760	4.418	13	14	14	428	279	298	12.279	10.025	10.984	36	30	36	12.262	5.156	7.005	36	30	36
TUT GmbH	370	396	477	32	39	44	78	65	67	454	375	307	39	37	29	13	21	21	1	2	2
IWU GmbH	879	854	929	59	56	58	51	77	61	178	220	218	12	14	14	126	123	115	8	8	7
NWA GmbH	591	3.446	3.668	67	74	50	46	73	52	201	184	317	4	4	27	159	153	38	3	3	3
Bsys GmbH	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0
Bsys GmbH & Co. KG	-	0	996	-	0	56	-	74	79	-	0	76	-	0	4	-	0	78	-	0	4
ThüBIS GmbH	-	-	1.830	-	-	40	-	-	98	-	-	0	-	-	0	-	-	31	-	-	7
GKS mbH	-	316	318	-	43	58	-	93	73	-	149	139	-	20	26	-	0	3	-	0	1
SWE Strom u.Fernwärme GmbH	12.030	13.163	11.873	9	8	7	480	545	617	60.448	71.234	89.727	47	44	55	16.737	22.046	19.533	13	14	12
SWE Service GmbH	9.591	9.884	8.898	58	57	55	66	68	72	822	860	892	5	5	5	1.562	1.772	1.636	9	10	10
TVB GmbH	46	82	209	55	53	59	17	31	70	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1
TVB GmbH & Co. Brühl KG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TVB Bäder KG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.934	26	0	57	2	0	1.392	1.359	0	41	80
TFB GmbH	0	3.216	4.038	0	82	66	0	28	47	0	5.954	4.409	0	152	72	0	5	14	0	0	0
TUS GmbH	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0	-	-	0
Erfurter Verkehrsbetriebe AG	25.584	23.030	22.523	55	53	51	40	44	45	8.453	8.508	8.718	18	20	20	12.683	13.424	13.957	27	31	32
VMT GmbH	92	122	171	23	31	38	106	98	55	241	213	199	61	54	44	3	4	11	1	1	2
erfurt.tv GmbH	201	251	262	47	42	45	21	33	32	88	137	162	2	2	3	9	10	17	2	2	3
KoWo GmbH	10.322	10.308	8.658	7	9	10	357	357	368	38.417	40.810	36.715	26	37	44	92.859	45.276	18.554	63	41	22
Erfurter Industriebahn GmbH	1.864	2.176	2.634	13	10	11	248	314	323	8.394	12.442	14.762	57	58	60	665	754	1.240	4	4	5
Süd-Thüringen-Bahn GmbH	2.711	3.298	3.549	11	10	10	258	305	289	14.680	21.773	21.477	60	64	62	3.410	3.594	3.372	14	11	10
Kaisersaal Erfurt GmbH	58	59	72	17	18	21	141	131	141	1	1	1	1	1	1	873	852	794	252	265	234
Stotternheimer Wohnungs- gesellschaft mbH	7	7	7	2	1	1	0	0	0	248	385	379	38	58	47	178	235	430	27	34	53
ega GmbH	2.630	671	0	99	51	0	33	66	0	744	249	0	28	20	0	827	826	754	31	63	48
Tourismus GmbH Erfurt	603	656	680	40	45	44	72	78	77	949	836	930	63	58	60	31	26	26	2	2	2
TMZ GmbH	183	218	270	17	10	14	135	296	225	0	0	0	0	0	0	451	452	461	41	20	23
Begabtenföderungsgesellschaft mbH																					
Hyma Erfurt GmbH	697	748	759	27	26	25	128	141	152	1.451	1.725	1.802	57	61	60	16	12	11	1	1	1
Flughafen Erfurt GmbH	4.411	4.281	4.433	45	49	45	72	71	74	991	1.075	914	10	12	9	9.681	9.778	9.860	99	112	100
Entwässerungsbetrieb	5.838	5.850	5.715	21	22	22	178	183	178	5.832	5.121	5.338	21	19	20	9.952	10.110	10.069	36	37	38
Stadtbeleuchtung	1.462	1.270	1.263	42	41	43	80	83	87	1.623	1.531	1.301	47	49	45	124	84	91	4	3	3
Thüringer Zoopark	2.166	2.304	2.297	64	61	60	10	10	11	396	423	435	12	11	11	533	584	585	16	15	15
Theater Erfurt	16.178	15.306	14.865	75	70	65	5	9	6	2.820	2.704	2.520	13	12	11	443	1.383	3.742	2	6	16
Erfurter Sportbetrieb	-	3.602	3.345	-	34	32	-	24	24	-	5.884	5.964	-	54	56	0	7.041	2.899	-	64	27

0.4 Kennziffern zur Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage ausgewählter städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004

Unternehmen	Eigenkapital ohne Hinzurechnung Sonderposten			Eigenkapitalquote $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Bilanzsumme}} \times 100$			Verbindlichkeiten			Verschuldungsquote $\frac{\text{Verbindlichkeiten}}{\text{Bilanzsumme}} \times 100$			Anlagendeckung I $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}} \times 100$			cash flow 1 Jahresergebnis + Abschreibungen		
	%			%			T Euro			%			%			T Euro		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2.002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	154.065	156.155	156.859	71	71	66	49.120	48.010	51.509	23	22	21	82	82	74	353	620	1.380
SWE Gasversorgung GmbH	13.704	13.704	13.704	25	27	27	28.786	25.192	22.683	53	49	44	35	36	36	8.608	8.425	9.083
SWE Parken GmbH	62	62	62	0	0	0	8.964	4.298	5.671	42	27	33	4	4	4	691	968	794
SWE Stadtwirtschaft GmbH	13.490	13.490	13.490	33	31	31	5.193	5.657	5.627	13	13	13	67	68	72	6.283	5.518	6.000
B & R GmbH	0	20	26	17	6	3	-	208	941	-	65	92	-	24	13	99	14	91
ThüWa ThüringenWasser GmbH	51.051	56.938	56.938	33	41	42	67.955	53.958	45.919	44	38	34	36	43	43	10.393	11.017	8.198
TUT GmbH	23	23	25	8	11	10	208	140	168	71	66	66	100	47	27	157	38	23
IWU GmbH	102	102	102	13	14	14	124	408	365	67	56	52	21	20	20	172	172	160
NWA GmbH	593	592	593	5	7	9	9.581	6.545	5.642	82	80	85	221	282	83	303	-84	39
Bsys GmbH	-	25	25	0	86	80	-	3	3	-	10	10	-	0	0	-	-231	0
Bsys GmbH & Co. KG	-	0	0	0	0	0	-	90	138	-	99	26	-	0	0	-	-69	-47
ThüBIS GmbH	-	-	42	-	-	3	-	-	496	-	-	42	-	-	0	-	-	20
GKS mbH	-	182	26	-	51	12	-	115	147	-	32	71	-	0	1.300	-	74	3
SWE Strom u.Fernwärme GmbH	77.894	77.894	77.894	30	32	32	113.050	106.960	96.915	44	44	40	37	39	41	31.363	37.508	34.798
SWE Service GmbH	2.840	2.480	2.840	10	8	9	20.536	31.071	23.433	75	83	78	61	57	64	1.727	2.247	1.781
TVB GmbH	16	23	28	27	25	21	-	51	42	63	53	31	0	2.300	0	5	9	6
TVB GmbH & Co. Brühl KG	19	19	19	35	70	79	-	4	1	59	15	4	0	0	0	660	-15	-13
TVB Bäder KG	24	11.716	11.355	100	48	48	-	6.998	6.475	0	28	28	96	49	50	-1	555	1.340
TFB GmbH	24	24	24	96	0	0	-	3.446	909	0	47	20	96	480	114	-1	6.629	-4.211
TUS GmbH	0	0	8	-	-	2	-	-	459	-	-	96	-	0	2	-	-	-17
Erfurter Verkehrsbetriebe AG	64.772	64.955	64.955	30	28	27	30.763	31.421	27.314	14	14	11	32	30	29	5.036	4.244	4.712
VMT GmbH	39	40	45	15	14	15	213	233	238	79	81	77	780	1.333	642	4	3	17
erfurt.tv GmbH	0	0	0	0	0	0	-	-	482	91	90	95	0	0	0	-66	-45	-75
KoWo GmbH	238.991	224.779	209.570	35	34	33	399.976	391.305	373.876	58	59	59	40	39	38	72.340	32.805	3.249
Erfurter Industriebahn GmbH	7.294	7.866	7.874	40	21	23	8.031	25.319	22.681	44	68	66	55	26	31	1.348	1.550	1.725
Süd-Thüringen-Bahn GmbH	678	748	1.626	1	1	3	22.638	21.089	21.620	47	45	46	2	2	5	3.588	3.704	4.330
Kaisersaal Erfurt GmbH	5.587	4.993	4.554	38	37	36	8.988	8.629	8.258	62	63	-	41	39	38	-503	-523	-428
Stotterheimer Wohnungs- gesellschaft mbH	2.488	2.241	1.976	37	33	30	4.101	4.480	4.557	61	65	68	43	38	33	39	-12	166
ega GmbH	3.821	2.483	2.368	57	41	40	351	800	217	5	14	4	61	42	41	-1.694	-515	639
Tourismus GmbH Erfurt	240	222	207	50	35	42	150	309	217	31	49	44	533	364	351	-417	-484	-489
TMZ GmbH	0	0	0	0	0	0	7.451	8.187	7.150	40	39	35	0	0	0	171	424	557
Begabtenfördergesellschaft mbH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hyma Erfurt GmbH	395	358	489	38	33	38	140	218	192	13	20	15	877	873	652	135	93	142
Flughafen Erfurt GmbH	32.085	32.770	34.826	22	23	24	5.490	4.543	4.927	4	3	3	24	24	27	12.251	10.463	11.916
Entwässerungsbetrieb	147.029	149.578	150.060	63	62	61	56.239	54.697	53.929	24	22	22	67	65	64	11.232	11.977	11.195
Stadtbeleuchtung	1.527	1.539	1.559	92	94	88	18	16	125	1	1	7	168	167	161	101	96	111
Thüringer Zoopark	10.311	10.965	11.094	82	78	78	95	177	346	1	1	2	86	87	87	541	605	714
Theater Erfurt	793	6.625	6.578	18	9	9	1.393	1.728	1.122	34	2	1	49	9	9	-304	1.440	3.695
Erfurter Sportbetrieb	-	74.687	64.535	-	97	96	-	501	529	-	1	1	-	99	97	-	-275	-1.063

0.5 Entwicklung der Zuschüsse an städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2004

Unternehmen	Nicht zweckgebundene Zuschüsse der Landeshauptstadt Erfurt (Zuschüsse laufender Geschäftsbetrieb in T Euro)			Nicht zweckgebundene Zuschüsse Freistaat Thüringen (Zuschüsse laufender Geschäftsbetrieb in T Euro)			Investitionszuschüsse/Zulagen Landeshauptstadt Erfurt (T Euro)			Investitionszuschüsse/Zulagen Freistaat Thüringen (T Euro)		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Erfurter Verkehrsbetriebe AG	-	-	-	6.452	6.210	6.633	-	-	-	25.759	25.475	26.100
KoWo GmbH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Erfurter Industriebahn GmbH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.457	7.403	4.916
Kaisersaal Erfurt GmbH	869	781	782	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tourismus GmbH Erfurt	510	492	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TMZ GmbH	-	-	-	237	258	265	-	-	-	-	2.535	-
Flughafen Erfurt GmbH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.881	9.985	6.692
Entwässerungsbetrieb	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.179	1.330	-
Thüringer Zoopark	2.483	2.847	2.857	-	-	-	562	665	288	-	-	-
Theater Erfurt	12.654	12.132	10.307	6.474	6.474	6.474	767	1.150	-	-	1.650	-
Erfurter Sportbetrieb	-	7.211	7.563	-	71	-	-	669	373	-	-	-

0.6 Kapitalentnahmen (Gewinnausschüttung) städtischer Unternehmen und Beteiligungen sowie Eigenbetriebe für die Jahre 2002 - 2005

Unternehmen	Kapitalentnahme (Gewinnausschüttung) einschließlich Steuererstattung (T Euro)			
	2002 für 2001	2003 für 2002	2004 für 2003	2005 für 2004
SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	-	-	-	704
Erfurter Industriebahn GmbH	150	220	517	390
TEAG	53	103	49	68
Entwässerungsbetrieb	2.966	2.966	2.966	2.966
Hyma GmbH	-	24	-	-

1. Grundlagen und Zielstellung des Beteiligungsberichtes

Die Stadtverwaltung Erfurt legt nunmehr ihren elften Beteiligungsbericht vor. Mit der Offenlegung der wirtschaftlichen Aktivitäten der Unternehmen will die Gesellschafterin Landeshauptstadt Erfurt den Informationsbedürfnissen des Stadtrates, der Verwaltung und der interessierten Öffentlichkeit entgegenkommen.

Die gesetzliche Grundlage für die Erstellung des Beteiligungsberichtes resultiert aus der grundlegenden Änderung der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO).

Gemäß § 75a hat die Gemeinde jährlich zum 30. September einen Beteiligungsbericht über jedes Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an dem sie unmittelbar beteiligt ist, zu erstellen.

Im Fall der mittelbaren Beteiligung der Gemeinde an solchen Unternehmen gilt das Gleiche, wenn die Beteiligung mehr als 25 v.H. beträgt oder die Bilanzsumme des Unternehmens drei Millionen vierhundertachtunddreißigtausend Euro überschreitet.

In dem Beteiligungsbericht sind insbesondere darzustellen:

1. der Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse am Unternehmen, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
3. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Zuschüsse und Kapitalentnahmen durch die Gemeinde und im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahrs, die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer, die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens sowie die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates des Unternehmens; § 286 Abs. 4 HGB gilt entsprechend.

Der Beteiligungsbericht ist dem Gemeinderat und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Die Landeshauptstadt Erfurt war bis zum Redaktionsschluss an 13 Unternehmen in privater Rechtsform unmittelbar und an 31 Unternehmen mittelbar beteiligt. Darüber hinaus verfügt sie über 5 Eigenbetriebe. Neben der Beteiligung an Unternehmen nimmt die Landeshauptstadt Erfurt bestimmte kommunale Aufgaben auch über eine Mitgliedschaft in Zweckverbänden wahr.

Der vorliegende Beteiligungsbericht soll einen Überblick über die städtischen Unternehmen geben, insbesondere über deren Entwicklung in der jährlichen Fortschreibung.

Dabei werden die einzelnen Unternehmen hinsichtlich ihres Unternehmenszweckes beschrieben und wichtige Unternehmenskennziffern dargestellt. Des Weiteren enthält dieser Bericht die namentliche Aufstellung der entsprechenden Geschäftsführungen/Vorstand/Werkleitungen sowie Aufsichtsräte und Werkausschüsse.

Von der Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB bezüglich der Offenlegung der Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung wurde ausnahmslos Gebrauch gemacht.

Besonderes Augenmerk wurde, wie in den vorangegangenen Jahren, auf den Stadtwerkkonzern mit den Sparten Gasversorgung, Strom und Fernwärme, Wasser, Abfallentsorgung, Parken und ÖPNV gelegt. Ausschlaggebend dafür war nicht nur, dass die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH mit ihren Tochterunternehmen der größte Unternehmensverbund

in der Landeshauptstadt ist, sondern auch, dass ihm wesentliche kommunale Aufgaben übertragen wurden. Dabei konnten nicht alle Beteiligungsverhältnisse der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH in vollem Umfang in die Betrachtung einfließen, da bis Redaktionsschluss die Jahresabschlüsse nicht vollumfänglich vorlagen.

Die Jahresabschlüsse 2002, 2003 und 2004 mit den entsprechenden Prüfberichten der Wirtschaftsprüfer bildeten die Grundlage für die Ausarbeitung dieses elften Beteiligungsberichtes. Für die Ausführungen zum Situationsbericht der Unternehmen wurde auf die Lageberichte in den Prüfberichten zurückgegriffen.

2. Wesentliche Änderungen und Aktivitäten im Jahr 2004 bei den kommunalen Gesellschaften, Beteiligungen, Eigenbetrieben, Zweckverbände und Stiftungen

Im Jahr 2004 traten bei den kommunalen Gesellschaften, Beteiligungen, Eigenbetrieben, Zweckverbänden und Stiftungen folgende wesentliche Änderungen ein.

Auf der Grundlage des Ratsbeschlusses 088/2004 vom 28.04.2004 erfolgte am 28.07.2004 die notarielle Beurkundung zur Gesellschaftsgründung der TUS Thüringer UmweltService GmbH. Das Thüringer Landesverwaltungsamt (TLVwA) erteilte mit Schreiben vom 29.09.2004 die rechtsaufsichtliche Genehmigung gemäß § 74 Abs. 1 Satz 3 ThürKO.

Am 24.02.2004 wurde durch die Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH die Gründung der ThÜBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH als Fiskalvermögen vollzogen.

Darüber hinaus hat die Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH mit Kaufvertrag vom 05.05.2004 Geschäftsanteile in Höhe von 100% an der GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH mit Sitz in Gotha übernommen. Die GKS ist als Dienstleister für Körperschaften des öffentlichen Rechts überwiegend im Raum Westthüringen tätig. Die angebotenen Produkte und Dienstleistungen umfassen die kaufmännische und technische Betriebsführung, die Geschäftsbesorgung für Wasser- und Abwasserkunden.

Unternehmen in Insolvenz

Das Unternehmen GVZ Güterverkehrszentrum Entwicklungsgesellschaft mbH Thüringen (GVZ-E mbH), an dem die Landeshauptstadt Erfurt seit der Gebietsreform 1994 beteiligt ist und derzeit einen Geschäftsanteil von 42,5% hält, hat wegen Überschuldung am 27.07.2000 den Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt. Der Rechtsstreit zwischen dem Insolvenzverwalter und der Stadt Erfurt konnte im Jahr 2004 auf der Grundlage eines Vergleiches beendet werden.

Die Landeshauptstadt Erfurt wurde durch die Eingemeindung zu 50% Mitgesellschafterin an der Bauentwicklungsgesellschaft Vieselbach mbH (BEV).

Das Unternehmen BEV hat auf Grund von Zahlungsunfähigkeit am 29.05.2001 den Insolvenzantrag gestellt. Am 12.07.2001 wurde das Insolvenzverfahren eröffnet.

Im Jahr 2004 konnte das Insolvenzverfahren noch nicht abgeschlossen werden.

2.1 Ver – und Entsorgung

- 2.1.1 SWE Stadtwerke Erfurt GmbH
- 2.1.2 SWE Gasversorgung GmbH
- 2.1.3 SWE Stadtwirtschaft GmbH
- 2.1.3.1 B & R Bioverwertung & Recycling GmbH
- 2.1.4 ThüWa ThüringenWasser GmbH
- 2.1.4.1 Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH (NWA)
 - 2.1.4.1.1 Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH
 - 2.1.4.1.2 Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG
 - 2.1.4.1.3 ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH
 - 2.1.4.1.4 GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH
- 2.1.4.2 TUT Thüringer Umwelttechnik GmbH
- 2.1.4.3 Institut für Wasser- und Umweltanalytik GmbH
- 2.1.5 SWE Strom und Fernwärme GmbH
- 2.1.6 SWE Parken GmbH
- 2.1.7 SWE Service GmbH
- 2.1.8 TUS Thüringer Umweltservice GmbH
- 2.1.9 VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
 - 2.1.9.1 Verbundnetz Gas AG
- 2.1.10 En/Da/Net GmbH
- 2.1.11 TONIS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG
- 2.1.12 Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt
- 2.1.13 Altlastenzweckverband Nord- und Ostthüringen
- 2.1.14 Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen
 - 2.1.14.1 IHS Immobiliengesellschaft mbH
 - 2.1.14.2 KOWUG Kommunale Wasser- und Umweltanalytik GmbH
 - 2.1.14.3 Thüringer Fernwasserversorgung – Anstalt des öffentlichen Rechts
- 2.1.15 Zweckverband Wasserversorgung „Erfurter Becken“
- 2.1.16 Stadtbeleuchtung Erfurt
- 2.1.17 Thüringer Energie AG (TEAG)
- 2.1.18 Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG
 - 2.1.18.1 Gasversorgung Thüringen GmbH (GVT)

2.1.1 SWE Stadtwerke Erfurt GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Dr. Bernd Möldner
Rainer K. Otto

Aufsichtsrat: Stand 2004	Manfred Ruge Vors. Andreas Jahn Stellv. Karl-Heinz Kindervater ab 23.09.2004 Wolfgang Metz ab 23.09.2004 Dr. Wolfgang Stübner ab 23.09.2004 Herr Rathsfeld ab 23.09.2004 Jörg Schwäblein bis 22.09.2004 Andreas Huck bis 22.09.2004 Tamara Thierbach bis 30.06.2004	Oberbürgermeister Stadtverwaltung Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied Stadtratsmitglied
------------------------------------	---	---

Aufsichtsratsvergütung: 31.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 16.04.1991



Foto: SWE Stadtwerke Erfurt GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- Landeshauptstadt Erfurt zu 100% am Stammkapital von 178.952,16 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH sind an folgenden Unternehmen beteiligt:

- SWE Gasversorgung GmbH zu 74,9% am Stammkapital von 6.135.502,57 Euro
- SWE Stadtwirtschaft GmbH zu 100% am Stammkapital von 511.291,88 Euro
- ThüWa ThüringenWasser GmbH zu 90% am Stammkapital von 26.000,00 Euro
- SWE Strom und Fernwärme GmbH zu 55,5% am Stammkapital von 20.451.675,23 Euro
- SWE Parken GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.564,59 Euro
- SWE Service GmbH zu 60% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH zu 11,7% am Stammkapital von 60.000,00 Euro

- Tonis Beteiligungs- GmbH & Co. Vermietungs- KG zu 100% als Kommanditist am Gesellschaftskapital von 25.564,59 Euro
- erfurt.tv Film- und Fernsehproduktionsgesellschaft mbH zu 24,5% am Stammkapital von 30.000,00 Euro
- En/Da/Net GmbH zu 50% am Stammkapital von 50.000,00 Euro
- Erfurter Verkehrsbetriebe AG zu 100% am Grundkapital von 51.129.188,12 Euro
- TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH & Co. Objekt Erfurt-Brühl KG zu 100% als Kommanditist am Gesellschaftskapital von 25.000,00 Euro
- TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- Erfurter Garten- und Ausstellungen GmbH zu 94% am Stammkapital von 55.000,00 Euro
- TUS Thüringer UmweltService GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, von Industrie und Gewerbe im Stadtgebiet Erfurt mit Strom, Gas, Wasser, Wärme durch Erzeugung, Bezug oder Gewinnung und Verteilung, des öffentlichen Personennahverkehrs einschließlich der Einrichtung, Unterhaltung und des Betriebes aller hierzu erforderlichen Versorgungsanlagen sowie die Betreibung von Einrichtungen für Freizeit und Erholung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadtwerke Erfurt versorgen die Bevölkerung der Landeshauptstadt Erfurt und des Umlandes mit Strom, Gas, Wasser, Wärme und betreibt über den Konzernverbund den öffentlichen Nahverkehr in der Landeshauptstadt Erfurt.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	210.452	88%	191.314	87%	187.968	87%
Immaterielles Vermögen	60		8		17	
Sachanlagen	5.712		6.093		6.113	
Finanzanlage/Beteilig.	204.680		185.213		181.838	
Umlaufvermögen	28.472	12%	29.132	13%	28.083	13%
Vorräte	7.841		2.945		1.779	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	20.630		26.187		26.302	
Liquide Mittel	1		0		2	
Aktiver RAP	27	0%	19	0%	20	0%
Bilanzsumme	238.951	100%	220.465	100%	216.071	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	156.859	66%	156.155	71%	154.065	71%
Gezeichnetes Kapital	179		179		179	
Rücklagen	155.112		155.112		153.381	
Gewinnrücklagen	505		505		505	
<i>Bilanzgewinn/ - verlust</i>	0		359		0	
Gewinnvortrag	359		0		0	
Jahresüberschuss	704		0		0	
Sonderposten	9.674	4%	59	0%	53	0%
Rückstellungen	20.849	9%	16.178	7%	12.766	6%
Verbindlichkeiten	51.509	21%	48.010	22%	49.120	23%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	60	0%	63	0%	67	0%
Bilanzsumme	238.951	100%	220.465	100%	216.071	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.281	1.197	974
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	4.896	1.166	265
sonstige Erträge	5.200	5.860	3.737
Gesamtleistung	11.377	8.223	4.976
Materialaufwand	1	1	1
Personalaufwand	1.538	1.334	1.263
Abschreibungen	676	261	229
Sonstiger Aufwand	11.259	6.195	5.336
Erträge aus verbundenen Unternehmen	22.456	20.585	20.164
Abschreibung auf Finanzanlagen	120	232	0
Finanzergebnis	- 2.023	- 4.606	- 4.113
Aufwendung f. Verlustübernahme	13.491	15.814	14.068
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	4.725	365	130
sonstige Steuern	5	6	6
Steuern vom Einkommen und Ertrag	4.016	0	0
Jahresergebnis	704	359	124
Verlustvortrag	0	0	0
Entnahme aus der Rücklage	0	0	0
Einstellung in die Rücklagen	0	0	- 124
Bilanzgewinn/-verlust	0	359	0

Konzernbilanz

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	693.050	90%	668.388	90%	658.810	87%
Immaterielles Vermögen	4.166		3.742		3.633	
Sachanlagen	651.647		646.777		637.318	
Finanzanlage/Beteilig.	37.237		17.818		17.859	
Umlaufvermögen	59.198	8%	60.548	8%	67.145	9%
Vorräte	2.719		3.114		2.312	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	49.499		44.699		42.436	
Liquide Mittel	6.980		12.735		22.397	
Aktiver RAP	2.963	0%	3.058	1%	2.513	1%
Sonderverlustkonto	8.688	2%	8.723	2%	23.575	3%
Bilanzsumme	763.899	100%	740.717	100%	752.043	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	218.643	29%	218.750	30%	211.936	28%
Gezeichnetes Kapital	179		179		179	
Rücklagen	211.493		211.967		204.029	
Bilanzgewinn/-verlust	6.971		6.604		7.728	
Sonderposten	249.739	33%	221.538	30%	209.329	28%
Rückstellungen	94.177	12%	79.507	10%	80.723	11%
Verbindlichkeiten	199.987	26%	219.614	30%	248.791	33%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	1.352	0%	1.308	0%	1.264	0%
Bilanzsumme	763.899	100%	740.717	100%	752.043	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	280.084	265.876	244.318
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	2.981	3.689	3.111
sonstige Erträge	37.597	57.796	40.021
Gesamtleistung	320.662	327.361	287.450
Materialaufwand	138.864	123.560	106.367
Personalaufwand	74.103	77.059	72.766
Abschreibungen	51.750	51.769	54.864
Sonstiger Aufwand	38.168	52.013	35.611
Erträge aus verbundenen Unternehmen	2.545	1.581	1.453
Abschreibung auf Finanzanlagen	120	232	0
Finanzergebnis	- 7.711	- 11.661	- 12.038
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	12.493	12.648	7.267
sonstige Steuern	6.571	2.837	2.233
Gewinnvortrag	6.604	7.728	7.841
Entnahme aus der Rücklage	0	- 5.672	124
Ausgleichszahlung	5.555	5.263	5.023
Konzern - Bilanzgewinn	6.971	6.604	7.728

Situationsbericht des Unternehmens

Trotz des schwierigen wirtschaftlichen Umfeldes konnte sich die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH (SWE GmbH) mit ihren Tochterunternehmen weiter wirtschaftlich stabilisieren und Erfurt bei der zukunftsbeständigen Ausprägung als attraktive, moderne Landeshauptstadt und attraktiver Wirtschaftsstandort ein zuverlässiger Partner sein.

Bereits zu Beginn des Geschäftsjahres 2004 kaufte die SWE GmbH als wesentliche Investition im Bereich Finanzanlagen weitere Aktien der VNG-Verbundnetz Gas AG (VNG AG). Damit erhöhte sich die Beteiligung an der VNG AG von 1,8 % auf nunmehr 2,7 %.

Mit dem Ziel der Ergänzung des Dienstleistungsspektrums des Stadtwerke Erfurt Konzerns wurde durch die NWA GmbH die in Gotha ansässige GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH (GKS mbH) durch 100%igen Zukauf der Anteile erworben.

Ebenfalls in 2004 wurde die TUS Thüringer UmweltService GmbH (TUS GmbH) gegründet. Diese Gesellschaft wird den Bau und die Betreibung einer mechanisch-biologischen und thermischen Restabfallbehandlungsanlage am Standort Erfurt-Ost und damit die gesetzlich vorgeschriebene Restabfallbehandlung für die Stadt Erfurt sowie für die Stadt Weimar und den Landkreis Weimarer Land sichern. Die Anlage ist auf eine Kapazität von 90.000 Mg/a Abfall ausgelegt und soll in der 2. Jahreshälfte 2006 ihren Betrieb aufnehmen.

Mit Fertigstellung des 3. und letzten Bauabschnittes des Kommunalen Dienstleistungszentrums im II. Quartal 2004 und dem Umzug weiterer wesentlicher vormals dezentral angesiedelter Tochterunternehmen und Bereiche an den Standort Magdeburger Allee konnte im Stadtwerke Erfurt Konzern der vorerst letzte Abschnitt der geplanten Konzernreorganisation beginnen. Ausgehend von dem Rollenverständnis der SWE GmbH als strategische Steuerungsholding mit dem Angebot von Managementleistungen an die Töchter wurde unter aufbau- und ablauforganisatorischen Gesichtspunkten die Prüfung der Strukturen in den Tochterunternehmen unter Berücksichtigung des gemeinsamen Standortes weitergeführt.

Neue Wege wurden in 2004 hinsichtlich des Angebots von Servicedienstleistungen im IT-Bereich und Betriebsführungen sowie dem Angebot von Projektmanagementleistungen beschritten. Bisher nur konzernintern genutztes Know-how soll zukünftig auch externen Kunden zugänglich sein.

In dem Zusammenhang wurde planmäßig im Rahmen der Umstrukturierung innerhalb der Unternehmensgruppe zur Erhöhung der Effizienz der im Unternehmen angebotenen Dienstleistungen die ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH (ThüBIS GmbH) als Tochter der NWA GmbH gegründet. Sie hat ihr operatives Geschäft zum 01.04.2004 aufgenommen. Die ThüBIS GmbH bot im Geschäftsjahr 2004 intern und extern IT-Dienstleistungen, insbesondere im SAP R/3 Umfeld, an.

Das Produktportfolio des Stadtwerke Erfurt Konzerns blieb im Übrigen gegenüber dem Vorjahr im Wesentlichen unverändert. Als kommunaler Multidienstleister wurden insbesondere neben den Lieferungen (Handel) von Strom, Wärme, Gas, Wasser, Dienstleistungen rund ums Wasser, abfallwirtschaftlichen Dienstleistungen, Verkehrsleistungen des ÖPNV und Bewirtschaftung von Parkflächen im ruhenden Verkehr auch attraktive Freizeitmöglichkeiten in den konzerneigenen Bädern sowie auf dem ega-Park angeboten.

Der Stromabsatz des Stadtwerke Erfurt Konzerns im eigenen Netzgebiet entwickelte sich leicht rückläufig auf insgesamt ca. 653 GWh. Die Entwicklung des Stromabsatzes in fremde Netzgebiete gestaltete sich deutlich positiv, hier stieg der Absatz um 143 GWh auf 184 GWh. Darüber hinaus wurden ca. 793 GWh durch Stromverkauf im Bereich Stromhandel abgesetzt.

Der Fernwärmeabsatz außerhalb des Stadtwerke Erfurt Konzerns ging im Geschäftsjahr 2004 um 6,6 % auf ca. 563 GWh zurück. Zur Kompensation des rückläufigen Fernwärmeabsatzes erfolgte nach langwierigen Verhandlungen zum 01.11.2004 der Erwerb der Anlagen der EWR Energiewerke GmbH & Co. KG Erfurt - Marbach (folgend EWR Marbach). Hier wird zukünftig nachhaltig ein jährlicher Fernwärmeabsatz von ca. 22 GWh durch die SWE Strom und Fernwärme GmbH erwartet. Damit soll dem Absatzrückgang aus dem Wohnungsrückbauprogramm - im Rahmen des Stadtumbauprogramms Ost - zu mindestens gegengesteuert werden.

Aufgrund des doch außergewöhnlich heißen und langen Sommers war der Wasserverbrauch 2003 überdurchschnittlich hoch. Die gedämpfte Erwartung hinsichtlich des Wasserabsatzes 2004 trat erfreulicherweise nicht in der von den Analysten prognostizierten Größenordnung ein. Dem Verbrauch 2003 außerhalb des Stadtwerke Erfurt Konzerns von 11,35 Mio. cbm stand eine Absatzmenge 2004 von ca. 11.12 Mio. cbm gegenüber.

Die bundesweite Mobilitätserhebung bescheinigt dem öffentlichen Nahverkehr in Erfurt sehr gute Noten. Der ÖPNV- Anteil über alle Verkehrsarten ist bei 21 % stabil geblieben und der modal split (Verkehrsanteil zwischen ÖPNV und Individualverkehr) ist auf 33 % zu 67 % gestiegen. Als wesentliche Faktoren für dieses gute Ergebnis wirkten das zuverlässige und auf Nachfrage orientierte Verkehrsleistungsangebot sowie eine attraktive Stadtbahn- und Bus Performance. Trotz Tarifierung im öffentlichen Nahverkehr blieb der prognostizierte Nachfragerückgang aus. Die Anzahl der geförderten Personen (ohne Schwerbehinderte) belief sich 2004 auf ca. 34,15 Mio. (Vorjahr 35,51 Mio.) und lag mit 328.000 beförderten Personen über den Erwartungen.

Mit attraktiven Angeboten im Bereich der Bäder sowie auf dem ega-Park konnten die Besucherzahlen 2004 trotz des ungünstigen Wetters auf ca. 1,1 Mio. Besucher - insbesondere durch zusätzliche Wellness-Angebote in den Saunabereichen, attraktive Kursangebote der Bäder sowie auf dem ega-Park durch Veranstaltungen wie die Orchideenschau, das Ostersonntagsfest und „du und dein garten“ - gehalten werden.

Insgesamt konnten die Konzernumsatzerlöse auf 280.085 T Euro, zum Vorjahr absolut um 14.209 T Euro, gesteigert werden. Das entspricht einer Steigerung gegenüber dem Vorjahr von ca. 5 %. Die höheren Umsätze resultieren im Wesentlichen aus höheren Stromhandelsaktivitäten.

Insbesondere durch höhere Bezugskosten bei Strom und Gas stiegen die Materialaufwendungen gegenüber dem Vorjahr jedoch um 15.304 T Euro.

Durch ein konsequentes Kosten-Nutzen-Denken konnte den gestiegenen Materialaufwendungen des Konzerns, insbesondere durch geringere Personalaufwendungen und eine Reduzierung der Zinsen gegenüber Kreditinstituten gegengesteuert werden. Dar-

über hinaus erhöhten sich durch die gestiegene Beteiligung an der VNG AG die Beteiligungserträge, so dass das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit des Stadtwerke Erfurt Konzerns mit 12.493 T Euro fast auf Vorjahresniveau (12. 648 T Euro) gehalten werden konnte.

Zum vierten Mal in Folge erhielten die Konzernunternehmen ThüWa ThüringenWasser GmbH (ThüWa GmbH) und SWE Stadtwirtschaft GmbH (SWE SW GmbH) von der Stadt die Zertifizierung „Ökoprofit“. Ständige routinemäßige Untersuchungen sichern den hohen Standard der Trinkwasserqualität. Die SWE Strom und Fernwärme GmbH (SWE SFW GmbH) investierte 2004 in eine Solaranlage auf dem Dach des Kommunalen Dienstleistungszentrums. Der Einsatz von umweltfreundlichen Erdgasbussen ist für die Erfurter Verkehrsbetriebe AG (EVAG) selbstverständlich. Durch attraktive Angebote will die Stadtwerke Erfurt Gasversorgung GmbH (SWE GV GmbH) zum Nutzen der Umwelt den Kunden die Entscheidung zum Kauf eines Erdgasautos erleichtern.

Auf Investitionen des Sachanlagevermögens entfielen im Geschäftsjahr 2004 im Stadtwerke Erfurt Konzern 57.073 T Euro. Dabei standen zum Jahresende 37.065 T Euro als Anlagen im Bau in den Büchern. Im Wesentlichen handelte es sich um Investitionen im Rahmen des Stadtbahn Projektes sowie die Planungsleistungen zur Errichtung der Restabfallbehandlungsanlage am Standort Erfurt-Ost und die noch nicht abgeschlossene Investition in das Umspannwerk Erfurt-West.

Des Weiteren erfolgten Zugänge in technische Anlagen und Maschinen in Höhe von 14.913 T Euro. Diese betrafen unter anderem die Übernahme der Anlagen aus dem Erwerb der EWR Marbach sowie Investitionen in die Mittelspannungs-, Niederspannungsleitungen und in das Gas- und Wasserverteilungsnetz. Ein Schwerpunkt im Rahmen der Investitionstätigkeit stellte auch in diesem Jahr die Umsetzung des Mischwasserkonzeptes der ThüWa GmbH dar.

Bei den Finanzanlagen war ein Zugang von 19.564 T Euro, im Wesentlichen durch den Kauf weiterer Aktien der VNG AG, zu verzeichnen.

Insgesamt wurden im Stadtwerke Erfurt Konzern im Geschäftsjahr 2004 T Euro 78.322 investiert, wobei die SWE GmbH unkonsolidiert 20.030 T Euro Zugänge zu verzeichnen hatte. Die Finanzierung der Investitionen erfolgte aus dem Cash-Flow der laufenden Geschäftstätigkeit sowie entsprechender Zuschüsse.

Der Zufluss aus dem Cash-Flow der laufenden Geschäftstätigkeit reichte im Stadtwerke Erfurt Konzern außerdem aus, um die Verbindlichkeiten von insgesamt 199.987 T Euro um 19.627 T Euro gegenüber dem Vorjahr zu senken. Vornehmlich wirkte sich dabei die Reduzierung der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten um 18.123 T Euro aus.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01.05.1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Feststellungen über Verfahrensweisen und Strukturen zur Steuerung der Risiken werden in einem Risi-

komanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert. Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können. Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Wesentliche Risiken resultieren insbesondere aus den Auswirkungen der anstehenden Novellierung des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG). Die Liberalisierung des Energiemarktes kann die Ertragslage des Konzerns negativ beeinflussen. Durch die Anforderungen an das operationale, informationelle, buchhalterische und rechtliche Unbundling kann mit hohen Umsetzungskosten sowie ausbleibenden Synergieeffekten gerechnet werden. Des Weiteren kann sich durch eine mögliche Abkehr vom Prinzip der Kostenorientierung bei der Ermittlung des Netznutzungsentgeltes die wirtschaftliche Situation der Stromnetzbetreiber verschlechtern. Hierdurch könnte ihre Investitionsbereitschaft reduziert werden. Dies würde mittelfristig zur Beeinträchtigung der Versorgungssicherheit und des sicheren und zuverlässigen Betriebes der Netze führen.

Ein weiteres wesentliches Risiko stellen die veränderten gesetzlichen Regelungen im ÖPNV durch Reduzierung der Zuschüsse sowie der Erstattungsleistungen für unentgeltliche Beförderung schwerbehinderter Menschen dar.

Durch aktives Management wird diesen Risiken gegengesteuert.

Tendenziell wird von einem weiteren Einwohnerrückgang Erfurts ausgegangen. Die Prognosen signalisieren, dass auch weiterhin in dieser Region industrielle Großkunden schwer zu finden sind.

Die Städte Ostdeutschlands ändern ihr Gesicht. In Erfurt gibt es acht Wohngebiete, die nun schrittweise mit dem Stadtumbau Ost durch neue Stadtentwicklungskonzepte mehr Attraktivität, Lebensqualität, Freiraum und Großzügigkeit erhalten sollen. Dies soll den Einwohnerrückgang bremsen. Damit verbunden sind jedoch Rückbaukosten, die im Rahmen der Planung der Unternehmensgruppe berücksichtigt sind. Der Stadtwerke Erfurt Konzern ist in mehrfacher Hinsicht gefordert. Die Versorgung, die Entsorgung, der Nahverkehr und das Freizeitangebot müssen auf die neue Situation eingestellt werden. Die Unternehmen des Stadtwerke Erfurt Konzerns sind auf diese Veränderung vorbereitet und haben ihre internen Konzepte darauf abgestimmt.

Mit In-Kraft-Treten des neuen Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG) sind die betroffenen Sparten der Unternehmensgruppe informationell und operationell zu entflechten. Ab 2006 ist erstmals buchhalterisch nach den Regeln des Tätigkeitsabschlusses vorzugehen. Darüber hinaus ist wahrscheinlich bis 2007 die rechtliche Entflechtung der vom EnWG betroffenen Sparten zu sichern. Diese Erfordernisse bedingen umfangreiche Vorbereitungen, die bereits im letzten Jahr begonnen wurden. Erste strukturelle Änderungen wurden zu Beginn 2005 umgesetzt.

Unter Beachtung der Entwicklung im Territorium und der Anforderungen an die neuen gesetzlichen Regelungen des EnWG wird die Umstrukturierung innerhalb der Unternehmensgruppe mit dem Fokus auf Bündelung von Kernkompetenzen und unter Berücksichtigung des gemeinsamen Standortes weiter forciert. Neue Strukturen, mit dem Anspruch an das moderne, flexible Management, kurzfristig auf Bewegungen des Marktes zu reagieren, werden dabei immer wichtiger. Die IT-mäßigen Voraussetzungen sind entsprechend der gesetzlichen Forderungen vorbereitet und können termingerecht wirken.

Besonderes Augenmerk kommt der Prüfung der Abläufe der kaufmännischen Bereiche und deren Ausprägung als moderner Dienstleister unter verstärkter Nutzung sinnvoller IT- und Kommunikationsmöglichkeiten zu. Auch die derzeitige konzerninterne IT-Konzeption steht gegenwärtig auf dem Prüfstand und wird unter Berücksichtigung neuer Entwicklungen auf Aktualität geprüft.

Durch die Weiterführung des zentralen Projektes Smart-Close sollen die Jahresabschlussprüfungen der Einzelunternehmen und des Konzerns noch eher nach Geschäftsjahresende beginnen. Das bereits 2003 begonnene und im Wesentlichen 2004 umgesetzte Balanced Scorecard-Informationsmanagementsystem wird ab 2005 kontinuierlich als Führungskräfteinstrument eingesetzt. Es soll zukünftig ein entscheidendes Instrument zur Steuerung der Unternehmen bilden. Darüber hinaus wird die Einführung eines konzernweiten Customer Relationship Management-Systems fortgeführt.

Durch Reorganisation sollen die beiden IT-Gesellschaften der Unternehmensgruppe ThüBIS GmbH und Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG Synergien heben. Deshalb bietet nur noch die Bsys Co. KG ab 01.01.2005 alle IT-Dienstleistungen aus einer Hand an.

Gemäß der technischen Anleitung Siedlungsabfall (TASi) sind ab 01.06.2005 nur noch solche Abfälle ablagerungsfähig, die den Zuordnungskriterien nach Anhang B der TASi entsprechen. Damit ist ab 01.06.2005 die Vorbehandlung von Siedlungsabfall notwendig. Die SWE GmbH wurde mit Beschluss des Stadtrates Nr. 052/2002 vom 24.04.2002 beauftragt, den Bau der entsprechenden Anlage vorzubereiten. Die Realisierung des Baues erfolgt in der 100%igen Tochtergesellschaft der SWE GmbH, der TUS GmbH. Die Inbetriebnahme der Anlage ist zum 01.10.2006 geplant. Neben der Behandlung der Mengen der Stadt Erfurt sollen vereinbarungsgemäß die Mengen von der Stadt Weimar und dem Landkreis Weimarer Land in der Restabfallbehandlungsanlage angenommen werden. Bis zur Inbetriebnahme der Anlage wird die SWE SW GmbH die gesetzeskonforme Zwischenlagerung der vorzubehandelnden Restabfälle sicherstellen. Eine entsprechende Genehmigung des Landesverwaltungsamtes liegt bereits vor.

Seit 2004 können sich sukzessive die ThüWa GmbH - Kunden der Stadtgebiete, die derzeit mit sehr hartem Wasser versorgt werden, soweit möglich durch die Umstellung auf Mischwasser über erhebliche Reduzierungen des Härtegrades des kalkhaltigen Wassers freuen. Die Umstellung der betroffenen Stadtteile auf Mischwasser soll 2006 beendet sein. Einen weiteren Schwerpunkt im Rahmen der gesetzlich geforderten Normen wird künftig der Austausch der noch vorhandenen Bleirohre im Wasserversorgungsnetz bilden.

Durch die Inbetriebnahme bzw. Verlängerung der Stadtbahnlinie bis zum Flughafen Erfurt-Bindersleben im Juni 2005 soll eine weitere Verbesserung des derzeitigen Verkehrsleistungsangebotes des öffentlichen Nahverkehrs erreicht werden. Als letzter Bauab-

schnitt im Rahmen des bereits 1998 begonnenen Stadtbahn Projektes wird sich die Stadtbahnquerverbindung Rieth - Salinenstraße darstellen. Hier ist der Baubeginn im 2. Halbjahr 2005 geplant. Mit dieser Stadtbahntrasse verbunden ist eine qualitative und für den ÖPNV wirtschaftliche Querverbindung und Schließung des Ringes einzelner Stadtbahnlinien angedacht.

Mit den eingeleiteten Maßnahmen will der Stadtwerke Erfurt Konzern auch weiterhin ein attraktiver Dienstleister sein, der sich unter Beachtung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen an den Wünschen der Kunden orientiert. Nach jetziger Einschätzung wird auch für das Geschäftsjahr 2005 ein positives Konzern- und SWE GmbH-Ergebnis erwartet.

Entwicklung der finanziellen Beziehungen innerhalb der Stadtwerkegruppe

Erträge aus Gewinnabführungsverträgen (T Euro)

Unternehmen	2004	2003	2002	2001	2000
SWE S/F GmbH	10.585,2	11.082,0	10.575,5	5.101,6	3.487,0
SWE GV GmbH	4.998,0	4.849,2	5.074,9	3.219,9	4.213,0
SWE SW GmbH	3.004,0	2.410,7	2.913,5	3.004,1	2.816,0
SWE S GmbH	145,2	475,0	164,9	186,0	0
ThüWa GmbH	1.192,9	0	0	1.117,2	363
SWE P GmbH	0	180,5	0	0	0

Erträge aus Beteiligung (T Euro)

Unternehmen	2004	2003	2002	2001	2000
VNG AG	2.519,0	1.562,5	1.433,8	882,3	346,0
TONIS KG	1	1	1	1	2
VNG GmbH	10	0	0	1	255,0
EnDaNet	0	25,0	0	0	0

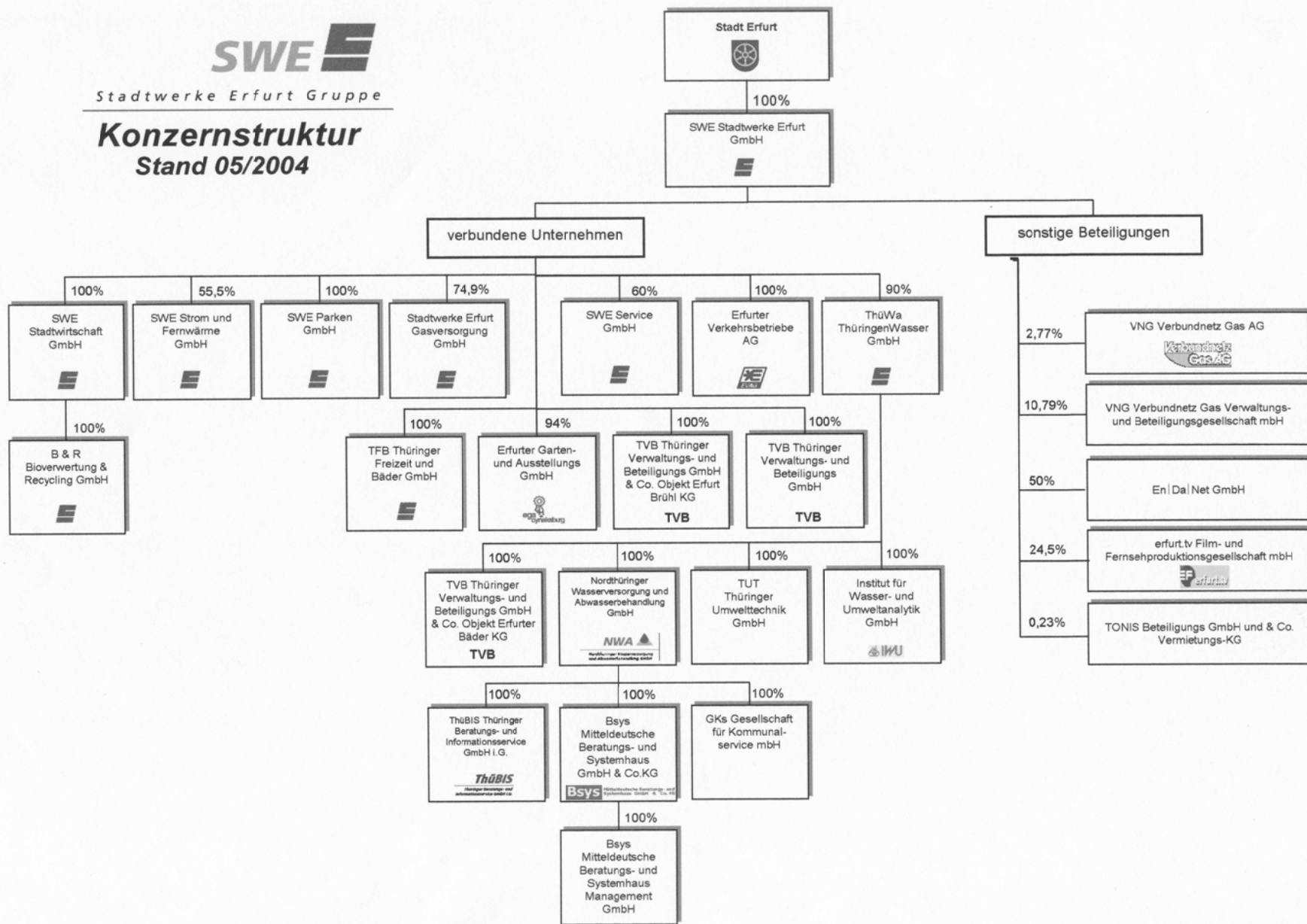
Aufwendungen für Verlustübernahme (T Euro)

Unternehmen	2004	2003	2002	2001	2000
EVAG	9.245,0	9.179,7	7.699,8	7.787,0	8.109,0
TFB GmbH	4.225,5	6.633,9	0	0	0
SWE P GmbH	20	0	4.499,0	579,6	576,0
ThüWa GmbH	0	0	1.869	0	0



Stadtwerke Erfurt Gruppe

Konzernstruktur Stand 05/2004



2.1.2 SWE Gasversorgung GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Dr. Bernd Möldner
Peter Zaiß

Aufsichtsrat: Stand 2004	Thomas Hutt Vors.	Stadtratsmitglied
	Dr. Himar Klepp Stellv.	Thüga AG
	Werner Hempel ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Antje Fischer ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Marlies Rosenberger ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Jürgen Kornmann ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Rainer K. Otto	SWE Stadtwerke Erfurt GmbH
	Jürgen Hauke	Arbeitnehmersvertreter
	Karola Pablich bis 22.09.2004	Beigeordnete
	Anke Timmermann bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
Dietrich Hagemann bis 22.09.2004	Bürgermeister	
Thomas Rathsfeld bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied	

Aufsichtsratsvergütung: 15.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 23.09.1991



SWE Gasversorgung
Foto: SWE Stadtwerke Erfurt GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 74,9% und Thüga AG zu 25,1% am Stammkapital von 6.135.502,57 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die SWE Gasversorgung GmbH ist an folgendem Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 1% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, von Industrie und Gewerbe im Stadtgebiet von Erfurt und in der Umgebung mit Erdgas einschließlich der Einrichtung und Unterhaltung aller hierzu erforderlichen Versorgungs- und Verteilungsanlagen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmbH ist ein kompetenter Partner für eine umweltfreundliche Gasversorgung der Bevölkerung der Landeshauptstadt und des Umlandes.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	37.670	74%	38.467	75%	38.680	71%
Immaterielles Vermögen	1.134		913		771	
Sachanlagen	36.508		37.526		37.880	
Finanzanlagen	28		28		29	
Umlaufvermögen	13.091	26%	12.807	25%	15.876	29%
Vorräte	0		0		0	
Ford. u. sonst. Vermögen	13.085		12.773		15.823	
Liquide Mittel	6		34		53	
Aktiver RAP	26	0%	15	0%	14	0%
Bilanzsumme	50.787	100%	51.289	100%	54.570	100%

Passiva (T Euro)

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	13.704	27%	13.704	27%	13.704	25%
Gezeichnetes Kapital	6.135		6.135		6.135	
Rücklagen	7.569		7.569		7.569	
<i>Bilanzgewinn</i>	0		0		0	
Sonderposten	4.671	9%	4.457	9%	4.104	7%
Ertragszuschüsse	5.897	12%	6.423	12%	6.961	13%
Rückstellungen	3.832	8%	1.513	3%	1.015	2%
Verbindlichkeiten	22.683	44%	25.192	49%	28.786	53%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	0	0%	0	0%	0	0%
Bilanzsumme	50.787	100%	51.289	100%	54.570	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	73.706	77.350	69.436
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	75	74	84
Sonstige Erträge	854	1.048	705
Gesamtleistung	74.635	78.472	70.225
Materialaufwand	58.679	62.499	54.700
Personalaufwand	2.013	2.418	1.796
Abschreibungen	3.190	2.693	2.561
Sonstiger Aufwand	4.025	4.151	4.082
Finanzergebnis	- 497	- 633	- 684
Steuern	338	345	355
Jahresergebnis	5.893	5.732	6.047
Ausgleichszahlung	894	883	972
Abgeführter Gewinn	4.998	4.849	5.075
Bilanzgewinn	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Im fortschreitend liberalisierten Gasmarkt konnte die lokale Marktposition der Stadtwerke Erfurt Gasversorgung GmbH auch im Geschäftsjahr 2004 unverändert behauptet werden.

Das Geschäftsfeld mit Erdgas als Kraftstoff hat im abgelaufenen Geschäftsjahr 2004 insbesondere durch den Bau einer öffentlichen Erdgaszapfsäule an einer ESSO-Station einen weiteren Zuwachs erhalten. Zum Jahresende betrug die Zahl der Personenkraftwagen, die regelmäßig an Erdgastankstellen in Erfurt tanken, circa 160 Stück. Weitere 24 Busse der EVAG nutzten Erdgas als umweltfreundlichen und wirtschaftlichen Kraftstoff.

Am 31. Dezember 2004 wurden in der Landeshauptstadt Erfurt 24.088 Haushalte (Tarifkunden und Kunden mit Sonderabkommen), 347 Industrie- und andere Großkunden (Sondervertragskunden) sowie die Heizkraftwerke Erfurt-Ost und Iderhoffstraße der SWE Strom und Fernwärme GmbH mit Erdgas der Qualität H versorgt.

Der Gasabsatz im Geschäftsjahr 2004 betrug einschließlich Eigenverbrauch 2.582 Mio. kWh. Im Vergleich zum Geschäftsjahr 2003 (2.675 Mio. kWh) ist der Absatz um 3,5% gesunken. An diesem Absatz waren die einzelnen Kundengruppen unterschiedlich beteiligt. Auf die Tarifkunden und Kunden mit Sonderabkommen entfiel ein Absatz von 604 Mio. kWh (-1,6%). Industrie- und andere Großkunden bezogen 397 Mio. kWh (-6,1%). An die Heizkraftwerke der SWE Strom und Fernwärme GmbH wurden 1.565 Mio. kWh (-3,6%) geliefert. Der Absatz an den Erdgastankstellen im Geschäftsfeld Erdgasmobil betrug im Geschäftsjahr 2004 ca. 14 Mio. kWh. Der Eigenverbrauch betrug 2,56 Mio. kWh. Die Gasverluste (ohne Lieferungen an Heizkraftwerke) lagen mit 0,26% auf dem im Vorjahr erreichten Niveau.

Die Gasabgabe an Tarifkunden, Kunden mit Sonderabkommen und an Sondervertragskunden ist aufgrund der milden Temperaturen der Wintermonate gegenüber dem Vorjahr rückläufig. Der Absatzrückgang an die Heizkraftwerke der SWE Strom und Fernwärme GmbH wird darüber hinaus durch den verringerten Wärmebedarf in Erfurt verursacht. Dieser ist aufgrund des städtebaulichen Rückbaus in Wohngebieten, die an die Fernwärme angeschlossen sind, im Jahr 2004 erstmals sehr deutlich geworden.

Unter Bezugnahme auf den am 18.12.2001 abgeschlossenen Ergebnisabführungsvertrag (EAV) mit der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH hat das Unternehmen ein handelsrechtliches Jahresergebnis von 0 Euro nach Abführung des handelsrechtlichen Jahresüberschusses lt. EAV von 5.893 T Euro erzielt. Davon wurden 894 T Euro an den Mitgesellschafter Thüga AG als Ausgleichszahlung und der verbleibende Betrag an die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH abgeführt.

Das Leitungsnetz des SWE Gasversorgung GmbH wies am 31.12.2004 eine Gesamtlänge von 779,7 km auf. Dabei unterteilt sich diese Gesamtlänge auf 220,2 km Hausanschlussleitungen, 414,8 km Niederdruckleitungen und 144,6 km Hochdruckleitungen. Die Zahl der Hausanschlüsse stieg auf 15.106 Stück.

Die Investitionen in Sachanlagen betrugen 2.434 T Euro. Davon entfielen auf den Bau von Neuanlagen (Erschließung, Erweiterung und Neuanschlüsse) 894 T Euro. Investitionen in Höhe von 545 T Euro dienten der Erneuerung und Sanierung im vorhandenen Netz und 591 T Euro wurden beim Bau komplexer Vorhaben eingesetzt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01.05.1998 in Kraft getretenen "Gesetzes zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich" und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns. Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Mittelfristig wird der liberalisierte Energiemarkt die Ertragslage der SWE Gasversorgung GmbH negativ beeinflussen. Unsicherheit besteht derzeit bezüglich der Umsetzung der EU-Richtlinie in nationales Recht. Das neue Energiewirtschaftsgesetz soll im Jahr 2005 verabschiedet werden.

Die geplanten Investitionen für das Geschäftsjahr 2005 betragen 2.875 T Euro. Die zukünftigen Investitionsmaßnahmen richten sich auf die Fortführung der Sanierungsmaßnahmen im Altnetz, turnusmäßige Anlagenerneuerungen sowie Verdichtungsmaßnahmen und Netzverstärkungen. Diese enthalten weitere Neuanschlüsse und Anschlussverstärkungen bei Kunden. Im laufenden Kalenderjahr wird bei vergleichbaren Witterungsbedingungen und Heizölpreisentwicklungen mit einem Ergebnis auf Vorjahresniveau gerechnet.

2.1.3 SWE Stadtwirtschaft GmbH
Apoldaer Straße 1 - 2
99091 Erfurt

Geschäftsführung: Wolfgang Reisen
Dietmar Schumacher bis 30.06.2004

Aufsichtsrat: Stand 2004	Christoph Zühl Vors.	Stadtratsmitglied
	Hans-Werner Döhning Stellv.	Arbeitnehmersvertreter
	Eberhard Redlich ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Rolf Rebhan ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Bernward Credo ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dietmar Schumacher ab 01.01.2005	Stadtratsmitglied
	Andreas Jahn ab 23.09.2004	Stadtverwaltung
	Peter Berg bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied
	Andrea Wenzel bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
Peter Stampf bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied	
Ingo Mlejnek bis 22.09.2004	Beigeordneter	

Aufsichtsratsvergütung: 16.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 19.03.1992



Foto: SWE Stadtwerte Erfurt GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerte Erfurt GmbH zu 100% am Stammkapital von 511.291,88 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die SWE Stadtwirtschaft GmbH ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 10% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- B&R Bioverwertung & Recycling GmbH zu 100% am Stammkapital von 26.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die Gesellschaft führt Aufgaben für die Stadt Erfurt und sonstige Dienstleistungen aus. Dabei erbringt die Stadtwirtschaft insbesondere Leistungen bei der Sammlung, Transport, Behandlung und Ablagerung von Abfällen und Werkstoffen, Wirtschaftsgütern, Sonderabfällen und ähnlichen Stoffen, der Verarbeitung und Vermarktung von Werkstoffen und Wirtschaftsgütern und mit Straßenreinigungs- und Winterdienstleistungen für die Stadt Erfurt, für Gewerbetreibende und Private sowie Management- und Verwaltungsleistungen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmbH ist ein kompetenter Partner für eine umweltgerechte Wertstoffbehandlung, Verwertung und Entsorgung. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	18.809	43%	19.788	46%	20.065	49%
Immaterielles Vermögen	90		70		61	
Sachanlagen	18.269		19.269		19.718	
Finanzanlage/Beteilig.	450		449		286	
Umlaufvermögen	24.743	57%	22.964	54%	20.610	51%
Vorräte	102		117		159	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	24.592		22.783		20.367	
Liquide Mittel	49		64		84	
Aktiver RAP	104	0%	103	0%	109	0%
Bilanzsumme	43.656	100%	42.855	100%	40.784	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	13.490	31%	13.490	32%	13.490	33%
Gezeichnetes Kapital	511		511		511	
Rücklagen	12.979		12.979		12.979	
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		0	
Sonderposten	727	2%	879	2%	1.115	3%
Rückstellungen	23.812	55%	22.829	53%	20.986	51%
Verbindlichkeiten	5.627	13%	5.657	13%	5.193	13%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	5.657		5.657		5.193	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	43.656	100%	42.855	100%	40.784	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	28.616	28.515	28.679
Bestandsveränderungen und Aktivierete Eigenleistungen	- 8	- 53	61
Sonstige Erträge	1.089	1.091	1.084
Gesamtleistung	29.697	29.553	29.824
Materialaufwand	5.924	5.902	5.968
Personalaufwand	12.858	13.269	12.556
Abschreibungen	2.996	3.107	3.369
Sonstiger Aufwand	5.623	5.223	5.383
Finanzergebnis	837	483	500
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	3.133	2.535	3.047
Steuern	129	124	133
Aufwand a. Gewinnabführung	3.004	2.411	2.914
Jahresergebnis	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2004 war trotz schwieriger Marktlage zufrieden stellend. In der Summe wurden die gestellten Ziele erreicht. Eine flexible und ergebnisorientierte Unternehmenspolitik sicherte den Ausgleich zwischen den Ergebnissen der Teilspartern.

Der Wettbewerbsdruck auf dem Entsorgungsmarkt wächst. Konzentrationsprozesse der privaten Entsorgungswirtschaft führen dazu, dass wenige große Entsorgergruppen den Markt zunehmend beherrschen. Dynamisch veränderte Rahmenbedingungen und spezielle Entwicklungen im globalen (z. B. Wirkungen der EU-Osterweiterung), als auch im lokalen Bereich (z.B. Verfahrensumstellungen nach Satzungsänderungen) fordern dem Unternehmen hohe Reaktionsfähigkeit ab.

Die SWE Stadtwirtschaft GmbH ist im Wettbewerb als lokaler Allround-Entsorgungsdienstleister positioniert. Diese Position sichert im Vergleich mit anderen kommunalen und privatwirtschaftlich organisierten Drittbeauftragten eine hohe Wirtschaftlichkeit im Betrieb des kommunalen Entsorgungsnetzes. Die Vermittlung der vielfältigen und innovativen „Entsorgungsleistungen aus einer Hand“ im Dialog mit den Kunden hat sich bewährt. Die Erfolge des Unternehmens basieren auch auf der stabilen Einbindung in die Stadtwerke Erfurt Gruppe und auf lokalen Partnerschaften zwischen Gewerbe, Behörden und Politik im gemeinsamen Interesse einer attraktiven Region.

Die Sortieranlagen, die Wertstoffsammelstellen für End- und Kleingewerbekunden sowie die maschinelle Straßenreinigung der SWE Stadtwirtschaft GmbH erfüllten ihre Zielvorgaben mit jeweils mehr als 100 %. Diese Ergebnisse sind u. a. auf die Erweiterung des Sammelgebietes für Leichtverpackungen sowie auf verstärkte Akquisitionen zurückzuführen. Mit offensiven Qualitätsstrategien wurde das Kundenvertrauen in Recyclingprodukte gestärkt.

Die kommunal geprägten Aufgabenfelder blieben im Ergebnis leicht unter den Erwartungen. Einnahmeverluste ergaben sich aus dem weiterhin anhaltenden Trend des Wechsels von groß- auf kleinvolumige Abfallbehälter. Für die Fäkalienentsorgung mindert die Erhöhung des Anschlussgrades an das zentrale Abwassernetz die Umsätze. Im Bereich Deponie wurden wie in den vergangenen Jahren weniger Abfälle zur Beseitigung registriert und abgelagert. Gegenmaßnahmen wie Akquisitionen in Kleingartenanlagen zur Fäkalienentsorgung, forcierte Beteiligungen an öffentlichen Ausschreibungen oder die Arbeitsgruppe Einsatz mineralischer Recyclate zur Listung von Sekundärbaustoffen für öffentliche Ausschreibungen konnten als Ausgleichsmaßnahmen genutzt werden.

Mit offensiven Marketingmaßnahmen wurde die Zahl der Einzelauftragskunden aus Bevölkerung und Kleingewerbe gesteigert. Die Qualitätspolitik sorgte mit ihren Prioritäten - zuverlässige Einhaltung von Absprachen, Sauberkeit der Entsorgungsverfahren, Kompetenz in der Beratung und Sorgfalt in der Ausführung von Dienstleistungen - für eine Erhöhung des Stammkundenanteils. Das Umweltengagement hat sich inzwischen als offensives Instrument der Imagegestaltung und der Kundenbindung etabliert.

Auch im Jahr 2004 wurden die Zertifikate als Entsorgungsfachbetrieb sowie nach DIN EN ISO 9000 und 14001 erfolgreich verteidigt. Die Weiterentwicklung des Betriebssicherheitsmanagements hielt Störungen und unfallbedingte Ausfälle auf konstant niedri-

gem Niveau. Externe Sachverständige der DEKRA bestätigen den hohen Standard des Unternehmens in diesen Fragen. Darüber hinaus wies die SWE Stadtwirtschaft GmbH zum vierten Mal in Folge gegenüber der Stadt Erfurt als ÖKOPROFIT-Betrieb nach, dass sie Umweltpolitik und wirtschaftliche Vorteile gezielt miteinander verbindet.

Die Schwerpunkte der Investitionstätigkeit betrafen den Kauf von Entsorgungs- und Straßenreinigungsfahrzeugen, Arbeitsmaschinen für die Verwertung sowie Rekonstruktions- und Sanierungsmaßnahmen in Höhe von 2.215 T Euro. Gezieltes Projektmanagement sorgte für die Auswahl der jeweils wirtschaftlichsten Variante. Mit Einsatz von Sekundär- statt Primärbaustoffen wurden Baukosten gesenkt und zugleich wichtige Referenzen für eigene Recyclingprodukte geschaffen.

Den Preiserhöhungen für Dieselkraftstoffe wurde durch Maßnahmen zur Verbrauchsenkung entgegengewirkt. Die Personalkosten blieben unter dem Planansatz. Günstig für Kostenstabilisierungen wirkte sich eine engere Kooperation zwischen den Stabsfunktionen nach Verschmelzung der Geschäftsbereiche aus. Das führte zu einer Stärkung der Strategie- und Kontrollinstrumente für die Geschäftsführung.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der künftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrollen im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden im Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können.

Die prozessunabhängige Prüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Im Ergebnis der Umsetzung der TA Siedlungsabfall (ab 06/05) und der Elektro-/ Elektronikschrott-Verordnung (ab 08/05) sind Rückwirkungen auf Standardleistungen des Unternehmens zu erwarten. Zugleich eröffnen sich neue Chancen im Rahmen einer erwarteten Neuverteilung der Entsorgungswege für Gewerbeabfall am Markt sowie über die Erschließung neuer Geschäftsfelder.

Die SWE Stadtwirtschaft GmbH bereitet sich auf diese Anforderungen intensiv vor. Mit der Stadtverwaltung und der SWE Gruppe werden Entscheidungen zur Vorbehandlung von Restabfall und über Sammelverfahren für Altgeräte getroffen. Gewerbekunden sind attraktive Angebote zur regionalen Verwertung von Gewerbe- und Baustellenabfällen zu unterbreiten. Für lokale Händler und Kleingewerbeunternehmen wird es ebenfalls verbesserte Entsorgungswege geben. Sie sind verstärkt als Kooperationspartner der SWE Stadtwirtschaft GmbH im gemeinsamen Interesse einer sauberen Region zu gewinnen.

Das Unternehmen wird im nächsten Jahr von folgenden Prioritäten geprägt:

1. Sicherung höchster Wirtschaftlichkeit für Aufgaben der kommunalen Daseinsvorsorge, Unterstützung und Vermittlung gesellschaftlicher Interessen
2. Optimierte Kundenbindung durch Berücksichtigung individueller Kundeninteressen im Gewerbe, Anpassung der Sammelstellen an Wünsche von Einzelauftragskunden (Bürger, Kleingewerbetreibende) regionale Kooperationen zum gegenseitigen Vorteil, Kosten senkende Allianzen mit Auftragsvermittlern
3. Erhöhung der Wertschöpfung über Rückführung wiederverwendbarer und Einbringung neuer Produkte in den Wirtschaftskreislauf (Entwicklung bedarfsgerechter Sortimente, Ausbau Qualitätssicherung)

Kernstück des Marketings wird die vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit bleiben, die im direkten Dialog mit den Kunden die traditionellen Unternehmensstärken kommuniziert (Nachhaltigkeit, regionale Verwurzelung, Produktverantwortung) und das Unternehmen mit innovativen Beiträgen von den Wettbewerbern abhebt.

2.1.3.1 B & R Bioverwertung & Recycling GmbH
Apoldaer Straße 1 - 2
99091 Erfurt

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
Dietmar Schumacher

Gründung der Gesellschaft: 21.04.1994
21.11.2003 Übernahme der Geschäftsanteile durch
SWE Stadtwirtschaft GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- Stadtwerke Erfurt Stadtwirtschaft GmbH zu 100% am Stammkapital von 26.000,00 Euro.

Kurzvorstellung des Unternehmens

Der Gegenstand des Unternehmens besteht in dem Erwerb, der Behandlung, der Verwertung und Vermarktung von Bioabfällen sowie in der Sortierung, der Verwertung und Vermarktung von Altpapier, -pappe und -kartonagen. Der Gegenstand besteht des Weiteren in der Sammlung, dem Transport, der Sortierung, der Behandlung, der Vermarktung und dem Erwerb von Abfällen zur Verwertung. Darüber hinaus umfasst der Unternehmensgegenstand die Erbringung von Dienstleistungen der Deponierekultivierung und Deponienachsorge sowie die Betreibung der für die vorgenannten Tätigkeiten notwendige Anlagen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmbH ist ein kompetenter Partner für eine umweltgerechte Verwertung und Entsorgung von Bioabfällen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Ausstehende Einlagen	0		0		13	3%
Anlagevermögen	204	20%	84	26%	158	39%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	204		84		158	
Umlaufvermögen	820	80%	233	74%	226	56%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	403		222		179	
Liquide Mittel	417		11		47	
Aktiver RAP	1	0%	1	0%	7	2%
Bilanzsumme	1.025	100%	318	100%	404	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	26	3%	20	6%	69	17%
Gezeichnetes Kapital	26		26		25	
Rücklagen	0		0		0	
<i>Jahresergebnis/Bilanzgewinn</i>	0		- 6		44	
Sonderposten	24	2%	79	26%	28	7%
Rückstellungen	34	3%	11	3%	229	57%
Verbindlichkeiten	941	92%	208	65%	78	19%
Verbindlichkeiten > 1					49	
Verbindlichkeiten < 1	941		208		29	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	1.025	100%	318	100%	404	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.257	260	297
Bestandsveränderungen und Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	83	86	50
Gesamtleistung	1.340	346	347
Materialaufwand	512	41	29
Personalaufwand	111	83	106
Abschreibungen	85	20	47
Sonstiger Aufwand	271	202	80
Finanzergebnis	1	- 1	- 4
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	362	- 1	81
Steuern	0	- 5	- 29
Jahresergebnis	6	- 6	52
Ergebnisvortrag	6	0	52
Vorabauschüttung	356	0	60
Bilanzgewinn	0	0	44

Situationsbericht des Unternehmens

In der Bioverwertung wurden im Geschäftsjahr 7.952 t Bioabfälle angenommen und zu Kompost verarbeitet. Damit die Kompostieranlage den gestiegenen Bioabfallmengen gerecht wurde, wurde im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren eine Erhöhung der Jahresmenge von 6.500 t auf 9.750 t beim Thüringer Landesverwaltungsamt befristet bis zum Jahr 2010 beantragt.

10.413 t Papier wurden von Februar bis Dezember 2004 über die Sortieranlage verwertet. Angefangen im Februar mit einer Menge von 250 t. Durch schrittweise Erhöhung der Anlagenleistung konnte ab Juli 2004 die gesamte gesammelte Papier/Pappe/Kartonagenmenge (PPK-Menge) der Erfurter Haushalte sortiert werden.

Den hohen Umweltstandards entsprechend realisierte die B & R GmbH im Auftrag der SWE Stadtwirtschaft GmbH die Rekultivierungsmaßnahmen für fünf Deponieabschnitte.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der künftigen Entwicklung

In das bestehende Risikomanagementsystem des SWE Konzerns soll die B & R GmbH integriert werden. Zum Zeitpunkt der Prüfung waren die Arbeiten dazu noch nicht vollständig abgeschlossen. Eine Risikoinventur stand noch aus.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen. Zu den kritischen Risiken zählen die Insolvenz von Vertragspartnern, Preissteigerungen bei für die B & R GmbH erforderlichen Dienstleistungen sowie Änderungen in Politik und Gesetzgebung, die sich wesentlich auf die Tätigkeit des Unternehmens auswirken.

Im Geschäftsjahr 2005 werden die Aktivitäten der B & R GmbH dahingehend verstärkt, durch effektive Maßnahmen die Ertragslage der Gesellschaft weiter zu verbessern, um die Wirtschaftlichkeit langfristig zu gewährleisten.

Es wird damit gerechnet, dass das Aufkommen von Bioabfällen weiter steigt. Basis für die Verwertung der zusätzlichen Bioabfallmenge ist der in 2004 realisierte Ausbau der Kompostieranlage mit einer zusätzlichen Kompostiermiere inklusive Belüftungstechnik.

Um den Störstoffanteil in der Biotonne weiter zu vermindern, wird die B & R GmbH verstärkt die Bevölkerung über die Verwertung der Bioabfälle sowie den negativen Auswirkungen von verunreinigten Biomüll informieren.

Die Qualität an sortierten Papier soll weiter erhöht und die Sortierreste reduziert werden. Eine Optimierung der PPK-Anlage muss dafür vorgenommen werden.

Gemäß der Abfallablagereungsverordnung (TASi) wird die B & R GmbH auf weiteren Abschnitten der Deponie Erfurt-Schwerborn Rekultivierungsmaßnahmen durchführen.

2.1.4 ThüWa ThüringenWasser GmbH
Magdeburger - Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Rainer K. Otto

Aufsichtsrat: Manfred Ruge Vors. Oberbürgermeister
Stand 2004 Detlef Stender Stellv. Verbandsvorsitzender
ZV Erfurter Becken
vom Stadtrat benannt
Frank Warnecke vom Stadtrat benannt
Klaus Schmantek vom Stadtrat benannt
Andreas Theis vom Stadtrat benannt
Matthias Zeng ab 23.09.2004 vom Stadtrat benannt

Aufsichtsratsvergütung: 14.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 30.12.1992

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 90% und der ZV „Erfurter Becken“ zu 10% am Stammkapital von 26.000,00 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die ThüWa ThüringenWasser GmbH ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 3% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH zu 100% am Stammkapital von 150.000,00 Euro
- Thüringer Umwelttechnik GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- Institut für Umweltanalytik GmbH zu 100% am Stammkapital von 102.300,00 Euro
- TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurter Bäder KG als Kommanditist zu 100% am Gesellschaftskapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung der Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung und Abwasserbehandlung, einschließlich der Errichtung, Betreuung und Unterhaltung aller hierzu erforderlichen Erzeugungs-, Versorgungs-, Abwasserentsorgungs- und Abwasserbehandlungsanlagen. Im Zusammenhang mit der Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung und Abwasserbehandlung zugleich die Durchführung aller Maßnahmen, die dem Umweltschutz und einer ökologischen, umweltverträglichen Wasserwirtschaft dienen, sind weiterhin im Gegenstand des Unternehmens festgeschrieben.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmbH ist ein kompetenter Partner für die Durchführung der kommunalen Aufgaben der Wasserversorgung für die Bevölkerung der Stadt Erfurt und dem Umland. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	133.055	97%	133.464	95%	142.441	93%
Immaterielles Vermögen	571		499		622	
Sachanlagen	119.252		119.390		140.774	
Finanzanlagen	13.232		13.575		1.045	
Umlaufvermögen	3.730	3%	6.934	5%	10.431	7%
Vorräte	0		0		18	
Forderungen	3.711		6.915		10.372	
Liquide Mittel	19		19		41	
Aktiver RAP	131	0%	91	0%	158	0%
Bilanzsumme	136.916	100%	140.489	100%	153.030	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	56.938	42%	56.938	41%	51.051	33%
Gezeichnetes Kapital	26		26		26	
Rücklagen	56.912		56.912		51.025	
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		0	
Ertragszuschüsse	22.233	16%	23.911	17%	25.655	17%
Sonderposten	3.317	2%	2.340	2%	6.911	5%
Rückstellungen	8.454	6%	3.285	2%	1.382	1%
Verbindlichkeiten	45.919	34%	53.958	38%	67.955	44%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	55	0%	57	0%	76	0%
Bilanzsumme	136.916	100%	140.489	100%	153.030	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	26.855	27.040	29.536
Bestandsveränderungen und	239	218	122
Aktivierete Eigenleistungen			
Sonstige Erträge	3.837	6.377	4.800
Gesamtleistung	30.931	33.635	34.458
Materialaufwand	10.984	10.025	12.279
Personalaufwand	4.418	4.760	4.575
Abschreibungen	7.005	5.156	12.262
Sonstiger Aufwand	5.408	5.412	5.024
Finanzergebnis	- 1.909	- 2.410	- 2.124
Ergebnis der gewöhnlichen	1.205	5.871	- 1.806
Geschäftstätigkeit			
Steuern	12	10	63
Erträge aus Verlustübernahme	0	0	1.869
Aufwendungen a. Gewinnabführung	1.193	0	0
Jahresergebnis	0	5.861	0
Einstellung in Gewinnrücklagen	0	5.861	0
Bilanzgewinn	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Die stabile und qualitätsgerechte Versorgung von Bevölkerung, Industrie und Landwirtschaft in der Landeshauptstadt Erfurt sowie in den Gemeinden des Trinkwasserzweckverbandes „Erfurter Becken“ bildet den Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit der ThüWa. Sie

versorgte im Jahr 2004 ihre Kunden in einem Gebiet von ca. 690 km² über ein Rohrleitungssystem von 1.175 km Versorgungs- und 448 km Anschlussleitungen mit Trinkwasser. Mit ihren Tochterunternehmen, der Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH (NWA), der Institut für Wasser- und Umweltanalytik GmbH (IWU), der TUT Thüringer Umwelttechnik GmbH (TUT) und der TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurter Bäder KG verfolgte die ThüWa auch im Jahr 2004 ihr Ziel weiter, die ThüWa Gruppe als einen kompetenten Dienstleister der Wasserbranche zu entwickeln. Zur ThüWa Gruppe gehören darüber hinaus die Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH (Bsys), die Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG (Bsys GmbH & Co. KG), die am 24. Februar 2004 gegründete ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH (ThüBIS) sowie die GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH (GKS mbH).

Im Jahr 2004 intensivierte die ThüWa ihre Anstrengungen zur Umsetzung ihres Mischwasserkonzeptes. Ziel dieses Konzeptes ist es, die Kunden in bislang mit hartem Grundwasser versorgten Gebieten bis Ende 2005 mit einem deutlich weicheren Mischwasser zu beliefern. Neben dem Ertüchtigen von Leitungen und Behältern begann die ThüWa im Berichtszeitraum mit vorbereitenden Rohrnetzspülungen im Hartwasserbereich ihres Versorgungsgebietes.

Das Wasseraufkommen im Jahr 2004 betrug 14,94 Mio. m³. Auf die Eigenförderung entfielen davon 9,36 Mio. m³ (63 %). 5,58 Mio. m³ (37 %) wurden fremd bezogen. Der Bezug des Fremdwassers erfolgte auf der Grundlage der mit der Thüringer Fernwasserversorgung vereinbarten Bezugsrechte.

Die Wasserverluste beliefen sich im Jahr 2004 auf 3,38 Mio. m³. Davon entfielen 0,1 Mio. m³ auf den Eigenverbrauch, inklusive der eigenverbrauchten Mengen für Rohrnetzspülungen im Rahmen der Umsetzung des Mischwasserkonzeptes.

Die ThüWa erzielte im Berichtszeitraum eine Absatzmenge von 11,56 Mio. m³. Die Trinkwasserverordnung schreibt hohe Qualitätsstandards im Trinkwasserbereich vor. Zur Sicherung und Überwachung dieser Qualität ließ die ThüWa 1.464 routinemäßige Untersuchungen (Mikrobiologie) und 31 periodische Untersuchungen (chemische Analysen) ihres Trinkwassers durchführen. Vorübergehenden Grenzwertüberschreitungen wurde sofort durch geeignete Maßnahmen begegnet.

Im Jahr 2004 erhielt die ThüWa erneut das Zertifikat Ökoprofit 2004. Zum vierten Mal in Folge durchlief sie die dazu notwendige Zertifizierung.

Mit 10 Landwirten, deren landwirtschaftliche Nutzflächen sich in unmittelbarer Nähe von Wassergewinnungsanlagen der ThüWa befinden, wurden im Jahr 2004 vertragliche Vereinbarungen geschlossen. Ziel dieser Vereinbarungen war es, den Düngeraustrag zu reduzieren und damit das Trinkwasser in seinem unmittelbaren Gewinnungsgebiet zu schützen. Durch den Betrieb der wasserwirtschaftlichen Anlagen der ThüWa kam es zu keinen umweltgefährdenden Störungen.

Bestehende Dienstleistungsverträge auf kaufmännischem und technischem Gebiet sowie der Personalverwaltungsabrechnung mit der SWE Service GmbH wurden weitergeführt. In ihr Kerngeschäft - die Wasserversorgung - investierte die ThüWa im Jahr 2004 T Euro 7.391.

Der Focus lag dabei auf Mischwasserinvestitionen. So wurden u. a. die Hochbehälter Schmira und Marbach zu Mischwasserbehältern umgebaut und die Pumpenschächte im Wasserwerk Möbisburg neu bestückt. Weitgehend fertiggestellt wurden die Eigenwasserzubringerleitungen zu den Mischbehältern.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Erneuerung und Rekonstruktion des Wasserversorgungssystems mit einem Wertumfang von 1.974 T Euro. Im Rahmen der Erschließung neuer Wohn- und Gewerbegebiete wurden 4,9 km Versorgungs- und 5,4 km Hausanschlussleitung verlegt. Vorrang hatte dabei der Ersatz metallischer Leitungen, wie Blei- und Stahlleitungen. In diesem Zusammenhang erhöhte sich die Anzahl der Hausanschlüsse für Wohn- und Gewerbebezüge im Jahr 2004 um 322 auf 35.071. Um die gleiche Anzahl erhöhte sich der Bestand an Wasserzählern.

Investitionen der ThüWa wurden durch Abschreibungen, Baukostenzuschüsse und Zahlungen Dritter finanziert. Das Unternehmen nahm Kredite in Höhe von 12.000 T Euro auf. Gleichzeitig tilgte es bestehende Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 12.147 T Euro.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen Gesetzes zur Kontrolle und Transparenz im Unternehmensbereich und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können.

Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch interne Revisionen des Stadtwerke Erfurt Konzerns. Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Berichtsjahr 2004 nicht zu verzeichnen.

Die leicht rückläufige Tendenz im Absatz ist, u.a. durch den sich nicht deutlich umkehrenden Trend in der Bevölkerungsentwicklung und die allgemeine wirtschaftliche Lage, ungebrochen. Hinzu kommt das anhaltende Sparverhalten im Privatkundenbereich. Folge für die ThüWa ist ein Umsatzrückgang. Mit gezielten Maßnahmen, wie der Steigerung der Effizienz durch Neuorganisation interner Abläufe, wird sie den daraus resultierenden Negativfolgen für das Unternehmen entgegenwirken.

Die Positionierung der ThüWa Gruppe am Markt wird im Jahr 2005 fortgesetzt. Erste Erfahrungen werden dabei genutzt und aktuelle Unternehmensstrukturen auf den Prüfstand gestellt. Ziel ist es, die Stellung der ThüWa Gruppe als kompetenter Dienstleister der Wasserbranche in Thüringen und darüber hinaus zu festigen. Die Optimierung des Leistungsportfolios der ThüWa Gruppe ist dabei unerlässlich.

Aufgrund der eingeleiteten Maßnahmen geht die Geschäftsführung davon aus, dass weiterhin ein positives Unternehmensergebnis erwirtschaftet wird.

2.1.4.1 Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführer: Peter Zaiß

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 01.04.1990

Gesellschafter des Unternehmens:

- ThüWa ThüringenWasser GmbH zu 100% am Stammkapital von 150.000,00 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die NWA GmbH ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH &Co. KG als Kommanditist zu 100% am Gesellschaftskapital von 25.000,00 Euro
- ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH zu 100% am Stammkapital von 26.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Leistungen zur Versorgung der Bürger und Kommunen, von Unternehmen der Industrie, Landwirtschaft und sonstigen Abnehmern mit Trink- und Brauchwasser sowie zur Durchführung von Aufgaben der Abwasserableitung und -behandlung, ferner die Übernahme von Betriebsführungen und die Erbringung von Dienstleistungen vornehmlich für Unternehmen der Ver- und Entsorgung.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	710	11%	210	2%	268	2%
Immaterielles Vermögen	0		42		51	
Sachanlagen	4		118		217	
Finanzanlage	706		50			
Umlaufvermögen	5.895	89%	8.000	97%	11.346	97%
Vorräte	332		0		72	
Forderungen	1.250		4.024		2.847	
Liquide Mittel	4.313		3.976		8.427	
Aktiver RAP	0		3	0%	1	0%
Sonderverlustkonto	20	0%	36	1%	54	1%
Bilanzsumme	6.625	100%	8.249	100%	11.669	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	593	9%	593	7%	593	5%
Gezeichnetes Kapital	150		511		511	
Rücklagen	443		82		82	
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		0	
Rückstellungen	390	6%	1.112	13%	1.495	13%
Verbindlichkeiten	5.642	85%	6.544	80%	9.581	82%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	5.642		6.544		9.581	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	6.625	100%	8.249	100%	11.669	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	569	4.111	5.154
Bestandsveränderungen und Aktivierte Eigenleistungen	332	- 72	- 79
Sonstige Erträge	273	617	425
Gesamtleistung	1.174	4.656	5.500
Materialaufwand	317	184	201
Personalaufwand	591	3.446	3.668
Abschreibungen	38	153	159
Sonstiger Aufwand	240	1.143	1.453
Finanzergebnis	13	32	125
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1	- 237	144
Steuern	0	1	6
Ergebnisabführung	1	238	- 138
Jahresergebnis	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Mit der Übertragung des operativen Geschäftes der NWA GmbH an das Tochterunternehmen Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG, Erfurt zum 01.01.2004 wurde die Ausgliederung der ehemaligen Nebengeschäfte der NWA GmbH in eine 100%ige Beteiligungsgesellschaft vollzogen. Nach Gründung des weiteren Tochterunternehmens ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH, Erfurt und dem Kauf der GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH, Gotha haben das Management und die juristischen Tätigkeiten für ihre Töchter einen Schwerpunkt der Tätigkeit der NWA GmbH im Wirtschaftsjahr 2004 ausgemacht.

Am 31.12.2004 beschäftigte die NWA GmbH 11 Mitarbeiter. Zum Jahresende wurden zwei Arbeitsverhältnisse betriebsbedingt gekündigt. Da zum 01.01.2004 nicht alle Dienstleistungsverträge der NWA GmbH an die Bsys GmbH & Co. KG übergeleitet werden konnten, wurde ein erhöhter Aufwand realisiert, der gleichzeitig als Umsatz weiter berechnet wurde.

Die Investitionstätigkeit im Geschäftsjahr 2004 resultierte im Wesentlichen aus den Kauf der GKS mbH am 05.05.2004 mit wirtschaftlicher Wirkung rückwirkend zum 01.01.2004. Am 16.11.2004 wurde mit der GKS mbH ein Ergebnisabführungsvertrag abgeschlossen, der erstmals für das Geschäftsjahr 2005 zur Anwendung kommt.

Darüber hinaus hat die NWA GmbH am 24.02.2004 die ThüBIS GmbH als weitere Tochtergesellschaft mit einem Stammkapital über 25 T Euro als Bareinlage gegründet.

Mit notarieller Beurkundung vom 24.02.2004 hat die NWA GmbH die von ihr gehaltenen 100 % der Geschäftsanteile an der Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH, Erfurt mit einem Stammkapital von 25 T Euro an die Bsys GmbH & Co. KG übertragen und abgetreten. Ferner hat die NWA GmbH mit Einbringungsvertrag vom 12.03.2004 Sachanlagevermögen und eine Bareinlage an die Bsys GmbH & Co. KG übertragen.

Die NWA GmbH ist in das Zentrale Finanzmanagement der SWE Gruppe integriert, so dass die Liquidität der Gesellschaft jederzeit gesichert ist. Eine Kreditinanspruchnahme ist im Wirtschaftsjahr 2004 nicht erforderlich gewesen.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01.05.1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können. Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Im Geschäftsjahr 2005 werden die Aktivitäten der Geschäftsführung der NWA GmbH darauf gerichtet sein, mit dem Zusammenschluss der zwei Tochterunternehmen ThüBIS GmbH und Bsys GmbH & Co. KG eine Gesellschaft aufzubauen, die in der Lage ist, noch großflächiger und wirtschaftlicher die vorhandenen Marktpotenziale zu erschließen. Mit den Geschäftsbereichen ihrer Töchter kann die NWA GmbH technische und kaufmännische Dienstleistungen sowie Betriebsführungen für kommunale Unternehmen anbieten.

Für das Geschäftsjahr 2005 strebt die NWA GmbH ein ausgeglichenes Ergebnis an, das in Abhängigkeit von den Ergebnissen der Tochterunternehmen steht.

2.1.4.1.1 Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Peter Zaiß

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 30.07.2003

Gesellschafter des Unternehmens:

- Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH ist an folgendem Unternehmen beteiligt:

- Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG als Komplementärin

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung sowohl hinsichtlich der Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG als auch hinsichtlich anderer Gesellschaften.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	0		0			
Immat. Vermögen	0		0			
Sachanlagen	0		0			
Umlaufvermögen	31	100%	29	100%		
Vorräte	0		0			
Ford. u. son. Vermögen	31		5			
Liquide Mittel	0		24			
Aktiver RAP	0		0			
Bilanzsumme	31	100%	29	100%		

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	25	80%	25	86%		
Gezeichnetes Kapital	25		25			
Rücklagen	0		0			
<i>Jahresergebnis</i>	0		- 0,2			
Rückstellungen	3	10%	1	4%		
Verbindlichkeiten	3	10%	3	10%		
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	3					
Passiver RAP	0		0			
Bilanzsumme	31	100%	29	100%		

2. G u V - Daten (Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	12	3.520	
Bestandsveränderungen und Aktivierte Eigenleistungen	0	0	
Sonstige Erträge	1	0	
Gesamtleistung	13	3.520	
Materialaufwand	0	0	
Personalaufwand	0	0	
Abschreibungen	0	0	
Sonstiger Aufwand	13	3.917	
Finanzergebnis	0	166	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	0	- 231	
Steuern	0	0	
Jahresergebnis	0	- 231	

Situationsbericht des Unternehmens

Die Gründung der Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH erfolgte am 30.07.2003 als 100% ige Tochter der Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH (NWA).

Mit Vertrag vom 24.02.2004 hat die NWA ihren Geschäftsanteil an der Bsys GmbH übertragen und abgetreten.

Am 12.03.2004 haben die NWA und die Bsys GmbH & Co. KG einen Einbringungsvertrag abgeschlossen.

Die NWA GmbH hat Vermögensgegenstände des Anlagevermögens in Höhe von 130 T Euro in die Bsys GmbH & Co. KG eingebracht und eine Bareinlage von 20 T Euro geleistet.

2.1.4.1.2 Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co.KG
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Peter Zaiß

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 30.07.2003

Gesellschafter des Unternehmens:

- Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus Management GmbH (Komplementärin) und die Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH als Kommanditist zu 100% am Gesellschaftskapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Beratungs- und Informationstechnik – Dienstleistungen sowie Betriebsführungen für Dritte, insbesondere Landesbehörden, kommunale Gesellschaften, Zweckverbände und Kommunen sowie weitere Körperschaften des öffentlichen Rechts. Gegenstand des Unternehmens ist ferner der Vertrieb von Softwareprodukten.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	125	24%	0			
Immat. Vermögen	25		0			
Sachanlagen	75		0			
Finanzanlagen	25					
Umlaufvermögen	380	72%	50	51%		
Vorräte	0		0			
Ford. u. son. Vermögen	379		35			
Liquide Mittel	1		15			
RAP	3	0%	0			
Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	19	4%	44	49%		
Bilanzsumme	527	100%	94	100%		

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	0		0			
Kapitalanteile	160		25			
Rücklagen	15		0			
Verlustvortrag	69		- 69			
Jahresfehlbetrag	125					
Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	25	5%				
Rückstellungen	364	69%	4	1%		
Verbindlichkeiten	138	26%	90	99%		
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	138					
Passiver RAP	0		0			
Bilanzsumme	527	100%	94	100%		

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.766	19	
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	
Sonstige Erträge	13	0	
Gesamtleistung	1.779	19	
Materialaufwand	76	0	
Personalaufwand	996	0	
Abschreibungen	78	0	
Sonstiger Aufwand	752	88	
Finanzergebnis	- 1	0	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 124	- 69	
Steuern	1	0	
Jahresergebnis	- 125	- 69	

Situationsbericht des Unternehmens

Zum 01.01.2004 nahm die Gesellschaft den operativen Geschäftsbetrieb auf. Dabei wurden die Mitarbeiter und Dienstleistungsverträge im informationstechnologischen und kaufmännischen Umfeld von der NWA GmbH übernommen.

Die geschäftlichen Aktivitäten im Jahr 2004 waren ausgerichtet auf die Sicherung der bestehenden Vertragsbeziehungen und Verstärkung der Vertriebsaktivitäten zur weiteren Markterschließung als Dienstleistungsunternehmen vorwiegend im öffentlich-rechtlichen Bereich mit dem Schwerpunkt IT-Dienstleistungen für Unternehmen der Trinkwasser- und Abwasserentsorgung.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert. Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns. Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Nachdem mit der ThüBIS GmbH und der Bsys GmbH & Co. KG zwei IT-Gesellschaften als 100%ige Beteiligungsgesellschaften der NWA GmbH ähnliche Dienstleistungen mit unterschiedlichen Produkten am Markt anbieten, wurden die Weichen für eine Integration der beiden IT-Unternehmen ab 01.01.2005 gestellt. Dadurch wird im Jahr 2005 eine wesentliche Ergebnisverbesserung erwartet.

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	4.522		
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0		
Sonstige Erträge	11		
Gesamtleistung	4.533		
Materialaufwand	0		
Personalaufwand	1.830		
Abschreibungen	31		
Sonstiger Aufwand	2.641		
Finanzergebnis	3		
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	34		
Steuern	17		
Erträge Ergebnisabführungsvertrag	0		
Jahresergebnis	17		

Situationsbericht des Unternehmens

Die Gründung der ThüBIS GmbH erfolgte am 24. Februar 2004. Eingetragen im Handelsregister wurde die Gesellschaft beim Amtsgericht Erfurt unter HRB 13273. Sie ist eine 100%ige Tochter der Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH. Zweck der Gesellschaft ist die Erbringung von IT-Dienstleistungen für kommunale Gesellschaften, Zweckverbände und Kommunen sowie weitere Körperschaften des öffentlichen Rechts und privaten Gesellschaften.

Das Jahr 2004 war ein Rumpfgeschäftsjahr, geprägt durch die Ingangsetzung des Geschäftsbetriebes. Im Vordergrund stand der Eintritt in die bisher bestehenden Dienstleistungsverträge der SWE Service GmbH und die Übernahme des operativen Geschäftsbetriebes ab 1. April 2004.

Die Gesellschaft hat im abgelaufenen Rumpfgeschäftsjahr als Full-service Outsourcing Provider die IT-Dienstleistungen, insbesondere für die Unternehmen der SWE Gruppe und den ZWAV Plauen, erbracht. Darüber hinaus wurden einige Kunden außerhalb der SWE Gruppe im IT-Umfeld beraten.

Die ThüBIS GmbH hat im Rumpfgeschäftsjahr 2004 Investitionen in Höhe von 31 T Euro getätigt. Die Gesellschaft wurde in das Zentrale Finanzmanagement der SWE Gruppe integriert, so dass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 1. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken einge-

setzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können. Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Zum 1. Januar 2005 wird die ThüBIS GmbH ihren Geschäftsbetrieb auf das Schwesterunternehmen Bsys Mitteldeutsche Beratungs- und Systemhaus GmbH & Co. KG übertragen, um so die IT-Aktivitäten in der SWE Gruppe zu bündeln. Im Wirtschaftsjahr 2005 wird die ThüBIS GmbH planmäßig keine eigenen Geschäfte tätigen, sondern ausschließlich als Mantelgesellschaft fortbestehen. Insoweit sind für die ThüBIS GmbH keine Investitionen vorgesehen. Aufgrund der mit der Verwaltung der Mantelgesellschaft entstehenden Kosten wird ein geringer Jahresfehlbetrag erwartet.

2.1.4.1.4 GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH

**Ekhofplatz 2a
99867 Gotha**

Geschäftsführung:

Peter Zaiß ab 05.05.2004
Eva Maria Hilse bis 31.12.2004
Otto Zimmermann bis 31.12.2004

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft:

09.12.1997
05.05.2004 Übernahme durch NWA GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH am Stammkapital von 26.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind kaufmännische und technische Dienstleistungen für Kommunen, Verbände und andere öffentliche Einrichtungen sowie die Betriebsführung und Projektentwicklung von Anlagen der Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sowie Einrichtungen der Naherholung.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	2	1%	0			
Immaterielles Vermögen	1		0			
Sachanlagen	1		0			
Umlaufvermögen	207	99%	355	100%		
Vorräte	19		11			
Forderungen	114		82			
Liquide Mittel	74		262			
Aktiver RAP	0		1			
Bilanzsumme	209	100%	356	100%		100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	26	12%	182	51%		
Gezeichnetes Kapital	26		26			
Gewinn/Verlustvortrag	0		82			
<i>Jahresergebnis</i>	0		74			
Rückstellungen	36	17%	59	17%		
Verbindlichkeiten	147	71%	115	32%		
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	147		115			
Passiver RAP						
Bilanzsumme	209	100%	356	100%		100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	510	654	
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	9	9	
Sonstige Erträge	26	64	
Gesamtleistung	545	727	
Materialaufwand	139	149	
Personalaufwand	318	316	
Abschreibungen	3	0	
Sonstiger Aufwand	86	139	
Finanzergebnis	2	2	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1	124	
Steuern	1	50	
Erträge Ergebnisabführungsvertrag	0	0	
Jahresergebnis	0	74	

Situationsbericht des Unternehmens

Die GKS Gesellschaft für Kommunalservice mbH, Gotha wurde rückwirkend zum 01.01.2004 mit Unterzeichnung des Kaufvertrages am 05.05.2004 durch die Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH (NWA GmbH) käuflich erworben. Die Gesellschaft ist somit eine 100%ige Tochter der NWA GmbH.

Die GKS mbH versteht sich als Dienstleistungsunternehmen für kommunale Aufgabenträger und Einrichtungen der öffentlichen Hand.

Die GKS mbH konnte im Geschäftsjahr 2004 ihre Marktposition, insbesondere durch die zertifizierte Anwendung des Qualitätsmanagements sowie durch flexibles Agieren, kurze Projektentwicklungszeiten und solide Preispolitik, behaupten.

Die Investitionstätigkeit im Geschäftsjahr 2004 beschränkte sich auf die von der Zimmermann & Hilse GbR gekauften Anlagengüter im Wertumfang von 5 T Euro.

Der Liquiditätsbedarf der GKS mbH wurde auf Basis eines Rahmenkreditvertrags mit dem Zentralen Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe gedeckt, so dass die Liquidität der Gesellschaft jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Zum Zweck der internen Risikosteuerung erfolgte regelmäßig eine Auswertung innerhalb der Geschäftsführung. Als wesentliches Risiko wurde die Möglichkeit identifiziert, dass der geschäftsbesorgte Trink- und Abwasserzweckverband Mittleres Nesselal, Sonneborn, aufgrund einer möglichen Fusion mit einem benachbarten Zweckverband seinen Geschäftsbetrieb überträgt. In diesem Fall würde der Zweckverband den Dienstleistungsvertrag mit der GKS mbH zum Ende des auf die Fusion folgenden Wirtschaftsjahres vorzeitig beenden können.

Als Gegenmaßnahme hat die Geschäftsführung die Akquisitionsaktivitäten zur Übernahme weiterer Dienstleistungen und Betriebsführungen forciert und den Aufbau weiterer Geschäftsfelder eingeleitet.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die GKS mbH die Voraussetzungen zur Integration in das Risikoüberwachungssystem der SWE Gruppe geschaffen. Ausgehend von der Definition grundlegender Risikofelder nach einer Risikoinventur im Frühjahr 2005 wird die Erfassung, Analyse und Bewertung der spezifischen Einzelrisiken und deren Dokumentation künftig systematisch erhoben. Das System beinhaltet eine regelmäßige Inventur der Risiken und deren Diskussion in den zuständigen Gremien. Es führt zu einer konsequenten Beobachtung von Risiken und ermöglicht das frühzeitige Eingreifen von Gegenmaßnahmen.

Im Geschäftsjahr 2005 werden die Aktivitäten der Geschäftsführung darauf gerichtet sein, durch die Erschließung weiterer Marktpotenziale die Ertragslage zu stärken und die wirtschaftliche Situation der GKS mbH nachhaltig zu festigen.

Zielstellung ist es, die weitere Markterschließung, insbesondere für kaufmännische Betriebsführungen über das Bundesland Thüringen hinaus zu forcieren. Ferner ist vorgesehen, die Aktivitäten der ThüWa-Gruppe im Bereich Abwasser als Kompetenzzentrum der SWE Gruppe innerhalb der GKS mbH zu konzentrieren.

In diesem Zusammenhang wird der Bereich des abwassertechnischen Beratungsdienstes der TUT Thüringer Umwelttechnik GmbH zum 01.01.2005 in die GKS mbH überführt, um so die Wirtschaftlichkeit und den Ressourceneinsatz zu erhöhen.

Die anhaltende kritische Finanzsituation in den Öffentlichen Einrichtungen und die damit verbundene Reduzierung von Ressourcen versteht die GKS mbH als Chance, mehr wie bisher umfassende Verwaltungsdienstleistungen anzubieten.

Für das Geschäftsjahr 2005 erwartet die GKS mbH ein positives Unternehmensergebnis.

2.1.4.2 TUT Thüringer Umwelttechnik GmbH Erfurt
Eugen –Richter – Str. 26
99085 Erfurt

Geschäftsführung: Dr. Wolfgang Müller

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 04.04.2001

Gesellschafter des Unternehmens:

- ThüWa ThüringenWasser GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Planung, die Herstellung und die Wartung von Anlagen der Wasserversorgung, der Abwasserbehandlung und Abwasserableitung, der Gasversorgung, der Versorgung mit elektrischer Energie, mit Fernwärme sowie der Versorgung mit regenerativer Energie und anderer für den Umweltschutz erforderlicher Anlagen. Weiterhin sind der Gegenstand des Unternehmens die Reparatur, die Eichung und der Vertrieb von Messgeräten der Wasserversorgung, der Gasversorgung und der Versorgung mit elektrischer Energie und Fernwärme sowie die Reparatur, Montage, der Service und Vertrieb von Pumpen.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	92	36%	49	23%	23	8%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	92		49		23	
Umlaufvermögen	162	63%	162	77%	269	92%
Vorräte	95		76		60	
Forderungen	67		85		208	
Liquide Mittel	0		0,5		1	
Aktiver RAP	1	0%	1	0%	1	0%
Bilanzsumme	255	100%	212	100%	293	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	25	10%	23	11%	23	8%
Gezeichnetes Kapital	25		25		25	
Gewinn/Verlustvortrag	0		- 2		- 2	
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		0	
Rückstellungen	62	24%	49	23%	62	21%
Verbindlichkeiten	168	66%	140	66%	208	71%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	168		140		208	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	255	100%	212	100%	293	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.064	979	1.163
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	2	16	- 15
Sonstige Erträge	11	17	20
Gesamtleistung	1.077	1.012	1.168
Materialaufwand	307	375	454
Personalaufwand	477	396	370
Abschreibungen	21	21	13
Sonstiger Aufwand	250	220	188
Finanzergebnis	- 3	- 1	1
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	18	- 2	144
Steuern	1	2	1
Aufgrund eines Ergebnisabführungs- vertrages abzuführender Gewinn	15		
Erträge Ergebnisabführungsvertrag	0	4	143
Jahresergebnis	2	0	0
Verlustvortrag	2	0	0
Bilanzgewinn	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Der Wasserzählerservice (Verkauf, Regenerierung, Eichung und Wasserzählerwechsel) in Thüringen ist durch ein extremes Preisdumping für Hauswasserzähler charakterisiert.

In einem schwierigen konjunkturellen Umfeld hat die TUT GmbH ihr Kerngeschäft gesichert und darüber hinaus neue Geschäftsfelder akquiriert. Der Umsatz des Unternehmens ist gegenüber 2003 um 9 % gestiegen. Diese Steigerung ist auf die Integration des Projektmanagements und des abwassertechnischen Beratungsdienstes zurückzuführen. Ab dem Jahr 2002 sind aber die Umsätze im Bereich Wasserzählerservice kontinuierlich gesunken (5 % gegenüber 2003 und 25% gegenüber 2002). Der Aufwand für Material und bezogene Leistungen im Verhältnis zu den Umsatzerlösen (Wasserzählerservice) wurde gegenüber dem Vorjahr verbessert.

Zum 31. Dezember 2004 waren 16 Mitarbeiter beschäftigt. Eine Mitarbeiterin arbeitet verkürzt. Für die TUT GmbH wurden keine tariflichen Bindungen eingegangen.

Im Berichtsjahr wurden Investitionen in Höhe von 64 T Euro vorgenommen. Gegenüber 2003 ist dies erneut eine Steigerung (um 33 %). Die Finanzierung der Investitionen und aller anderen Betriebsausgaben erfolgte über die Inanspruchnahme des Finanzmanagements der SWE Service GmbH ohne externe Kreditaufnahme. Die Gesellschaft konnte im Berichtsjahr jederzeit allen finanziellen Verpflichtungen nachkommen.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 1. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Im Rahmen regelmäßiger Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadens-

höhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Die Verfahrensweisen sind in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt. Bestandsgefährdende Risiken waren im Geschäftsjahr 2004 nicht zu verzeichnen.

Die Fertigstellung des Hauswasserzähler-Prüfstandes wurde im April abgeschlossen. Bis Ende Februar 2005 ist die Umsetzung des Großwasserzähler-Prüfstandes von Apolda nach Erfurt in die Eugen-Richter-Straße vorgesehen. Damit sind die technischen Voraussetzungen geschaffen, um das Auftragsvolumen im Bereich Wasserzählerservice zu erhöhen. Der abwassertechnische Beratungsdienst wird ab dem 1. Januar 2005 im verbundenen Unternehmen GKS, Gotha, weitergeführt.

Im Bereich Projektmanagement sind für 2005 keine größeren Folgeaufträge in Aussicht. Die Personalstärke wurde dementsprechend angepasst. Bei den neuen Geschäftsfeldern (Wassertechnologie) wurde im Bereich der Desinfektion von Rohrleitungen der erste größere Auftrag realisiert. Ein Freizeitbad beauftragte die TUT GmbH mit der Desinfektion (Legionellen) des Warmwasserkreislaufes. Weitere Folgeaufträge sind in Vorbereitung.

Die Leistungen der TUT GmbH und der IWU GmbH für Betreiber öffentlicher Gebäude gemäß § 18 Abs. 1 TrinkwV2001 werden in einem gemeinsamen Seminar vorgestellt. Das Geschäftsfeld Qualitätsmanagement für Laboratorien kann ab 2005 besetzt werden. Eine Mitarbeiterin absolvierte dementsprechende praktische und theoretische Weiterbildungen.

Der Ausbau neuer Geschäftsfelder ist zwingend notwendig. Im Bereich Wasserzählerservice sind mittelfristig keine signifikanten Umsatzsteigerungen zu erwarten.

2.1.4.3 Institut für Wasser- und Umweltanalytik GmbH
An der Ohratalsperre
99885 Luisenthal

Geschäftsführung: Dr. Wolfgang Möller Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 24.03.2001

Gesellschafter des Unternehmens:

- ThüWa ThüringenWasser GmbH zu 100% am Stammkapital von 102.300,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind chemische, mikrobiologische und biologische und biologisch-ökologische Untersuchungen aller Art, insbesondere die Untersuchung von:

- Trinkwasser
- Oberflächenwasser (Talsperre)
- Schwimm- und Badebeckenwasser
- Abwasser
- Böden, Deponien, Altlasten und
- Lebensmitteln

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Unternehmen erfüllt keinen öffentlichen Zweck im Sinne der ThürKO.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	507	73%	512	71%	490	62%
Immaterielles Vermögen	28		1		2	
Sachanlagen	479		511		488	
Umlaufvermögen	192	27%	214	29%	302	38%
Vorräte	30		27		33	
Forderungen	162		164		264	
Liquide Mittel	0		23		5	
Aktiver RAP	0		0	0%	0	0%
Bilanzsumme	699	100%	726	100%	792	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	102	14%	102	14%	102	13%
Gezeichnetes Kapital	102		102		102	
Rücklagen	0		0		0	
Gewinn/Verlustvortrag	0		0		0	
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		0	
SOPO	69	11%	50	7%	31	4%
Rückstellungen	163	23%	166	23%	124	16%
Verbindlichkeiten	365	52%	408	56%	534	67%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	365		408		534	
Passiver RAP	0		0		0	0
Bilanzsumme	699	100%	726	100%	792	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.518	1.470	1.429
Bestandsveränderungen und Aktivierte Eigenleistungen	3	- 6	8
Sonstige Erträge	83	66	59
Gesamtleistung	1.604	1.530	1.497
Materialaufwand	218	220	178
Personalaufwand	929	854	879
Abschreibungen	115	123	126
Sonstiger Aufwand	289	276	261
Finanzergebnis	- 5	- 8	- 6
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	46	49	46
Steuern	1	1	2
Aufwendungen f. Ergebnisabführung	45	48	44
Jahresergebnis	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Die Institut für Wasser- und Umweltanalytik GmbH hat trotz schwieriger Bedingungen die Marktführerstellung in Thüringen im Bereich Analytik und Beratung für Trink- und Badewasser weiter ausgebaut.

Die Angebote für Beratung und Weiterbildung mit Schwerpunkt Trink- und Badewasseraufbereitung wurden 2004 stetig erweitert.

Die IWU GmbH und die KOWUG (Kommunale Wasser- und Umweltanalytik GmbH Gera) erhielten als Ergebnis einer europaweiten Ausschreibung einen Auftrag von der Thüringer Fern Wasserversorgung zur limnologischen, mikrobiologischen und hydrochemischen Überwachung von Wasser aus Trinkwassertalsperren, Wasseraufbereitungsanlagen und Trinkwasser im Fernleitungsnetz. Zur Bearbeitung dieses Auftrages wurde nach Beschluss der Gesellschafterversammlung der IWU GmbH (Beschluss IWU GV 190504-1) eine Arbeitsgemeinschaft zwischen beiden Unternehmen gegründet.

Im Berichtsjahr wurden Investitionen in Höhe von 110 T Euro vorgenommen. Gegenüber 2003 ist dies ein Rückgang um 24 %. Die Finanzierung der Investitionen und aller anderen Betriebsausgaben erfolgte über die Inanspruchnahme des Finanzmanagements der SWE Service GmbH ohne externe Kreditaufnahme. Die Gesellschaft konnte im Berichtsjahr jederzeit allen finanziellen Verpflichtungen nachkommen. Der gewährte Kassenkredit wurde zu keinem Zeitpunkt überschritten.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Im Rahmen regelmäßiger Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Die Verfahrensweisen sind in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt.

Bestandsgefährdende Risiken waren im Geschäftsjahr 2004 nicht zu verzeichnen. Für 2005 werden die starke Konkurrenz im Bereich der Umweltanalytik und der damit verbundene Verfall der Analytikpreise in Thüringen als Hauptrisiken für die weitere Entwicklung der Gesellschaft eingeschätzt. Weitere Risiken sind:

- Preissteigerungen bei Energie und betriebstypischen Hilfsstoffen
- Rückgang bei den öffentlichen Aufträgen
- Umweltberatende Tätigkeit und Funktionsprüfungen (Einsprüche gegen Gutachten)

Nach Abschluss des Geschäftsjahres traten keine Vorgänge von besonderer Bedeutung ein.

Es ist zwingend erforderlich, dass die Analytikleistungen mit einer kompetenten Beratung verbunden werden. Das Anbieten von technologischen Leistungen von der Wassergewinnung bis zur Wasserverteilung, der Abwasserbehandlung und der Klärschlammverwertung sind ebenfalls zwingend notwendig. Diese Ziele können durch Einbeziehen der Thüringer Umwelttechnik GmbH (TUT) und den Ausbau der IWU-Außenstelle in Tambach-Dietharz erreicht werden.

In den folgenden Jahren ist mit einer weiteren Spezialisierung der Umweltlabors zu rechnen. Die IWU GmbH konzentriert sich auf den Bereich Trink- und Badewasseranalytik bei gleichzeitiger Erweiterung der beratenden Tätigkeiten.

2.1.5 SWE Strom und Fernwärme GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Dr. Bernd Möldner
Norbert Schneider

Aufsichtsrat: Stand 2004	Jörg Schwäblein Vors. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Werner Mey Stellv.	Vorstandsmitglied TEAG
	Manfred Frank Stellv.	Arbeitnehmersvertreter
	Carsten Schneider ab 23.09.2004	MdB - Stadtratsmitglied
	Karola Stange ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Bernhard Bloemer	Vorstandsvorsitzende TEAG
	Stefan Sarry	Vorstandsmitglied TEAG
	Matthias Twarog	Arbeitnehmersvertreter
	Markus Schmidt ab 07.07.2004	Arbeitnehmersvertreter
	Birgit Deutschbein-Luthardt bis 6.7.04	Arbeitnehmersvertreter

Manfred Ruge bis 22.09.2004	Oberbürgermeister
Andreas Jahn bis 22.09.2004 Vors.	Stadtverwaltung
Dr. Alfred Müller bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 37.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 27.04.1993

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 55,5% und TEAG zu 44,5% am Stammkapital von 20.451.675,23 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die SWE Strom und Fernwärme GmbH ist an folgendem Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 23% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen sowie von Industrie und Gewerbe im Stadtgebiet Erfurt und dem Umland mit elektrischer Energie und Fernwärme einschließlich der Errichtung, Betreibung und Unterhaltung aller hierzu erforderlichen Erzeugungs- und Versorgungsanlagen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die GmbH ist ein kompetenter Partner für eine umweltfreundliche Strom und Fernwärmeversorgung der Bevölkerung der Landeshauptstadt und des Umlandes. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	192.125	80%	201.528	83%	212.132	80%
Immaterielles Vermögen	870		759		889	
Sachanlagen	190.498		199.988		210.432	
Finanzanlagen	757		781		812	
Umlaufvermögen	37.488	16%	30.524	13%	26.542	10%
Vorräte	1.119		726		887	
Forderungen	34.688		26.686		24.633	
Liquide Mittel	1.681		3.112		1.022	
Aktiver RAP	1.673	1%	1.773	1%	1.705	1%
Sonderverlustkonto	8.668	3%	8.686	3%	23.521	9%
Bilanzsumme	239.954	100%	242.511	100%	263.900	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	77.894	32%	77.894	32%	77.894	30%
Gezeichnetes Kapital	20.542		20.542		20.452	
Rücklagen	33.542		33.542		33.542	
Gewinnrücklagen	23.900		23.900		23.900	
<i>Bilanzgewinn</i>	0		0		0	
Sonderposten	42.255	18%	34.437	14%	35.744	14%
Rückstellungen	22.769	10%	23.088	10%	37.202	14%
Verbindlichkeiten	96.915	40%	106.960	44%	113.050	44%
Verbindlichkeiten > 1	46.637		27.737			
Verbindlichkeiten < 1	50.278		79.223			
Passiver RAP	121	0%	132	0%	10	0%
Bilanzsumme	239.954	100%	242.511	100%	263.900	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	150.665	133.574	118.090
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	143	203	191
Sonstige Erträge	12.263	28.011	11.343
Gesamtleistung	163.071	161.788	129.624
Materialaufwand	89.727	71.234	60.448
Personalaufwand	11.873	13.163	12.030
Abschreibungen	19.533	22.046	16.737
Sonstiger Aufwand	22.378	35.343	20.547
Finanzergebnis	- 2.356	- 2.789	- 3.471
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	17.204	17.213	16.392
Steuern	1.940	1.751	1.766
Jahresergebnis	15.264	15.462	14.626
Ausgleichszahlung an Minder- heitsgesellschafter	4.679	4.380	4.050
Aufgrund Ergebnisabführungs- vertrag abzuführendes Ergebnis	10.585	11.082	10.575
Bilanzgewinn	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Die SWE Strom und Fernwärme GmbH kann trotz schwieriger Rahmenbedingungen auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2004 zurückblicken. Im Stromgeschäft wurde durch eine attraktive Produkt- und Preisgestaltung zahlreiche Neukunden, vor allem außerhalb des eigenen Netzgebietes, akquiriert. Absatzverluste im eigenen Netzgebiet wurden damit deutlich überkompensiert. Des Weiteren konnten durch verstärkte Stromhandelsaktivitäten die Beschaffungskosten optimiert werden.

Nach langwierigen Verhandlungen erfolgte zum 1. November 2004 der käufliche Erwerb der Geschäftsanteile der EWR Energiewerke GmbH & Co. KG Erfurt-Marbach (EWR Marbach) durch die SWE Strom und Fernwärme GmbH. Damit wurde das Fernwärme- und Heißwassernetz im Nordwesten der Stadt Erfurt erweitert. Zum Ende des Geschäftsjahres 2004 wurde mit dem Bau einer Verbindungsstrasse zwischen dem Marbacher Netz und dem Fernwärmenetz der SWE Strom und Fernwärme GmbH begonnen. Mit der Übernahme der Wärmeversorgung ist ein jährlicher Fernwärmeabsatz von rd. 22 GWh verbunden. Damit wird der Absatzrückgang durch den Wohnungsrückbau im Rahmen des Stadtumbauprogramms Ost zumindest temporär kompensiert.

Der Stromabsatz im eigenen Netzgebiet entwickelte sich mit insgesamt 689,5 GWh leicht rückläufig. 368,8 GWh entfallen auf Individualkunden, die Gruppe der Privat-, Geschäfts- und Tarifkunden bezog 320,7 GWh Strom. Der Marktanteil belief sich somit im Geschäftsjahr 2004 auf 86,7 %. Insgesamt setzten wir 184,4 GWh Strom bei unseren Kunden in fremden Netzgebieten ab; im Vergleich zum Vorjahr sind das 142,5 GWh mehr Strom. Der Stromverkauf im Bereich Stromhandel erhöhte sich um 48,2 % auf 792,8 GWh. Der Wärmeabsatz ging um 6,3 % auf 579,8 GWh zurück, die Verrechnungsleistung erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr und betrug 455,7 MW. Korrespondierend zum erhöhten Absatz ist bei der Beschaffung von elektrischer Energie im Jahr 2004 eine deutliche Steigerung gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen. Die Gas- und Dampfturbinenanlage am Standort Erfurt-Ost und das Heizkraftwerk in der Iderhoffstraße erzeugten im Berichtsjahr 2004 insgesamt 460,8 GWh Strom. Unsere Erzeugerwerke speisten insgesamt 719,8 GWh Wärme in das Fernwärmenetz unseres Unternehmens ein.

Für die SWE Strom und Fernwärme GmbH stellt sich das Geschäftsjahr 2004 mit einem Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von 17,2 Mio. Euro sehr erfolgreich dar. Zum 31. Dezember 2004 wurden 150,7 Mio. Euro als Umsatzerlöse generiert. Die Erhöhung gegenüber 2003 beträgt somit 12,8 % und ist im Wesentlichen auf die verstärkten Stromhandelsaktivitäten sowie den Zuwachs von Kunden außerhalb unseres Netzgebietes zurückzuführen. Die Erlöse aus Netznutzung durch andere Stromhändler, aufgrund einer höheren Durchleitungsmenge, ergaben 4.772 T Euro. Höhere Strombezugskosten ergaben sich durch den zunehmenden Absatz in fremden Netzgebieten und wachsende Stromhandelsaktivitäten. Der Rückgang des Wärmeabsatzes führte zu einer geringeren Wärme- und Stromerzeugung und damit zu einer Verringerung der Kosten für Einsatzstoffe. Das Finanzergebnis hat sich durch die Reduzierung der Verbindlichkeiten sowie die anhaltend niedrigen Zinsen im kurzfristigen Bereich im Vergleich zum Vorjahr deutlich verbessert. Im Rahmen des KfW-Infrastrukturprogramm-Sonderfonds "Wachstumsimpulse" konnten Darlehen zu günstigen Konditionen aufgenommen werden.

In den Bereich Stromverteilung wurden 6,8 Mio. Euro investiert. Einen Schwerpunkt bildete der Neubau des 110-kV-Umspannwerkes Erfurt-West mit einem Wertvolumen von 1,7 Mio. Euro. Das Stromnetz der SWE Strom und Fernwärme GmbH wurde insgesamt um 32,1 km Mittelspannungs- und 38,7 km Niederspannungsnetz erweitert. Es wurden zudem 442 Hausanschlussstationen in Betrieb genommen.

Für Investitionen in Wärmeerzeugung- und Wärmeverteilungsanlagen wurden 1,6 Mio. Euro und zur Sicherung der Versorgung für Erhaltungsmaßnahmen und Störungsbeseitigungen 1,2 Mio. Euro ausgegeben.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen "Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich" und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen zur Steuerung der Risiken werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert. Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können. Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Die anstehende Novellierung des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG) wird die Rahmenbedingungen für die Stromwirtschaft wesentlich beeinflussen. Mit den Anforderungen an das operationelle, informationelle und buchhalterische sowie insbesondere durch das rechtliche Unbundling ergeben sich hohe Umsetzungskosten für die betroffenen Energieversorgungsunternehmen, derzeit bestehende Synergieeffekte gehen verloren. Durch eine mögliche Abkehr vom Prinzip der Kostenorientierung bei der Ermittlung der Netzentgelte wird die wirtschaftliche Situation der Stromnetzbetreiber verschlechtert und damit deren Investitionsbereitschaft reduziert. Dies führt mittelfristig zu einer Beeinträchtigung der Versorgungssicherheit sowie des sicheren und zuverlässigen Betriebs der Netze.

Ende 2004 erfolgte durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie und das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit unter Mitwirkung von Verbänden der deutschen Wirtschaft und Energiewirtschaft eine Zwischenüberprüfung bezüglich der Zielerreichung des Kraft-Wärme-Kopplungsgesetzes (KWKG). Von dem Ergebnis hängt maßgeblich die weitere Gültigkeit bzw. Fortschreibung des KWKG ab. Im Falle eines Außerkraftsetzens der Regelung besteht für die SWE Strom und Fernwärme GmbH das Risiko erheblicher Mindereinnahmen.

Für das neue Geschäftsjahr sind die abschließenden Arbeiten und die Inbetriebnahme des Neubaus 110-kV-Umspannwerk Erfurt-West vorgesehen. In Verbindung mit dem Erwerb der Assets der EWR Energiewerke Marbach wird bis Mai 2005 der Bau der Ver-

bindungstrasse zum Netz der SWE Strom und Fernwärme GmbH abgeschlossen und damit die Versorgung im Erweiterungsgebiet durch unsere Gas- und Dampfturbinenanlage übernommen.

Der Strommarkt ist durch einen stetigen Aufwärtstrend der Strombeschaffungskonditionen gekennzeichnet. Gestiegene Rohstoffpreise und höhere Abgaben aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) und dem KWK-G bewirken diese Tendenz. Die SWE Strom und Fernwärme GmbH ist gezwungen, diese Kosten auf die Endverbraucherpreise umzulegen. Mittels guter Einkaufsstrategien können die Kostensteigerungen teilweise kompensiert werden, sodass wir nur eine moderate Preiserhöhung vornehmen mussten. Parallel dazu bleiben die durch das Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Infrastruktur genehmigten Allgemeinen Tarife für 2005 unverändert bestehen.

Die deutsche Politik arbeitete 2004 an der Umsetzung der EU-Richtlinie zu gemeinsamen Vorschriften zum Elektrizitäts- und Gasbinnenmarkt in nationales Recht. Im Juli wurde dazu der Entwurf eines neuen Energiewirtschaftsgesetzes vorgestellt. Eine Regulierungsbehörde soll künftig den Netzzugang und die Netzentgelte überwachen und Missbrauch verhindern. Entsprechende Verordnungen liegen bereits als Entwürfe vor und sollen mit dem geplanten EnWG in Kraft treten. Weitere Bestandteile des EnWG sind die informationellen, operationellen und buchhalterischen Anforderungen an das Unbundling, die die Trennung des Stromnetzbetriebes von anderen Unternehmensbereichen bewirken.

Auf der Grundlage dieser Anforderungen wurde die Organisationsstruktur der SWE Strom und Fernwärme GmbH ab dem 01. Januar 2005 angepasst, womit der Netzbetrieb von Erzeugung und Vertrieb getrennt wird.

Mit der Umsetzung der Unbundling-Anforderungen wird auch die Chance verbunden, die Geschäftsprozesse zu optimieren und uns langfristig im Wettbewerb besser aufzustellen. Hierbei hat vor allem die EDV-Unterstützung der Prozesse eine strategische Bedeutung. Im Jahr 2005 wird das Projekt zur Einführung eines spartenübergreifenden Customer Relationship Management Systems (CRM) in SAP fortgeführt und damit der Aufbau und die Pflege von Kundenkontaktdaten weiter verbessert. Des Weiteren sind alle relevanten DV-Systeme so zu qualifizieren, dass die unbundelten Prozesse optimal unterstützt werden.

Für das Geschäftsjahr 2005 wird ein positives Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erwartet.

2.1.6 SWE Parken GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Rainer K. Otto

Aufsichtsrat:	Dr. Alfred Geiger Vors.	vom Stadtrat benannt
Stand 2004	Rowald Staufenbiel Stellv. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Renate Müller ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Axel Haase	vom Stadtrat benannt
	Wolfgang Kellermann bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Bernd Friese bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 7.700,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 30.05.1994



Parkhaus Domplatz
Foto: SWE Stadtwerke Erfurt GmbH

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.564,59 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die SWE Parken GmbH ist an folgendem Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 1% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, der Erwerb und die Betreibung von Parkeinrichtungen für Kraftfahrzeuge aller Art in der Landeshauptstadt Erfurt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die SWE Parken GmbH hat mit ihrem Stellplatzangebot in den Parkhäusern der SWE Parken GmbH, ergänzt durch die öffentlichen Parkplätze der Stadt Erfurt, das Parkproblem in der Innenstadt weitest gehend gelöst.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	17.018	98%	15.662	97%	16.448	77%
Immaterielles Vermögen	7		2		5	
Sachanlagen	16.982		15.631		16.414	
Anteil an verbundenen Unternehmen	29		29		29	
Umlaufvermögen	279	2%	457	3%	4.790	23%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	189		368		4.693	
Liquide Mittel	90		88		97	
Aktiver RAP	44	0%	46	0%	48	0%
Bilanzsumme	17.341	100%	16.165	100%	21.286	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	62	0%	62	0%	62	0%
Gezeichnetes Kapital	26		26		26	
Rücklagen	36		36		36	
Bilanzgewinn/-verlust	0		0		0	
Sonderposten	10.919	63%	11.354	70%	11.789	56%
Rückstellungen	360	2%	97	1%	94	0%
Verbindlichkeiten	5.671	33%	4.298	27%	8.964	42%
Verbindlichkeiten > 1	3.626		2.603		7.746	
Verbindlichkeiten < 1	2.045		1.695		1.218	
Passiver RAP	329	2%	354	2%	377	2%
Bilanzsumme	17.341	100%	16.165	100%	21.286	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	2.717	2.567	2.368
Bestandsveränderungen und Aktivierte Eigenleistungen	6	0	0
Sonstige Erträge	575	748	628
Gesamtleistung	3.398	3.315	2.996
Materialaufwand	1.297	1.202	1.094
Personalaufwand	482	450	407
Abschreibungen	801	787	5.190
Sonstiger Aufwand	524	476	397
Finanzergebnis	- 186	- 193	- 373
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	7	207	- 4.464
Steuern	26	26	35
Erträge aus Verlustübernahme abgeführter Gewinn	19	0	4.499
Jahresergebnis	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

In einem schwierigen konjunkturellen Umfeld hat die SWE Parken GmbH im Geschäftsjahr 2004 ihre Wettbewerbsposition als Marktführer in der Betreuung von Parkieranlagen in der Stadt Erfurt behauptet.

Mit der Verlängerung des Pachtvertrages zum Parkhaus "Anger 1" konnte nach einem Jahr Verhandlungen das aufgrund der zentralen Lage in der Innenstadt für die SWE Parken GmbH strategisch wichtige Parkhaus für die kommenden drei Jahre gesichert werden.

Der Neubau des Parkhauses "Am Stadion" mit ca. 427 Stellplätzen in der Johann-Sebastian-Bach-Straße unterstreicht die Ausrichtung des Unternehmens auf Markterweiterung durch gezielte Investitionen an strategisch wichtigen Standorten der Stadt Erfurt. Nach Baubeginn im September 2004 wurde die Inbetriebnahme im Jahr 2005 realisiert.

Für das Parkhaus "Hauptbahnhof, 2. Bauabschnitt" mit ca. 104 Stellplätzen wurde im abgelaufenen Geschäftsjahr 2004 in enger Abstimmung mit der Stadt Erfurt und der DB Station & Service AG wesentliche Voraussetzungen geschaffen, um den für das Unternehmen wichtigen Standort des künftigen ICE-Bahnhofs als alleiniger Parkhausbetreiber zu besetzen. Die Inbetriebnahme konnte im Jahr 2005 erfolgen.

Für den westlichen Anger hat das Unternehmen gemeinsam mit der TBG Thüringische Bauträger Gesellschaft mbH der Stadt Erfurt ein wirtschaftlich sinnvolles und funktional-architektonisch dem Standort entsprechendes Konzept "Hirschgarten Karree" angeboten. Das Parkhaus soll ca. 710 Stellplätze umfassen.

Die Errichtung einer Leitzentrale für die Steuerung aller Parkieranlagen wurden im Geschäftsjahr 2004 konzeptionell vorangetrieben, so dass eine phasenweise Umsetzung parallel zur Inbetriebnahme des Parkhauses "Am Stadion" gesichert ist.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des im Jahr 1998 in Kraft getretenen "Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich" und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Im Geschäftsjahr 2005 wird eine deutliche Steigerung zu bewirtschaftender Stellplätze angestrebt. Dies soll durch die Inbetriebnahme der Parkhäuser "Am Stadion" und "Hauptbahnhof, 2. Bauabschnitt" ermöglicht werden.

Mit dem phasenweisen Aufbau der Parkhausleitzentrale wird zum einen die Möglichkeit der Reduzierung von Personal und Aufwendungen geschaffen. Zum anderen dient die Zentrale dem Ausbau des Dienstleistungsangebotes des Unternehmens. Hier ergeben sich technische Vorteile für beispielweise die angestrebte Übernahme der Betreuung der Parkieranlage unter der neuen Oper. Weitere Kosteneinsparungen durch die Bündelung von Verträgen über Lieferungen und Leistungen und die kontinuierliche Steigerung der Erträge sind unerlässlich, um langfristig den Erhalt der Wirtschaftlichkeit des Unternehmens zu sichern und finanzielle Handlungsspielräume für weitere Eigeninvestitionen, so z.B. in das Parkhaus "Hirschgarten Karree" zu ermöglichen.

2.1.7 SWE Service GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
 Rainer K. Otto
 Norbert Schneider

Gründung der Gesellschaft: 29.11.1999

Gesellschafter des Unternehmens:

SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	60%
SWE Strom und Fernwärme GmbH	23%
SWE Stadtwirtschaft GmbH	10%
ThüWa ThüringenWasser GmbH	3%
Erfurter Verkehrsbetriebe AG	2%
SWE Gasversorgung GmbH	1%
SWE Parken GmbH	1%

am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen aller Art insbesondere Personalabrechnung und -verwaltung, Datenverarbeitung, Organisation, Buchung laufender Geschäftsvorfälle, Nahwärmeservice, Investitionsvorbereitung und Investitionsdurchführung, Anschlusswesen und vergleichbare Tätigkeiten für die SWE GmbH und ihre Töchter.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die SWE Service GmbH trägt mit der Erbringung von Dienstleistungen wesentlich zur Optimierung von Geschäftsabläufen und Kundenbetreuung bei.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	4.472	15%	4.325	12%	4.693	17%
Immaterielles Vermögen	2.510		2.254		2.286	
Sachanlagen	1.962		2.071		2.404	
Finanzanlage	0		0		3	
Umlaufvermögen	25.721	85%	33.300	88%	22.518	83%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	25.687		28.267		10.069	
Liquide Mittel	34		5.033		12.449	
Aktiver RAP	1	0%	1	0%	1	0%
Bilanzsumme	30.194	100%	37.626	100%	27.212	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	2.840	9%	2.840	8%	2.840	10%
Gezeichnetes Kapital	50		50		50	
Rücklagen	2.790		2.790		2.790	
SOPO	1.414	5%	1.097	3%	1.540	6%
Rückstellungen	2.329	8%	2.439	6%	2.108	8%
Verbindlichkeiten	23.433	78%	31.071	83%	20.536	75%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	178	0%	179	0%	188	1%
Bilanzsumme	30.194	100%	37.626	100%	27.212	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	14.660	16.320	15.421
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	4	1	1
Sonstige Erträge	1.617	900	1.021
Gesamtleistung	16.281	17.221	16.443
Materialaufwand	892	860	822
Personalaufwand	8.898	9.884	9.591
Abschreibungen	1.636	1.772	1.562
Sonstiger Aufwand	4.789	4.300	4.361
Finanzergebnis	80	80	60
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	147	485	167
Steuern	2	10	2
Jahresergebnis	145	475	165
Abgeführter Gewinn	145	475	165
Jahresüberschuss	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Die in den vergangenen Jahren begonnene Optimierung und Harmonisierung von Geschäftsprozessen zur Erreichung und Stabilisierung der betriebswirtschaftlichen Ergebnisse wurde auch im Geschäftsjahr 2004 fortgesetzt.

Einen wesentlichen Schwerpunkt hierbei bildet die Neustrukturierung des zentralen Finanzmanagements der Stadtwerke Erfurt Gruppe, welches durch die SWE Service GmbH aktiv gesteuert wird. Das derzeit bereits bestehende Cash- und Treasurymanagement ist dahingehend auszubauen, dass eine konzernweit agierende, auf SAP R/3 zurückgreifende In-House-Bank implementiert wird.

Ab 01.04.2004 wurden 40 Mitarbeiter der Hauptabteilung Organisation und Informationsverarbeitung der SWE Service GmbH in die ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH, als Tochterunternehmen der Nordthüringer Wasserversorgung und Abwasserbehandlung GmbH, übernommen. Die bisherigen IT-Leistungen für die Stadtwerke Erfurt Gruppe sowie außenstehende Dritte werden über die ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH erbracht.

Die bisher in der Hauptabteilung Organisation und Informationsverarbeitung der SWE Service GmbH angesiedelte zentrale Poststelle wie auch weitere Organisationsaufgaben wur-

den der Hauptabteilung Personal zugeordnet, die seitdem als Hauptabteilung Personal und Organisation auftritt. In Umsetzung der Maßnahmen aus dem zentralen Projekt Balanced Scorecard (BSC) des Konzerns werden durch die Hauptabteilung Personal und Organisation entsprechende Konzepte erarbeitet.

Eine Leistungserweiterung 2004 gab es durch die Übernahme der kaufmännischen und personalwirtschaftlichen Leistungen für die ThüBIS Thüringer Beratungs- und Informationsservice GmbH (Umsatz ab 01.04.2004 T Euro 1.060) sowie in geringem Umfang für kaufmännische Leistungen der TUS Thüringer UmweltService GmbH und personalwirtschaftliche Leistungen für die B & R Bioverwertung und Recycling GmbH. Mit Wirkung vom 01.11.2004 wurden die Leistungen sowie der damit betrauten Mitarbeiter des Finanzmanagements der Erfurter Verkehrsbetriebe AG in das zentrale Finanzmanagement der SWE Service GmbH übernommen.

Schwerpunktinvestitionen der Stadtwerke Erfurt Gruppe, die durch die Hauptabteilung Technik im Rahmen der Baubetreuung begleitet wurden, sind u. a. die Umsetzung des Mischwasservorhabens der ThüWa ThüringenWasser GmbH und Mitwirkungen im Rahmen des ICE-Projektes sowie des Stadtbahn Projektes.

Die Projektsteuerung zur Errichtung des Bauteils C des Kommunalen Dienstleistungszentrums wurde unter Einhaltung des Zeit- und Kostenrahmens erfolgreich abgeschlossen.

Für das Geografische Informationssystem (GIS) wurde entsprechend des bestätigten Entwicklungskonzeptes ein Update der Servertechnik realisiert und die Internetauskunft verbessert.

Die SWE Service GmbH bearbeitet aktiv zentrale Projekte des Konzerns. Diese sind im Geschäftsjahr 2004/2005 u. a. die Neuausrichtung des Finanzmanagements, das Projekt Smart-Close, Optimierung des Investitions- und Instandhaltungsmanagements sowie Fuhrparkoptimierung.

Die SWE Service GmbH bearbeitet das zentrale Projekt Smart-Close. Das Ziel dieses Projektes besteht darin, durch Prozessoptimierung die Einzelabschlüsse der Unternehmen vorzuziehen und den Konzernabschluss 2004 bereits zu einem früheren Zeitpunkt als bisher durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaften zu testieren. Ziel ist es, innerhalb der nächsten 2 Jahre den Konzernabschluss im Monat März vorzulegen.

Außerdem wurde ein Pflichtenheft für die elektronische Steuerprüfung erarbeitet. Es ist vorgesehen, das Produkt „Grundsätze zum Datenzugriff und zur Prüfbarkeit digitaler Unterlagen“ (GDPdU) im Geschäftsjahr 2005 einzuführen.

Im Rahmen der Personalentwicklung wurde mit Abschluss einer Betriebsvereinbarung zur Altersteilzeit im November 2004 die Möglichkeit geschaffen, mittelfristig und sozialverträglich einen Personalabbau realisieren zu können. Zum anderen wurden junge Führungskräfte der SWE Service GmbH in ein mehrere Module umfassendes und eigens für die SWE Gruppe konzipiertes Führungskräfteweiterbildungsprogramm integriert.

Das Unternehmen finanzierte im Geschäftsjahr 2004 Investitionen in Höhe von T Euro 1.784. Diese setzen sich im Wesentlichen zusammen aus Software, Hardware, Investitionen Nahwärmeservice, Optische Archivierung und Zentralen Benutzerservice/Geografisches Informationssystem.

Durch Zuschüsse anderer Unternehmen der Stadtwerke Erfurt Gruppe wurden T Euro 833 finanziert. Die Finanzierung der SWE Service GmbH erfolgte über die Integration in das

zentrale Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe, so dass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 1. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können.

Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Bestandgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen. Ausgehend von den Ergebnissen des Geschäftsjahres 2004 und den vorgesehenen Maßnahmen zur Optimierung der Prozesse und Strukturen ist im Geschäftsjahr 2005 ein weitgehendst ausgeglichenes Jahresergebnis vor Ergebnisabführung geplant.

2.1.8 TUS Thüringer UmweltService GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Dr. Bernd Möldner

Aufsichtsrat:	Erhard Henkel Vors. ab 01.10.2004	Stadtratsmitglied
Stand 2004	Dietmar Schumacher Stellv. ab 01.10.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Babara Glaß ab 01.10.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Richter ab 01.10.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 3.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 28.07.2004

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und Betreibung von Anlagen zur Vorbehandlung, Behandlung, Verwertung und Beseitigung von Restabfällen sowie zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Landeshauptstadt Erfurt hat als zuständige Körperschaft gemäß § 15 Abs. 1 des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes (KrW-/AbfG) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 des Thüringer Abfallwirtschafts- und Altlastengesetzes (ThAbAG) und den zugehörigen Verordnungen, die Restabfallbehandlung für das Stadtgebiet ab dem 01. Juni 2005 sicherzustellen.

Der SWE Stadtwerke wurde durch Stadtratsbeschluss die Aufgabe übertragen, eine Anlage zur "Mechanisch-biologischen Aufbereitung der Restabfälle mit anschließender energetischer Verwertung zu errichten. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva (Rumpfgeschäftsjahr 28.7. - 31.12.2004)

	2004	2003	2002	
Anlagevermögen	403	85%		
Immaterielles Vermögen	0			
Sachanlagen	402			
Finanzanlage	0			
Umlaufvermögen	73	15%		
Vorräte	0			
Forderungen u. sonstiges Vermögen	73			
Liquide Mittel	0			
Aktiver RAP	0			
Bilanzsumme	476	100%	100%	100%

	Passiva		2004	2003	2002
Eigenkapital			8	2%	
Gezeichnetes Kapital			25		
Rücklagen			0		
Jahresergebnis			- 17		
Rückstellungen			9	2%	
Verbindlichkeiten			459	96%	
Verbindlichkeiten > 1					
Verbindlichkeiten < 1			459		
Passiver RAP			0		
Bilanzsumme			476	100%	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	0		
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0		
Sonstige Erträge	0		
Gesamtleistung	0		
Materialaufwand	0		
Personalaufwand	0		
Abschreibungen	0		
Sonstiger Aufwand	16		
Finanzergebnis	- 1		
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 17		
Steuern	0		
Jahresergebnis	- 17		

Situationsbericht des Unternehmens

Die TUS Thüringer UmweltService GmbH realisiert im Auftrag der Landeshauptstadt Erfurt die Errichtung und den Betrieb einer Restabfallbehandlungsanlage (RABA) am Standort Erfurt-Ost. Es ist geplant, den Restabfall der Stadt Weimar und des Kreises Weimarer Land in der Anlage mit zu verwerten. Insgesamt ist die Behandlung bzw. Verwertung des Restabfalls von ca. 350.000 Einwohnern vorgesehen. Die Landeshauptstadt Erfurt hat hierzu mit der Stadt Weimar und dem Kreis Weimarer Land Zweckvereinbarungen geschlossen, die die Andienung von behandlungsbedürftigen Restabfällen an die Landeshauptstadt Erfurt zur gesetzeskonformen Behandlung in der Restabfallbehandlungsanlage Erfurt-Ost vorsehen.

Mit den beteiligten öffentlichen-rechtlichen Entsorgungsträgern wurden die für die Dimensionierung der RABA verbindlichen Mengen abgestimmt.

Diese beziehen sich auf Prognosen der Entsorgungsträger für das Jahr 2010 und betragen:

- Landeshauptstadt Erfurt: 57.290 t/a
- Stadt Weimar: 16.180 t/a
- Kreis Weimarer Land 16.000 t/a

Gesamt: 89.470 t/a

Die RABA ist entsprechend auf eine Kapazität von 90.000 t/a Abfall ausgelegt. Davon entfallen auf:

- Restabfall: 73.000 t/a
- Sperrmüll: 13.400 t/a
- sonstige Abfälle: 3.600 t/a

Die Inbetriebnahme der Gesamtanlage ist für die 2. Jahreshälfte 2006 geplant. Der geplante Anlagenstandort befindet sich auf dem bestehenden Heizkraftstandort Erfurt-Ost der SWE Strom und Fernwärme GmbH, dessen Erwerb vorgesehen ist.

Im Rahmen der Vorplanung wurden beginnend bereits im Jahr 2003 durch den Vorhabenträger gemeinsam mit dem Ingenieurunternehmen AEW Plan GmbH umfassende Markt- und Technologieuntersuchungen durchgeführt.

Im Ergebnis der Planungen wurde die Errichtung der Restabfallbehandlungsanlage europaweit ausgeschrieben. Die Auswahl der Technologie wurde den Bietern mit wenigen Ausnahmen frei gestellt.

Im Ergebnis der Ausschreibung wurde am 31.03.2004 der Auftrag zur Errichtung der RABA an die Unternehmen LINDE-KCA-DRESDEN GmbH für die Mechanisch-biologische Abfallentsorgungsanlage (MBA) erteilt. Das Investitionsvolumen für die Gesamtanlage incl. infrastruktureller Anbindung beträgt ca. 63 Mio. Euro.

In der MBA wird der Abfall zerkleinert und gesiebt. Die in der MBA verbleibende heizwertarme Abfallfraktion (ca. 21.700 t/a) wird biologisch behandelt. Die Anlage wurde dabei so konzipiert, dass die verbleibende Fraktion (Rotteprodukt) die Anforderungen der Abfallablagerversordnung (AbfAbIV) erfüllt und deponiert werden kann. Des Weiteren werden nicht behandelte Abfälle sowie Wertstoffe (Metall) aussortiert.

Der Grobanteil des Abfalls, der aus biologisch nicht oder schwer behandelbaren Stoffen besteht, wird der energetischen Verwertung zugeführt. Er wird in einer Rostfeuerung mit nachgeschalteten Dampfkessel und Rauchgasreinigungsanlage verbrannt.

Durch die Verzahnung von mechanisch-biologischen Abfallbehandlungskomponenten mit thermischen Verfahren wird die RABA Erfurt-Ost in besonderem Maße in der Lage sein, auf Veränderungen der Abfallzusammensetzung sowie anderer abfallwirtschaftlicher Rahmenbedingungen zu reagieren. Durch die hohe Variabilität einzelner Behandlungsstufen in der MBA können innerbetriebliche Massenströme aus technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten optimiert werden.

Die TUS als Trägerin des Bauvorhabens hat im August 2004 beim Thüringer Landesverwaltungsamt (TLVwA) einen Genehmigungsantrag auf Errichtung und Betrieb einer Restabfallbehandlungsanlage gemäß Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) eingereicht. Im Rahmen dieses Genehmigungsverfahrens fand vom 16. - 19.11.2004 ein Erörterungstermin in der Messe Erfurt statt. Ein Genehmigungsbescheid für die RABA Erfurt-Ost liegt zwischenzeitlich vor.

Die TUS finanziert im Jahr 2004 ausschließlich Investitionen in Höhe von 403 T Euro im Zusammenhang mit der Planung und Errichtung der RABA Erfurt-Ost.

Die Finanzierung erfolgte über die Integration in das zentrale Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe, so dass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das in der SWE Gruppe implementierte Risikomanagementsystem fand durch die SWE GmbH auch für die TUS Anwendung. Die Fortführung der Gesellschaft setzt voraus, dass die noch ausstehende Genehmigung auf Errichtung und Betrieb einer RABA erteilt und der noch ausstehende Entsorgungsvertrag abgeschlossen werden. Sonstige bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen.

Die TUS wird im Geschäftsjahr 2005 die Realisierung der RABA Erfurt-Ost weiter fortsetzen. Der Investitionsplan 2005 umfasst Maßnahmen von ca. 43 Mio. Euro, von denen bisher bereits ca. 5 Mio. Euro bei der SWE GmbH angefallen sind. Hierzu besteht ein Rahmenfinanzierungskonzept, das auch die Finanzierung bis zum Abschluss der Bankkreditverträge sicherstellt.

2.1.9 VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH
Bornknechtstraße 5
06108 Halle/Saale

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
Herr Lux

Gründung der Gesellschaft: 07.12.1990

Gesellschafter des Unternehmens:

DREWA Stadtwerke Dresden GmbH	21,4%
LVV Leipziger Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH	21,4%
Stadtwerke Halle GmbH	14,2%
SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	10,8%
Stadtwerke Rostock AG	6,6%
Stadtwerke Lutherstadt Wittenberg	5,7%
Stadtwerke Chemnitz AG	8,2%
Stadtwerke Jena-Pösneck GmbH	4,0%
Stadtwerke Nordhausen-Holding für Versorgung und Verkehr GmbH	2,0%
Stadtwerke Hoyerswerda GmbH	3,8%
Stadtwerke Annaberg-Buchholz Energie AG	0,4%
Neubrandenburger Stadtwerke GmbH	1,5%

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die Gesellschaft erwirbt, hält und verwaltet für ihre Gesellschafter Aktien an der VNG AG sowie Anteile an anderen Unternehmen der Versorgungsbranche und nimmt die sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten, insbesondere das Stimmrecht in der Hauptversammlung bzw. Gesellschafterversammlung der jeweiligen Gesellschaft, an der Beteiligungen bestehen, wahr und leitet alle im Zusammenhang mit dieser Tätigkeit erzielten Einkünfte und sonstigen Vorteile an den jeweiligen Inhaber der Aktien unmittelbar weiter.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht unter Berücksichtigung des Beteiligungsverhältnisses im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	0		0		0	
Umlaufvermögen	213	100%	868	100%	198	100%
Vorräte						
Forderungen u. sonstiges Vermögen	49		749		81	
Liquide Mittel	164		119		117	
Aktiver RAP			0		1	
Bilanzsumme	213	100%	868	100%	199	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	113		67	8%	147	74%
Gezeichnetes Kapital	98		60		60	
Rücklagen	7		0		82	
Jahresergebnis/Bilanzgewinn	8		7		5	
Rückstellungen	93		583	67%	36	18%
Verbindlichkeiten	7		218	25%	16	8%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	7		218		16	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	213	100%	868	100%	199	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	169	599	81
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	1	273	5
Gesamtleistung	170	872	86
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	43	21	21
Abschreibungen	0	0	0
Sonstiger Aufwand	118	841	58
Finanzergebnis	4	2	3
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	14	12	9
Steuern	6	5	4
Jahresergebnis	8	7	5
Entnahme Rücklagen	0	87	0
Gewinnausschüttung	0	87	0
Bilanzgewinn	8	7	0

Situationsbericht des Unternehmens

Im Geschäftsjahr 2004 erweiterte sich der Gesellschafterkreis um die Stadtwerke Anna-berg Buchholz AG, Stadtwerke Hoyerswerda GmbH, Neubrandenburger Stadtwerke GmbH und die Stadtwerke Lutherstadt Wittenberg GmbH. Damit verbunden war die Erhöhung des Stammkapitals auf 98.000,00 Euro.

Die Gesellschafter der VNG VuB erwarben im abgelaufenen Geschäftsjahr weitere 10% der Aktien am Grundkapital der VNG AG und erhöhten damit ihre Beteiligung auf ca. 25,789 %. Alle Aktien, die die Gesellschafter erworben haben, werden von der VNG VuB im Rahmen von Treuhandverträgen verwaltet.

Zwischen der VNG VuB, den 12 Gesellschaftern und der EWE AG, Oldenburg, die ebenfalls Aktien der VNG AG erworben hat, wurde ein Konsortialvertrag geschlossen.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Im Dezember des Geschäftsjahres 2003 hat das für die Gesellschaft zuständige Finanzamt Halle-Nord eine Betriebsprüfung für den Veranlagungszeitraum 1999 und 2000 begonnen. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegen keine Prüfungsfeststellungen vor.

In den Jahren 1999 und 2000 hat die VNG VuB ursprünglich von ihr gehaltene Aktien an der VNG AG an ihre Gesellschafter veräußert. Etwaige Steuereffekte aus diesen Aktien-erwerbsvorgängen sind von den Gesellschaftern zu tragen.

Die Gesellschaft setzt ihre Geschäftstätigkeit in der treuhänderischen Verwaltung der Aktien ihrer Gesellschafter fort.

Für das Geschäftsjahr 2005 erwartet die Gesellschaft einen Jahresüberschuss von ca. 7,7 T Euro.

2.1.9.1 Verbundnetz Gas AG
Braunstraße 7
04347 Leipzig

Vorstand:

Klaus-Ewald Holst
Wolfgang F. Eschment
Gerhardt Wolff
Heiko Harms ab 19.03.2004

Aufsichtsrat: Dr. Burckhard Bergmann Vors. bis 19.03.2004

Stand: 2004 Dr. Werner Brinker Vors. ab 19.03.2004
Dr. Wolf-Rüdiger Frank 1. Stellv.
Jürgen Behm 2. Stellv.
Hans Gornig
Johannes Hegewald
Dr. Karsten Heuchert
Georges Hoffmann bis 19.03.2004
Dr. Friedrich Janssen bis 19.03.2004
Axel F. Waschmann ab 19.03.2004
Peter Mellbye bis 19.03.2004
Rainer K. Otto,
Michael Pfingsten bis 19.03.2004
Hartmut Putze bis 19.03.2004
Ulrich Richstein bis 19.03.2004
Hans Joachim Richter
Bernd Romeike bis 19.03.2004
Günther Boekhoff ab 19.03.2004
Hermann Bröring ab 19.03.2004
Hans-Dieter von Friedrichs ab 19.03.2004
Manfred Müller bis 09.12.2004

noch Aufsichtsrat

Anita Schwabe
Dr. Rainer Seele
Christine Stöcklein
Siegmar Wachtel
Wolfgang Haupt bis 19.03.2004
Dr. Hans-Dieter Harig ab 19.03.2004
Bernd Alran ab 19.05.2004
Martin Döscher ab 19.03.2004
Martin Fürböck ab 19.03.2004

Aufsichtsratsvergütung: 218.500,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 1990

Aktionäre des Unternehmens:

EWE AG Oldenburg	47,90%
VNG Verbundnetz Gas Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft	25,79%
Wintershall AG, Kassel	15,79%
ZGG - Zarubezhgaz-Erdgashandels-gesellschaft mbH, Berlin	5,26%
Statoil ASA, Stavanger	5,26%
EEG - Erdgas Transport GmbH, Berlin	5,26%

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind der Ein- und Verkauf einschließlich Transport und Lagerung von Erd- und Stadtgas sowie Flüssiggas im In- und Ausland. Das Unternehmen nimmt insbesondere die Aufgabe einer Ferngasgesellschaft in den Bundesländern Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen sowie Berlin, einschließlich der Erdgasbeschaffung wahr.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die VNG AG sichert die Durchleitung von Gas und Wärme durch ein stabiles durch sie errichtetes Leitungssystem.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	978.490	65%	1.005.242	68%	1.020.198	68%
Immaterielles Vermögen	3.027		3.731		5.254	
Sachanlagen	573.940		599.757		624.025	
Finanzanlage	401.523		401.754		390.919	
Umlaufvermögen	512.670	35%	458.521	32%	467.480	32%
Vorräte	107.591		150.065		92.207	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	403.473		308.195		367.137	
Sonderverlustkonto	2.769	0%	2.823	0%	3.252	0%
Liquide Mittel	1.606		261		8.136	
Aktiver RAP	451	0%	294	0%	310	0%
Bilanzsumme	1.494.380	100%	1.466.880	100%	1.491.240	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	535.845	36%	504.077	34%	465.317	31%
Gezeichnetes Kapital	328.000		328.000		327.227	
Rücklagen	116.845		85.077		53.090	
Bilanzgewinn	91.000		91.000		85.000	
SOPO	17.105	1%	16.639	1%	22.464	2%
Rückstellungen	283.119	19%	330.644	23%	336.685	23%
Verbindlichkeiten	654.441	44%	615.396	42%	666.766	44%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	3.870	0%	124	0%	8	0%
Bilanzsumme	1.494.380	100%	1.466.880	100%	1.491.240	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	3.320.337	3.328.626	2.893.629
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	557	1.314	548
Sonstige Erträge	61.161	33.642	46.848
Gesamtleistung	3.382.055	3.363.582	2.941.025
Materialaufwand	3.031.554	2.977.065	2.576.375
Personalaufwand	43.274	42.168	42.115
Abschreibungen	61.403	72.468	77.659
Sonstiger Aufwand	61.702	70.353	82.831
Finanzergebnis	12.415	3.682	14.636
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	196.537	205.210	176.681
Steuern	73.770	81.478	71.718
Jahresergebnis	122.767	123.732	104.963
Einstellung in gesetzliche Rücklage	6.138	6.186	5.248
Einstellung in a. Gewinnrücklagen	25.629	26.546	14.715
Bilanzgewinn	91.000	91.000	85.000

Situationsbericht des Unternehmens

Mit der seit Anfang 2004 bestehenden Aktionärsstruktur hat die VNG ihre Position als leistungsfähiger Wettbewerber auf dem deutschen und europäischen Gasmarkt weiter aus-

bauen können und zudem ihre Eigenständigkeit als ostdeutsche Ferngasgesellschaft bewahrt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die VNG ist bei ihren nationalen und internationalen Aktivitäten im Energiegeschäft unterschiedlichen Risiken ausgesetzt. Durch die Veränderungsgeschwindigkeit der rechtlichen, insbesondere der energie- und kartellrechtlichen Rahmenbedingungen entstehen auf den Energiemärkten zusätzliche Risiken, die eine hohe Anforderung an das Risikomanagement stellen.

Im Jahr 2005 wird sich die Aufmerksamkeit der Energiewirtschaft auf die Aktivitäten der neu installierten staatlichen Regulierungsbehörde für den Netzzugang sowie auf die endgültige Verabschiedung der Energierechtsnovelle und nicht zuletzt auf die angekündigten Maßnahmen der Kartellbehörde richten.

Für das Geschäftsjahr 2005 wird bei einem voraussichtlich moderat steigenden Umsatz der VNG ein betriebliches Ergebnis in Höhe des Jahres 2004 erwartet.

2.1.10 En/Da/Net GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
 Helmut Suske
 Jochen Battermann

Gründung der Gesellschaft: 22.06.2000

Gesellschafter des Unternehmens:

SWE Stadtwerke Erfurt GmbH	50%
Göken, Pollak und Partner	36%
Ingenieurbüro Dr. Schramm	14%

am Stammkapital von 50.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von sowie die Beratung und der Kundenservice für Dienstleistungen aller Art auf dem Gebiet des Netznutzungs- und Energiemanagements.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	2	1%	2	1%	1	0%
Immaterielles Vermögen	1					
Sachanlagen	1		2		1	
Umlaufvermögen	175	99%	211	99%	164	95%
Vorräte	0		48			
Forderungen u. sonstiges Vermögen	64		83		105	
Liquide Mittel	111		80		59	
Aktiver RAP	0	0%	1	0%	8	5%
Bilanzsumme	177	100%	214	100%	173	100%

	Passiva					
	2004	2003	2003	2002	2002	2002
Eigenkapital	100	56%	70	33%	86	50%
Gezeichnetes Kapital	50		50		50	
Gewinnvortrag	20		20		30	
Jahresergebnis	30		0		6	
Rückstellungen	8	5%	58	27%	14	8%
Verbindlichkeiten	69	39%	86	40%	73	42%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	69		86		73	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	177	100%	214	100%	173	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	684	636	395
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	- 48	48	0
Sonstige Erträge	5	4	4
Gesamtleistung	641	688	399
Materialaufwand	391	415	0
Personalaufwand	133	134	63
Abschreibungen	1	1	1
Sonstiger Aufwand	69	80	326
Finanzergebnis	0	0	1
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	47	59	10
Steuern	17	23	4
Jahresergebnis	30	34	6
Gewinnvortrag	0	16	0
Ausschüttung	0	50	0
Bilanzgewinn	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Mit der Novellierung des Energiewirtschaftsgesetzes EnWG im April 1998 wurde die Liberalisierung des gesamten deutschen Strom- und Gasmarktes angestoßen. Damit einhergehend werden jahrzehntelang festgeschriebene typische Abläufe von der Erzeugung über die Verteilung und den Vertrieb grundlegend reformiert.

Neue Marktpartner traten auf, es entsteht im Bereich der Erzeugung und des Handels schrittweise ein typischer Wettbewerbsmarkt, die Netze zur Übertragung und Verteilung behalten den Status eines Quasimonopols.

Da nunmehr gleichzeitig an vielen Stellen der Netze Energie ein- und ausgespeist wird, physikalische und kaufmännische Prozesse angeschoben werden und dazu theoretisch jeder Kunde im 4- Wochen-Takt seinen Lieferanten wechseln könnte, entsteht eine in der Branche bisher nicht gekannte Datenflut. Solche Energiedaten aufzunehmen, zu be- und verarbeiten und in normierter Form den Marktpartnern zur Verfügung zu stellen, war die Ausgangsidee der En/Da/Net GmbH.

Während aus der Gesellschaft heraus direkt die Akquisition, Kundenberatung und Betreuung erfolgen, werden die Softwaremodule und das entsprechende Anwendungs- Know-how im Wesentlichen über entsprechende Verträge mit der SWE Strom und Fernwärme GmbH gesichert.

2.1.11 TONIS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs- KG
Hindenburgstraße 26a
82343 Pöcking

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
 Ralf Kirberg
 Dr. Franz May

Gründung der Gesellschaft: 29.08.1997

Gesellschafter des Unternehmens:

Tonis Beteiligungs GmbH als persönlich haftender Gesellschafter und als Kommanditist die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100%

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von unbebauten Grundstücken und deren Bebauung, der Erwerb von bebauten Grundstücken und Betriebsvorrichtungen sowie die Verwaltung, Vermietung und Verwertung von gewerblich genutzten Immobilien, Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Betriebsvorrichtungen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	18.838	89%	20.081	93%	21.427	93%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	18.838		20.081		21.427	
Umlaufvermögen	169	1%	172	1%	167	1%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	169		172		167	
Nicht durch Vermögenseinlage gedeckte Entnahme der Kommanditisten	2.241	10%	1.448	6%	1.480	6%
Aktiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	21.248	100%	21.701	100%	23.074	100%

	Passiva			
	2004	2003	2002	
Eigenkapital	0	0	943	4%
Gezeichnetes Kapital	31	31	31	
sonstige Einlagen	11.242	11.243	11.243	
Verlustvortrag	- 10.827	- 10.331	- 9.810	
Jahresergebnis	- 379	- 497	- 521	
Verrechnungskonto	- 2.308	- 1.894	- 1.480	
Nicht durch Vermö- genseinlage gedeckte Entnahme der Kommanditisten	2.241	1.448	1.480	
Verbindlichkeiten	21.248	21.701	22.131	96%
Verbindlichkeiten > 1	21.174	21.625	22.056	
Verbindlichkeiten < 1	74	76	75	
Passiver RAP	0	0	0	
Bilanzsumme	21.248	21.701	23.074	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.941	1.945	1.938
Gesamtleistung	1.941	1.945	1.938
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	0	0	0
Abschreibungen	1.243	1.346	1.346
Sonstiger Aufwand	54	52	52
Finanzergebnis	- 992	- 1.013	- 1.032
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 349	- 467	- 492
Steuern	30	30	28
Jahresergebnis	- 379	- 497	- 520

Situationsbericht des Unternehmens

Generalmieter und gleichzeitig Betreiber des Fondsobjektes (Dienstleistungszentrum) ist die Stadtwerke Erfurt GmbH. Der Generalmieter kann das Objekt untervermieten und hat von diesem Recht Gebrauch gemacht.

Der Mietvertrag/Leasingvertrag mit der SWE GmbH hat eine feste Laufzeit von 20 Jahren (01.01.1999 - 31.12.2018) für den 1. Bauabschnitt und von 19 Jahren (01.01.2000 - 31.12.2018) für den 2. Bauabschnitt.

Mit Wirkung zum Ende der Mietzeit ist der SWE GmbH durch eine notarielle Urkunde das Recht eingeräumt worden, das Fondsobjekt von der TONIS KG zu erwerben. Der Ankaufspreis beträgt 18.057 T Euro. Die Ausübung des Ankaufsrechtes ist von der SWE GmbH bis spätestens zum 31.12.2017 zu erklären.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Geschäftsführung der Gesellschaft geht davon aus, dass im Jahr 2005 die Einnahmen und Ausgaben planmäßig verlaufen. Die Ausschüttung für 2005 wird voraussichtlich in der prognostizierten Höhe erfolgen.

2.1.12 Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt (Eigenbetrieb)
Löberwallgraben 16
99096 Erfurt

Werkleitung: Max Peter Schenk
Hans - Dieter Ludwig

Werkausschuss: Stand 2004	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
	Peter Stampf Vors. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Rowald Staufenbiel Stellv. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Andreas Huck	Stadtratsmitglied
	Werner Hempel	Stadtratsmitglied
	Wolfgang Metz	Stadtratsmitglied
	Dr. Alexander Thurmfahrt	Stadtratsmitglied
	Dr. Ulrich Krause	Stadtratsmitglied
	Marlies Rosenberger	Stadtratsmitglied
	Jörg Schwäblein Vors. bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Alfred Geiger bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Christa Blassy bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Oehler bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Ines Döring bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
Rolf Rebhahn bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied	
Dr. Ulrich Krause bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied	
Heiko Vothknecht bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied	

Gründung des Eigenbetriebes: 08.04.1993

Kurzvorstellung des Eigenbetriebes

Gegenstand des Eigenbetriebes ist es, Schmutz- und Regenwasser von den in der Stadt Erfurt gelegenen Grundstücken abzuleiten und unschädlich zu beseitigen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Eigenbetrieb Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt dient der Deckung des Eigenbedarfs im Zuge der Erfüllung der öffentlichen Aufgaben der Daseinsvorsorge.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Eigenbetriebes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	235.992	96%	229.046	95%	220.220	94%
Immat. Vermögen	656		752		760	
Sachanlagen	235.336		228.294		219.460	
Umlaufvermögen	10.819	4%	12.623	5%	13.929	6%
Vorräte	13		14		17	
Ford. u. son. Vermögen	7.443		9.565		11.185	
Liquide Mittel	3.363		3.044		2.727	
Aktiver RAP	13	0%	6	0%	7	0%
Bilanzsumme	246.824	100%	241.675	100%	234.156	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	150.060	61%	149.578	62%	147.029	63%
Gezeichnetes Kapital	5.100		5.100		5.100	
Rücklagen	143.974		142.482		140.541	
Gewinn/Verlust	-140		129		108	
<i>Jahresergebnis</i>	1.126		1.867		1.280	
Ertragszuschüsse	36.807	15%	30.279	13%	22.345	10%
Rückstellungen	6.028	2%	7.121	3%	8.543	3%
Verbindlichkeiten	53.929	22%	54.697	22%	56.239	24%
Verbindlichkeiten > 1	49.208		50.599		50.422	
Verbindlichkeiten < 1	4.721		4.098		5.817	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	246.824	100%	241.675	100%	234.156	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	25.644	26.357	26.747
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	47	65	13
Sonstige Erträge	563	667	574
Gesamtleistung	26.254	27.089	27.334
Materialaufwand	5.338	5.121	5.832
Personalaufwand	5.715	5.850	5.838
Abschreibungen	10.069	10.110	9.952
Sonstiger Aufwand	1.634	1.679	1.897
Finanzergebnis	- 2.359	- 2.451	- 2.521
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.139	1.879	1.293
Steuern	13	12	13
Jahresergebnis	1.126	1.867	1.280

Situationsbericht des Eigenbetriebes

Die Entwicklung der Abwasserentsorgung stellte sich im Freistaat Thüringen im Jahre 2004 als problematisch dar. Einige Aufgabenträger sahen sich mit schwerwiegenden wirtschaftlichen Problemen konfrontiert, die letztendlich zu extremen abwasserspezifischen Belastungen für die betroffenen Bürger führten. Als Ursachen sei auf die konjunkturell bedingt nur mäßigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen einerseits und auf

nach wie vor noch ungelöste strukturelle Probleme bei einigen Thüringer Aufgabenträgern verwiesen. Diesen Entwicklungstrend versuchte die Landesregierung u.a. mit der Novellierung des Thüringer Kommunalabgabengesetzes (ThürKAG) entgegenzuwirken.

Der Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt ist von den Auswirkungen der Veränderungen des ThürKAG kaum betroffen. Insbesondere die im Zentrum der Gesetzesnovellierung stehenden veränderten Modalitäten der Beitragserhebung bzw. -Beitragsrückzahlung treffen in der Landeshauptstadt Erfurt, abgesehen vom GVZ-Gebiet, nicht zu, da sich der Entwässerungsbetrieb ausschließlich über Abwassergebühren refinanziert. Abwassererschließungsbeiträge werden hier nicht erhoben.

In der Landeshauptstadt Erfurt erfolgt die Veranlagung der Abwassergebühren über die Mengeneinheit des aus einer öffentlichen Wasserversorgungsanlage (oder privaten Eigenwasserversorgung) bezogenen Frischwassers. Soweit vom bezogenen Frischwasser ein Anteil nicht der Abwasseranlage zugeführt wird, sondern z.B. der Bewässerung von gärtnerisch genutzten Flächen dient oder bei Gewerbetreibenden im Produkt gebunden wird, so kann dieser Anteil bei der Ermittlung der Abwassergebühr als absetzbare Menge berücksichtigt werden. Diese einheitliche und transparente Art der Gebührenveranlagung gilt für alle Erfurter Abwasserkunden und unabhängig davon, ob der jeweilige Wohnstandort bereits am Kanalnetz angeschlossen ist oder ob hier (noch) eine per-Achse-Entsorgung erforderlich ist. Mit dieser Regelung wird versucht, eine weitestgehende Gebührengerechtigkeit zu sichern. Gleichzeitig wird eine optimale ökologische Effizienz der Abwasserentsorgung gewährleistet, weil die Fäkalentsorgung der Grundstückskläranlagen zu keiner höheren Abgabenlast für den betroffenen Abwasserkunden führt. Dieser Wertung entspricht auch die Akzeptanz, die diese Art der Gebührenveranlagung in der Erfurter Bevölkerung gefunden hat. Lediglich 0,6 % der ausge-reichten Gebührenveranlagungen wurde förmlich widersprochen

Trotz der dargestellten unverändert hohen Akzeptanz der Gebührenveranlagung ist im Wirtschaftsjahr 2004 ein weiterer Rückgang der erlöswirksamen Abwassermenge zu verzeichnen. Signifikant ist hier insbesondere der Rückgang der erlöswirksamen Abwassermenge von 2003 zu 2004 um ca. eine halbe Millionen Kubikmeter. Als Ursache für diesen in dieser Höhe nicht absehbaren Rückgang sei einerseits darauf verwiesen, dass insbesondere der gewerbliche Wasserverbrauch durch den Einsatz wassersparender Technologien und Techniken nachweislich rückläufig ist.

Zum anderen muss der außerordentliche Anstieg der absetzbaren Mengen erwähnt werden. Mit ca. 800.000 m³ erreichten diese im Jahr 2004 fast zehn Prozent des Gesamtabwasseranfalls.

Der signifikante und in der Höhe nicht vorhersehbare Rückgang der Erlöse ist eine wesentliche Ursache dafür, dass die Eigenkapitalverzinsung nicht im vollen Umfang erwirtschaftet werden konnte. Da auch künftig kaum mit einer Umkehr der hier zugrunde liegenden Tendenz zu rechnen ist, musste nach Alternativen gesucht werden. Einerseits sind - wie in den letzten Jahren bereits erfolgreich praktiziert - Reserven hinsichtlich der Effektivität des Entwässerungsbetriebes zu erschließen. Dies allein wird die Erlösausfälle nicht kompensieren können. Deshalb wird der Entwässerungsbetrieb dem Stadtratsmitglied eine Gebührenanpassung nach dem Ablauf der derzeitigen Kalkulationsperiode, d.h. ab 01.01.2006, vorschlagen.

Der Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt erfüllte seinen Betriebszweck, die Gewährleistung einer ökologisch sachgerechten Stadtentwässerung, über den Berichtszeitraum ohne nennenswerte Störungen.

Der Entwässerungsbetrieb der Landeshauptstadt Erfurt hat neben seiner originären Hauptaufgabe, der Wahrnehmung der hoheitlichen Pflichtaufgabe der Abwasserentsorgung, auch sogenannte "artfremde" Aufgaben übernommen. Diese wurden aufgrund technischer Synergieeffekte organisatorisch dem Entwässerungsbetrieb angelagert, dürfen jedoch nicht aus dem Abwassergebührenhaushalt refinanziert werden. Es ist daher eine transparente kaufmännische Separierung erforderlich. Es handelt sich hierbei um: die Gewässerunterhaltung (Betrieb und Unterhaltung der Fließgewässer II. Ordnung im Stadtgebiet, angelagert als eigenständiges Sachgebiet) und die Umweltanalytik (Messung von umweltrelevanten Luft- und Atmosphärewerten, als integrierte Aufgabe im Sachgebiet Abwasserlabor des Entwässerungsbetriebes).

Um die kaufmännische Differenzierung dieser artfremden Leistungen konsequent und nachweislich durchzusetzen, erfolgte eine Abrechnung in Sparten.

Die Refinanzierung wird über zwei Leistungsvereinbarungen zwischen der Landeshauptstadt Erfurt und dem Entwässerungsbetrieb abgesichert. Darin wurden sowohl der Leistungsumfang als auch die Höhe des verfügbaren Budgets zur Realisierung dieser Leistung festgeschrieben und vereinbart.

Die wirtschaftliche Entwicklung des Entwässerungsbetriebes kann über den Berichtszeitraum als positiv und stabil bewertet werden. Dennoch ist die Erfurter Stadtentwässerung einer Anzahl unterschiedlichster Gefährdungen und Risiken ausgesetzt, die einen wirtschaftlichen Erfolg latent in Frage stellen können. Die Bewertung und Einordnung dieser Risiken erfolgte aufbauend auf der Einschätzung des Vorjahrs für den Berichtszeitraum neu.

Neben dem rückläufigen Verbrauchsverhalten, insbesondere der gewerblichen Abwasserkunden wurde auf die überproportional gestiegenen absetzbaren Mengen verwiesen.

Die dadurch sinkenden Einnahmen des Entwässerungsbetriebes gefährden die finanzielle Sicherung der Eigenkapitalverzinsung. Um die wirtschaftliche Bilanz des Betriebes dennoch zu gewähren sind zwei unterschiedliche Ansätze realisierbar. Zum einen kann man die Kosten senken, zum anderen die Einnahmen erhöhen. Beide Optionen wurden eingesetzt.

Nach einem Zeitraum von sieben Jahren mit einer unverändert stabilen Abwassergebühr (2,41 EUR pro Kubikmeter) soll damit die Basis für eine mittelfristige gesicherte Kostendeckung gelegt werden.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das Ausscheiden der Landeshauptstadt Erfurt aus dem Abwasserverband Vieselbach und die Auflösung des Abwasserzweckverbandes "Oberes Weißbachtal" führte zu nachhaltigen finanziellen Belastungen für den Entwässerungsbetrieb. So ergibt eine Hochrechnung der bereits aufgelaufenen und der im künftigen Kalkulationszeitraum noch zu erwartenden zusätzlichen Aufwendungen eine Summe von ca. 7 Mio. EUR. Hierin ist eine wesentliche Ursache für die o.a. Notwendigkeit der Gebührenanpassung zu sehen. Aber noch immer ist eine abschließende Quantifizierung der finanziellen Auswirkungen nicht möglich. Aufgrund zum Teil ungesicherter wirtschaftlicher Verhältnisse in den Verbänden sind Verbindlichkeiten und Forderungen nicht immer klar zu beziffern. Der Ungewisse Ausgang einer Reihe noch anhängiger Rechtsstreite birgt schwer kalkulierbare finanzielle Risiken für den Entwässerungsbetrieb. Um hier einen (zumindest vorläufigen)

gen) Abschluss zu finden, wird zur Zeit ein bilanzieller Ausgleich noch offener gegenseitiger Verbindlichkeiten und Forderungen vorbereitet. Dies ist insbesondere auch im Interesse der Abwasserkunden im ehemaligen Verbandsgebiet notwendig, da diese gegebenenfalls mit Forderungen aus "Altlasten" der Verbände belastet werden. Als verbleibendes Risiko wird im Wesentlichen das Prozessrisiko der gerichtlichen Auseinandersetzungen bestehen bleiben.

Risiken aus der Klärschlammverwertung

Dieses bereits mittelfristig bekannte Risiko wurde im Berichtszeitraum nicht akut. Es gibt laufende Verträge für die landwirtschaftliche Verwertung des Klärschlammes, die auch ohne nennenswerte Probleme umgesetzt werden. Latent ist die landwirtschaftliche Verwertung jedoch immer mit einem gewissen Unsicherheitsrisiko behaftet. Hierzu kommt ab Mitte des Jahres 2005 zusätzlich der Aspekt, dass der bisher mögliche alternative Entsorgungsausweg zur Deponie durch das Wirken der TA Siedlungsabfall künftig verwehrt sein wird. Insofern ist bei künftigen einschlägigen Ausschreibungen sicher auch der Weg zur möglichen thermischen Klärschlammverwertung zu berücksichtigen, um eine dauerhafte Entsorgungssicherheit zu garantieren.

Verschiedene im Vorjahr noch aufgeführte Risiken konnten im Berichtszeitraum ausgeräumt bzw. relativiert werden. So konnten die damals noch bestehenden Probleme im Zusammenhang mit der Überarbeitung des Stellenplanes durch die Bestätigung des Stadtratsmitgliedes für das aktualisierte Personalkonzept weitestgehend ausgeräumt werden. Zwar sind noch nicht alle Stellen des fortgeschriebenen Stellenplanes besetzt, die inhaltlichen Risiken konnten jedoch dem Grunde nach behoben werden.

Die zum Teil noch ausstehende Sicherung der Grunddienstbarkeiten für vor 1990 auf fremden Flächen verlegte Abwasserleitungen wurde im Berichtszeitraum zügig abgearbeitet. Obwohl dieser Vorgang noch nicht abgeschlossen ist, wird aus heutiger Sicht das hierin implizierte Risiko als eher klein bzw. als erledigt angesehen. Das ebenfalls im Vorjahr thematisierte Risiko aus extremen Hochwassersituationen wurde im Jahr 2004 einer inhaltlichen Vertiefung unterzogen. Im Rahmen einer Studie war abzuwägen, welcher Grad an Hochwasserschutz für das Zentralklärwerk sinnvoll und vor allem wirtschaftlich vertretbar ist. Es galt die Schutzgüte für das Klärwerk in Verbindung mit dem dafür erforderlichen Aufwand zu bewerten. Dem Werkausschuss wird im ersten Halbjahr ein auf diesen Studien aufbauender Vorschlag unterbreitet, der die Beschränkung der Schutzgüte auf ein hundertjähriges Hochwasser empfiehlt.

Der Entwässerungsbetrieb als kommunaler Eigenbetrieb hat sich im Berichtszeitraum als wirtschaftlich stabiler und leistungsstarker Betrieb erwiesen. Die hoheitliche Pflichtaufgabe der Abwasserentsorgung wurde auf fachlich hohem Niveau und ohne Störungen oder Havarien durchgängig erfüllt. Die Gebührenbelastung der Abwasserkunden blieb auch im Jahr 2004 unverändert. Die Abwasserentsorgung kann in der Landeshauptstadt Erfurt heute zu den stabilen und positiven Standortfaktoren gezählt werden.

2.1.13 Altlastenzweckverband Nord- und Ostthüringen
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Verbandsvorsitz: Klaus-Dieter Marten Vors. ZV Saalfeld/Rudolstadt - Bürgermeister
Gemeinde Altenbeuten
Klaus Lutterberg Stellv. Abwasserbetrieb Bad Berka -
Bürgermeister Bad Berka

Verbandsausschuss: Barbara Rinke Stadt Nordhausen
Wilfried Neuland Stellv. W/A ZV Arnstadt u. Umgebung
Thomas Franke ZV W/A Lobensteiner Oberland
Norbert Schäfer Stellv. ZV Orla Pößneck
Michael Engelhardt Stadtverwaltung Sömmerda
Georg Scheide Stellv. AZV Nordkreis Weimar
Thomas Uhlmann JenaWasser
Michael Brychcy Stellv. W/A ZV Gotha u. Landkreisgemeinden
Dietrich Heiland ZV Mittleres Elstertal
Konrad Thalmann AZV Mittlere Unstrut
Stellv.

Entschädigungszahlung: 6.920,00 Euro

Verbandsmitglieder:

- Landeshauptstadt Erfurt und 65 weitere Zweckverbände für Wasser und Abwasser sowie Städte und Gemeinden

Kurzvorstellung des Zweckverbandes

Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Altlasten seiner Verbandsmitglieder zu beseitigen. Altlasten im Sinne dieser Satzung sind kontaminierte Flächen, von denen eine nachgewiesene und erhebliche Gefährdung

- für das Allgemeinwohl,
- für Wasser,
- für Boden und
- für Luft

ausgeht.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Verband dient der Erfüllung der Pflichten der Kommunen im Rahmen der Daseinsvorsorge für die Altlastenbeseitigung in den Regionen Nord- und Ostthüringens. Wesentliche Aufgabe ist die Beseitigung von kontaminierten Flächen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Zweckverbandes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Zweckverband steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

Abschluss der Jahresrechnung

Feststellung des Rechnungsergebnisses gem. § 79 ThürGemHV

	Verwaltungshaushalt EUR		Vermögenshaushalt EUR	
	2004	2003	2004	2003
Soll-Einnahmen	328.979,39	6.367.600,00	105.635,49	1.588.200,00
Soll-Ausgaben	328.979,39	6.367.600,00	105.635,49	1.588.200,00
Vergleich	0,00	0,00	0,00	0,00

Einhaltung des Haushaltsplanes (Angaben in Euro)

Bezeichnung	Haushaltsan- satz	Anordnungssoll	Abweichung
Zuschüsse	4.265.000,00	166.600,00	- 4.098.400,00
Zinseinnahmen	38.000,00	6.920,00	+ 18.743,90
Aufwandsentschädigung Ver- bandsorgane	11.000,00	6.920,00	- 4.080,00
Altlastensanierung Kläranlage Stadtilm	2.400.000,00	70.029,45	- 2.329.970,55
Altlastensanierung Berbisle- ber Feld	3.500.000,00	108.998,63	- 3.391.001,37
Altlastensanierung Kläranlage Pößneck	180.000,00	35.522,35	- 144.477,65
Zuführung zum Vermögens- haushalt	1.918.000,00	105.635,49	- 1.812.364,51

Zuführungen vom Verwaltungshaushalt in den Vermögenshaushalt und vom Ver- mögenshaushalt an die allgemeine Rücklage

Im Vermögenshaushalt war eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage i. H. von 1.918.000,00 Euro geplant, die aufgrund der verminderten Ausgaben nur in Höhe von 105.635,49 Euro in Anspruch genommen wurde.

Kassen- und Haushaltsreste

Im Haushaltsjahr 2004 entstanden keine Kasseneinnahmereste und Kassenausgabereste.

Vermögensübersicht

Der buchmäßige Kassenbestand betrug per 31.12.2004 Euro 2.977.188,10.

Übersicht über die Rücklagen

Der Rücklagenbestand entwickelte sich im Haushaltsjahr 2004 wie folgt:

Stand	01.01.2004	3.082.823,59 Euro
Zuführung	2004	0,00 Euro
Entnahme	2004	<u>105.635,49 Euro</u>
Stand per	31.12.2004	<u>2.977.188,10 Euro</u>

Übersicht über Schulden

Der Zweckverband hatte im Haushaltsjahr 2004 keine Schulden.

Zuschüsse des Landes

Altlastensanierung Kläranlage Stadtilm, Berbisleber Feld, Kläranlage Pößneck

Wie schon in den vergangenen Jahren hat sich auch im Haushaltsjahr 2004 gezeigt, dass sehr lange, nicht beeinflussbare Bearbeitungs- und Prüffristen bei den Staatlichen Umweltämtern bestehen. Dadurch wurde die Weiterbearbeitung der Objekte im lfd. Haushaltsjahr erheblich verzögert.

Zur Sanierungsmaßnahme "Kläranlage Stadtilm" erfolgte durch das Staatliche Umweltamt Erfurt am 08.10.2004 die Verbindlichkeitserklärung des Sanierungsplanes und im Frühjahr 2005 die öffentliche Ausschreibung. Die Maßnahme soll bis Ende 2005 abgeschlossen werden.

Für die Sanierungsmaßnahme "Berbisleber Feld" erfolgte die Auftragserteilung im Jahr 2004; der vorgesehene Fertigstellungstermin 31.08.2005 wurde eingehalten.

Für das Vorhaben "Kläranlage Pößneck" wurde seitens des Staatlichen Umweltamtes Gera noch keine Verbindlichkeitserklärung zur Sanierungsplanung erteilt, so dass mit der Sanierung noch nicht begonnen wurde.

Für das Haushaltsjahr 2005 sind keine neuen Maßnahmen vorgesehen.

2.1.14 Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen

**Haarbergstraße 37
99097 Erfurt**

Verbandsvorsitz:	Manfred Ruge Vors. Frank Steinwachs Stellv. Peter Albach Stellv.	Oberbürgermeister Bürgermeister Zeulenroda Bürgermeister Weißensee
Verbandsausschuss: Stand 2004	Manfred Ruge Vors. Peter Albach Stellv. Frank Steinwachs Stellv. Frank Harz Norbert Schäfer Hans-Christian Köllmer Stellv. Dr. Egon Stötzer Stellv. Dr. Hemmann Stellv. Klaus-Dieter Marten Stellv.	Oberbürgermeister Bürgermeister Weißensee Bürgermeister Zeulenroda Abwasserbetrieb Weimar ZV W/A Orla W/A ZV Arnstadt u. Umgebung W/A ZV Gotha u. Landkreis- gemeinden ZV Trinkwasser/Abwasser Greiz ZV W/A Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

Geschäftsleiter
Herr Lenz

Entschädigungszahlung: 840,00 Euro

Verbandsmitglieder:

- Landeshauptstadt Erfurt und 17 weitere Zweckverbände für Wasser und Abwasser sowie die ThüWa ThüringenWasser GmbH

Kurzvorstellung des Zweckverbandes

Die Aufgabe des FWZ N/O ist die Gewinnung, der Bezug, die Aufbereitung und Speicherung von Wasser für die öffentliche Versorgung und dessen Lieferung an seine Verbandsmitglieder und Sonderabnehmer. Die Aufgabe des Verbandes dient der Erfüllung der Pflichten der Kommunen zur Daseinsvorsorge für den Bereich der Wasserversorgung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Verband dient der Erfüllung der Pflichten der Kommunen im Rahmen der Daseinsvorsorge für die Wasserversorgung in den Regionen Nord- und Ostthüringens. Wesentliche Aufgabe ist die Bereitstellung und Überleitung von Wasser aus Überschussgebieten in Mangelgebiete.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Zweckverbandes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Zweckverband steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	137.983	100%	137.983	100%	236.726	91%
Immat. Vermögen	0		0		5.810	
Sachanlagen	0		0		230.787	
Finanzanlagen/Beteilig.	137.983		137.983		129	
Umlaufvermögen	14	0%	33	0%	24.363	9%
Vorräte	0		0		252	
Ford. u. son. Vermögen	2		0		8.323	
Liquide Mittel	12		33		15.788	
Aktiver RAP	0		0		6	0%
Bilanzsumme	137.997	100%	138.016	100%	261.095	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	137.970	100%	137.983	100%	173.245	66%
Gezeichnetes Kapital	76.694		76.694		76.694	
Rücklagen	77.093		77.093		112.356	
Gewinn/Verlustvortrag	-15.804		-15.804		-10.290	
<i>Jahresergebnis</i>	-13		0		-5.515	
Sonderposten	0		0		1.588	1%
Ertragszuschüsse	0		0		43	0%
Rückstellungen	2	0%	2	0%	3.540	1%
Verbindlichkeiten	25	0%	31	0%	82.634	32%
Verbindlichkeiten > 1					72.855	
Verbindlichkeiten < 1	25		31		9.779	
Passiver RAP	0		0		45	0%
Bilanzsumme	137.997	100%	138.016	100%	261.095	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	0	0	30.871
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	836
sonstige Erträge	1	16	2.245
Gesamtleistung	1	16	33.952
Materialaufwand	0	0	11.295
Personalaufwand	0	0	5.901
Abschreibungen	0	0	16.462
Sonstiger Aufwand	14	16	2.401
Finanzergebnis	0	0	-3.356
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-13	0	-5.464
Steuern	0	0	51
Jahresergebnis	-13	0	-5.515

Situationsbericht des Zweckverbandes

Der FWZ N/O stellt auf der Grundlage der 15. und 16. Änderung seiner Satzung die Wasserversorgung der Verbandsmitglieder sicher.

Durch den Beitritt des FWZ N/O als Anstaltsträger zur Thüringer Fernwasserversorgung (TFW) aufgrund des Thüringer Gesetzes über die Fernwasserversorgung (ThürFWG) vom 05.03.2003, stellt die TFW den Zweckverband für die Dauer seiner Mitgliedschaft in der Anstalt des öffentlichen Rechts von den Wasserlieferungsverpflichtungen gegenüber seiner Mitglieder frei.

Gemäß Vertrag vom 30.12.2002 übertrug der FWZ N/O sein Sachanlagevermögen und sein sonstiges Vermögen - mit Ausnahme der Beteiligungen - sowie seine Schulden auf die TFW mit Wirkung vom 01.01.2003. Die TFW hat alle mit dem FWZ N/O bestehenden Arbeitsverhältnisse übernommen.

Damit ist der FWZ N/O nicht mehr unmittelbar für die Versorgung seiner Mitglieder und die Qualität des zu liefernden Trinkwassers zuständig.

An Vermögen sind dem Zweckverband im Wesentlichen die Beteiligungen an der TFW, an der IHS GmbH und der KOWUG GmbH verblieben.

Der FWZ N/O bleibt aus zuwendungsrechtlicher Sicht weiterhin Träger der kommunalen Pflichtaufgabe "Wasserversorgung" im Sinne der Richtlinien für die Förderung wasserwirtschaftlicher Maßnahmen im Freistaat Thüringen vom 20.03.2002.

Der Zweckverband und die TFW haben am 25.07.2003 eine Vereinbarung zur Weiterleitung von Zuwendungen abgeschlossen. Dem Zuwendungsgeber wurde die Verfahrensweise angezeigt.

Der gesamte Grund und Boden sowie die beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten wurden durch Notarvertrag mit Wirkung zum 01.01.2003 auf die TFW übertragen.

Der FWZ N/O ist einnahmeseitig von den Ausschüttungen der IHS GmbH abhängig. Zum Bilanzstichtag weist der FWZ N/O einen Bestand an flüssigen Mitteln von 12 T Euro aus, der die Verwaltungskosten des Folgejahres abdeckt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Der FWZ N/O wird auch weiterhin unmittelbar die Verwaltung seiner Beteiligungen und die Rechte und Pflichten nach dem ThürFWG wahrnehmen.

Die Betriebsführung obliegt der Kommunalen Dienstleistungs-Gesellschaft Thüringen mbH, Erfurt. Sie ist verpflichtet, die Interessen des FWZ N/O zu wahren und Grundsatzfragen und sonstige wichtige Angelegenheiten mit dem Zweckverband abzustimmen.

2.1.14.1 IHS Immobiliengesellschaft mbH
Haarbergstraße 37
99097 Erfurt

Geschäftsführung: Johannes Ungvári

Aufsichtsrat: Manfred Ruge Vors. Verbandsvorsitzender FWZ N/O
Oberbürgermeister
Stand 2004 Klaus-Peter Creter FWZ N/O - Bürgermeister Waltershausen
Michael Brychcy FWZ N/O - Hauptgeschäftsführer
Handwerkskammer Ostthüringen

Aufsichtsratsvergütung: 750,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 31.08.2001

Gesellschafter des Unternehmens:

- Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung eigenen Vermögens. Die Gesellschaft kann sich an anderen gleichartigen Unternehmen beteiligen und deren Geschäftsführung übernehmen, soweit der öffentliche Zweck dies erfordert.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit des Gesellschafters.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	2.035	88%	1.944	75%	1.093	46%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	2.035		1.944		1.093	
Umlaufvermögen	285	12%	649	25%	1.280	54%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	25		147		76	
Liquide Mittel	260		502		1.204	
Aktiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	2.320	100%	2.593	100%	2.373	100%

	Passiva		2003		2002	
	2004					
Eigenkapital	2.233	96%	2.228	86%	2.191	92%
Gezeichnetes Kapital	25		25		25	
Rücklagen	2.291		2.291		2.291	
Verlustvortrag	88		125		26	
Jahresergebnis	5		37		- 99	
Rückstellungen	20	1%	7	0%	87	4%
Verbindlichkeiten	66	3%	358	14%	95	4%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	66		358		95	
Passiver RAP	1	0%	0		0	
Bilanzsumme	2.320	100%	2.593	100%	2.373	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	222	263	164
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	28	163	74
Gesamtleistung	250	426	238
Materialaufwand	139	221	275
Personalaufwand	6	9	9
Abschreibungen	67	39	33
Sonstiger Aufwand	32	145	53
Finanzergebnis	3	30	37
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	9	42	- 95
Steuern	4	5	4
Jahresergebnis	5	37	- 99

Situationsbericht des Unternehmens

Nach dem vollständigen Auszug der NWA GmbH zum 31.12.2004 aus dem Objekt Haarbergstraße 37 war zunächst die Thüringer Fernwasserversorgung alleiniger Mieter.

Mietverträge mit zwei Nachmietern, die nach Abschluss der notwendigen Renovierungen im Erdgeschoss einzogen und einem Mieter für einen kleinen Kellerraum konnten abgeschlossen werden. Nicht wieder vermietet ist somit eine Fläche von 80 m², das sind ca. 3,4%.

Schwerpunkte im Geschäftsjahr 2004 war die Fortsetzung der Objektsanierung. Begonnen und/bzw. abgeschlossen wurden

- die Umgestaltung der Außenanlagen einschließlich des Ausbaues der Zufahrtstraße,
- der Einbau der Videoüberwachung,
- der Einbau der Hausalarmmeldeanlage und Einbruchmeldeanlage sowie
- die Werbeanlagen.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Gesellschaft geht davon aus, dass auch in den Folgejahren die praktisch vollständige Vermietung des Objektes gewährleistet ist. Damit ist auch weiterhin mit stabilen Einnahmen zu rechnen. Hinweise auf künftige Risiken sind derzeit nicht gegeben.

2.1.14.2 KOWUG Kommunale Wasser- und Umweltanalytik GmbH
Politzer Straße 59
07552 Gera

Geschäftsführung: Gabriele Schöpp

Aufsichtsrat:	Dietrich Heiland Vors.	Bürgermeister Stadt Bad Köstritz
Stand 2004	Helmut Schmidt Stellv.	ZV Wasser/Abwasser Saalfeld-Rudolstadt
	Andreas Engelbrecht	ZV Wasser/Abwasser "Mittleres Elstertal"
	Wolfgang Munzert	ZV Wasser/Abwasser "Lobensteiner Oberland"
	Uwe Zimmermann	Leiter Ordnungsamt Stadt Saalburg
	Frank Steinwachs	Bürgermeister Stadt Zeulenroda
	Stephan Büttner	Bürgermeister Stadt Berga/ Elster
	Rüdiger Wohl	Bürgermeister Stadt Hirschberg

Aufsichtsratsvergütung: nicht bekannt

Gründung der Gesellschaft: 29.12.1993

Gesellschafter des Unternehmens:

Zweckverband Wasser/Abwasser „Mittleres Elstertal“ Gera	36,2%
Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen	33,9%
Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung für die Städte und Gemeinden der Landkreise Rudolstadt/Saalfeld	16,8%
Zweckverband Wasser/Abwasser „Obere Saale“ Schleiz	4,8%
Wasser- und Abwasserzweckverband „Oberes Rinnetal“ WAZOR	4,8%
Zweckverband Wasser und Abwasser „Lobensteiner Oberland“	3,5%

am Stammkapital von 312,0 T Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die analytische Untersuchung von Trinkwasser, Abwasser, Mineralwasser, Talsperren-, Grund-, Oberflächen-, Fließ-, Schwimm- und Badegewässern, Klärschlamm sowie die Altlastenerkundung von Böden und Deponien.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit des Gesellschafters.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	1.246	53%	1.365	57%	1.501	62%
Immaterielles Vermögen	19		30		33	
Sachanlagen	1.227		1.335		1.468	
Umlaufvermögen	1.098	47%	1.033	43%	905	38%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	218		227		265	
Liquide Mittel	880		806		640	
Aktiver RAP	1	0%	1	0%	1	0%
Bilanzsumme	2.345	100%	2.399	100%	2.407	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	2.166	92%	2.164	90%	2.146	
Gezeichnetes Kapital	312		307		307	
Rücklagen	1.726		1.726		1.726	
Gewinn/Verlustvortrag	126		113		94	
Jahresergebnis	2		18		19	
SOPO	78	3%	87	4%	100	
Rückstellungen	18	1%	24	1%	19	
Verbindlichkeiten	83	4%	124	5%	142	
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	83		124		142	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	2.345	100%	2.399	100%	2.407	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.624	1.623	1.586
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	47	43	32
Gesamtleistung	1.671	1.666	1.618
Materialaufwand	294	296	263
Personalaufwand	938	919	888
Abschreibungen	252	264	298
Sonstiger Aufwand	203	187	163
Finanzergebnis	19	23	18
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	5	22	23
Steuern	3	4	4
Jahresergebnis	2	18	19

Situationsbericht des Unternehmens

Das Geschäftsjahr 2004 ist wieder positiv verlaufen. Mit 8 Trink- und Abwasserzweckverbänden in Ostthüringen wurden die bestehenden Jahresverträge zur Durchführung der Überwachung der Trink- und Abwasserqualität verlängert. Die Umsätze aus diesem Bereich sind gegenüber dem Vorjahr konstant geblieben und machen 55 % des Gesamtumsatzes der KOWUG GmbH aus.

Im Oktober 2003 hat die Thüringer Fernwasserversorgung (TFW) die Laborleistungen für die Überwachung der in ihrer Rechtsträgerschaft betriebenen Talsperren und Wasserwerke in Thüringen europaweit ausgeschrieben. Es handelt sich zunächst um einen Jahresvertrag für das Jahr 2004 mit der Option auf vier weitere Jahre.

Die KOWUG GmbH hat gemeinsam mit der IWU GmbH Luisenthal eine Arbeitsgemeinschaft (ARGE IWU KOWUG) gegründet, die sich um diese Aufgabe beworben und die Ausschreibung gewonnen hat. Der Auftrag für die ARGE belief sich für das Jahr 2004 auf insgesamt 768 T EURO, wovon 60 % der Aufgaben durch die KOWUG GmbH erfüllt wurden.

Der Vertrag mit der Wismut GmbH wurde mit gleichem Auftragsvolumen wie im Vorjahr fortgesetzt. Zum Jahresende wurde insgesamt ein Umsatz von 1.624 T EURO erreicht und der Umsatzplan um 2,2 % übererfüllt.

Die Personalstärke wurde im Laufe des Jahres an die Auftragslage angepasst. Es wurden drei neue Mitarbeiter eingestellt. Mit Zustimmung der Gesellschafter wurde mit der Gewerkschaft Bergbau, Energie und Chemie für die Belegschaft eine stufenweise Anhebung der Gehälter ab 2004 um durchschnittlich 2,4 % und ab dem Jahr 2005 um weitere 1,6 % ausgehandelt.

Das Investitionsvolumen betrug im Geschäftsjahr insgesamt 132 T Euro. Die Investitionen dienten vor allem dem Ersatz der Gerätetechnik und des Fuhrparks der KOWUG GmbH. Die Finanzierung aller Investitionsmaßnahmen erfolgte vollständig aus Eigenmitteln.

Die deutliche Preissteigerung im Bereich Vergaser- und Dieselmotoren hat sich auf die gesamten fremden Dienstleistungen und sonstigen betrieblichen Aufwendungen durch deutliche Kostensteigerungen ausgewirkt. Zusätzliche Aufwendungen entstanden dem Unternehmen aus der Arbeitsgemeinschaft, die im Zusammenhang mit dem Auftrag der TFW gegründet wurde. Das sind die Ursachen dafür, dass das Betriebsergebnis einen geringfügigen Verlust ausweist. Die positive Umsatzentwicklung und strikte Kostendisziplin sorgten dafür, dass das Betriebsergebnis im Vergleich zum Wirtschaftsplan, der einen Verlust von 22 T Euro vorsah, verbessert werden konnte.

Das Vermögen der Gesellschaft ist zum Bilanzstichtag durch Eigenkapital zu 95,6 % und durch Fremdkapital zu 4,4 % gedeckt. Die Eigenkapitalausstattung kann als gut bezeichnet werden und hat sich gegenüber dem Vorjahr weiter verbessert. Die Liquidität des Unternehmens war im Jahr 2004 jederzeit gewährleistet. Im Berichtsjahr wurde im operativen Bereich ein Liquiditätsüberschuss erwirtschaftet.

Die Liquidität des Unternehmens war über das gesamte Geschäftsjahr 2004 aus Eigenmitteln gesichert. Die Aufnahme von Krediten war nicht erforderlich. Der Kontokorrentkredit in Höhe von 100 T EURO, der mit der Deutschen Kreditbank AG abgeschlossen wurde, musste im Geschäftsjahr nicht in Anspruch genommen werden. Firmengelder wurden auf den firmeneigenen Giro- und Visakonten sowie Festgeldanlagen mit täglicher Kündigungsmöglichkeit günstig verzinst.

Die Preise für Material und fremde Dienstleistungen sind weiter gestiegen. Es ist zu erwarten, dass sich dieser Trend fortsetzt. Um diesen zusätzlichen Aufwendungen entgegen zu wirken, sind im Unternehmen weitere Maßnahmen zur Kosteneinsparung und effektiveren Auslastung der Gerätetechnik geplant. So ist u. a. die Schließung des Laborstandortes Dortendorf und Verlegung dieser Einheit nach Gera vorgesehen. Diese Maßnahme muss in Abhängigkeit der weiteren Aufgaben des Kunden TFW im Wasserwerk Dortendorf gestaltet werden.

Die KOWUG GmbH besitzt aufgrund der vorhandenen Fachkompetenz im Bereich Wasser und Abwasser beste Voraussetzungen, sich weiter am Markt zu behaupten und wirtschaftlich gute Betriebsergebnisse zu erzielen. Zur Verbesserung der Effektivität des Unternehmens ist beabsichtigt, die Labore Gera und Dörtendorf am Standort Gera zusammenzulegen. Dazu ist eine Erweiterung des Laborgebäudes auf dem betriebseigenen Gelände in Gera, OT Stublach, vorgesehen.

Die Gesellschafter werden 2005 über die Größe des Umbaus und den zeitlichen Ablauf dieser Maßnahme, die in Abhängigkeit der Entwicklung der Aufgaben im Wasserwerk Dörtendorf gestaltet werden muss, beraten und beschließen.

2.1.14.3 Thüringer Fernwasserversorgung - Anstalt des öffentlichen Rechts (TFW)
Haarbergstraße 37
99097 Erfurt

Geschäftsführung:

Jens Peters
Johannes Ungvári

Verwaltungsrat:

Stephan Illert
Frau Strauch Stellv.
Doris Schober
Mario König Stellv.
Werner Scheen
Helmut Tetscher Stellv.
Walter Brückner
Dr. Joachim Ernst Stellv.
Martin Feustel
Rudolph-Hermann Huhn Stellv.
Rita Hartmann
Andreas Zimmermann Stellv.
Manfred Ruge
Hans-Christian Köllmer Stellv.
Frank Steinwachs
Joachim Steinmetz Stellv.
Peter Albach
Dr. Egon Stötzer Stellv.

Anstalts- und Gewährträgersammlung:

Herr Dr. Eberbach Vors.
Herr Rössel
Herr Tartler
Herr Deubner
Herr Wagner
Helmut Simon
Thomas Hutt
Klaus-Peter Creter
Norbert Schäfer
Klaus-Dieter Marten
Frank Harz

Gründung der Anstalt:

01.01.2003

Träger der Anstalt:

- Land Thüringen zu 67% und Fernwasserzweckverband Nord- und Ostthüringen zu 33% am Stammkapital von 120.000.000,00 Euro

Kurzvorstellung der Anstalt

Die TFW hat folgende Aufgaben:

- Gewinnung und Bereitstellung von Rohwasser zur Trinkwasseraufbereitung sowie von Brauchwasser durch Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Stauanlagen mit den dazugehörigen Überleitungssystemen sowie Anlagen, die mit diesen in funktionellem Zusammenhang stehen,
- Bezug von Roh- und Trinkwasser, Aufbereitung von Rohwasser zu Trinkwasser für die öffentliche Wasserversorgung einschließlich der Zwischenspeicherung und Lieferung an diese Abnehmer,
- Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Anlagen zur Fortleitung und Übergabe des Rohwassers sowie Anlagen zur Aufbereitung, Speicherung und Fortleitung des Trinkwassers mit den dazu erforderlichen Hilfsanlagen einschließlich Anschlussschächte und Wasserübergabestellen,

- Regelung des natürlichen Wasserabflusses durch Planung, Bau, Betrieb und Unterhaltung von Stauanlagen und der dazugehörigen Überleitungssysteme zur Erzielung von Abflussminderungen (Hochwasserschutz) oder Abflusserhöhungen (Niedrigwasseraufhöhung) sowie Anlagen, die mit diesen im funktionellen Zusammenhang stehen,
- Unterhaltung und Rückbau von Stauanlagen,
- Förderung landeskultureller Aufgaben und der Ziele von Naturschutz und Landespflege,
- Unterhaltung oberirdischer Gewässerabschnitte,
- Nutzung des durch Bau und Betrieb von Anlagen der TFW vorhandenen Wasserkraftpotentiale,
- Überprüfung und Überwachung von Stauanlagen und Anlagen zur Trinkwasserversorgung.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Anstalt dient der Erfüllung der Pflichten der Kommunen und des Landes im Rahmen der Daseinsvorsorge für die Trinkwasseraufbereitung und sichert den Hochwasserschutz in den betreffenden Regionen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung der Anstalt“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Zweckverband steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Gewährträger.

Der Jahresabschluss 2004 lag bis Redaktionsschluss nicht vor.

2.1.15 Zweckverband Wasserversorgung „Erfurter Becken“
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Verbandsvorsitz: Detlef Stender Vors.
Herr Clemens Stellv.

Verbandsausschuss: Detlef Stender
Stand 2004 Herr Clemens
Herr Holbein ab 04.11.2004
Herr Gernat Stellv. ab 04.11.2004
Herr Hoffmann ab 04.11.2004
Herr Walter ab 04.11.2004
Herr Koch Stellv.
Herr Hieber bis 03.11.2004
Herr Elchlepp bis 03.11.2004
Herr Triebel Stellv. bis 03.11.2004
Herr Reum bis 03.11.2004
Herr Dr. Päselt Stellv. bis 03.11.2004

Gründung des Zweckverbandes: 11.06.1992

Verbandsmitglieder:

- Landeshauptstadt Erfurt für eingemeindete Ortsteile und 28 weitere Gemeinden im Umland von Erfurt

Kurzvorstellung des Zweckverbandes

Der Zweckverband hat die Aufgabe:

- Wasser zu beschaffen und zu erschließen;
- Wasserversorgungsanlagen zu planen, zu errichten, zu übernehmen, zu betreiben, zu unterhalten und zu erneuern;
- die Einwohner im Gebiet mit Trink- und Brauchwasser zu versorgen;
- Wasser für öffentliche Zwecke bereitzustellen und soweit das verfügbare Wasser ausreicht, für gewerbliche Zwecke abzugeben.

Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Verband dient der Erfüllung der Pflichten der Kommunen im Rahmen der Daseinsvorsorge für die Wasserversorgung im Verbandsgebiet durch Haltung von 10% Geschäftsanteilen an der ThüWa ThüringenWasser GmbH.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Zweckverbandes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Zweckverband steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und der übrigen Gemeinden.

Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2004

Mit Beschluss 03-04/2004 und Beschluss 04-04/2004 vom 21.04.2004 beschloss die Verbandsversammlung die Haushaltssatzung und den Finanzplan nebst Anlagen für das Haushaltsjahr 2004.

Der Haushaltsplan sah im **Verwaltungshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben je 5.200,00 Euro

und im **Vermögenshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben je 750,00 Euro

vor.

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen, Kassenkredite und Verpflichtungsermächtigungen waren nicht festgesetzt.

Zur Deckung des Finanzbedarfs wurde eine Umlage in Höhe von 4.459,00 Euro (0,08 Euro pro Einwohner) festgesetzt.

Feststellung der Jahresrechnung

	Euro		
	2004	2003	2002
Bestand 01.01.	1.672,38	1.660,55	1.297,04
Einnahmen	4.400,16	3.878,49	4.439,36
Zwischensumme	6.072,54	5.539,04	5.736,40
Ausgaben	3.907,32	3.866,66	4.075,85
Bestand 31.12.	2.165,22	1.672,38	1.660,55

2.1.16 Stadtbeleuchtung Erfurt (Eigenbetrieb)
Ruhrstraße 30
99085 Erfurt

Werkleitung: Carl -Jürgen Meincke

Werkausschuss: Stand 2004	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
	Peter Stampf Vors. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Rowald Staufenbiel Stellv. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Andreas Huck ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Werner Hempel ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Wolfgang Metz ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Alexander Thurmfahrt ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Ulrich Krause ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Marlies Rosenberger ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Jörg Schwäblein Vors. bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Alfred Geiger Stellv. bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Christa Blassy bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Oehler bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Ines Döring bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Rolf Rebhahn bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Ulrich Krause bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
Heiko Vothknecht bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied	

Gründung des Eigenbetriebes: 23.02.1994

Kurzvorstellung des Eigenbetriebes

Gegenstand der Stadtbeleuchtung ist das Betreiben der öffentlichen Straßenbeleuchtungs- und Lichtsignalanlagen, Parkscheinautomaten, Anstrahlungen, Tunnel- und Sonderbeleuchtung u.ä., soweit sie Eigentum der Stadt Erfurt sind. Dazu gehören Planung, Errichtung, Wartung, laufende Instandhaltung sowie Verwaltung der Anlagen. Die Stadtbeleuchtung nimmt o.g. und ähnliche Aufgaben auch für Dritte gegen Rechnungslegung wahr.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Eigenbetrieb Stadtbeleuchtung Erfurt dient der Deckung des Eigenbedarfs im Zuge der Erfüllung der öffentlichen Aufgaben der Daseinsvorsorge.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Eigenbetriebes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	967	54%	922	56%	910	55%
Immaterielles Vermögen	15		10		15	
Sachanlagen	952		912		895	
Umlaufvermögen	816	46%	720	44%	746	45%
Vorräte	488		487		372	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	32		6		21	
Liquide Mittel	296		227		353	
Bilanzsumme	1.783	100%	1.642	100%	1.656	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	1.559	88%	1.539	94%	1.527	92%
Gezeichnetes Kapital	260		260		260	
Rücklagen	1.278		1.278		1.278	
Gewinn/Verlustvortrag	1		- 11		12	
<i>Jahresergebnis</i>	20		12		- 23	
Rückstellungen	100	5%	87	5%	111	7%
Verbindlichkeiten	125	7%	16	1%	18	1%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Bilanzsumme	1.783	100%	1.642	100%	1.656	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	2.855	2.976	3.425
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	30	110	- 19
Sonstige Erträge	30	45	44
Gesamtleistung	2.915	3.131	3.450
Materialaufwand	1.301	1.531	1.623
Personalaufwand	1.263	1.270	1.462
Abschreibungen	91	84	124
Sonstiger Aufwand	237	231	261
Finanzergebnis	1	1	2
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	23	16	- 20
Steuern	3	4	3
Jahresergebnis	20	12	- 23

Situationsbericht des Eigenbetriebes

Die Stadtbeleuchtung Erfurt erbringt unverändert hauptsächlich hoheitliche Leistungen an Straßenbeleuchtungs- und Lichtsignalanlagen.

Gleichzeitig ist der Eigenbetrieb zuständig für die ihn betreffenden Baumaßnahmen der Stadt, die sich aus dem Neubau sowie der komplexen Sanierung (Tiefbauamt), dem Ersatz der Netze und Anlagen (Tiefbauamt und Amt für Verkehrswesen) sowie sonstigen Nebenleistungen (Anstrahlung, Parkscheinautomaten, Parkleitsystem usw.) an Anlagen ergeben.

Die vorstehenden Aufgaben werden für die Stadt Erfurt sowie die inzwischen eingemeindeten Ortsteile durchgeführt. Darüber hinaus werden im Rahmen eines Betriebs gewerblicher Art ergänzend Leistungen für Dritte erbracht.

Der Leistungsumfang der Stadtbeleuchtung wird wesentlich durch den Haushaltsplan der Stadt Erfurt beeinflusst.

Das Umsatzvolumen 2004 umfasst 2.855 T Euro und hat sich damit gegenüber dem Vorjahr um 4,1 % vermindert.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Werkleitung geht in den Folgejahren von einer weiteren Verringerung der Umsatzerlöse aus.

Gleichzeitig ist im Personalbereich mit weiteren Tarifierhöhungen zu rechnen. Dem ist nur mit Kürzungen im Sachkostenbereich sowie bei der Anzahl der Mitarbeiter zu begegnen.

Innerhalb der Stadtverwaltung sind Strukturveränderungen angedacht, die auch den Eigenbetrieb berühren. In einer Projektgruppe wird die Zusammenführung des Tiefbau- und Verkehrsamtes vorbereitet. Mit Beschluss des Stadtrates Nr. 090/2005 vom 26.05.2005 wird der Eigenbetrieb zum 01.01.2006 aufgelöst und das Personal und die Aufgaben dem fusionierten Amt zugeordnet.

2.1.17 Thüringer Energie AG (TEAG)
Schwerbornerstraße 30
99087 Erfurt

Vorstand: Dr. Bernhard Bloemer
Werner Mey bis 31.12.2004
Stefan Sarry

Aufsichtsrat:	Dr. Bernhard Reutersberger Vors.	E.ON Energie AG
Stand 2004	Michael Pabst Stellv.	Bürgermeister Bad Blankenburg
	Sabine Wetzels Stellv.	Arbeitnehmersvertreter
	Elke Diester	Arbeitnehmersvertreter
	Bernd Dubberstein	E.DIS AG
	Bernd Romeike	E.ON Energie AG
	Martin Ganz	Arbeitnehmersvertreter
	Jürgen Gnauck	Gemeinde- und Städtebund Thüringen
	Thomas Lenz	GkST
	Dr. Martin Kummer seit 25.02.2004	OB der Stadt Suhl
	Karl-Michael Fuhr	E.ON
	Harald Daniel seit 14.01.2004	Arbeitnehmersvertreter

Aufsichtsratsvergütung: keine Angaben

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung mit Elektrizität und anderen Energiearten, insbesondere deren Erzeugung, Bezug, Verteilung und Abgabe, die Versorgung mit Wasser, die Entsorgung, die Erbringung damit in Zusammenhang stehender Dienstleistungen sowie die Errichtung und der Betrieb hierzu geeigneter Werke und Anlagen. Gegenstand ist auch der Handel mit Energie jeder Art sowie mit Geräten und Anlagen zur Nutzung der Energie sowie der Erwerb von und die Beteiligung an gleichen, verwandten oder damit zusammenhängenden Unternehmen.

Aktionäre des Unternehmens:

E.ON Energie AG, München	72,65247 % 2.615.489 Aktien
Gesellschaft der kommunalen Strom-Aktionäre in Thüringen mbH Erfurt (GkSA)	20,53628 % 739.306 Aktien
Sammelkanalbetriebs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Suhl	6,41275 % 230.859 Aktien
Stadt Eisenach	0,36775 % 13.239 Aktien
Stadt Rudolstadt	0,02425 % 873 Aktien
Energieversorgung Rudolstadt GmbH	0,00525 % 189 Aktien
Stadt Eisenberg	0,00125 % 45 Aktien

Die GkSA verwaltet treuhänderisch für die Landeshauptstadt Erfurt 7623 Aktien (0,212%) an der TEAG.

Beteiligungsverhältnisse

Die TEAG war zum 31.12.2004 an 34 Kapitalgesellschaften und einer Personengesellschaft beteiligt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Erzeugung und Verteilung von Energie ist wesentlicher Gegenstand der TEAG. Die Beteiligung an der TEAG sichert den Städten und Gemeinden ein Mitgestaltungsrecht in Bezug auf die weitere Unternehmensentwicklung. Dabei steht die Beteiligung der Städte und Gemeinden an der TEAG im Einklang mit ihrer Leistungsfähigkeit.

1. Bilanzdaten (Mio. Euro) Aktiva - Auszug

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	976,7	62%	948,6	63%	963,5	62%
Umlaufvermögen und RAP	569,7	36%	510,6	34%	559,5	36%
Sonderverlustkonto	37,3	2%	34,6	3%	34,9	2%
Bilanzsumme	1.583,7	100%	1.493,8	100%	1.557,9	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	627,4	40%	569,4	38%	544,6	35%
davon Grundkapital	180,0		180,0		180,0	
Sonderposten mit Rücklagenanteil	272,0	17%	297,8	20%	324,1	21%
Sopo	23,0	1%	10,7	0%	0	
Rückstellungen	432,9	27%	374,1	26%	344,8	22%
Verbindlichkeiten	26,4	2%	26,4	2%	115,6	7%
RAP	202,0	13%	215,4	14%	228,8	15%
Bilanzsumme	1.583,7	100%	1.493,8	100%	1.557,9	100%

2. G u V - Daten (Mio.Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	966,6	830,3	781,9
Sonstige Erträge	162,8	124,0	156,6
Aufwendungen	941,0	823,6	790,3
Abschreibungen	78,1	72,0	68,1
Beteiligungsergebnis	24,3	20,7	19,5
Finanzergebnis	9,8	8,9	0,4
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	144,4	88,3	100,0
Steuern	47,5	26,0	28,9
Jahresergebnis	97,0	62,3	71,1
Gewinnvortrag aus Vorjahren und Einstellung in die Gewinnrücklage	49,5	23,2	33,6
Bilanzgewinn	47,5	39,1	37,5

Situationsbericht des Unternehmens (Auszug aus dem Lagebericht)

Nach der schwachen wirtschaftlichen Entwicklung in den letzten drei Jahren zeigt sich die deutsche Wirtschaft im Jahr 2004 leicht erholt. Laut ersten Berechnungen des Statistischen Bundesamtes ist das deutsche Bruttoinlandsprodukt im Vergleich zum Vorjahr real um 1,1% gestiegen.

Das Anziehen der Konjunktur machte sich beim Stromabsatz bisher noch nicht bemerkbar. Steigende Beschaffungskosten für Brennstoffe und der wachsende Bedarf an Regelenergie haben im Jahr 2004 zu einem Anstieg der Strompreise für Industrie-, Gewerbe- und Privatkunden in Deutschland geführt.

Im Jahr 2004 wurde durch die TEAG rund 11.670,1 GWh Strom und damit rund 1.950,7 GWh mehr als im Jahr 2003 beschafft. In eigenen Kraftwerken wurden rund 87,1 GWh Strom erzeugt, das sind ca. 3,5 GWh mehr als im Jahr 2003.

Der Stromabsatz der TEAG konnte im Geschäftsjahr 2004 gegenüber dem Vorjahr um 1.937,3 GWh auf 11.229,9 GWh (+20,8%) gesteigert werden. Der Absatz an Weiterverteiler stieg um 36,3 % auf 4.094,5 GWh, der Anteil am Gesamtabsatz von 34,7% auf 39,6%.

Im Berichtszeitraum betrug der Wärmeabsatz 558,3 GWh (im Vorjahr 582,8 GWh). Damit sank der Wärmeabsatz gegenüber dem Vorjahr witterungsbedingt um 4,2%. Die Umsatzerlöse gingen um 3,3% auf 14,6 Mio. Euro (Vorjahr 15,1 Mio. Euro) zurück.

In Umspannwerke und Schalterhäuser wurden im Geschäftsjahr 11,1 Mio. Euro investiert. Als Dienstleister hat die TEAG 37 Kundenstationen neu errichtet und 260 Kundenstationen über entsprechende Serviceverträge betreut.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Zur Umsetzung der EU-Binnenmarktrichtlinie Elektrizität vom 26.06.2003 - 2003/54/EG - wird der deutsche Gesetzgeber nunmehr voraussichtlich im Laufe des Jahres 2005 eine Änderung des Energiewirtschaftsgesetzes beschließen. Weiterhin sind darin die europäischen Unbundling - Vorgaben in nationales Recht umzusetzen.

Für das Geschäftsjahr 2005 geht der Vorstand der TEAG von einer leichten Konjunkturerholung aus und erwartet allenfalls eine moderate Steigerung der Stromabgaben vor allem durch die Akquise von Neukunden bei stabilen Durchschnittspreisen.

Investitionen in Sachanlagen und Instandsetzungen wurden in Höhe von 113,2 Mio. Euro geplant.

Die TEAG erwartet auch für das Geschäftsjahr 2005 ein positives Ergebnis.

2.1.18 Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG
Alfred-Hess-Straße 37
99094 Erfurt

Vorstand: Thomas Lenz

Aufsichtsrat:	Ralf Rauch Vors.	Oberbürgermeister Gera
Stand 2004	Reinhard Zehner Stellv.	Bürgermeister Schalkau
	Horst Brandt	Bürgermeister Langewiesen
	Johannes Hertwig ab 02.06.04	Bürgermeister Bad Sulza
	Gerhard Helmert ab 02.06.04	Bürgermeister Triebes
	Herbert Köhler ab 02.06.04	Bürgermeister Schmölln
	Ottmar Föllmer bis 02.06.04	Bürgermeister Uder
	Barbara Rinke bis 02.06.04	Oberbürgermeisterin Nordhausen
	Ulrich Müller bis 02.06.04	Vors. Verwaltungsgemeinschaft Piffenbach

Aufsichtsratsvergütung: nicht bekannt

Gesellschafter des Unternehmens:

Landeshauptstadt Erfurt	1,866 %
	1181 Aktien
236 weitere Städte und Gemeinden	98,134%
	48.819 Aktien

Beteiligungsverhältnis

Die KGVT AG ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- Gasversorgung Thüringen GmbH zu 40,78% am Stammkapital von 17,9 Mio. Euro.

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Geschäftsanteilen an der Gasversorgung Thüringen GmbH in Erfurt (GVT) und die Wahrnehmung aller Gesellschaftsrechte und -pflichten, die sich aus der Beteiligung an der GVT ergeben sowie alle unmittelbar damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, insbesondere die Wahrnehmung und Sicherung der kommunal- und gesellschaftsrechtlich zulässigen Interessenvertretung der Aktionäre bei der GVT. Die Gesellschaft unterstützt ihre Aktionäre, insbesondere bei deren Aufgaben zur Sicherung einer wirtschaftlich sinnvollen Daseinsvorsorge und bei der Darbietung einer sicheren und preiswerten Gasversorgung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die KGVT AG hält treuhänderisch für ihre Gesellschafter ausschließlich Aktien an der Gasversorgung Thüringen GmbH und nimmt die sich aus diesen Aktien ergebenden Rechte und Pflichten, insbesondere das Stimmrecht in der Gesellschafterversammlung der GVT, wahr.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Gesellschafter.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva - Auszug

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	22.965	99%	12.112	84%		
Finanzanlage/Beteilig.	22.965		12.112			
Umlaufvermögen	258	1%	208	1%		
Forderungen	52		27			
Liquide Mittel	106		181			
Nicht d. EK gedeckter Fehlbetrag	0		2.134	15%		
Bilanzsumme	23.123	100%	14.454	100%		100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	7.850	34%	0	0%		
Gezeichnetes Kapital	63		50			
Rücklagen	10.840		0			
Gewinn/Verlustvortrag	- 2.184		- 1.441			
Jahresergebnis	- 869		- 743			
Rückstellungen	9	0%	9	0%		
Verbindlichkeiten	15.264	66%	14.445	100%		
Bilanzsumme	23.123	100%	14.454	100%		100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	0	0	
Sonstige Erträge	17	69	
Aufwendungen	89	69	
Erträge aus Wertpapieren	24	32	
Finanzergebnis	- 821	- 775	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 869	- 743	
Steuern	0	0	
Jahresergebnis	- 869	- 743	

Situationsbericht des Unternehmens

Grundsätzlich hatte jede mit Gas versorgte Kommune im Gebiet des Artikels 3 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 gemäß § 4 Abs. 2 Satz 2 Kommunalver-

mögensgesetz (KVG) einen Anspruch auf Übertragung von Anteilen an dem die Versorgung betreibenden regionalen Energieversorgungsunternehmen, soweit sie nicht ihr Anlagevermögen zur Gründung von Stadtwerken zurückerhalten hat. Für die Gasversorgung betrifft das Anteile an GVT als Rechtsnachfolgerin der damaligen Gasversorger.

Die Anteile wurden von der Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben (BvS) auf die Kommunen übertragen, wobei der Gemeinde- und Städtebund Thüringen zunächst als Interessenvertreter der Kommunen in Thüringen aufgetreten ist und die Anteile der Kommunen treuhänderisch übernommen hat und verwaltet. Der Gemeinde- und Städtebund Thüringen hat dabei insbesondere die Aufgabe wahrgenommen, die Interessen der Gemeinden und Städte gegenüber der GVT zu vertreten und wirksam zum Einsatz zu bringen.

Um die Interessen der von der GVT gasversorgten Kommunen zu bündeln, wurde vom Gemeinde- und Städtebund Thüringen die Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG (KGVT AG) gegründet. Anschließend wurde den 110 Kommunen, die damals unmittelbar 10,22 % an der GVT hielten, d. h. den sogenannten altgasversorgten Kommunen, die Möglichkeit eröffnet, sich durch Einlage ihrer GVT-Anteile an der KGVT AG zu beteiligen. Insgesamt 109 Gemeinden und Städte, die Anteile an der GVT hatten, haben bis zum 31. Dezember 2004 Gemeinderats- bzw. Stadtratsmitgliedsbeschlüsse gefasst und ihre Anteile in die KGVT AG eingelegt. Im Gegenzug wurden diesen Kommunen Vorzugs- und unentgeltliche Stammaktien der KGVT AG übertragen. Die abschließende Übertragung konnte bzw. kann aber erst mit Vorliegen der rechtsaufsichtlichen Genehmigung zur Übertragung der GVT-Anteile und der Annahme der KGVT-Aktien vorgenommen werden.

Zum 31. Dezember 2004 haben von den 109 sogenannten altgasversorgten Kommunen 82 Kommunen die rechtsaufsichtliche Genehmigung vorgelegt. Den Gemeinden und Städten die noch keine rechtsaufsichtliche Genehmigung bis zum 31. Dezember 2004 vorgelegt haben, konnten die Vorzugs- und die Stammaktien der KGVT AG noch nicht rechtskräftig übertragen werden, so dass zu diesem Zeitpunkt der Gemeinde- und Städtebund Thüringen noch die kommunalen Anteile an der KGVT AG für diese Kommunen treuhänderisch verwaltet hat.

Weiterhin wurden den 213 sogenannten neugasversorgten Kommunen im Bereich des Versorgungsgebietes der GVT ebenfalls unentgeltlich Stammaktien der KGVT AG angeboten. Zur Annahme dieser Aktien waren ebenfalls jeweils entsprechende Beschlussfassungen der Gemeinde- und Stadträte sowie entsprechende Genehmigungen der Rechtsaufsichtsbehörden erforderlich. Zum 31. Dezember 2004 haben von den 213 sogenannten neugasversorgten Kommunen 154 Kommunen den Gemeinde- bzw. Stadtratsmitgliedsbeschluss und die rechtsaufsichtliche Genehmigung vorgelegt. Den Gemeinden und Städten, die noch keinen Beschluss bzw. noch keine rechtsaufsichtliche Genehmigung bis zum 31. Dezember 2004 vorgelegt haben, konnten die Stammaktien der KGVT AG noch nicht übertragen werden, so dass zu diesem Zeitpunkt der Gemeinde- und Städtebund Thüringen noch die kommunalen Anteile an der KGVT AG für diese Kommunen treuhänderisch verwaltet hat.

2.1.18.1 Gasversorgung Thüringen GmbH (GVT)

Stotternheimerstraße 9a
99086 Erfurt

Geschäftsführung:

Erich Böhm
Werner Fürtsch

Kein Aufsichtsrat

Gesellschafter des Unternehmens:

Contigas Deutsche Energie AG, München	59,00%
Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG	40,78%
Gemeinde- und Städtebund Thüringen	0,03%

Die Kommunale Gasversorgungsbeteiligungsgesellschaft Thüringen AG hält für die Stadt Erfurt einen Anteil von 0,933 % an der GVT.

Beteiligungsverhältnisse

Die GVT GmbH ist an den Stadtwerken Eisenberg GmbH beteiligt

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen sowie von Industrie und Gewerbe mit Gas und Wärme einschließlich der Errichtung und Unterhaltung aller hierzu erforderlichen Versorgungsanlagen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Unternehmenszweck der GVT ist die Versorgung der Bevölkerung, der öffentlichen Einrichtungen, von Industrie und Gewerbe mit Gas und Wärme einschließlich der Errichtung und Unterhaltung aller hierzu erforderlichen Versorgungsanlagen. Die Beteiligung an der GVT sichert den Gemeinden und Städten ein Mitgestaltungsrecht in Bezug auf die weitere Unternehmensentwicklung. Dabei steht die Beteiligung der Gemeinden und Städte an der GVT im Einklang mit ihrer Leistungsfähigkeit.

1. Bilanzdaten (Mio. Euro) Aktiva – Auszug zum 30.09.2004

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	320,8	80%	331,0	82%	343,6	79%
Immat. Vermögen	2,8		2,5		2,2	
Sachanlagen	310,1		320,7		333,9	
Finanzanlagen	7,9		7,8		7,5	
Umlaufvermögen	77,6	20%	73,1	18%	89,4	21%
Vorräte	9,9		11,4		8,1	
Ford. u. son. Vermögen	36,4		49,5		70,9	
Flüssige Mittel	31,3		12,2		10,4	
Sonderverlustrücklage	0,1		0,2		0,2	
RAP	0,8		0,8		0,9	
Bilanzsumme	399,3	100%	405,1	100%	434,1	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	54,3	14%	36,6	9%	18,9	4%
Gezeichnetes Kapital	17,9		17,9		17,9	
Rücklagen	18,7		11,6		11,6	
Verlustvortrag	0		10,6		28,1	
Jahresüberschuss	17,7		17,8		17,5	
Sonderposten	139,1	35%	148,8	37%	158,9	37%
Rückstellungen	19,7	5%	13,5	3%	9,6	2%
Verbindlichkeiten	124,3	31%	137,8	34%	173,7	40%
RAP	61,9	15%	68,4	17%	73,0	17%
Bilanzsumme	399,3	100%	405,1	100%	434,1	100%

2. G u V - Daten (Mio. Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	242,2	234,4	219,0
Bestandsveränderung und aktivierte Eigenleistungen	- 0,8	1,7	0,7
Sonstige Erträge	13,6	13,3	16,4
Gesamtleistung	255,0	249,4	236,1
Materialaufwand	164,2	163,1	150,5
Personalaufwand	12,2	11,3	9,7
Abschreibungen	22,7	22,5	22,4
Beteiligungsergebnis	0,2	0,4	0,5
Sonstiger Aufwand	9,2	9,2	15,3
Finanzergebnis	- 0,4	- 1,8	- 2,8
Ergebnis der gewöhnlichen Ge- schäftstätigkeit	46,4	41,9	36,3
Steuern	5,5	3,2	0,6
Aufwendungen aus Gewinnabfüh- rung	23,2	20,9	18,2
Jahresüberschuss	17,7	17,8	17,5

Situationsbericht des Unternehmens

Mit dem Inkrafttreten des novellierten Energiewirtschaftsgesetzes am 24. Mai 2003 wurden in Umsetzung der Erdgasbinnenmarkt-Richtlinie 98/30/EG weitere Schritte zur vollständigen Liberalisierung des Erdgasmarktes vollzogen. Weitere Präzisierungen werden sich durch die noch ausstehende Umsetzung in nationales Recht der neuen Erdgasbinnenrichtlinie 2003/55/EG vom 26. Juni 2003 ergeben. Diese Umsetzung wird durch die weitere Novellierung des Energiewirtschaftsgesetzes erfolgen. Schwerpunkte dieser so genannten Beschleunigungsrichtlinie bilden die Entflechtung von Netz und Handel/Vertrieb, das Verbot der diskriminierenden Verwendung von Netzinformationen sowie die Regulierungsvorhaben.

Für Endverteilungsunternehmen von der Größe der GVT kommt dazu noch die organisatorische und gesellschaftsrechtliche Entflechtung. Dies wird den Wettbewerb bei den Endverteilungsunternehmen deutlich erhöhen.

Das Rohrnetz und die Hausanschlüsse in den 537 gasversorgten Gemeinden und Städten bzw. Ortsteilen wurden weiter ausgebaut. Am 30. September 2004 waren 111.753 Tarifkunden und Kunden mit Sonderabkommen versorgt (Vorjahr: 111.062) sowie 1.008 Ge-

werbe- und Industriekunden (Vorjahr: 971) und 5 Weiterverteiler (Vorjahr: 5) mit Erdgas versorgt. Damit konnte die GVT ihren Kundenstamm weiter ausbauen.

Zum 01. Januar 2004 führte die GVT neue Preisprodukte im Bereich der Tarife und Sonderabkommen ein. Dadurch konnten unter anderem im Berichtszeitraum 643 Kunden mit Sonderabkommen und 48 Kunden im Tariffbereich gewonnen werden.

Der Erdgasverkauf an die Gesamtheit aller Kunden erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 0,1 Mrd. kWh auf 7,2 Mrd. kWh. Die Umsatzerlöse aus dem Erdgasverkauf betrugen rund 233,3 Mio. Euro (Vorjahr: 227,1 Mio. Euro).

Im Sondervertragskunden- und Weiterverteilerbereich erfolgten die Preisanpassungen zum jeweiligen Quartalsbeginn durch Anwendung der vertraglich vereinbarten Preisgleitklauseln. Unter Berücksichtigung der Bezugspreisentwicklung im Geschäftsjahr erfolgten zum 01. Januar 2004 Preissenkungen im Sonderabkommenbereich.

Im Zeitraum des Geschäftsjahres der GVT 2003/2004 wurden insgesamt 12,8 Mio. Euro investiert, wobei der größte Anteil hiervon auf Verteilungs- und Speicheranlagen einschließlich Anlagen im Bau mit ca. 10,8 Mio. Euro entfällt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Für das Geschäftsjahr 2004/2005 erwartet die Geschäftsführung der GVT eine leicht steigende Absatzentwicklung. Unter Berücksichtigung des voraussichtlichen Preisniveaus wird ebenfalls von leicht steigenden Umsatzerlösen ausgegangen, wobei hier auch die erwarteten Auswirkungen der Liberalisierung des europäischen Gasmarktes angemessen berücksichtigt wurden.

2.2 Verkehr

2.2.1 Erfurter Verkehrsbetriebe AG

2.2.1.1 beka Einkaufs- und Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen mbH

2.2.1.2 Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH (VMT)

2.2.2 Erfurter Industriebahn GmbH

2.2.2.1 Süd-Thüringen-Bahn GmbH

2.2.3 Flughafen Erfurt GmbH

2.2.1 Erfurter Verkehrsbetriebe AG
Am Urbicher Kreuz 20
99099 Erfurt

Vorstand: Günter Heppe

Aufsichtsrat: Stand 2004	Dr. Urs Warweg Vors. ab 15.12.2004	Stadtratsmitglied
	Ingo Mlejnek Vors. ab 27.10. - 15.12.2004	Beigeordneter
	Jens Freitag Stellv.	Arbeitnehmersvertreter
	Cornelia Nitzpon	Stadtratsmitglied
	Falk Przewosnik ab 27.10.2004	vom Stadtrat benannt
	Dr. Alexander Thumfahrt	Stadtratsmitglied
	Andreas Huck	Stadtratsmitglied
	Günter Franke	Arbeitnehmersvertreter
	Rüdiger Bansemer	Arbeitnehmersvertreter
	Franz Birkefeld Vors. bis 27.10.2004	vom Stadtrat benannt

Rainer Müller bis 27.10.2004
Peter Täschner bis 27.10.2004

vom Stadtrat benannt
vom Stadtrat benannt

Aufsichtsratsvergütung: 26.000,00 Euro

Gründung der Aktiengesellschaft: 24.04.1990



Fahrzeug EVAG
Foto: SWE Stadtwerke Erfurt GmbH

Aktionär des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100% am Grundkapital von 51.129.188,12 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die Erfurter Verkehrsbetriebe AG ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- SWE Service GmbH zu 2% am Stammkapital von 25.000,00 Euro
- Einkaufs- und Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen (beka) mbH zu 0,6% am Stammkapital von 131.402,01 Euro
- Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH zu 20% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der öffentliche Personennahverkehr in der Landeshauptstadt Erfurt und der Regionen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Erfurter Verkehrsbetriebe AG stellen in erheblichen Maße die Mobilität der Erfurter Bevölkerung und des Umlandes sicher und leisten durch den Betrieb umweltschonender

und energieeffizienter Verkehrsmittel einen nicht unerheblichen Beitrag zur Umweltentlastung. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	227.770	94%	216.561	93%	204.667	94%
Immaterielles Vermögen	310		395		757	
Sachanlagen	227.396		216.102		203.846	
Finanzanlage/Beteilig.	64		64		64	
Umlaufvermögen	14.584	6%	15.317	7%	13.963	6%
Vorräte	1.310		1.145		1.082	
Forderungen /Vermögen	13.064		13.906		12.648	
Liquide Mittel	210		266		233	
Aktiver RAP	62	0%	54	0%	56	0%
Bilanzsumme	242.416	100%	231.932	100%	218.686	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	64.955	27%	64.955	28%	64.772	30%
Gezeichnetes Kapital	51.129		51.129		51.129	
Rücklagen	13.826		13.826		13.643	
Sonderposten	142.864	59%	129.665	56%	117.295	54%
Rückstellungen	6.733	3%	5.403	2%	5.309	2%
Verbindlichkeiten	27.314	11%	31.421	14%	30.763	14%
Verbindlichkeiten > 1	16.952		20.914		23.264	
Verbindlichkeiten < 1	10.362		10.507		7.499	
Passiver RAP	550	0%	488	0%	547	0%
Bilanzsumme	242.416	100%	231.932	100%	218.686	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	27.023	26.807	25.838
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	141	241	478
Sonstige Erträge	10.045	9.766	13.528
Finanzhilfen und Zuschüsse	6.633	6.210	6.452
Gesamtleistung	43.842	43.024	46.296
Materialaufwand	8.718	8.508	8.453
Personalaufwand	22.523	23.030	25.584
Abschreibungen	13.957	13.424	12.683
Sonstiger Aufwand	6.801	6.027	5.869
Finanzergebnis	- 1.048	- 1.173	- 1.353
Steuern	41	41	53
Jahresfehlbetrag	- 9.245	- 9.180	- 7.700
Erträge aus Verlustübernahme	9.245	9.180	7.700
Jahresergebnis	0	0	0

Situationsbericht des Unternehmens

Die unternehmerische Ausrichtung der Erfurter Verkehrsbetriebe AG orientiert sich an den Markt-, Finanz-, Prozess- und Entwicklungszielen der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH.

Die Zielstellung des Unternehmens, für alle Kunden ein qualitativ hochwertiges, marktorientiertes, integriertes Stadtbahn-Omnibus Nahverkehrsleistungsangebot zu wettbewerbsfähigen Kosten zu erstellen, wurde unter verschärften wirtschaftlichen Rahmenbedingungen auch im Jahr 2004 erfolgreich umgesetzt.

Die unklare Finanzierungssituation zu Beginn des Geschäftsjahres erforderte wiederum die Auslösung von Kostensperrungen sowie sparsamsten und gezielten Mitteleinsatz, um die Instandhaltung von Fahrzeugen und Anlagen zu gewährleisten und jegliche Gefährdung der Sicherheit auszuschließen.

Durch straffe Führung sowie zielgerichtete betriebswirtschaftliche Steuerung und Kontrolle der Prozesse war es dennoch möglich, das Geschäftsjahr 2004 erfolgreich abzuschließen. Dies spiegelte sich insbesondere in der Unterschreitung der geplanten Verlustausgleichszahlung um 51,7 T EURO gegenüber dem Gesellschafter und der weiteren Verbesserung des bereinigten Kostendeckungsgrades von 65,99 % (2003) auf 66,42 % (2004) wider.

Die bundesweite Mobilitätserhebung bescheinigt dem Nahverkehr der EVAG ein sehr gutes Ergebnis. Der ÖPNV-Anteil über alle Verkehrsarten ist bei 21 % stabil geblieben und der modal split (Verkehrsanteil zwischen ÖPNV und Individualverkehr) ist auf 33 : 67 gestiegen. Damit wird die Strategie der EVAG bezüglich Verkehrsleistungsangebot und Marketing bestätigt.

Notwendige Aufwandsrückstellungen für Altersteilzeit, zukünftige Hauptuntersuchungen an Stadtbahnwagen und Instandhaltungen wurden gebildet.

Der für 2004 prognostizierte Nachfragerückgang trat erfreulicherweise nicht ein, er konnte um 328.000 beförderte Personen unterschritten werden. Wesentliche Ursachen einer sich abzeichnenden Nachfragestabilisierung sind auf ein zuverlässiges, weitestgehend nachfrageorientiertes Verkehrsleistungsangebot mit 7,68 Mio. Fahrplankilometern, attraktive Stadtbahnen und Omnibusse, niederflurige Haltestellen, optische und akustische Informationssysteme sowie zahlreiche Marketingmaßnahmen zurückzuführen.

Die innerhalb der SWE-Gruppe abgestimmte Finanzstrategie zur Senkung der Kreditbelastung wurde auch in 2004 erfolgreich fortgeführt. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten reduzierten sich im Geschäftsjahr um 3.962,9 T EURO.

Die Umsetzung des Fahrzeugentwicklungsprogramms MGT/Combino sowie des Stadtbahnausbauprogramms trugen durch rentierliche Investitionen wesentlich zur Senkung von Umweltbelastungen und zu einer positiven Betriebskostenentwicklung bei.

GVFG-Fördermittel von Bund und Land sicherten eine anteilige Investfinanzierung von über 75 %. Den verbleibenden Eigenmittelanteil leisteten der Gesellschafter und die EVAG.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, sind im Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können. Eine prozessunabhängige Überprüfung des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns.

Die wesentlichen Risiken des Unternehmens zeichnen sich im Bereich "Entwicklung der Gesetzlichkeiten" ab, der Gesellschafter und der Aufsichtsrat werden durch den Vorstand über bestehende Risiken stets umfassend informiert.

Bestandsgefährdende Risiken, die die Existenz des Unternehmens unmittelbar bedrohen, sind derzeit nicht erkennbar.

Die Umsetzung des EuGH-Urteils vom 24. Juli 2003 wird auch in den kommenden Jahren wesentlicher Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit sein. In Abstimmung mit dem Gesellschafter und dem Aufgabenträger ist die „marktorientierte Direktvergabe“ zu erreichen.

Eine weitere Verbesserung des derzeitigen Verkehrsleistungsangebotes und der Wirtschaftlichkeit soll durch die Inbetriebnahme/Verlängerung der Stadtbahnlinie 4 bis zum Flughafen/Bindersleben im Juni 2005 und die Stadtbahn-Querverbindung Rieth - Salinenstraße erreicht werden. Für letztere liegt der Planfeststellungsbeschluss bereits vor; geplanter Baubeginn ist das zweite Halbjahr 2005.

Die Entwicklung der gesetzlichen Rahmenbedingungen insbesondere bei Abgeltungszahlungen, Zuschüssen des Landes und GVFG-Fördermitteln ist derzeit als mittelfristiges Hauptrisiko einschätzbar.

Unternehmensziel ist die Erreichung der Wettbewerbsfähigkeit bei unterstellten derzeitigen gesetzlichen Rahmenbedingungen, insbesondere der Investitionsförderung.

Die geplante weitere erfolgreiche Entwicklung der Erfurter Verkehrsbetriebe AG spiegelt sich in den ehrgeizigen Zielstellungen der Wirtschaftsplanung bis 2009 wider.

2.2.1.1 beka Einkaufs- und Wirtschaftsgesellschaft für Verkehrsunternehmen mbH
Kamekestraße 20 -22
50672 Köln

Geschäftsführung: Antonius König

Aufsichtsrat: Dr. Burkhard Rüberg Vors. bis 09.11.2004
 Stand 2004 Andreas Graf von Arnim Vors. ab 09.11.2004
 Dirk Biesenbach Stellv. ab 09.11.2004
 Prof. Dr. Adolf Müller-Hellmann
 Norbert Walter
 Dr. Gerd Wasser
 Herbert Wolf
 Ulrich Bethke
 Dr. Eberhard Christ

Aufsichtsratsvergütung: nicht bekannt

Gründung der Gesellschaft: 1921

Gesellschafter des Unternehmens:

- EVAG zu 0,6% und 83 andere Unternehmen am Stammkapital von 378.270,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Ein- und Verkauf aller für den Bau, die Erhaltung und den Betrieb von Verkehrsunternehmen und ähnlichen Unternehmungen erforderlichen Wirtschaftsgütern. Gegenstand ist weiterhin die Förderung des öffentlichen Personennahverkehrs und der öffentlichen Nahverkehrsunternehmen durch Geschäfte und Maßnahmen aller Art.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Gesellschafter und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	212	5%	192	3%	222	4%
Immaterielles Vermögen	42		11		16	
Sachanlagen	45		56		81	
Finanzanlage/Beteilig.	125		125		125	
Umlaufvermögen	3.784	95%	5.688	97%	5.614	96%
Vorräte	814		1.071		1.933	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	1.371		3.705		3.543	
Liquide Mittel	1.599		912		138	
Aktiver RAP	21	0%	21	0%	21	0%
Bilanzsumme	4.017	100%	5.901	100%	5.857	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	980	24%	951	16%	776	13%
Gezeichnetes Kapital	378		378		253	
Rücklagen	555		548		510	
<i>Jahresergebnis</i>	47		25		13	
Rückstellungen	486	12%	438	8%	509	9%
Verbindlichkeiten	2.551	64%	4.512	76%	4.572	78%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	2.551		4.512		4.572	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	4.017	100%	5.901	100%	5.857	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	12.659	15.646	16.673
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	125	106	132
Gesamtleistung	12.784	15.752	16.805
Materialaufwand	11.568	14.458	15.416
Personalaufwand	597	719	647
Abschreibungen	38	38	48
Sonstiger Aufwand	530	509	689
Finanzergebnis	33	21	15
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	84	48	20
Steuern	37	23	7
Jahresergebnis	47	25	13

Situationsbericht des Unternehmens

Im 83. Jahr ihres Bestehens haben sich die Erlöse der Gesellschaft auf hohem Niveau gefestigt.

Die Hauptumsatzleistung der beka liegt nach wie vor im Bereich Handel.

Besonders erwähnenswert sind Großaufträge in den Bereichen Fahrgastinformationen und Videoüberwachung. Auch Fahrscheinautomaten und Fahrgastzähleinrichtungen wurden an mehrere Verkehrsunternehmen geliefert. Des Weiteren konnten Großaufträge über Waschanlagen, Hebeanlagen, LED-Anzeigen für Busse u.a. abgeschlossen werden.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Aufgrund der allgemeinen konjunkturellen Lage und der speziell rückläufigen Investitionen im ÖPNV werden von der Geschäftsführung Risiken im Handelsgeschäft nicht ausgeschlossen.

Die voraussichtliche Entwicklung für das Geschäftsjahr 2005 ist positiv zu beurteilen. Der Auftragsbestand liegt über dem des Vorjahres.

2.2.1.2 Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführer: Andreas Möller

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft:

07.02.2000

Gesellschafter des Unternehmens:

EVAG	20%
Erfurter Industriebahn GmbH	20%
Verkehrsbetriebe Weimar	20%
Jenaer Nahverkehrsgesellschaft	20%
Deutsche Bahn AG	20%
am Stammkapital von 25.000,00 Euro	

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Abstimmung, Ausgestaltung und Erfüllung der im gemeinsamen Interesse der Gesellschafter zu koordinierenden Aufgaben im öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) im eigenen Namen und/oder für Dritte im Wege der Geschäftsbesorgung, Betriebsführung oder als sonstige Dienstleistung. Dies umfasst alle öffentlichen Personennahverkehre mit Eisenbahnen nach § 3 (1) Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG), mit Straßenbahnen und Kraftfahrzeugen nach §§ 42 und 43 Personenbeförderungsgesetz (PBefG) sowie ergänzende Verkehre mit alternativen Bedienungsformen, die zum Leistungsangebot im ÖPNV gehören.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Gesellschafter und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	7	2%	3	1%	5	1%
Immaterielles Vermögen	1		1		2	
Sachanlagen	6		2		3	
Umlaufvermögen	302	98%	285	99%	262	99%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	13		42		41	
Liquide Mittel	289		243		221	
Aktiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	309	100%	288	100%	267	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	45	15%	40	14%	39	15%
Gezeichnetes Kapital	25		25		25	
Rücklagen	14		14		14	
<i>Jahresergebnis</i>	6		0,4		0,5	
Geleistete Einlage	5	1%				
Rückstellungen	21	7%	15	5%	15	6%
Verbindlichkeiten	238	77%	233	81%	213	79%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	238		233		213	
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	309	100%	288	100%	267	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	331	295	317
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	116	100	79
Gesamtleistung	447	395	396
Materialaufwand	199	213	241
Personalaufwand	171	122	92
Abschreibungen	11	4	3
Sonstiger Aufwand	58	57	61
Finanzergebnis	1	1	4
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	9	- 0,2	2
Steuern vom Einkommen u. Ertrag	3	- 0,6	1
Jahresergebnis	6	- 0,4	0,5
Gewinnvortrag	1	0,5	6
Einstellung in Gewinnrücklagen	1	0,5	6
Bilanzgewinn	6	- 0,4	0,5

Situationsbericht des Unternehmens

In der Gesellschafterversammlung am 29.07.2004 wurde der Beschluss gefasst, die Geräer Verkehrsbetriebe GmbH ab 01.01.2005 als Gesellschafterin aufzunehmen und zum gleichen Zeitpunkt die Satzung im Zusammenhang mit der Funktion Verbundtarifmanagement zu ändern.

Die Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH (VMT) erwirtschaftet einen wesentlichen Anteil ihrer Einnahmen aus den Dienstleistungsverträgen mit den am Markt in Mittelthüringen agierenden Verkehrsunternehmen.

Im Jahr 2004 wurde die im September 2003 durch das zuständige Fachministerium bei der TCAC GmbH Dresden beauftragte Einführungskonzeption zur Einführung eines Verbundtarifs in Mittelthüringen fachlich und organisatorisch durch die VMT begleitet.

Dienstleistungsprojekte der VMT zur Umsetzung der in den Kooperations- und Dienstleistungsverträgen vereinbarten Zielstellungen waren erneut die Fahrplanheftproduktion mit

den vier Regionalfahrplänen Erfurt, Weimar - Apolda - Sömmerda, Jena/Saale-Holzland-Kreis und Gotha sowie das Fahrplangastinformationssystem ThüringenInfo.

Im Wirtschaftsjahr 2004 wurden die Planungen zur Weiterentwicklung der VMT zu der Verbundtarif-Managementgesellschaft in Mittelthüringen fortgeführt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Risiken für das Geschäftsjahr 2005 bestehen u.a. in der Ungewissheit bezüglich künftiger Fördermittel, dem Ausfall eines wichtigen Dienstleisters, der Kündigung des Auftragspakets Fahrplanheftproduktion sowie in der Abhängigkeit von Informationstechnologien.

Zur Sicherung der Liquidität wird die Einbindung in den Finanzverbund der SWE Stadtwerke Erfurt Gruppe in Erwägung gezogen.

Chancen zur Sicherung der künftigen Geschäftstätigkeit werden vor allem im Zusammenhang mit der Einführung des Verbundtarifes Mittelthüringen als Managementgesellschaft für einen Verbundtarif, hier insbesondere aus der Erzielung von Synergieeffekten im gemeinsam vorgehaltenen Nahverkehrsangebot, gesehen.

2.2.2 Erfurter Industriebahn GmbH

**Am Rasenrain 16
99086 Erfurt**

Geschäftsführerin: Heidemarie Mähler

Aufsichtsrat:	Dietrich Hagemann Vors.	Bürgermeister
Stand 2004	Dr. Peter Kentner Stellv. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Walter Uhmann	vom Stadtrat benannt
	Ruth Vogt	vom Stadtrat benannt
	Karin Landherr ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Ingo Michel bis 22.09.2004	Stadtverwaltung
	Wolfgang Kellermann bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 10.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 17.10.1990

Gesellschafter des Unternehmens:

- Landeshauptstadt Erfurt zu 100% am Stammkapital von 255.645,94 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die Erfurter Industriebahn GmbH ist an folgenden Unternehmen beteiligt:

- Süd Thüringen Bahn GmbH zu 50% am Stammkapital von 250.000,00 Euro
- Verkehrsgemeinschaft Mittelthüringen GmbH zu 20% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von Transportleistungen von Gütern auf der Schiene und der Straße, die Instandhaltung an Schienenfahrzeugen, Straßenfahrzeugen und Verkehrsanlagen, die Beschaffung und Absatz von bereichstypischen Materialien sowie die Übernahme aller artverwandten Geschäfte einschließlich des Schienenpersonennahverkehrs.



Foto: EIB GmbH

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Erfurter Industriebahn GmbH stellt die Mobilität der Bevölkerung in ihrem Verkehrsbe-
reich sicher. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten
Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von
Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im
Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtli-
chen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	25.699	75%	30.678	82%	13.323	73%
Immaterielles Vermögen	47		62		16	
Sachanlagen	25.522		30.486		13.177	
Finanzanlage/Beteilig.	130		130		130	
Umlaufvermögen	8.242	24%	6.282	17%	4.735	26%
Vorräte	1.008		690		473	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	2.415		2.775		1.372	
Liquide Mittel	4.819		2.817		2.890	
Aktiver RAP	222	1%	242	1%	264	1%
Bilanzsumme	34.163	100%	37.202	100%	18.322	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	7.874	23%	7.866	21%	7.294	40%
Gezeichnetes Kapital	256		256		256	
Rücklagen	7.133		6.814		6.355	
Gewinn-/Verlustvortrag	0		0		0	
<i>Jahresergebnis</i>	485		796		683	
Rückstellungen	3.108	9%	3.415	9%	2.296	13%
Verbindlichkeiten	22.681	66%	25.319	68%	8.030	44%
Verbindlichkeiten > 1	15.966		11.051		4.683	
Verbindlichkeiten < 1	6.715		14.268		3.347	
Passiver RAP	500	2%	602	2%	702	3%
Bilanzsumme	34.163	100%	37.202	100%	18.322	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	21.674	19.070	13.413
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	2.912	2.332	1.356
Gesamtleistung	24.586	21.402	14.769
Materialaufwand	14.762	12.442	8.394
Personalaufwand	2.634	2.176	1.864
Abschreibungen	1.240	754	665
Sonstiger Aufwand	3.902	3.996	2.233
Erträge aus Beteiligungen	40	20	0
Finanzergebnis	- 796	- 444	- 288
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	1.292	1.609	1.324
Steuern	807	813	641
Jahresergebnis	485	796	683

Situationsbericht des Unternehmens

Die EIB hat das Geschäftsjahr 2004 trotz gestiegener Kosten mit einem positiven Ergebnis abgeschlossen. Die Liquidität der Gesellschaft war im Berichtsjahr durchgängig gesichert.

Die im Geschäftsjahr abgeschlossene Umrüstung des analogen auf digitalen Zugbahnfunk (GSM-R) entsprechend europäischer Regelungen sicherte die Fortführung der SPNV-Leistungen ab 01.01.2005.

Mit der Fertigstellung und planmäßigen Inbetriebnahme des Schienen-Service-Centers am 30.09.2004 ist die stabile Wartung und hohe Verfügbarkeit der Fahrzeuge der EIB sowie der STB gesichert und die Voraussetzung für ein Beförderungsangebot ohne größere Ausfälle geschaffen. Die Baumaßnahmen wurden zu 75% vom Freistaat Thüringen gefördert.

Am 12.12.2004 begann die vertragliche Erbringung von SPNV-Leistungen für den Freistaat Bayern auf der Strecke "Kissinger Stern".

Im Geschäftsjahr 2004 wurden die Leistungen im Rahmen der Dienstleistungsverträge mit der STB für Instandhaltung der Fahrzeuge und die Abwicklung des kaufmännischen Bereichs termingerecht erbracht. Die Entwicklung der STB, an der die EIB eine 50%ige Beteiligung hält, ist positiv.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die geschäftsbedingt möglichen Risiken aufgrund vertraglicher Regelungen werden als gering eingeschätzt.

Das größte Risiko wird in der Zusammenarbeit mit der DB Netz AG in Form von Langsamfahrstellen, Streckensperrungen und -stilllegungen gesehen.

Eine Ausweitung des Güterverkehrs war aus Wettbewerbsgründen im Geschäftsjahr 2004 nicht möglich.

Im Vordergrund des Unternehmens liegt der Ausbau der Stabilität im Zusammenhang mit der Wirtschaftlichkeit, die weiterhin Priorität hat. Dazu gehört die Festigung des Eigenkapitals.

Ein weiterer entscheidender Faktor für die Entwicklung des Unternehmens wird das Ergebnis der Revision des Regionalisierungsgesetzes im Jahr 2007 sein.

Um die Qualitätspolitik des Unternehmens zu dokumentieren, wurde das Ziel einer Zertifizierung nach DIN/ISO 9001:2000 am 30.06.2005 umgesetzt.

Die wirtschaftliche Entwicklung der Gesellschaft wird von dem in 2005 geänderten Stationspreissystem der DB und Service AG beeinflusst.

2.2.2.1 Süd-Thüringen-Bahn GmbH
Am Rasenrain 16
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Heidemarie Mähler
 Peter Berking

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 10.12.1999

Gesellschafter des Unternehmens:

- Erfurter Industriebahn GmbH zu 50% und Hessische Landesbahn GmbH zu 50% am Stammkapital von 250.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Eisenbahnverkehrsleistungen entsprechend des Verkehrsvertrages mit dem Freistaat Thüringen vom 04.02.2000.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Süd - Thüringen - Bahn stellt die Mobilität der Bevölkerung in ihrem Verkehrsbereich sicher.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Gesellschafter.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	34.941	74%	37.813	80%	41.016	85%
Immaterielles Vermögen	3		2		2	
Sachanlagen	34.938		37.811		41.014	
Umlaufvermögen	12.397	26%	9.179	20%	7.078	15%
Vorräte	780		351		111	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	1.806		2.103		2.244	
Liquide Mittel	9.811		6.725		4.723	
Aktiver RAP	65	0%	71	0%	82	0%
Bilanzsumme	47.403	100%	47.063	100%	48.176	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	1.626	3%	748	1%	678	1%
Gezeichnetes Kapital	250		250		250	
Rücklagen	418		388		250	
<i>Jahresergebnis</i>	958		110		178	
SOPO	18.704	39%	20.535	44%	21.911	45%
Rückstellungen	4.645	10%	3.746	8%	1.800	4%
Verbindlichkeiten	21.620	46%	21.089	45%	22.638	48%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	808	2%	945	2%	1.149	2%
Bilanzsumme	47.403	100%	47.063	100%	48.176	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	31.764	30.547	22.454
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	2.865	3.166	2.141
Gesamtleistung	34.629	33.713	24.595
Materialaufwand	21.477	21.773	14.680
Personalaufwand	3.549	3.298	2.711
Abschreibungen	3.372	3.594	3.410
Sonstiger Aufwand	2.986	2.681	1.958
Finanzergebnis	- 1.100	- 1.206	- 1.256
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.144	1.161	580
Steuern	1.186	1.051	402
Jahresergebnis	958	110	178

Situationsbericht des Unternehmens

Das Unternehmen hat auch im Geschäftsjahr 2004 seine Verkehrsleistungen qualitätsgerecht erbracht und kann somit eine positive Bilanz ziehen. Dabei sind jedoch die extrem gestiegenen Kosten, vorwiegend im Energiebereich, zu beachten.

Dieser erhöhte Kostenaufwand wurde durch eine strenge Kontrolle und Beobachtung aller Kostenstrukturen und durch Erhöhung der Einnahmen abgefangen.

Ein weiterer Kostenfaktor war die Umrüstung des analogen Zugbahnfunks auf digitalen Funk (GSM-R). GSM-R ist nach geltenden europäischen Regelungen ein neuer Zugfunkstandard für das Eisenbahnsystem. Ziel dabei ist die Verbesserung der Sicherheit im Eisenbahnverkehr.

Am 30.09.2004 konnte bei der Gesellschafterin EIB das Schienen Service Center planmäßig in Betrieb gehen. Mit der Fertigstellung der neuen Fahrzeughalle ist eine stabile Wartung auch für die STB und damit eine hohe Verfügbarkeit der Triebfahrzeuge gegeben.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Risiken, die sich aus dem Geschäftsfeld der STB ergeben könnten, sind durch vertragliche Regelungen weitestgehend ausgeschlossen. Dabei sollte aber das bestehende Risiko mit der DB Netz AG und der DB Station & Service AG, welches auch in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DB AG begründet ist, nicht vernachlässigt werden.

Der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft liegt zum einen das Ziel des Stabilitätsausbaues vor allem mit dem Fokus auf die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens zugrunde. Dabei stehen die Festigung des Eigenkapitals sowie die Sicherung der Arbeitsplätze im Vordergrund.

Die Qualitätssicherung mit der Zertifizierung nach DIN/ISO 9001:2000 erfolgte am 30.06.2005.

2.2.3 Flughafen Erfurt GmbH
Flughafenstraße 4
99092 Erfurt

Geschäftsführer: Gerd Ballentin

Aufsichtsrat:	Roland Richwien Vors.	Freistaat Thüringen
Stand 2004	Dr. Hans-Dieter Wolkwitz Stellv. bis 02.11.04	Freistaat Thüringen
	Jörg Kallenbach	Stadtratsmitglied
	Doris Schober	Freistaat Thüringen
	Günter Schade 1. Stellv.	Freistaat Thüringen
	Thomas Hellenbroich	Freistaat Thüringen
	Manfred Kuhne	Freistaat Thüringen
	Johannes Drissen 2. Stellv.	Freistaat Thüringen
	Klaus Thomas Mergel	Freistaat Thüringen

Aufsichtsratsvergütung: 0 Euro

Gründung der Gesellschaft: 17.09.1990

Gesellschafter des Unternehmens:

- Freistaat Thüringen zu 95% und Landeshauptstadt Erfurt zu 5% am Stammkapital von 2.121.861,31 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind der Betrieb und der Ausbau des Verkehrsflughafens Erfurt sowie die Durchführung aller damit verbundenen Nebengeschäfte.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Erfurter Flughafen ist eine zentrale Infrastruktureinrichtung des Thüringer Bereichs mit stetig wachsender wirtschaftlicher und verkehrlicher Bedeutung. Er gewährleistet die luftverkehrliche Anbindung der Region auf hohem Niveau.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	128.377	90%	135.564	94%	135.235	94%
Immaterielles Vermögen	10		21		34	
Sachanlagen	128.367		135.543		135.201	
Umlaufvermögen	14.277	10%	8.276	6%	9.048	6%
Vorräte	132		115		163	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	856		2.038		1.179	
Liquide Mittel	13.289		6.123		7.706	
Aktiver RAP	4	0%	12	0%	19	0%
Bilanzsumme	142.658	100%	143.852	100%	144.302	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	34.826	24%	32.770	23%	32.085	22%
Gezeichnetes Kapital	2.122		2.122		2.122	
Rücklagen	20.032		20.032		20.032	
Gewinn-/Verlustvortrag	10.616		9.931		7.361	
<i>Jahresergebnis</i>	2.056		685		2.570	
Sonderposten	101.447	71%	105.094	73%	104.502	72%
Rückstellungen	871	1%	1.428	1%	2.180	2%
Verbindlichkeiten	4.927	3%	4.543	3%	5.490	4%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	587	1%	17	0%	45	0%
Bilanzsumme	142.658	100%	143.852	100%	144.302	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	8.269	7.831	8.533
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	82	60	60
Sonstige Erträge	1.457	803	1.198
Gesamtleistung	9.808	8.694	9.792
Materialaufwand	914	1.075	991
Personalaufwand	4.433	4.281	4.411
Abschreibungen	9.860	9.778	9.681
Erträge aus Auflösung Sonderposten	9.460	9.224	9.250
Sonstiger Aufwand	1.870	2.202	1.498
Finanzergebnis	- 111	139	161
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.080	722	2.622
Steuern	24	37	52
Jahresergebnis	2.056	685	2.570

Situationsbericht des Unternehmens

Die gesamte Branche konnte im Jahr 2004 von einigen Ausnahmen abgesehen einen leichten Aufschwung generieren. Insbesondere die Flughäfen mit Low-Cost-Carriern verzeichneten einen spürbaren Aufschwung, während sich der allgemeine Trend von Fluggesellschaften und Veranstaltern, sich aus der Fläche zurückzuziehen, verstärkte. Unter Zugrundelegung der Statistik der Arbeitsgemeinschaft Deutscher Verkehrsflughäfen (ADV) verzeichnete die Flughafen Erfurt GmbH im Vergleich zu den anderen internationalen Verkehrsflughäfen einen überproportionalen Anstieg des Passagieraufkommens.

Das Gesamtpassagieraufkommen stieg um 8,6 % und lag somit leicht über dem Durchschnitt aller deutschen Verkehrsflughäfen. Das Jahr schloss mit insgesamt 546.975 Fluggästen ab. Die Flugbewegungen sanken um 2,0 %, was auf abnehmende Flugbewegungen bei gleichzeitig höherer Auslastung im Charterverkehr zurückzuführen ist.

Das Luftfrachtaufkommen erhöhte sich trotz schwacher Konjunktur um 1,8 % auf insgesamt 4.070.541 kg.

Wesentliche Investitionen im Geschäftsjahr 2004 waren die Schaffung der Infrastruktur für eine Flugzeug- und Wartungshalle, die Realisierung passiver Lärmschutzmaßnahmen sowie die Errichtung eines Bereitschaftsgebäudes für das SAR-Kommando.

Im Geschäftsjahr wurden sukzessive weitere Maßnahmen hinsichtlich des baulichen Schallschutzes realisiert sowie Entschädigungszahlungen geleistet. Des Weiteren wurden Gutachten über die bauliche Substanz und den hieraus resultierenden passiven Lärmschutz erstellt.

Die Umsetzung des passiven Lärmschutzes im Nachtlärmschutzgebiet läuft seit 2004. Die Maßnahmen werden voraussichtlich Ende 2005 vollständig realisiert sein.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Um künftige Risiken frühzeitig erkennen zu können, wurde ein Risikofrüherkennungssystem implementiert. Aufbau und die wesentlichen Bestandteile wurden in einem Risikohandbuch dokumentiert. Risikoanalysen, -inventuren und -bewertungen werden durchgeführt. Erkennbare und erhebliche Risiken werden regelmäßig an den Aufsichtsrat und die Gesellschafter berichtet.

Wesentliche erkennbare Risiken sind derzeit das Marktrisiko, insbesondere das schwierige gesamtwirtschaftliche Umfeld sowie der Ausbau von Flughäfen im Einzugsbereich bis 150 km des Erfurter Flughafens und die damit verbundenen finanziellen Risiken.

Darüber hinaus ist die Novellierung der Lärmschutzgesetzgebung mit zusätzlichen finanziellen Risiken verbunden.

Für das Jahr 2005 wird aufgrund des Wegfalls des Flugbetriebs der Fluggesellschaft Ryanair von einem Verkehrsrückgang ausgegangen.

Der Ausbau und die Modernisierung des Flughafens auf der Grundlage des Planfeststellungsbeschlusses sind nahezu abgeschlossen. Die hierfür vorgesehene mittelfristige Finanzierung der Flughafen Erfurt GmbH ist dementsprechend ausgelaufen. Eine weitere Förderung des Flughafens erscheint derzeit nicht erforderlich.

Bis Mitte 2005 erfolgt die Anbindung des Flughafens an die Erfurter Stadtbahn.

Als wesentliche Investitionsmaßnahmen im Jahr 2005 sind die Errichtung einer Flugzeug- und Wartungshalle, der Bau eines Air & Road Hub sowie die Realisierung von Lärmschutzmaßnahmen zu nennen.

2.3 Wohnungsbau und - Verwaltung

- 2.3.1 KoWo - Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH
- 2.3.2 Stotternheimer Wohnungsgesellschaft mbH

2.3.1 KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt
Juri-Gagarin-Ring 148
99084 Erfurt

Geschäftsführung: Hubert Peter bis 16.08.2004
Andreas Malur ab 17.08.2004

Aufsichtsrat: Stand 2004	Peter Stampf Vors. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Michael Menzel Stellv. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Carsten Goethe ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Prof. Dr. Tobias Hüttche	vom Stadtrat benannt
	Falk Przewosnik ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Christian Ebeling ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Andreas Malur Vors. bis 16.08.2004	Stadtverwaltung
	Lars Laschinski bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Oehler bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
Rolf Rebhan bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied	

Aufsichtsratsvergütung: 9.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 12.12.1990

Gesellschafter des Unternehmens:

- Landeshauptstadt Erfurt zu 100% am Stammkapital 51.200,00 Euro

Beteiligungsverhältnisse

Die KoWo GmbH ist an folgendem Unternehmen beteiligt:

- Stotternheimer Wohnungsgesellschaft mbH zu 94% am Stammkapital von 25.564,59 Euro.

Kurzvorstellung des Unternehmens

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen, Folgeeinrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die KoWo GmbH ist ein wichtiges Element der Wohnungspolitik für städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen mit dem Ziel, breite Bevölkerungsschichten mit Wohnraum zu versorgen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	553.037	87%	570.682	86%	590.959	86%
Immaterielles Vermögen	31		67		76	
Sachanlagen	551.756		569.413		590.052	
Finanzanlagen	1.250		1.202		831	
Umlaufvermögen	80.716	13%	92.371	14%	96.538	14%
Vorräte	38.117		39.681		39.555	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	4.541		5.955		6.219	
Liquide Mittel	38.058		46.735		50.764	
Aktiver RAP	9	0%	14	0%	29	0%
Bilanzsumme	633.762	100%	663.067	100%	687.526	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	209.570	33%	224.779	34%	238.991	35%
Gezeichnetes Kapital	51		51		51	
Rücklagen	56.797		56.701		57.697	
Sonderrücklagen	723.731		723.731		782.224	
Verlustvortrag	555.704		543.233		522.713	
<i>Jahresergebnis</i>	- 15.305		- 12.471		- 20.519	
SOPO	10.370	2%	10.656	2%	10.806	2%
Rückstellungen	37.430	6%	33.864	5%	35.279	5%
Verbindlichkeiten	373.876	59%	391.305	59%	399.976	58%
Verbindlichkeiten > 1	340.877		356.613		352.598	
Verbindlichkeiten < 1	32.999		34.692		47.378	
Passiver RAP	2.516	0%	2.463	0%	2.474	0%
Bilanzsumme	633.762	100%	663.067	100%	687.526	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	71.420	71.682	76.402
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	- 1.520	225	- 4.279
Sonstige Erträge	14.137	38.198	74.358
Gesamtleistung	84.037	110.105	146.481
Aufwand für bezogene Leistungen	36.715	40.810	38.417
Personalaufwand	8.658	10.308	10.322
Abschreibungen	18.554	45.276	92.859
Sonstiger Aufwand	20.192	12.020	11.457
Finanzergebnis	- 15.223	- 14.161	- 13.939
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 15.304	- 12.470	- 20.514
Steuern (i.V. Ertrag)	1	1	5
Jahresergebnis	- 15.305	- 12.471	- 20.519

Situationsbericht des Unternehmens

Die Situation am Wohnungsmarkt in den neuen Bundesländern hat sich in den letzten Jahren insgesamt drastisch verschlechtert. Ursachen sind der große Bevölkerungsrückgang

im Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung und eine nicht marktgerechte Sanierungs- und Neubautätigkeit.

Im Gegensatz zu anderen Standorten profitiert Erfurt von seinem Status als Landeshauptstadt. Ein weiterer positiver Faktor ist die so genannte Impulsregion - der Städte Erfurt - Weimar und Jena.

Zur Anpassung des Wohnungsmarktes in der Region an den Bevölkerungsrückgang sind Rückbaumaßnahmen in den Plattenbaugebieten unabdingbar. In Erfurt wurde sehr frühzeitig zur Stadtentwicklung und zum Stadtumbau ein Masterplan als gemeinsame Initiative der Erfurter Wohnungsgesellschaften, der Stadtverwaltung sowie mit Unterstützung des Freistaates Thüringen initiiert und bereits anteilig umgesetzt. Aktuell erfolgt eine Weiterentwicklung des Stadtumbaus durch einen Masterplan II.

Die eingeleiteten Maßnahmen zeigen bereits Wirkung.

Trotz Angebotsüberhang in den peripheren Plattenbaugebieten besteht für Wohnungen in Erfurt in guten bis sehr guten Lagen bei ausgewogenen Miet- und Ausstattungsmerkmalen weiterhin eine sehr gute Nachfrage.

Die KoWo ist in Erfurt und Thüringen das zahlenmäßig größte Wohnungsunternehmen und verfügt über folgenden Bestand im Eigentum:

Bestandsentwicklung Eigentum gesamt

	31.12.2004	31.12.2003	Differenz
Wohnungen	21.410	21.933	-523
Gewerbereinheiten	403	400	3
sonstige Mieteinheiten	554	536	18
Summe Mieteinheiten	22.367	22.869	-502

Die Investitionstätigkeit, d. h. die Sanierung des eigenen Bestandes wurde mit Blick auf die Marktsättigung und die stark eingeschränkte Förderung durch die Öffentliche Hand weiter zurück gefahren.

Die Sanierungsobjekte wurden entsprechend der Nachfrage ausgewählt, die insbesondere den Altbau (Baujahre vor 1949) betrifft. Des Weiteren wurden Plattenbauten ausgewählt, bei denen eine hohe Mieterbindung nach der Sanierung zu erwarten war.

Für die in 2004 durchgeführten Maßnahmen wurden 1.180 T Euro (33,4 %) Förderdarlehen aufgenommen. Zugleich wurde im Rahmen des Thüringer Landesprogramms zur städtebaulichen Erneuerung und Wohnumfeld Verbesserung ein Zuschuss in Höhe von 151 T Euro gewährt. Der Eigenmittelanteil betrug 2.203 T Euro.

Ziel der Gesellschaft ist es, mittelfristig mindestens ein ausgeglichenes Jahresergebnis sowie Liquiditätsüberschüsse zu erzielen. Hierzu sind einschneidende Maßnahmen notwendig und bereits z. T. in der Umsetzungsphase. Für das in 2004 eingeleitete Restrukturierungsprojekt wurde eine Aufwandsrückstellung in Höhe von 6 Mio. Euro gebildet. Wichtige Themen sind die Verbesserung der Vermietungsquote und des Forde-

rungsmanagements, der Aufwandsreduzierung im Personal-, Verwaltungs- und Instandhaltungsbereich.

Durch die aktivere Bewirtschaftung des Bestandes sowie gezielte Desinvestition, z. B. den Verkauf unrentabler Objekte, verspricht sich die Gesellschaft mittelfristig eine bessere Ertrags- und Bilanzstruktur.

Durch die geplanten Maßnahmen geht die Geschäftsleitung in den nächsten Jahren von einer deutlichen Verbesserung der Ertragslage aus.

Die KoWo agiert als größter Wohnungsanbieter in Erfurt in einem schwierigen Markt. Die Chancen der Kommunalen Wohnungsgesellschaft auf dem Markt Erfurt bestehen im Wesentlichen in folgenden Sachverhalten:

- Klare Zielsetzung als modernes und effizientes Dienstleistungsunternehmen
- Wohnungsbestand in nahezu allen Stadtgebieten Erfurt
- Breit gefächelter Immobilienbestand für breite Bevölkerungsschichten
- Präsenz in zahlreichen Stadtgebieten (Points)
- Interessante, zukunftsorientierte Arbeitsplätze für leistungsorientierte Mitarbeiter.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Risiken der zukünftigen Entwicklung, die den Bestand des Unternehmens gefährden oder seine Entwicklung wesentlich beeinträchtigen können, sind:

- Bevölkerungsrückgang im Zusammenhang mit der wirtschaftlichen Entwicklung in der Region.
- Nicht marktgerechte Sanierungs- und Neubautätigkeit in der Vergangenheit.
- Für die Anpassung des Wohnungsmarktes an den Bevölkerungsrückgang in der Region sind Rückbaumaßnahmen unabdingbar.
- Konsequente Anpassung der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an die Ertrags Situation sowie die Finanzierungsmöglichkeiten
- Die künftige Ertragssituation ist im Wesentlichen von der schnellen Umsetzung des in 2004 eingeleiteten Reorganisationsprojekts abhängig. Eine deutliche Verbesserung der Ertrags-/Einnahmensituation sowie eine drastische Anpassung der Aufwendungen/Ausgaben sind hierbei zwingend erforderlich.

Geschäftsleitung, Aufsichtsrat und Gesellschafter haben anspruchsvolle Ziele zur notwendigen Verbesserung der Vermögens-, Ertrags- und Liquiditätssituation vereinbart. Ein umfassendes Restrukturierungsprojekt/Fitnessprogramm hat der Aufsichtsrat am 29. März 2005 verabschiedet.

In den vergangenen Jahren wurden erhebliche Investitionen in den Immobilienbestand durchgeführt. Derzeit und in den nächsten Jahren stehen Rückbaumaßnahmen im Vordergrund. Komplexe Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind im Jahr 2005 mit Blick auf die eigene Ertragssituation als auch die Finanzierungsmöglichkeiten nicht geplant.

Zukünftig wird ein besonderes Hauptaugenmerk auf die wirtschaftlich optimale Regelinstandhaltung gesetzt.

Die Beendigung der umfangreichen Investitionstätigkeiten macht eine umfassende Anpassung des Unternehmens notwendig. Der Markt fordert eine klare Orientierung zum Kunden, dem Mieter. Deshalb wurde Ende des Jahres 2004 in Zusammenarbeit mit renommierten Beratungsgesellschaften ein umfangreiches Restrukturierungsprojekt begonnen und seit April 2005 konsequent umgesetzt.

Hauptziele der strategischen Neuausrichtung sind:

1. Klare Kundenorientierung, damit die Vermarktungschancen verbessert und verlorene Marktanteile wieder gewonnen werden können.
Deutlich erweiterte Öffnungszeiten. Die Neuvermietung und Kundenbetreuung für den Gesamtbestand in allen Points sowie im KoWo Central schaffen erste wichtige Voraussetzungen.
2. Neuausrichtung der Aufbau- und Ablauforganisation zur Steigerung der Effizienz und Kundenorientierung.
3. Verbesserung der Unternehmenssteuerungsinstrumente, wie Risikomanagement- und Controlling-System. Hierzu gehören ein straffes Kostenmanagement, eine qualifizierte Liquiditätsplanung und Liquiditätssteuerung sowie modernste Planungs- und Steuerungsinstrumentarien.
4. Erfolgsorientierte mittelfristige Personalentwicklungs-, Vertriebs-, Führungs- und Weiterbildungsmaßnahmen.

Nachdem ausreichend sanierter Wohnraum in Erfurt zur Verfügung steht, werden keine größeren Mittel in die Sanierung von Bestandsimmobilien investiert.

Die KoWo wird nach einer umfassenden Portfolioanalyse

- die in der Vergangenheit getätigten Sanierungsinvestitionen abrunden,
- derzeit nicht sanierbare Bestandsobjekte, soweit wirtschaftlich sinnvoll, weiter nutzen oder stilllegen,
- nicht zum notwendigen Betriebsvermögen gehörenden Bestand veräußern bzw. abreißen.

Die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt ist dabei, ihre Kernkompetenzen der wirtschaftlichen und technischen Bewirtschaftung von Wohnungen deutlich zu verbessern und auszubauen, das Unternehmen dienstleistungsorientiert auszurichten und die vorhandenen Ressourcen sorgfältig und effizient einzusetzen.

2.3.2 Stotterheimer Wohnungsgesellschaft mbH
Juri-Gagarin-Ring 148
99084 Erfurt

Geschäftsführung: Hubert Peter bis 16.08.2004
Margot Emrich ab 17.08.2004

Aufsichtsrat:	Dietrich Hofer Vors. ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
Stand 2004	Frank Warnecke Stellv. ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Karsten Kolditz ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Uwe Richter ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Michael Rutz ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Olaf Zucht bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied
	Karin Landherr bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied
	Eberhardt Zange bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 1.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 13.05.1993

Gesellschafter des Unternehmens:

- Landeshauptstadt Erfurt zu 6% und die KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH zu 94% am Stammkapital von 25.564,59 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stotterheimer Wohnungsgesellschaft mbH ist ein Element der Wohnungspolitik für städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen mit dem Ziel, breite Bevölkerungsschichten mit Wohnraum zu versorgen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	5.978	90%	5.860	85%	5.740	85%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	5.978		5.860		5.740	
Umlaufvermögen	670	10%	996	15%	985	15%
Vorräte	225		254		210	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	190		128		23	
Liquide Mittel	255		614		752	
Aktiver RAP	0	0%	0	0%	0	0%
Bilanzsumme	6.648	100%	6.856	100%	6.725	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	1.976	30%	2.241	33%	2.488	37%
Gezeichnetes Kapital	26		26		26	
Rücklagen	6.728		6.729		6.728	
Gewinn/Verlustvortrag	- 4.514		- 4.267		- 4.128	
<i>Jahresergebnis</i>	- 264		- 247		- 139	
Rückstellungen	115	2%	135	2%	136	2%
Verbindlichkeiten	4.557	68%	4.480	65%	4.101	61%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1						
Passiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	6.648	100%	6.856	100%	6.725	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	686	668	672
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	- 3	- 109	- 32
Sonstige Erträge	120	142	14
Gesamtleistung	803	701	654
Materialaufwand	379	385	248
Personalaufwand	7	7	17
Abschreibungen	430	235	178
Sonstiger Aufwand	82	142	158
Finanzergebnis	- 169	- 177	- 190
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 264	- 246	- 138
Steuern	0	1	1
Jahresergebnis	- 264	- 247	- 139

Situationsbericht des Unternehmens

In den neuen Bundesländern hat sich die Situation am Wohnungsmarkt durch den Bevölkerungsrückgang verschlechtert.

Die Leerstandssituation in der Landeshauptstadt Erfurt, zu der Stotternheim seit 1994 gehört, hat sich auch im Geschäftsjahr 2004 nicht verbessert.

Die Stotternheimer Wohnungsgesellschaft mbH besitzt 240 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten. Im Vergleich zum Vorjahr ist damit der Bestand relativ konstant geblieben.

Als Auswirkung der demographischen Entwicklung auch im ländlichen Bereich liegt der Leerstand bei Wohneinheiten weiterhin bei 25%. Dies verdeutlicht die unveränderte schwierige Situation in der Wohnungswirtschaft.

Im Jahr 2004 wurde der Ringsee 9 - 11 saniert. Die Sanierungsmaßnahmen, die im Juli 2004 begonnen und im Dezember 2004 abgeschlossen wurden, umfassten insgesamt 24 Wohnungen. Die Vermietung konnte im Mai 2005 bis auf eine Wohnung abgeschlossen werden. Im Jahr 2005 sind keine weiteren Investitionen geplant. Der Schwerpunkt liegt auf der wirtschaftlichen Instandhaltung.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Folgende Risiken sind für die langfristige Entwicklung der Gesellschaft von besonderer Bedeutung und unterliegen einer ständigen Analyse:

- Forderung aus Vermietung für beendete Mietverträge,
- Liquiditätssicherung,
- Leerstandsentwicklung,
- baulicher Zustand der Immobilien.

Im Rahmen der Liquiditätssicherung werden folgende Schwerpunkte umgesetzt:

- Erhöhung der Einnahmen aus Vermietung,
- Senkung der Instandhaltungsaufwendungen,
- Senkung der Ausgaben für Leerstandsobjekte,
- Optimierung der Finanzierungsstrategien.

Aufgrund des schlechten baulichen Zustandes der Immobilien ist eine Reduzierung des Leerstandes äußerst schwierig.

2.4 Industriebeteiligung

2.4.1 Hyma Erfurt Hydraulik – Service und Maschinenbau GmbH

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	3.037	2.829	2.555
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	- 33	4	- 3
sonstige Erträge	21	12	14
Gesamtleistung	3.025	2.845	2.566
Materialaufwand	1.802	1.725	1.451
Personalaufwand	759	748	697
Abschreibungen	11	12	16
Sonstiger Aufwand	242	234	216
Finanzergebnis	4	7	7
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	215	133	193
Außerordentliche Erträge	0	2	1
Steuern	84	54	75
Jahresergebnis	131	81	119

Situationsbericht des Unternehmens

Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2004 mit einem Jahresüberschuss von 131 T Euro ab. Die Umsatzerlöse betragen im Berichtszeitraum 3.037 T Euro. Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich über 21 T Euro, resultierend aus Sachbezügen für Kfz-Gestellung, Auflösung von Rückstellungen und von Versicherungserlösen.

Die positive Entwicklung konnte durch die zielstrebige Arbeit der Geschäftsführung gemeinsam mit allen Mitarbeitern auch im Geschäftsjahr 2004 erfolgreich fortgeführt werden.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Situation der Gesellschaft ist als gesichert einzuschätzen. Derzeit werden im Unternehmen die Vorbereitungen zum Aus- und Umbau des Firmensitzes getroffen.

Der von der Landeshauptstadt Erfurt angestrebte Verkauf von Geschäftsanteilen konnte im Jahr 2004 nicht umgesetzt werden.

2.5 Wirtschaftsförderung

- 2.5.1 Technologie- und Medienzentrum Erfurt GmbH
- 2.5.2 Tourismus GmbH Erfurt
- 2.5.3 TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
- 2.5.3.1 TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Brühl KG

2.5.1 Technologie- und Medienzentrum Erfurt GmbH
Konrad-Zuse-Str. 5
99099 Erfurt

- Geschäftsführung:** Peter Beckus
Dr. Sven Günther ab 07.04.2004
- Aufsichtsrat:** Gerold Keding Vors. ab 23.09.2004 vom Stadtrat benannt
Stand 2004 Dr. Walter Nitsche Vors. bis 22.09.04 vom Stadtrat benannt
Ulrich Rüdiger Schleusner Stellv. bis STIFT Management
30.09.2004
Birgit Pelke ab 23.09.2004 Stadtratsmitglied
Ingo Mlejnek ab 23.09.2004 Beigeordneter Stadt Erfurt
Dr. Klaus Bienert † bis 11.12.2004 STIFT Management
Ulrich Dittfort ab 11.12.2004 STIFT Management
Franzpeter Schneider bis 22.09.2004 Geschäftsführer Ökodata GmbH
Prof. Dr. Werner Bornkessel Vorstand STIFT
- Aufsichtsratsvergütung:** keine
- Gründung der Gesellschaft:** 13.02.1991
- Gesellschafter des Unternehmens:**

- Landeshauptstadt Erfurt zu 56% und STIFT Management zu 44% am Stammkapital von 55.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist:

- Förderung junger Unternehmen mit dem Ziel, deren wirtschaftliche Selbständigkeit zu erreichen;
- Integration, der in der Gesellschaft betreuter Unternehmen mit dem Ziel der Steigerung des wirtschaftlichen Erfolges durch eine effektive Zusammenarbeit;
- Förderung der territorialen Infrastrukturentwicklung durch die Schwerpunktsetzung auf den Bereich Umwelt, Verkehr, Energie u. Bauwesen;
- Aufbau einer engen Zusammenarbeit mit den im Bereich des Gesellschaftssitzes ansässigen Hoch- und Fachschulen, Universitäten, mit öffentlichen Dienststellen und mit den Vertretern der im Raum Erfurt angesiedelten Industrien;
- die Erbringung von Dienstleistungen im Technologiebereich, insbesondere die Vermittlung von Aufträgen;
- die Erbringung von Beratungsleistungen für dritte Unternehmen und Bereiche im Technologiebereich (Organisation von Schulungen etc.);
- Förderung junger Unternehmen aus dem Bereich der neuen Medien sowie Förderung des Einsatzes neuer Medien in ein Zentrum für die Konzeption und Produktion audiovisueller Medien unter besonderer Berücksichtigung multimedialer Anwendungen; durch Beratung und technisch-praktische Dienstleistungen in Fragen der Medientechnik, Didaktik, Produktion und Gestaltung sowie Produktionsunterstützung und Hilfestellung bei Konzeptentwicklungen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die TMZ GmbH begleitet junge, innovative und technologieorientierte Unternehmen der Region in der Gründerphase. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	18.960	91%	18.459	86%	16.747	89%
Immaterielles Vermögen	4		3		2	
Sachanlagen	18.956		18.456		16.745	
Umlaufvermögen	182	0%	1.091	5%	169	1%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen	168		1.086		166	
Liquide Mittel	14		5		3	
Aktiver RAP	1	0%	0	0%	2	0%
N. d. EK g. Fehlbetrag	1.779	9%	1.875	9%	1.847	10%
Bilanzsumme	20.922	100%	21.425	100%	18.765	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	0	0%	0	0%	0	0%
Gezeichnetes Kapital	55		55		55	
Gewinn-/Verlustvortrag	- 1.930		- 1.902		- 1.622	
<i>Jahresergebnis</i>	96		- 28		- 280	
Sonderposten	13.675	65%	13.156	61%	11.254	60%
Rückstellungen	95	0%	73	0%	58	0%
Verbindlichkeiten	7.150	35%	8.187	39%	7.451	40%
Verbindlichkeiten > 1	6.219		6.231		6.444	
Verbindlichkeiten < 1	931		1.956		1.007	
Passiver RAP	2	0%	9	0%	2	0%
Bilanzsumme	20.922	100%	21.425	100%	18.765	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.350	1.775	674
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	650	483	427
Gesamtleistung	2.000	2.258	1.101
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	270	218	183
Abschreibungen	461	452	451
Sonstiger Aufwand	887	1.355	464
Finanzergebnis	- 237	- 238	- 278
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	145	- 5	- 275
Steuern	49	23	5
Jahresergebnis	96	- 28	- 280

Situationsbericht des Unternehmens

Hinsichtlich des Leistungsangebots der TMZ besteht das Risiko qualitativer und quantitativer Einschränkungen. Die Sicherstellung der Angebote erfolgt über Immobilienmanagement, Instandhaltungsplanung, Überwachung der Servicequalität hinsichtlich Mieteranfragen und -betreuung, Flexibilität der Angebotsgestaltung sowie die TGZ-Förderung des Thüringer Wirtschaftsministeriums, als Voraussetzung der Erbringung von TGZ-Dienstleistungen, da deren Refinanzierung über Mieteinnahmen nicht möglich ist. Darüber hinaus führt das Angebot einer Kaltmietförderung für Start-up-Unternehmen im Rahmen der TGZ-Förderung zu einer entsprechenden Nachfrage diesbezüglicher Unternehmen. Als problematisch ist anzusehen, dass ein Wegfall bzw. eine Reduzierung dieser Förderung ab 2007 zu erwarten ist.

Die Stärken und Schwächen des TMZ - Angebotes lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Stärken:

Flexibles und qualitativ hochwertiges Angebot für Mieter, insbesondere in den Bereichen:

- Mietflächen;
- Mietdauer;
- Kommunikations- und Dienstleistungsinfrastruktur;
- Mietförderung für Technologieorientierte Gründer über ein Förderprogramm des Freistaates Thüringen;
- interessantes Umfeld für Kooperationen in den Bereichen Forschung, Entwicklung und Produktion;
- positive Entwicklung des Gesamtstandortes auch in Zusammenhang mit den Aktivitäten der im Anwendungszentrum für Mikrosystemtechnik (AZM) angesiedelten Unternehmen und Forschungseinrichtungen;
- sehr gute Infrastrukturanbindung des Standortes.

Schwächen:

- Die Finanzierungs- und Kapitalstruktur des Unternehmens lässt eine Reaktion auf die teilweise unter Erstellungskosten liegenden Wettbewerbsangebote nicht oder nur im eingeschränkten Umfang zu.
- Hohe Kalkulationsrisiken für die TMZ als Vermieterin begründen sich mit den förderrechtlich angelegten flexiblen und kurzfristigen Mietverträgen für innovative Gründer.
- Ein hohes Risikopotenzial besteht in der naturgemäß geringen wirtschaftlichen Stabilität von Existenzgründern allgemein und technologisch orientierten Existenzgründern im Besonderen, die gemäß Satzung und Zuwendungsbestimmungen die Hauptzielgruppe der Gesellschaft ausmachen.

In Bezug auf den TMZ-Erweiterungsbau wurde der Querbau inklusive des Abschlusses der Geräteinvestitionen „Solarpool“ 2004 im Wesentlichen fertig gestellt.

Die sich nach wie vor in juristischer Klärung befindlichen Baumängel stellen einen Risikofaktor dar. Das Verfahren MOBAU./TMZ wurde zugunsten der TMZ eingestellt. Die Mängel wurden vorübergehend abgestellt, so dass ab Mitte 2004 keine darauf zurückzuführenden Mietminderungen mehr zu verzeichnen sind.

In Bezug auf den TMZ-Ursprungsbau wurden auf der Basis eines Wertgutachtens Szenarien hinsichtlich Entwicklung aus Perspektive wirtschaftlicher Tragfähigkeit entwickelt, die Handlungsoptionen ausweisen.

Das Pachtobjekt AZM ging nach Fertigstellung des 2. Bauabschnittes und einer Nachverhandlung der Pacht abschließend auf die TMZ über.

Im Geschäftsjahr 2004 wurde die Produktions- und Laborflächen im 2. Bauabschnitt des Erweiterungsneubaus fertig gestellt. Die Beseitigung von Baumängeln dauert an.

Der zweite Bauabschnitt (Ausbau der Produktions- und Laborflächen im Querbau), für den bereits im September 2001 ein entsprechender Förderantrag auf Basis vorliegender Nutzeranforderungen gestellt wurde, wurde 2004 im Wesentlichen abgeschlossen. Die auch im vergangenen Jahr zu verzeichnenden Verzögerungen beim Abruf der Fördermittel führten zu einer Verzögerung des Zeitplanes und erhöhten Zwischenfinanzierungsaufwendungen.

Die TMZ GmbH hat im Jahr 2004 Aufwandszuschüsse für den laufenden Betrieb eines TGZ in Höhe von T Euro 130,2 vom Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Technologie und Arbeit (TMWTA) erhalten. Weiterhin wurden seitens des TMWTA Mietzuschüsse für Existenzgründer in Höhe von T Euro 134,8 gezahlt, die an die entsprechenden Mieter durchgereicht wurden.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das Risiko der Gesellschaft liegt im eigentlichen Geschäftszweck begründet. Technologieorientierte Existenzgründer und junge Unternehmen stellen als Hauptzielgruppe ein im Alter des Unternehmens, in den Finanzierungsstrukturen und im Tätigkeitsfeld permanentes Risiko dar, welches sich auch auf die TMZ GmbH als Vermieter auswirkt und die Vermietung an diese Zielgruppe schwer kalkulierbar macht.

Die Entwicklung des relevanten Umfeldes mit den Märkten für Absatz, Beschaffung, Arbeit und Kapital und deren Auswirkungen auf die TMZ GmbH machen dies deutlich.

Der Verlauf des Geschäftsjahres 2005, aber auch der folgenden, wird entscheidend von der Erreichung von Belegungsquoten bzw. Kostensenkungen abhängen, die einen kostendeckenden Betrieb sicherstellen. Als wesentlicher Schritt hierzu wird eine Auslastungssteigerung des TMZ- Erweiterungsbaus auf 63% angestrebt.

2.5.2 Tourismus GmbH Erfurt
Benediktsplatz 1
99084 Erfurt

Geschäftsführerin: Dr. Carmen Hildebrandt

Aufsichtsrat: Stand 2004	Dirk Adams Vors. ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Karl-Heinz Kindervater Stellv.	Tourismusverein
	Ines Döring ab 23.09.2004	vom Stadtrat benannt
	Rosemarie Bechthum ab 23.09.04	Stadtratsmitglied
	Heiko Vothknecht	Stadtratsmitglied
	Thomas Pfistner ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Lothar Schmelz	Tourismusverein
	Fred Josephs	Tourismusverein
	Mark A. Kühnelt	Tourismusverein
	Ingo Mlejnek bis 22.09.2004	Beigeordneter
Dr. Alfred Geiger bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied	

Aufsichtsratsvergütung: 4.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 19.08.1997



Sitz der Gesellschaft

Gesellschafter des Unternehmens:

- Landeshauptstadt Erfurt zu 74% und Tourismusverein Erfurt e.V. zu 26% am Stammkapital von 25.564,59 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Förderung des Tourismus in der Landeshauptstadt Erfurt. Zur Erreichung ihrer Ziele stellt sich die Gesellschaft insbesondere folgende Aufgaben: „Unterstützung bei der Profilierung der Stadt Erfurt und deren Darstellung auf nationalen und internationalen Märkten als Landeshauptstadt des Freistaates Thüringen, als Standort für Kongresse, Ausstellungen und Messen, als Stadt mit einer reichen kulturellen Vergangenheit und einer lebendigen Gegenwartskultur unter Berücksichtigung der Interessen der Erfurter Bevölkerung, als Wirtschaftsstandort; Entwicklung der Tourismusbranche zu einem wichtigen Wirtschaftsfaktor für die Stadt Erfurt und den stadtnahen Bereich Erfurts bei gleichzeitiger Förderung eines sozial- und umweltverträglichen Tourismus unter Beachtung der Stadt/Umland-Beziehung; Entwicklung, Förderung und Unterstützung des heimatischen Brauchtums, stadtpprägender Feste und Festspiele“.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Entwicklung der Tourismusbranche zu einem wichtigen Wirtschaftsfaktor für die Stadt Erfurt und den stadtnahen Bereich Erfurts bei gleichzeitiger Förderung eines sozial- und umweltverträglichen Tourismus unter Beachtung der Stadt/Umland-Beziehung ist vorrangige Aufgabe der Gesellschaft.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	59	12%	61	10%	45	9%
Immaterielles Vermögen	0		1		5	
Sachanlagen	59		60		40	
Umlaufvermögen	434	88%	570	90%	434	91%
Vorräte	65		59		48	
Forderungen	148		118		134	
Liquide Mittel	221		392		252	
Aktiver RAP	0	0%	0	0%	1	0%
Bilanzsumme	493	100%	631	100%	480	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	207	42%	222	35%	240	50%
Gezeichnetes Kapital	26		26		26	
Rücklagen	697		706		662	
Gewinn-/Verlustvortrag	0		0		0	
<i>Jahresergebnis</i>	- 515		- 510		- 448	
SOPO	30	6%	72	12%	64	14%
Rückstellungen	39	8%	28	4%	26	5%
Verbindlichkeiten	217	44%	309	49%	150	31%
Verbindlichkeiten < 1	217		309		150	
Bilanzsumme	493	100%	631	100%	480	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.457	1.328	1.435
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	82	121	64
Gesamtleistung	1.539	1.449	1.499
Materialaufwand	930	836	949
Personalaufwand	680	656	603
Abschreibungen	26	26	31
Sonstiger Aufwand	420	445	368
Finanzergebnis	2	4	5
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 515	- 510	- 448
Steuern	0	0	0
Jahresergebnis	- 515	- 510	- 448

Situationsbericht des Unternehmens

Die Tourismus GmbH Erfurt konnte ihre Position als offizieller Partner der Stadt Erfurt für die kommunale Tourismusförderung als einem Instrument der Wirtschafts- und Stadtentwicklung sowie als leistungsfähige touristische Serviceorganisation auch im Jahresverlauf 2004 weiter auf sehr hohem Niveau festigen.

Es wurden in 2004 für ca. 5.800 Gruppen bzw. für 182.000 Personen Stadtführungen von der Tourismus GmbH Erfurt organisiert und durch die Mitarbeiter für Zimmervermittlung für ca. 23.000 Gäste rund 47.700 Übernachtungen in den ca. 130 Partnerhotels, -pensionen oder bei Privatvermietern vermittelt.

Nach dem einmaligen, geringfügigen Rückgang der Zahl der Stadtführungen im Jahr 2003 konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr in diesem Geschäftsbereich ein außerordentlich guter Zuwachs auf 5.800 Stadtführungen erreicht werden.

Das Ergebnis in der Zimmervermittlung ist zwar im absoluten Wert der vermittelten Übernachtungen und Gäste marginal rückläufig, jedoch trotzdem erfreulich, da seit 2003 zwar die direkten Telefonnummern und Internetadressen der Unterkünfte veröffentlicht werden und doch weiterhin die Serviceleistung der unabhängigen, orts- und sachkundigen Beratung von den Gästen angenommen wird.

Die Tourismus GmbH Erfurt kooperiert mit einer Vielzahl von ortsansässigen Leistungsträgern sowie regionalen und überregionalen Partnern. Ziel der praktizierten Tourismusförderung durch die Tourismus GmbH Erfurt ist immer die Beteiligung aller profitierenden Branchen.

Die konsequente Weiterführung der Vermarktung der Stadt Erfurt als ausgezeichneter Standort für Tagungen und Kongresse wurde mit der Teilnahme der Tourismus GmbH Erfurt an drei Seminar- und Tagungsbörsen für den nationalen Tagungsmarkt in Düsseldorf, Berlin und Mainz weiter geführt. Ebenso nahm die Tourismus GmbH Erfurt gemeinsam mit der Messe Erfurt AG an der IMEX (Exhibition for Incentive Travel, Meetings & Events), der wichtigsten Messe für die internationale Bewerbung deutscher Destinationen als Tagungsstandorte, in Frankfurt/Main teil.

Die aktive Mitarbeit in den unterschiedlichen Werbegemeinschaften, wie z.B. den „Historie Highlights of Germany“ e.V. oder „Wege zu Luther“ e.V., gewann in der internationalen Marktbearbeitung weiter an Bedeutung. Die durch japanische Gäste getätigten Übernachtungen in der Stadt stiegen im zweiten Jahr in Folge (+ 45 % gegenüber 2003) und zeigen somit die Wirksamkeit der Marketingarbeit auf diesem Auslandsmarkt. Die Steigerung bei den Übernachtungen der US-amerikanischen Gäste (+ 56 % gegenüber 2003) in unserer Stadt bestätigt ebenso die Wirksamkeit der Marketingaktionen auf den Hauptmärkten der Werbegemeinschaft „Historie Highlights of Germany“.

Die Tourismus GmbH Erfurt war auch im vorangegangenen Geschäftsjahr ständig bemüht, den touristischen Service für alle Erfurt-Interessierte und Gäste zu optimieren.

Die Zahl der internationalen Gäste konnte in Erfurt in 2004 sogar um + 27 % gesteigert werden. Diese Gästegruppe generierte ebenfalls + 27 % mehr Übernachtungen (55.100 Übernachtungen) als noch im Vorjahr. Die wichtigsten Quellmärkte waren in 2004 Groß-

britannien, die USA, die Niederlande, gefolgt von der Schweiz, Österreich, Frankreich, Belgien und Japan. Die hohe Steigerung der Gäste aus Großbritannien ist auf die Flugverbindung Erfurt-London durch Ryanair seit Frühjahr 2004 zurückzuführen. Die Gäste aus Großbritannien generierten in 2004 insgesamt 6.300 Übernachtungen in den gewerblichen Beherbergungsbetrieben der Stadt Erfurt, dies entspricht einer Steigerung von + 177 %.

Die Bettenauslastung in den gewerblichen Beherbergungsstätten der Landeshauptstadt Erfurt lag im letzten Jahr bei 36,8% und damit deutlich höher als in vielen anderen Thüringer Städten.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Finanzierung der Gesellschaft basiert auf zwei Säulen, der Erzielung unternehmenseigener Erlöse und dem Ausgleich des Fehlbetrages durch Einlagen der Hauptgesellschafterin Stadt Erfurt.

Der Verlauf des siebten Geschäftsjahres 2004 bestätigt die Erkenntnis der vorangegangenen Jahre, dass die im Risikofrühwarnsystem als Risiko Nr.1 eingeordnete Maßnahme, das Absenken der städtischen Einlage unter eine halbe Million Euro pro Jahr, das höchste Gefahrenpotential für die erfolgreiche Tätigkeit der Tourismus GmbH Erfurt beinhaltet.

Eine deutliche Reduzierung der Einlagen der Hauptgesellschafterin kann trotz hoher Zuwachsraten der eigenen Unternehmenserlöse nicht vollständig kompensiert werden.

Der Dienstleistungscharakter der Tourismus GmbH Erfurt begründet, dass die Steigerung der Unternehmenserlöse grundsätzlich auch eine Steigerung der Kosten, vor allem der Aufwendungen für bezogene Leistungen (z.B. Stadtführerhonorare), bedingt.

Auch ein Anstieg der Personalkosten ist zwingend, wenn spezifische anspruchsvolle Dienstleistungen mit hohem Entwicklungspotential kundengerecht bedient werden sollen.

Die Gesellschaftsaufgabe der größtmöglichen kommunalen Tourismusförderung und somit der Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt Erfurt impliziert, dass, unter Wahrung der kaufmännischen Vorsicht, von der Geschäftsführung im Jahresverlauf alle überplanmäßig erwirtschafteten Mittel in das Tourismusmarketing investiert werden.

2.5.3 TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
 Mirco Utecht

Gründung der Gesellschaft: 13.06.2001

Gesellschafter des Unternehmens:

- SWE Stadtwerke Erfurt zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung sämtlicher im Bereich der Gebäudeunterhaltung, -betriebs, -bewirtschaftung, -verwaltung, des Gebäudemanagements, Liegenschaftsverwaltung und der Anlagensicherung, auch dingliche Sicherung, erforderlichen Dienstleistungen für Unternehmen der Stadtwerke Erfurt Gruppe und Unternehmen, an denen die SWE Stadtwerke Erfurt GmbH unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Gegenstand ist ferner der Erwerb und die Verwaltung einer Beteiligung sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung an der gegründeten TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs- GmbH & Co. Objekt Erfurt Brühl KG.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	0		1	1%	0	
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	0		1		0	
Umlaufvermögen	134	100%	94	99%	59	100%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen	134		94		48	
Liquide Mittel	0		0		11	
Aktiver RAP	0		0		0	
Bilanzsumme	134	100%	95	100%	59	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	28	21%	23	25%	16	27%
Gezeichnetes Kapital	25		25		25	
Bilanzgewinn/verlust	3		- 2		10	
Rückstellungen	64	48%	21	22%	6	10%
Verbindlichkeiten	42	31%	51	53%	37	63%
Verbindlichkeiten < 1	42		51		37	
Bilanzsumme	134	100%	95	100%	59	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	352	155	83
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	4	0	0
Gesamtleistung	356	155	83
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	209	82	46
Abschreibungen	1	1	0
Sonstiger Aufwand	140	64	42
Finanzergebnis	1	0,5	0,5
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	7	8	- 4
Steuern	2	0	0
Jahresergebnis	5	8	- 4
Verlustvortrag	2	10	6
Bilanzgewinn/-verlust	3	- 2	- 10

Situationsbericht des Unternehmens

Im Geschäftsjahr 2004 hat die Geschäftsführung konsequent an der Stabilisierung ihrer Geschäftstätigkeit in bestehenden Geschäftsfeldern und am Aufbau neuer Geschäftsfelder gearbeitet, um die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens nachhaltig zu sichern.

Die Gesellschaft übernahm im Geschäftsjahr 2004 das Management für eine Vielzahl von Projekten verschiedener Unternehmen der SWE Gruppe und der Stadt Erfurt. Beispielhaft seien hier Projekte der SWE GmbH am Standort Magdeburger Allee, die Sanierung von Bädern der TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG und der Parkhausneubau "Am Stadion" der SWE Parken GmbH genannt.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert. Bestandsgefährdende oder entwicklungsbeeinträchtigende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr 2004 nicht zu verzeichnen.

Im Geschäftsjahr 2005 werden die Aktivitäten seitens der Geschäftsführung dahingehend fortgesetzt, die Geschäftsfelder Projektmanagement und Gebäudemanagement konsequent weiter auf- und auszubauen. Das betrifft sowohl die strukturelle Entwicklung dieser Bereiche als auch den Abschluss entsprechender Dienstleistungsverträge innerhalb der Stadtwerke Erfurt Gruppe und darüber hinaus. Ziel ist es, eine stetige Entwicklung des Unternehmens als Infrastrukturdienstleister entsprechend den Markterfordernissen mit den betriebswirtschaftlichen Erfordernissen der dauerhaften Erzielung von Gewinnen zu koppeln.

2.5.3.1 TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt
Erfurt Brühl KG
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Kein Aufsichtsrat
 Mirco Utecht

Gründung der Gesellschaft: 13.06.2001

Gesellschafter des Unternehmens:

- TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH (Komplementär), SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100% Kommanditistin am Gesellschaftskapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von unbebauten Grundstücken und deren Bebauung, der Erwerb von bebauten Grundstücken, die Verwaltung, Vermietung und Verwertung dieser erworbenen, gewerblich genutzten Immobilien, Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Betriebsvorrichtungen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	0		0		0	
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	0		0		0	
Umlaufvermögen	24	100%	27	100%	53	100%
Vorräte	0		0		0	
Forderungen	24		27		44	
Liquide Mittel	0		0		9	
Bilanzsumme	24	100%	27	100%	54	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	19	79%	19	70%	19	35%
Kommanditanteile	25		25		25	
Rücklagen	28		15		0	
Gewinn-/Verlustvortrag	0		0		- 666	
<i>Bilanzverlust</i>	34		21		660	
Rückstellungen	4	17%	4	15%	3	6%
Verbindlichkeiten	1	4%	4	15%	31	59%
Verbindlichkeiten < 1	1		4		31	
Bilanzsumme	24	100%	27	100%	53	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	0	0	0
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	1	0	1
Gesamtleistung	1	0	1
Materialaufwand	0	0	0
Personalaufwand	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0
Sonstiger Aufwand	13	15	42
Finanzergebnis	1	0	- 18
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 13	- 15	- 59
Außerordentliche Erträge	0	0	719
Außerordentliches Ergebnis	0	0	719
Jahresergebnis	- 13	- 15	660
Verlustvortrag	- 21	- 6	- 666
Bilanzverlust	- 34	- 21	- 6

Situationsbericht des Unternehmens

Die Geschäftsführung hat im Geschäftsjahr 2004 Anstrengungen unternommen, um Voraussetzungen für die TVB GmbH & Co. Erfurt-Brühl KG zu schaffen, neue Betätigungsfelder zu erschließen.

So wurden im Verlauf des abgelaufenen Jahres durch die alleinig haftende und geschäftsführende TVB GmbH Möglichkeiten geprüft, dem Gegenstand der Gesellschaft entsprechende neue Tätigkeitsfelder zu akquirieren. Mit der Stadt Erfurt wurden Verhandlungen geführt, die TVB GmbH & Co. Erfurt-Brühl KG als Projektentwickler und Infrastrukturdienstleister für die Stadt Erfurt tätig werden zu lassen.

Exemplarisch für das Engagement der Geschäftsführung stehen die Bemühungen des Unternehmens, gemeinsam mit dem Erfurter Sportbetrieb (ESB), das Objekt Friedrich-Ebert-Str. 60/61 grundhaft umzubauen und zu sanieren. Unter Einbeziehung des fachlichen Know-hows der Stadtwerke Erfurt Gruppe und externer Planer wurde ein Projekt aufgebaut, welches in den Jahren 2005 und 2006 umgesetzt werden soll.

Im Rahmen des Projektes wurden auf den Funktions- und Flächenanforderungen des ESB basierende Bau- und Baunebenkosten des Planers analysiert und bewertet, Finanzierungsalternativen geprüft und der Stadt ein Konzept zur Umsetzung des Vorhabens angeboten.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Vor dem Hintergrund einer drohenden Überschuldung und Zahlungsunfähigkeit der TVB GmbH & Co. Erfurt-Brühl KG haben die Gesellschafter im Geschäftsjahr 2004 Maßnahmen ergriffen, um eine Überschuldung abzuwenden und die Zahlungsfähigkeit des Unternehmens zu sichern. Unter Bezug auf den Beschluss der Gesellschafter vom 23.12.2004 hat die Kommanditistin, die SWE GmbH, eine Einlage in Höhe von 13 T Euro getätigt.

Im Geschäftsjahr werden seitens der Geschäftsführung weiterführende Anstrengungen unternommen, Projekte für die Unternehmen der Stadtwerke Erfurt Gruppe oder für Dritte über die Stufe von Vorstudien und Konzepten hinaus in die konkrete Umsetzung zu überführen, um dadurch die Ertragslage zu verbessern und die Anlaufverluste seit der Gründung des Unternehmens im Jahr 2001 abzubauen.

2.6 Stadtentwicklung

2.6.1 Bauentwicklungsgesellschaft Vieselbach

2.6.1 Bauentwicklungsgesellschaft Vieselbach mbH
Rathausplatz 1
99198 Vieselbach

Insolvenzverwalter: Herr Rechtsanwalt Bloß

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Erschließung und die Veräußerung von Grundstücken für Wohnungsbau, Gewerbe, öffentliche Anlagen und Einrichtungen. Unternehmensgegenstand ist weiterhin die wirtschaftliche und technische Baubetreuung zur Vorbereitung, Durchführung und Abwicklung der beabsichtigten Erschließung des Gewerbe- und Wohnbebauungsgebietes in Vieselbach einschließlich der Finanzierung und der Auftragserteilung zur Vermarktung.

Situationsbericht des Unternehmens

Die Gesellschaft wurde am 02.12.1999 an die M.Jäckisch & Co. Holding GmbH unter Organvorbehalt verkauft. Aufgrund des durch diese Gesellschaft gestellten Antrages auf Insolvenz wurde der entsprechende Kaufvertrag nicht umgesetzt.

Auch die Bauentwicklungsgesellschaft Vieselbach mbH hat am 29.05.2001 den Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt. Das Verfahren wurde bis Ende 2004 noch nicht abgeschlossen.

2.7 Kultur und Freizeit

2.7.1	Kaisersaal Erfurt GmbH
2.7.3	Erfurter- Garten und Ausstellungs GmbH
2.7.4	Thüringer Zoopark Erfurt
2.7.5	Theater Erfurt
2.7.6	Stiftung Krämerbrücke
2.7.7	Stiftung Deutsches Gartenbaumuseum
2.7.8	Stiftung GOLDENER SPATZ
2.7.9	erfurt.tv Film- und Fernsehproduktionsgesellschaft mbH
2.7.10	TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH
2.7.10.1	TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurter Bäder KG

2.7.1 Kaisersaal Erfurt GmbH
Futterstraße 15 –16
99084 Erfurt

Geschäftsführung: Karl-Heinz Kindervater bis 30.06.2004
Jürgen Bornmann ab 01.07.2004

Aufsichtsrat: Stand 2004	Joachim Otto Kaiser Vors.	Stadtratsmitglied
	Wolfgang Mühle Stellv.	vom Stadtrat benannt
	Rosemarie Bechthum ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Magarete Hentsch bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Gottfried Langelotz bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Wolfgang Beese bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 5.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 05.07.1991



Der Kaisersaal in der Futterstraße

Gesellschafter des Unternehmens

- Landeshauptstadt Erfurt zu 100% am Stammkapital von 255.645,94 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Betreuung der Kultur- und Kongresseinrichtungen des Unternehmens. Hierzu gehören insbesondere die Vermietung des Saales und die nutzbaren Räume zu Tagungen und Kongressen, öffentlichen Veranstaltungen sowie kulturellen, gesellschaftlichen und unterhaltenden Veranstaltungen, Ausstellungen und Kleinmessen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	12.124	94%	12.867	94%	13.736	94%
Immaterielles Vermögen	7		11		14	
Sachanlagen	12.117		12.856		13.696	
Finanzanlage/Beteilig.	0		0		26	
Umlaufvermögen	703	6%	780	6%	860	6%
Vorräte	3		4		5	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	130		211		202	
Liquide Mittel	570		565		653	
Aktiver RAP	9		9	0%	10	0%
Bilanzsumme	12.836	100%	13.656	100%	14.606	100%

Passiva

	2004		2003		2002	
Eigenkapital	4.554	36%	4.993	37%	5.587	38%
Gezeichnetes Kapital	256		256		256	
Rücklagen	5.520		6.113		6.707	
Gewinn-/Verlustvortrag	0		0		0	
<i>Jahresergebnis</i>	- 1.222		- 1.375		- 1.376	
Rückstellungen	24	0%	34	0%	31	0%
Verbindlichkeiten	8.258	64%	8.629	63%	8.988	62%
Verbindlichkeiten > 1	5.956		6.343		6.670	
Verbindlichkeiten < 1	2.302		2.286		2.318	
Passiver RAP	0	0%	0	0%	0	0%
Bilanzsumme	12.836	100%	13.656	100%	14.606	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	282	261	282
Sonstige Erträge	57	61	65
Gesamtleistung	339	322	347
Materialaufwand	1	1	1
Personalaufwand	72	59	58
Abschreibungen	794	852	873
Sonstiger Aufwand	319	335	330
Erträge aus Beteiligung	0	4	4
Finanzergebnis	- 364	- 436	- 456
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 1.211	- 1.364	- 1.366
Steuern	11	11	10
Jahresergebnis	- 1.222	- 1.375	- 1.376

Situationsbericht des Unternehmens

Die Geschäftsentwicklung des Geschäftsjahres 2004 verlief weitgehend konstant. Die Zielstellung der Gesellschaft, im operativen Bereich alle Betriebskosten selbst zu erwirtschaften, konnte auch im Jahr 2004 erreicht werden.

Problematisch gestaltete sich auch im Berichtsjahr die Zuschussentwicklung für die Werterhaltungsmaßnahmen und Ersatzinvestitionen durch die Gesellschafterin. Der ursprünglich vorgesehene Zuschuss für diese Maßnahmen wurde im Jahr 2004 auf Null gekürzt.

Investitionen und Werterhaltungsmaßnahmen konnten so in nur sehr geringem Umfang und zum spätmöglichen Zeitpunkt vorgenommen werden. Die Finanzierung erfolgte aus vorhandenen Mitteln.

Im Geschäftsjahr erfolgte nach Ablauf der Zinsbindungsfrist eine Neuanpassung der Darlehensverträge mit der Sparkasse Mittelthüringen.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Problematisch gestaltet sich weiterhin die Zuschussentwicklung für Werterhaltungsmaßnahmen und Ersatzinvestitionen durch die Gesellschafterin. Entsprechend wird sich der Investitionsstau weiter vergrößern.

Wie im Geschäftsjahr deutlich zu erkennen war, treten in immer kürzeren Zeiträumen Verschleißerscheinungen bei den technischen Anlagen auf. Nach fast zehnjähriger Nutzung sind eine Vielzahl von Instandsetzungsmaßnahmen notwendig geworden, um die Funktionsfähigkeit und Attraktivität des Hauses zu sichern.

Es ist auch zukünftig von besonderer Bedeutung, dass die Umsätze der Betreibergesellschaft und Pächter stabil gehalten werden können. Aufgrund der vielfältigen kulturellen Veranstaltungsstätten in Erfurt, des sich immer weiter verschärfenden Wettbewerbs im Kongressgeschäft und der Gastronomie sowie des anhaltenden Sparverhaltens der Bevölkerung ist nicht von weiteren Steigerungen auszugehen. Auch ein Umsatzrückgang ist in Zukunft nicht auszuschließen.

2.7.3 Erfurter Garten- und Ausstellungs GmbH (ega)
Gothaer Straße 38
99094 Erfurt

Geschäftsführung:
 Wolfgang Kujath

Kein Aufsichtsrat

Gründung der Gesellschaft: 27.11.1991/ 01.07.1995 Übernahme durch Stadt Erfurt



Das große Blumenbeet
 Foto: ega GmbH

Gesellschafter des Unternehmens

- Landeshauptstadt Erfurt zu 6% und SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 94%
 am Stammkapital von 55.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens besteht in der Bewirtschaftung der Grundstücke, Gebäude, Garten- und Grünanlagen mit dem Ziel, ein attraktives Kultur- und Freizeitangebot für die Bevölkerung sowie landwirtschaftliche, gärtnerische und floristische Ausstellungen unter Erhalt des historisch gewachsenen Charakters als Erholungspark mit Bildungsmöglichkeiten für alle Altersstufen zu schaffen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die ega schafft ein attraktives Kultur- und Freizeitangebot für die Bevölkerung in und um die Landeshauptstadt Erfurt.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	5.814	99%	5.860	97%	6.257	93%
Immaterielles Vermögen	1		6		10	
Sachanlagen	5.813		5.854		6.247	
Umlaufvermögen	61	1%	184	3%	440	7%
Vorräte	0		0		10	
Forderungen u. sonstiges Vermögen	61		152		115	
Liquide Mittel	0		32		315	
Aktiver RAP	0	0%	0	0%	26	0%
Bilanzsumme	5.875	100%	6.044	100%	6.723	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	2.368	40%	2.483	41%	3.821	57%
Gezeichnetes Kapital	55		55		51	
Rücklagen	3.769		3.769		6.291	
Gewinn-/Verlustvortrag	- 1.341		0		0	
<i>Jahresergebnis</i>	- 115		- 1.341		- 2.521	
Sonderposten	1.972	34%	2.206	36%	2.441	36%
Rückstellungen	1.318	22%	555	9%	64	1%
Verbindlichkeiten	217	4%	800	14%	351	5%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	217		800		351	
Passiver RAP	0		0		46	1%
Bilanzsumme	5.875	100%	6.044	100%	6.723	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	583	858	1.750
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	16
Sonstige Erträge	985	453	887
Gesamtleistung	1.568	1.311	2.653
Materialaufwand	0	249	744
Personalaufwand	0	671	2.630
Abschreibungen	754	826	827
Sonstiger Aufwand	830	674	971
Finanzergebnis	- 36	- 229	3
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 52	- 1.338	- 2.516
Steuern	63	3	5
Jahresergebnis	- 115	- 1.341	- 2.521

Situationsbericht des Unternehmens

Mit der Verpachtung des Geschäftsbetriebs an die TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH seit dem 01. April 2003 verfügt die ega GmbH im Geschäftsjahr 2004 erstmals ganzjährig über keinen originären Geschäftsbetrieb mehr, sondern beschränkt sich weitgehend auf Verpachtungsaktivitäten.

Die ega GmbH hat im Geschäftsjahr 2004 kein eigenes Personal beschäftigt.

Wegen zwei anhängigen Gerichtsverfahren sind im Geschäftsjahr 2004 den Rückstellungen für Prozesskosten zusätzlich T Euro 122 zugeführt worden. Die diesbezüglichen Rückstellungen betragen nunmehr T Euro 662. Darüber hinaus sind Rückstellungen für Risiken aus Rücktrittsrechten im Zusammenhang mit Grundstücksverkäufen in Höhe von T Euro 647 gebildet worden. Der Umfang dieser Rückstellungen entspricht exakt den erzielten Buchgewinnen.

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Abschluss des Geschäftsjahrs 2004 sind nicht angefallen.

Die Investitionstätigkeit der ega GmbH beläuft sich im Geschäftsjahr 2004 auf insgesamt T Euro 742 und beinhaltet überwiegend die Anschaffung von Grundstücken in Er-

furt-Hochheim vom Land Thüringen in Höhe von T Euro 649. Den Grundstückskäufen stehen Grundstücksverkäufe an die Stiftung für Technologie, Innovation und Forschung Thüringen (STIFT) in wertmäßig gleicher Höhe entgegen. Die Transaktionen dienen der Zusammenlegung des ega-Geländes. Die übrigen Investitionen betreffen hauptsächlich Ausstattungsgegenstände und Ausstellungstechnik.

Die Finanzierung der ega GmbH erfolgt durch die Integration in das Zentrale Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe, sodass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert ist

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur. Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenhöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Die Risiken aus Prozessen bzw. Rücktrittsrechten im Rahmen von Grundstücksverkäufen sind in vollem Umfang bereits rückstellungsmäßig ausgeglichen. Anderweitige bestandsgefährdende oder entwicklungsbeeinträchtigende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr 2004 nicht zu verzeichnen.

Für die folgenden Geschäftsjahre werden keine außergewöhnlichen oder risikoreichen Maßnahmen erwartet. Es wird planmäßig mit positiven Jahresergebnissen aus Betriebsverpachtung gerechnet.

Auf der Grundlage eines z.Zt. für die TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH in der Erarbeitung befindlichen Entwicklungskonzeptes wird dieses in seiner Realisierung auch bedeutende Auswirkungen auf die ega GmbH haben, insbesondere hinsichtlich möglicher und notwendiger Investitionen, die durch die ega GmbH im Auftrag der Gesellschafter durchzuführen sind. Das betrifft insbesondere Investitionen zur Erhöhung der Attraktivität.

Als vorrangige mittelfristige Investition wird der Gastronomiebereich, der Neubau einer Ausstellungshalle, die pflanzliche Überarbeitung von überalterten Sondergärten sowie der Rückbau der vorhandenen alten Hallen mit den entsprechenden Ersatzinvestitionen angesehen. Hier wird z.Zt. ein mögliches Betreiberkonzept, verbunden mit einer ökonomischen Betrachtung und einer Standortanalyse, erarbeitet.

2.7.4 Thüringer Zoopark Erfurt - Eigenbetrieb
Zum Zoopark 8 -10
99087 Erfurt

Werkleitung:	Dr. Norbert Neuschulz Jürgen Hieber	
Werkausschuss:	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
Stand 2004	Andrè Blechschmidt Vors.	Stadtratsmitglied
	Joachim Otto Kaiser Stellv.	Stadtratsmitglied
	Michael Rutz	Stadtratsmitglied
	Dr. Alexander Thumfahrt	Stadtratsmitglied
	Cornelia Nitzpon	Stadtratsmitglied
	Rosemarie Bechthum	Stadtratsmitglied
	Jörg Schwäblein Vors. bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Alfred Geiger bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Christa Blassy bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Oehler bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Ines Döring bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Rolf Rebhahn bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Ulrich Krause bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Heiko Vothknecht bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied

Gründung des Eigenbetriebes: 16.03.1994

Kurzvorstellung des Eigenbetriebes

Gegenstand des Thüringer Zooparks ist die Haltung, Pflege und Zucht von Wild- und Haustieren aller Erdteile sowie ihre tier- und artgerechte Präsentation. Darüber hinaus dient der Thüringer Zoopark der Erholung und sinnvollen Freizeitgestaltung in der Großstadt, der naturkundlichen Bildung und Weckung der Liebe zum Tier, der Förderung und Propagierung des Arten-, Natur- und Tierschutzes sowie der tiergartenbiologischen Forschung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Thüringer Zoopark Erfurt schafft ein attraktives Freizeit- und Erholungsangebot für die Bevölkerung in und um die Landeshauptstadt Erfurt herum. Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Eigenbetriebes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	12.761	89%	12.611	89%	12.020	95%
Immaterielles Vermögen	0		0		0	
Sachanlagen	12.761		12.372		11.781	
Finanzanlage/Beteilig.	0		239		239	
Umlaufvermögen	1.542	11%	1.490	11%	572	5%
Vorräte	75		60		51	
Forderungen	70		128		190	
Liquide Mittel	1.397		1.302		331	
Aktiver RAP	0	0%	0	0%	0	0%
Bilanzsumme	14.303	100%	14.101	100%	12.592	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	11.094	78%	10.965	78%	10.311	82%
Gezeichnetes Kapital	1.100		1.100		1.100	
Rücklagen	10.569		10.569		9.936	
Gewinn-/Verlustvortrag	-704		-725		-734	
<i>Jahresergebnis</i>	129		21		9	
Sonderposten	2.741	19%	2.760	20%	2.125	17%
Rückstellungen	122	1%	197	1%	55	0%
Verbindlichkeiten	346	2%	177	1%	95	1%
Verbindlichkeiten > 1	21					
Verbindlichkeiten < 1	325		177		95	
Passiver RAP	0		2	0%	6	0%
Bilanzsumme	14.303	100%	14.101	100%	12.592	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	678	666	678
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige Erträge	3.158	3.114	2.700
Gesamtleistung	3.836	3.780	3.378
Materialaufwand	435	423	396
Personalaufwand	2.297	2.304	2.166
Abschreibungen	585	584	533
Sonstiger Aufwand	434	523	360
Finanzergebnis	28	11	5
Erträge aus Beteiligung	0	106	82
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	113	62	11
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-18	39	
Steuern	2	2	2
Jahresergebnis	129	21	9

Situationsbericht des Eigenbetriebes

Die in der Satzung ausgewiesene Gesamtfläche des ursprünglichen Zooparks von 625.504 m² besteht unverändert. Zudem sind Flächen des Aquariums von 1.480 m² seit 2003 im Bestand.

Im Wirtschaftsjahr 2004 gab es keine Bestandsänderungen.

Fertiggestellte Bauten:

Im Wirtschaftsjahr 2004 gab es keine fertiggestellten Bauten.

Unvollendete Bauten:

Großkatzenanlage (GKA)

Verkauf der Anteile an der DSM:

Die Landeshauptstadt Erfurt hat mit Wirkung zum 01. Januar 2004 die im Sondervermögen des Zooparks befindlichen Geschäftsanteile an der Deutschen Städte-Medien GmbH mit einem nominalen Anteil von 14,5 T Euro verkauft. Das Thüringer Landesverwaltungsamt erteilte mit Schreiben vom 20. Januar 2004 die rechtsaufsichtliche Genehmigung zum Verkauf. Die Kaufpreiszahlung (gesamt rund 3,4 Mio. Euro) wurde in 4 Raten vereinbart. Die erste Rate über 2.114 T Euro und die zweite Rate in Höhe von T Euro 660 wurden im Wirtschaftsjahr 2004 an den Zoopark gezahlt. Weitere Zahlungen werden in 2005 erwartet.

Verwaltungshaushalt:

Der Zuschuss zum Verwaltungshaushalt für das Jahr 2004 betrug unter Berücksichtigung der Verkaufserlöse der Geschäftsanteile der DSM in Höhe von 2773,3 T Euro lediglich 371,3 T Euro.

Insgesamt flossen dem Zoo demzufolge 3.144,6 T Euro finanzielle Mittel für den Verwaltungshaushalt zu.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das Jahr 2005 könnte günstiger als erwartet ausfallen, da zum 01.07.05 die Eintrittspreise erhöht und zum anderen am 22.06.05 die Großkatzenanlage übergeben wurde. Diese beiden Aspekte können das finanzielle Ergebnis äußerst positiv beeinflussen, wenn die neuen Eintrittspreise von den Zoobesuchern auch angenommen werden. Basierend auf der Tatsache, dass in die Großkatzenanlage ca. 4,0 Millionen Euro investiert wurden, ist zumindest die Erhöhung der Eintrittspreise gerechtfertigt und nachvollziehbar.

Umsetzung der EU-Zoorichtlinie

Gemäß § 33 Thüringer Naturschutzgesetz wurden in Umsetzung der EU-Zoorichtlinie bestimmte Auflagen für das Halten von Wildtieren in Zoos bestimmt. Dazu gehört, dass jeder Zoo eine Betriebsgenehmigung benötigt.

Eine Datenerhebung und Überprüfung durch die obere Naturschutzbehörde hat im Jahr 2004 stattgefunden. Daraufhin wurden mit Schreiben des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 11. Mai 2005 bestimmte Auflagen an den Zoopark Erfurt erteilt, die in unterschiedlichen Fristen bis zu zwei Jahren zu erfüllen sind. Nach heutigem Kenntnisstand werden diese Auflagen teilweise ohne größere finanzielle Aufwendungen nicht zu realisieren sein. Hier muss über die Finanzierung dieser Maßnahmen nachgedacht werden, damit der bisherige Tier- und Artenbestand gehalten werden kann.

Bestandsgefährdende Risiken sind für 2005 nicht erkennbar.

2.7.5 Theater Erfurt (Eigenbetrieb)
Placidus - Muth - Str. 1
99084 Erfurt

Werkleitung: Guy Montavon
Christian Schott

Werkausschuss: Manfred Ruge Oberbürgermeister
Stand 2004 André Blechschmidt Vors. Stadtratsmitglied
Joachim Otto Kaiser Stellv. Stadtratsmitglied
Michael Rutz Stadtratsmitglied
Dr. Alexander Thumfahrt Stadtratsmitglied
Cornelia Nitzpon Stadtratsmitglied
Rosemarie Bechthum Stadtratsmitglied
Jörg Schwäblein Vors. bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Dr. Alfred Geiger bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Dr. Christa Blassy bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Uwe Oehler bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Ines Döring bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Rolf Rebhahn bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Dr. Ulrich Krause bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied
Heiko Vothknecht bis 30.06.2004 Stadtratsmitglied

Gründung des Eigenbetriebes: 15.12.1993

Kurzvorstellung des Eigenbetriebes

Der Gegenstand des Unternehmens ist gem. § 2 der Betriebssatzung die Pflege und Förderung der darstellenden Kunst und des Konzertwesens. Der Satzungszweck wird insbesondere durch die Unterhaltung der Einrichtungen und die Durchführung von Theateraufführungen, Konzertveranstaltungen sowie sonstigen künstlerischen Veranstaltungen verwirklicht. Im Rahmen seiner Zweckbestimmung führt das Theater Erfurt auch Inszenierungen auf den Domstufen durch.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Theater Erfurt schafft ein attraktives Kultur- und Freizeitangebot für die Bevölkerung der Landeshauptstadt Erfurt und darüber hinaus.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Eigenbetriebes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002	
Anlagevermögen	71.321	97%	72.317	96%	1.623	38%
Immaterielles Vermögen	47		109		112	
Sachanlagen	71.274		72.208		1.511	
Umlaufvermögen	2.588	3%	3.035	4%	2.708	62%
Vorräte	3		3		75	
Forderungen	197		195		143	
Liquide Mittel	2.388		2.837		2.490	
Aktiver RAP	87	0%	51	0%	25	0%
Bilanzsumme	73.996	100%	75.403	100%	4.356	100%

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	6.578	9%	6.625	9%	793	18%
Gezeichnetes Kapital	950		950		950	
Rücklagen	7.158		7.158		1.83	
Gewinn/Verlustvortrag	- 1.483		- 1.540		- 792	
<i>Jahresergebnis</i>	- 47		57		- 747	
SOPO	65.059	88%	66.060	88%	845	19%
Rückstellungen	1.234	2%	987	1%	1.225	28%
Verbindlichkeiten	1.122	1%	1.728	2%	1.493	35%
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	1.122		1.728		1.493	
Passiver RAP	3	0%	3	0%	0	0%
Bilanzsumme	73.996	100%	75.403	100%	4.356	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.971	1.520	1.778
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	20	0
Zuwendungen zur Aufwandsdeckung	16.781	18.606	19.128
Sonstige Erträge	4.270	1.693	609
Gesamtleistung	23.022	21.839	21.515
Materialaufwand	2.520	2.704	2.820
Personalaufwand	14.865	15.306	16.178
Abschreibungen	3.742	1.383	443
Sonstiger Aufwand	1.901	2.383	2.123
Finanzergebnis	44	40	50
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	38	102	2
Außerordentliche Aufwendungen	0	0	742
Sonstige Steuern	85	45	7
Jahresergebnis	- 47	57	- 747

Situationsbericht des Eigenbetriebes

Der Zweck des Theaters Erfurt ist unverändert die Pflege und Förderung der darstellenden Kunst und des Konzertwesens sowie alle dem Betriebszweck fördernden Geschäfte.

Mit dem Haushalt 2004 beschloss der Stadtratsmitglied der Landeshauptstadt Erfurt auch den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Theater Erfurt. Die Zuschüsse zur Aufwandsdeckung gliedern sich auf:

Zuschuss:

Landeshauptstadt Erfurt 10.307 T Euro

Freistaat Thüringen 6.474 T Euro
16.781 T Euro

Die Einlagen der Landeshauptstadt Erfurt betreffen die Immobilie Neues Theater Im Brühl sowie deren Ausstattung.

Ein wichtiges Ereignis nach Ablauf des Wirtschaftsjahrs stellt die vorzeitige Verlängerung des Vertrags mit dem Generalintendanten, Herrn Guy Montavon, bis zum 31. Juli 2012 dar.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Ziel der künftigen Entwicklung des Theater Erfurt ist unverändert die Sicherstellung eines künstlerisch hochwertigen Angebots an Inszenierungen in diversen Theatersparten für die regionale und überregionale Bevölkerung.

Dabei werden Kooperationen mit führenden europäischen Opernhäusern und Theatern durchgeführt. Durch Uraufführungen von Opern wird zeitgenössischen Komponisten eine Plattform geschaffen.

Vor dem Hintergrund der mittelfristigen festgeschriebenen Zuschüsse zur Aufwandsdeckung besteht jedoch, insbesondere wegen der stetig steigenden Personalkosten und Einkaufspreise für Bühnentechnik, die Schwierigkeit, zumindest ein ausgeglichenes Ergebnis zu erzielen. Die Werkleitung begegnet der Entwicklung mit der Optimierung des Spielplans und der Attraktivität der Inszenierungen, um die Besucherzahlen zu erhöhen. Ferner werden durch die vorstehend genannten Kooperationen die Kosten für die Inszenierungen gesenkt.

Die Werkleitung geht aufgrund der Entwicklung der Besucherzahlen im ersten Quartal 2005 davon aus, im Wirtschaftsjahr 2005 ein nahezu ausgeglichenes Ergebnis zu erzielen.

2.7.6 Nichtrechtsfähige Stiftung „Krämerbrücke“
Löberstraße 34
99096 Erfurt

Stiftungsvorstand: Ulrich Wittich

Stiftungsrat: Stand 2004	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
	Rainer Wiesmaier	Beigeordneter
	Joachim Otto Kaiser	Stadtratsmitglied
	Cornelia Nitzpon	Stadtratsmitglied
	Thomas Nitz	vom Stadtrat benannt
	Dr. Dieter Tettenborn	Deutsche Stiftung Denkmalschutz
	Heinrich Schleiff	Landesamt für Denkmalschutz
	Lutz Fischer	Eigentümerversammlung
Egon Zimpel	Mietervertreter	



Die Krämerbrücke
Foto: Stadt Erfurt

Stifter

Landeshauptstadt Erfurt	51.129,19 Euro
Korbmacher Baugesellschaft	12.782,30 Euro
Jenoptik	10.225,84 Euro
Contigas Deutsche Energie AG	5.112,92 Euro
Mittelrheinische Treuhand GmbH	5.112,92 Euro
WIBERA AG	5.112,92 Euro
Herr Dr. Alfred Müller, Erfurt	511,29 Euro
Herr Bodo Ramelow, Erfurt	255,65 Euro
Herr Dr. Klaus Groebe, Coburg	51,13 Euro

Kurzvorstellung der Stiftung

Zweck der nichtrechtsfähigen Stiftung ist, die Erhaltung des Kulturdenkmals Krämerbrücke und deren Brückenhäuser. Aufgabe der Stiftung ist es, neben Wohnungsnutzung eine dem mittelalterlichen Denkmal entsprechende Nutzung der Brückenbauten durch Gewerbe, Handwerk, Antiquitätengeschäfte, Ladenlokale, museale Einrichtungen zu ermöglichen und damit ein typisches "Krämerbrückenmilieu" zu schaffen und Nutzungen, die dem Kulturdenkmal nicht angemessen sind, zu verhindern.

1. Stiftungsvermögen (Euro)

		2004	2003	2002
Stiftungsvermögen	Anfangsbestand		85.181	85.181
	Veränderung		0	0
	Endbestand		85.181	85.181
Rücklagen	Anfangsbestand		60.232	74.555
	Veränderungen		55.138	- 14.323
	Endbestand		115.370	60.232

2. Zusammenfassung des lfd. Geschäftsbetriebes (Euro)

		2004	2003	2002
A. Einnahmen			413.397,84	157.936,04
B. Ausgaben			358.260,08	172.259,32
Überschuss/Fehlbetrag			55.137,76	- 14.323,28
Zuführung zur Rücklage			55.137,76	14.323,28
Ergebnis			0	0

Jahresrechnung 2004 lag bis Redaktionsschluss nicht vor.

2.7.7 Stiftung Deutsches Gartenbaumuseum Erfurt
Cyriaksburg
Gothaer Straße 50
99094 Erfurt

Stiftungsvorstand: Dr. Harald Bischoff

Stiftungsrat: Stand 2004	Wolfgang Altmann Vors.	TMLNU
	Herr Dr. Nußbaum Stellv.	TMLNU
	Herr Scheen	Finanzministerium
	Doris Schober Stellv.	Finanzministerium
	Marlies Rosenberger	Stadtratsmitglied
	Christina Voß Stellv.	vom Stadtrat benannt
	Manfred Wohlgefahr	Stadtratsmitglied
Thomas Hutt Stellv.	Stadtratsmitglied	

Kuratorium: Herr Zwermann Vors.
Herr Dr. Czekalla Stellv.
Herr Dr. Stürmer
Herr Chrestensen
Herr Prof. Dr. Schmidt
Herr Prof. Dr. Seidl
Herr Prof. Dr. von Zabeltitz
Herr Dr. Pruns

Gründung der Stiftung: 1997

Stifter

Freistaat Thüringen
Landeshauptstadt Erfurt
Zentralverband Gartenbau e.V. Bonn

Kurzvorstellung der Stiftung

Der Freistaat Thüringen, die Landeshauptstadt Erfurt und der Zentralverband Gartenbau e. V. Bonn sind die Stiftungsgründer der rechtsfähigen Stiftung. Zweck der Stiftung ist die öffentliche museale Darstellung der Geschichte und Entwicklung des deutschen Gartenbaus sowie der Gartenkunst von den frühesten Nachweisen bis in die Gegenwart. Er wird insbesondere verwirklicht durch die Sammlung, Bewahrung und Nutzung gartenbaulichen Kulturgutes einschließlich des Schrifttums unter besonderer Berücksichtigung alter Spezialkulturen und Färbepflanzen sowie die ergänzende Darstellung mit didaktischen Mitteln. Dazu gehört auch die Anlegung von Pflanzensammlungen in Form eines historischen schaubotanischen Gartens im Bereich des Freigeländes des Museums.



Foto: Stiftung Gartenbaumuseum

Einnahmen – Ausgaben - Überschussrechnung (Euro)

	Plan 2004	Ist 2004
Einnahmen		
I. Institutionelle Förderung		
1. Verwaltungseinnahmen	85.402,38	90.429,30
2. Einnahmen aus Zuweisungen und Zuschüssen	888.507,62	888.506,94
II. Projektförderung		
1. Einnahmen aus Schuldenaufnahmen aus Zuweisungen	37.197,78 0	37.197,78
Summe I. und II.	1.011.107,78	1.016.134,02
Ausgaben		
I. Institutionelle Förderung		
1. Personalausgaben	269.108,12	265.913,41
2. Sächliche Verwaltungsausgaben	697.132,29	670.270,34
II. Projektförderung		
1. Ausgaben für Zuweisungen	29.867,37	29.658,10
2. Bauausgaben/Investitionen	15.000,00	14.894,72
3. Einzelprojekte	0	0
Summe I. und II.	1.011.107,78	980.736,57

Situationsbericht der Stiftung

Im Jahr 2004 war es möglich, drei von vier Bereichen der Ausstellung „Biovision“ im Deutschen Gartenbaumuseum vom 07.04. bis zum 30.12.2004 nacheinander zu zeigen. Diese Ausstellung wurde im Auftrag des BMVEL anlässlich der IGA-Rostock erstellt und sollte ursprünglich erst zur BUGA-München 2005 wieder gezeigt werden. Dem Antrag des Museums, diese Ausstellung dazwischen in Erfurt zu präsentieren, wurde entsprochen, und es wurden max. 50 T Euro als Anteilfinanzierung (74,63 % von den Gesamtkosten) durch das BMVEL bereit gestellt.

Es konnten folgende Einzelthemen aus der Ausstellung „Biovision“ gezeigt werden:

„Garten der Nützlinge“, vom 07.04.2004 bis zum 26.09.2004

„Garten der Vielfalt“, vom 07.04.2004 bis zum 30.12.2004

„Garten der nachwachsenden Rohstoffe“ vom 05.10.2004 bis zum 30.12.2004

Der Garten der Nützlinge bot besonders günstige Voraussetzungen, die Öffentlichkeit über die Möglichkeiten des Biologischen Pflanzenschutzes zu informieren. Allerdings war diese Ausstellung auch besonders aufwändig, da in diversen Terrarien lebende Insekten und Pflanzen zur Veranschaulichung des Themas zu kultivieren und nachzuzüchten waren.

Zur Thematik des Biologischen Pflanzenschutzes konnten weitere Angebote für Schulklassen aller Jahrgänge entwickelt und durchgeführt werden. Zusätzlich fanden hierzu Fortbildungsveranstaltungen für Lehrer der Regelschulen sowie der Gymnasien statt, so dass damit gleichzeitig der Kontakt zu weiteren, insbesondere auch höheren Jahrgangsstufen und Schulen aus der weiteren Umgebung, ausgebaut werden konnte.

Neben den Angeboten für Schulklassen, einschließlich Berufsschulen, konnte die Thematik auch durch Vorträge und Sonderführungen der Öffentlichkeit, insbesondere auch Freizeitgärtnern, vorgestellt werden. In Verbindung zu dieser Ausstellung stand schließlich auch das Symposium „Status Quo des praktischen Biologischen Pflanzenschutzes im Deutschen Gartenbau“, welches am 19.11.2004 im Museum stattfand. Veranstalter waren die Thüringer Landesanstalt für Landwirtschaft, die Fachhochschule Erfurt, Fachbereich Gartenbau, die Fachzeitschrift „Deutscher Gartenbau“ und das Deutsche Gartenbaumuseum Erfurt.

Aufgrund der angespannten Finanzsituation des Museums ist eine ganzjährige Öffnung des Hauses auch im Jahr 2004 nicht möglich gewesen. Im Januar und Februar standen die Ausstellungsräume daher nur Gruppen nach Voranmeldung offen. Das Museum war für Einzelbesucher vom 02.03.2004 bis zum 30.12.2004 geöffnet.

Wie im Vorjahr auch, fanden wieder 73 Veranstaltungen im DGM statt, davon 42 Fachveranstaltungen, mit 14 öffentlichen Fachvorträgen und 11 Workshops. Die regelmäßig angebotenen Vortragsveranstaltungen und die monatlichen Floristik-Workshops in Zusammenarbeit mit der Volkshochschule sind mittlerweile etabliert. Teilweise war die Nachfrage so groß, dass ein zweiter Veranstaltungstermin angeboten werden musste. Es wurden 65 Gruppen geführt, und Dank der Unterstützung durch die für die Sonderausstellung befristet eingestellte zusätzliche Mitarbeiterin konnten 122 museumspädagogische Veranstaltungen für Schulklassen durchgeführt werden.

Das Museum nahm 2004 an sieben teilweise mehrtägigen Messeveranstaltungen jeweils mit einem Informationsstand teil. Davon drei erstmals bei Gartenfestivals in Hessen, Nordrhein-Westfalen und Bayern. Die Teilnahme an diesen Gartenfestivals war aus zwei Gründen erfolgreich: Das Museum konnte auch außerhalb der Region effektiv für das Museum und einen Besuch Thüringens werben, und das Zielpublikum entsprach dem eigenen.

Perspektivisch ist vorgesehen, dass das Deutsche Gartenbaumuseum unregelmäßig Aufsätze zur Geschichte des Gartenbaus und der Gartenkunst herausgibt. Mit dem deutschlandweit agierenden Arbeitskreis für Geschichte der Gartenbautechnik, der im Mai 2004 im Deutschen Gartenbaumuseum tagte, wurde vereinbart, in diesem Sinne zunächst in Richtung der Entwicklung der Gartenbautechnik tätig zu werden. Einzelne Mitglieder des Arbeitskreises könnten bereits Fachaufsätze liefern. Die Umsetzung, beispielsweise die Art der Aufmachung, der Vertrieb, die Gründung eines redaktionellen Beirates, ist jedoch noch ganz offen und wäre im Rahmen der Möglichkeiten zu organisieren.

Interessante Sonderausstellungen sind eine wesentliche Voraussetzung, die Besucherzahlen zu halten und möglichst zu steigern. Bisher konnten Sonderausstellungen zumeist ausgeliehen werden. Das Angebot zu gartenbaulichen Themen ist nicht groß, insbesondere im Rahmen des verfügbaren Budgets. Für das Jahr 2006 ist eine Ausstellung zum Thema „Gartenstadt“ vorgesehen. Diese wird voraussichtlich in der Größenordnung von 45 T Euro liegen. Es wird gehofft, hierbei einen Teil der Kosten über Sponsorenmittel einwerben zu können.



2.7.8 Stiftung GOLDENER SPATZ

**Reichartstraße 8
99094 Erfurt**

Geschäftsführung: Margret Albers
Günter Schneider Stellv.

Präsidium: Stand 2004	Dieter Czaja Vors.	RTL
	Dagmar Ungureit Stellv.	ZDF
	Ingrid Kotte	MDR
	Dr. Victor Henle	TLM
	Dr. Rüdiger Wiese	Stadt Gera
	Manfred Schmidt	MDM
	Alrun Ziemendorf Stellv.	MDM
	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
Jürgen Bornmann Stellv.	Stadtverwaltung	

Gründung der Stiftung: 23.03.1993

Stifter

ZDF	51.129,19 Euro
RTL	51.129,19 Euro
MDR	51.129,19 Euro
Stadt Gera	102.258,38 Euro
Landeshauptstadt Erfurt	51.129,19 Euro

Kurzvorstellung der Stiftung

Zweck der Stiftung ist die Förderung des Kinderfilms und Kinderfernsehens in Deutschland. Zur Verwirklichung des Stiftungszweckes übernimmt es die Stiftung, das Deutsche Kinder-Film&Fernseh-Festival „GOLDENER SPATZ“ in Gera und jetzt auch in Erfurt vorzubereiten, durchzuführen und auszuwerten. Die Stiftung ist gemeinnützig im Sinne steuerbegünstigter Zwecke der Abgabenordnung.

Einnahmen – Ausgabenrechnung (T Euro)

	2004	2003	2002
Einnahmen	383	559	408
Ausgaben	333	648	424
Ergebnis	50	- 89	- 15

	2004	2003	2002
Vermögen der Stiftung/finanz. Mittel Jahresanfang	562	511	627
Vermögenszustiftung Stadt Erfurt 1. und 2. Rate	0	51	51
Vermögen der Stiftung /finanz. Mittel Jahresende	694	643	611
davon gebundenes Kapital	563	562	460
davon Rücklagen	131	81	151

Situationsbericht der Stiftung

Für das zum zweiten Mal am Doppel Standort in Gera und Erfurt stattfindende Festival wurde auf dem bewährten Konzept des Festivals von 2003 aufgebaut. Der Schwerpunkt des Doppelfestivals liegt weiterhin in Gera im Bereich Medienpädagogik und in Erfurt im Bereich Medienwirtschaft. Das Filmprogramm in Gera wird von einem umfangreichen Workshopangebot für Kinder wie Lehrer und dem Forum Medienpädagogik begleitet, während die Vorführungen in Erfurt durch Fachveranstaltungen für Autoren, Produzenten, Programmanbieter und -verwerter sowie den Filmmarkt Pro Junior ergänzt werden.

Das Konzept der seit 2001 vergebenen WEBSpatzen wurde überarbeitet und die Ausschreibung zur Bewerbung für die WEBJury vorbereitet. Die Verleihung der WEBSpatzen findet nun gemeinsam mit dem Online Forum, in dem die Jury-Kinder ausführlich über ihre Arbeit berichten, im Rahmen des Festivals in Erfurt statt.

Die Filmlagerverwaltung zur Erfassung der Einreichungen und neuer Produktionen wurde aufgebaut. In Vorbereitung der Auswahlkommissionssitzungen und als Grundlage für Katalog und Programmheft wurden die Einreichungen erfasst. Die Informationen und Anmeldeunterlagen zum Filmmarkt Pro Junior sind seit Ende November 2004 online verfügbar (Anmeldefrist 24.3.2005).

Die Fach- und Freizeitbetreuer für die Kinderjury wurden berufen, für die Besetzung der Fachjury sowie der Moderatoren und der weiteren freien Mitarbeiter für Pressearbeit erfolgten die vorbereitenden Kontaktaufnahmen.

Für Katalog, Programmheft und Sonderdruck „Retrospektive Kinderdarsteller“ wurde das Grundlayout fertiggestellt und Angebote zur Auftragserteilung des Druckes eingeholt. Im Interesse der Einwerbung eines hohen Kostendeckungsbeitrages für die Druckkosten wurde bereits ab September 2004 mit der Akquise von Inseraten begonnen.

Für das Rahmenprogramm (vier Filmreihen des Informationsprogramms, Filmgespräche, Diskussionsforen, den Filmmarkt sowie das FamilienFilmFest) wurden die Konzepte erstellt und Vertragsvorbereitende Abstimmungen getroffen.

Das medienpädagogische Programm wurde erstellt und in Form eines Flyers im November 2004 an Multiplikatoren verteilt.

Die wesentlichen Verträge zur räumlich - technischen Ausstattung (Festivalkinos, Eröffnungsveranstaltung, Arbeitsräume und -mittel für die Kinderjury, Hotels, Anmieten der Technik und Werbung) wurden vorbereitet bzw. abgeschlossen.

Die sonstigen Aktivitäten folgten der Zielstellung, über die Kernveranstaltungen Kinder-Film&Fernseh-Tage und Festival hinaus, Bekanntheit und gesellschaftspolitische Präsenz zu erhöhen und nationale wie internationale Kontakte mit thematisch verwandten Partnern auszubauen. Hierunter sind folgende wesentliche Aktivitäten stichpunktartig zusammengefasst:

Im August 2004 trafen sich von 42 Bewerbern in Gera 12 Mädchen und Jungen im Alter von 10-12 Jahren aus Thüringen und der Picardie mit dem gemeinsamen Interesse an Auseinandersetzung mit Medien, insbesondere dem Film. Ihnen wurde hier die Möglichkeit gegeben, unterschiedliche Sichtweisen zu diskutieren, Erfahrungen auszutauschen und gemeinsam einen Film „Der Zeitspiegel“ zu realisieren. Die Präsentation des Films erfolgte beim Festival „International du Film d'Amiens“ (05.11. - 14.11.2004), das Pro-

jekt wird im Rahmen des Deutschen Kinder-Film&Fernseh-Festivals GOLDENER SPATZ 2005 dem Fachpublikum vorgestellt und soll im 2-Jahresrhythmus wiederholt werden.

Die Finanzierung erfolgte zum wesentlichen Anteil über eine Sponsoringvereinbarung mit der OTWA GmbH und einer Anteilsfinanzierung des Deutsch-Französisches Jugendwerkes und wurde unterstützt vom Offenen Kanal Gera sowie dem Verein Begegnung e.V. Gera.

Mit dem Ziel, in Gera regelmäßig hochwertige Kinderfilme zu präsentieren, unterstützt die Stiftung den Freundeskreis „Goldener Spatz“ e.V. und die UCI Kinowelt Gera bei der Auswahl des Programms für das monatlich stattfindende „Spatz-Kino“; für die Programmgestaltung anderer Festivals werden auf Anfrage vielfältige Hinweise zu Beiträgen und Unterstützung zur Bereitstellung der Kopien geleistet.

In Kooperation mit dem Förderverein Deutscher Kinderfilm e.V. (Federführung) und weiteren Partnern (BKM, FFA, MDM, Mitteldeutscher Film- und Fernsehproduzentenverband) wurde die Winterakademie 2003/2004 mit dem Pitching im Rahmen der Kinder-Film&Fernseh-Tage beendet und die ersten beiden Workshops der Winterakademie 2004/2005 durchgeführt.

Im Herbst wurden Anträge auf Projektentwicklung bei MDM, BKM und Kuratorium junger deutscher Film) für die konzeptionelle Entwicklung der Kindermedienakademie Thüringen gestellt, die ab Winter 2006 mit einem erweiterten Fortbildungsangebot die Winterakademie ablösen soll. Die Projektentwicklungsförderung wurde gewährt und die daraufhin erstellte Studie wird im März 2005 potenziellen Partnern präsentiert (Eigenständige Kosten- u. Finanzierungspläne des Fördervereins Deutscher Kinderfilm e.V.).

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	442	461	294
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	138	143	132
Gesamtleistung	580	604	426
Materialaufwand	162	137	88
Personalaufwand	262	251	201
Abschreibungen	17	10	9
Sonstiger Aufwand	220	248	197
Finanzergebnis	- 11	- 13	- 6
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 92	- 55	- 75
Steuern	0	0	0
Jahresergebnis	- 92	- 55	- 75

Situationsbericht des Unternehmens

Im Geschäftsjahr 2004 hat die Geschäftsführung alle Anstrengungen unternommen, um dem bestehenden Sanierungskonzept vom 26. Juni 2001 in der Fortschreibung vom 15. April 2002 Rechnung zu tragen.

Die Gründe für das Nichterreichen der Umsatzzahlen des Sanierungskonzeptes liegen in dem allgemein wirtschaftlichen Umfeld der Gesellschaft. Auf Grund der im Geschäftsjahr 2004 bestehenden technischen Voraussetzungen war es darüber hinaus zum Teil nicht möglich, die Kundenwünsche zeitnah und in akzeptabler, dem aktuellen technischen Standard entsprechender Qualität zu erfüllen.

Nach wie vor stellt sich die erfurt.tv GmbH jedoch als eines der wenigen Werbemedien in der Region mit Zuwachsraten dar, während bei anderen, insbesondere den Printmedien, Umsatzeinbrüche zu verzeichnen sind.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass die Gesellschaft auch im Geschäftsjahr 2004 sich im Wesentlichen um ihr Kerngeschäft „Erstellung eines lokalen Fernsehprogramms und Verkauf von Werbezeiten“ konzentriert hat.

Letzteres hat jedoch noch nicht dazu geführt, ein positives Jahresergebnis zu erwirtschaften, so dass der Überschuldungstatbestand der Gesellschaft auch im Geschäftsjahr 2004 weiter besteht.

Die Finanzierung der erfurt.tv GmbH erfolgte über die erwirtschafteten Umsätze sowie über Darlehensverträge, die vom Gesellschafter SWE Stadtwerke Erfurt GmbH (SWE GmbH) ausgereicht wurden. Die Liquidität des Unternehmens im Geschäftsjahr 2004 und darüber hinaus war somit jederzeit gesichert.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die erfurt.tv GmbH unterhält kein eigenes Risikomanagementsystem. Sie ist jedoch insofern in das Risikomanagementsystem der Stadtwerke Erfurt Gruppe einbezogen, als dort zum Risiko „Überschuldungsstatus und Liquiditätslage der erfurt.tv GmbH“ regelmäßig berichtet wird.

Im Geschäftsjahr 2004 wurde für die erfurt.tv GmbH als bestandsgefährdendes Risiko eine mögliche Insolvenz erkannt und unter Beobachtung gehalten.

Die erkennbare Nichterreichung der im o.g. Sanierungskonzept gesetzten Ziele, hat die Gesellschafter vor dem Hintergrund des Insolvenzrechtes und einer angesichts der bestehenden Überschuldung sowie für die weitere Betreuung der Gesellschaft erforderlichen positiven Fortführungsprognose bewogen, das bestehende vorgenannte Sanierungskonzept in 2004 noch einmal überarbeiten und fortschreiben zu lassen.

Entsprechend der Planung des überarbeiteten Fortführungskonzeptes wird für das Geschäftsjahr 2005 ein Verlust von 14,1 T Euro prognostiziert, der sich bis 2007 weiter abbaut und im Geschäftsjahr 2008 zu einem positiven Jahresergebnis umschlägt.

Die zum 31. Dezember 2004 bereits eingetretene bilanzielle Überschuldung in Höhe von 394 T Euro wird sich danach weiter erhöhen. Mit Datum vom 8. Dezember 2004 hat einer der Gesellschafter einen Rangrücktritt auf seine Forderungen in Höhe von insgesamt 473,2 T Euro erklärt.

Resultierend daraus ist zu konstatieren, dass die erfurt.tv GmbH nur mit dem derzeitigen Kerngeschäftsfeld „werbefinanziertes Fernsehen“ allein am Markt aufgestellt ist. Stärker als bisher sind weitere Geschäftsfelder auf- und auszubauen. Dies betrifft insbesondere den Bereich der Eventgestaltung/Sonderproduktion. Ein erster Schritt in dieses neue Geschäftsfeld soll über eine Rahmenvereinbarung „Eventgestaltung“ mit der Stadtwerke Erfurt Gruppe erfolgen.

Die erfurt.tv GmbH würde dann in die Gestattung von Veranstaltungen der Stadtwerke Erfurt Gruppe nach ihren Möglichkeiten (Berichterstattung, Produktion, Technik, Moderation) einbezogen und könnte sich als Eventgestalter auch nach Außen präsentieren. Daneben werden auch außerhalb einer solchen Rahmenvereinbarung bereits zum jetzigen Zeitpunkt erste Aktivitäten im Bereich Eventgestaltung/Sonderproduktion entwickelt. Hier ist insbesondere eine verstärkte Nachfrage nach so genannten „Imagefilmen“ zu verzeichnen.

Hauptgeschäftsfeld der erfurt.tv GmbH ist und bleibt das Programm und dessen Vermarktung. Aktuell werden große Anstrengungen für eine deutliche Verbesserung des Tons und der technischen Qualität aufgewendet. Die technische Qualität hat sich vom Grundsatz her durch die ersten technischen Anschaffungen deutlich verbessert. Eine neue Sendesteuerung sowie der sukzessive Austausch alter Geräte gegen neue sollen die Möglichkeiten des Verkaufs von Werbezeiten deutlich verbessern und die derzeit hohen Materialkosten ebenfalls deutlich senken. Zur weiteren Verbesserung der Vermarktbarkeit des Programms von erfurt.tv wird aktuell die Ausstrahlung des Programms über das Internet vorbereitet. Damit wird der Werbewert, insbesondere für Großkunden und Filialkunden aber auch für Aktionen mit landesweiten oder gar landesübergreifenden Charakter, deutlich erhöht.

Deutlich stärker als bisher muss die erfurt.tv GmbH in ihrem eigenen Medium aber auch nach Außen mit Eigenwerbung in Erscheinung treten.

Begleitend dazu wird die derzeitige Personalstruktur der erfurt.tv GmbH überarbeitet und den neuen Maßgaben angepasst. Eine Verstärkung der Unternehmensführung und die deutliche Trennung zwischen Programmverantwortung und unternehmerischen Gesamtverantwortung sollen helfen, die durch die nunmehrige Fortschreibung des Sanierungskonzeptes vorgegebenen Unternehmensziele zu erreichen.

Schlussendlich muss bei allen Anstrengungen der Verbesserung vorhandener Geschäftsfelder und des Auf- und Ausbaus neuer Geschäftsfelder das Ziel einer nachhaltigen Verbesserung der Gesellschaftsstruktur der erfurt.tv GmbH im Auge behalten werden. Mehrere Interessenten prüfen derzeit den Erwerb von Geschäftsanteilen an der erfurt.tv GmbH. Die Verbesserung der Gesellschaftsstruktur soll einhergehen mit einer Verbreiterung der finanziellen Basis des Unternehmens.

Dies vorausgeschickt wird für das Unternehmen eine positive Fortführungsprognose erstellt, die es aus Sicht der Unternehmensleitung rechtfertigt, das Unternehmen auch bei Vorliegen einer deutlichen Überschuldung weiter zu führen.

2.7.10 TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH
Magdeburger Allee 34
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Herr Rainer Otto

Aufsichtsrat: Stand 2004	Rositta Scharlach Vors. ab 23.09.04	Stadtratsmitglied
	Silvia Tonk Stellv.	SWE Stadtwerke Erfurt GmbH
	Manfred Wohlgefahr	Stadtratsmitglied
	Michael Panse ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Peter Stampf ab 23.09.2004	Stadtratsmitglied
	Jürgen Bornmann bis 22.09.2004	Stadtverwaltung
	Thomas Hutt bis 22.09.2004	Stadtratsmitglied

Aufsichtsratsvergütung: 10.000,00 Euro

Gründung der Gesellschaft: 23.12.2002

Gesellschafter des Unternehmens

- SWE Stadtwerke Erfurt GmbH zu 100% am Stammkapital von 25.000,00 Euro

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Betreibung von Einrichtungen für Freizeit und Erholung mit dem Ziel der Schaffung eines attraktiven Freizeit- und Erholungsangebotes für die Bevölkerung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die TFB schafft ein attraktives Erholungs- und Freizeitangebot für die Bevölkerung der Landeshauptstadt Erfurt und darüber hinaus durch Betreiben von entsprechenden Erholungseinrichtungen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002 (23.12.-31.12)	
Anlagevermögen	21	0%	5	0%	25	100%
Ausstehende Einlagen	0		0		25	
Immaterielles Vermögen	1		1			
Sachanlagen	20		4			
Umlaufvermögen	4.622	100%	7.280	100%		
Vorräte	42		48			
Forderungen u. sonstiges Vermögen	4.517		7.160			
Liquide Mittel	63		72			
Aktiver RAP	0		0			
Bilanzsumme	4.643	100%	7.285	100%	25	100%

	Passiva		2003		2002 (23.12.-31.12.)	
	2004					
Eigenkapital	24	0%	24	0%	24	96%
Gezeichnetes Kapital	25		25		25	
Rücklagen	0		0			
Gewinn/ Verlustvortrag	- 1		- 1			
<i>Jahresergebnis</i>	0		0		- 1	
Rückstellungen	3.651	79%	3.781	52%	1	4%
Verbindlichkeiten	909	20%	3.446	47%		
Verbindlichkeiten > 1						
Verbindlichkeiten < 1	909		3.446			
Passiver RAP	59	1%	34	1%		
Bilanzsumme	4.643	100%	7.285	100%	25	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	5.312	3.055	0
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	840	873	0
Gesamtleistung	6.152	3.928	0
Materialaufwand	4.409	5.954	0
Personalaufwand	4.038	3.216	0
Abschreibungen	14	5	0
Sonstiger Aufwand	1.964	1.368	1
Finanzergebnis	50	- 14	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 4.225	- 6.630	- 1
Steuern	0	4	0
Erträge aus Verlustübernahme	- 4.225	6.634	
Jahresergebnis	0	0	- 1

Situationsbericht des Unternehmens

Das Jahr 2004 ist weiterhin konjunkturell stark belastet. Die gesamtwirtschaftlichen Probleme sind größer und nachhaltiger, als dies vor wenigen Jahren eingeschätzt wurde. Verursacht durch die negative wirtschaftliche Entwicklung sanken auch im Jahr 2004 die Ausgaben der Bevölkerung für die Freizeitgestaltung.

Trotz dieser schwierigen Rahmenbedingungen und der ungünstigen kalten und regnerischen Witterung im Frühjahr und Sommer 2004 konnte die TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH den geplanten Verlust in Höhe von T EURO 4.426 um T EURO 201 unterschreiten. Gelungen ist dies, obwohl die geplanten Erlöse aus Eintritten um T EURO 332 unterschritten wurden, durch eine konsequente Kostenkontrolle in allen Bereichen.

Im Bereich Bäder konnten die Besucherzahlen im zurückliegenden Wirtschaftsjahr ebenfalls annähernd stabilisiert werden. So konnten insgesamt in den Hallen- und Freibädern der Landeshauptstadt Erfurt 609.324 Besucher gezählt werden.

Durch zusätzliche Wellnessangebote im 2. Halbjahr 2004 konnte die Erlössituation im Saunabereich verbessert werden.

Der TFB GmbH - Bereich ega ist es gelungen, die Besucherzahlen zu stabilisieren und gegenüber dem Vorjahr leicht zu erhöhen. So konnten im Jahr 2004 insgesamt 481.269 Besucher auf der ega begrüßt werden. Hier zeigen sich die ersten Erfolge der in den letz-

ten Jahren durch die ega verstärkt durchgeführten überregionalen Werbung, wobei insbesondere dem Bus- und PKW-Tourismus der Hauptaugenmerk galt. Höhepunkte des Veranstaltungsjahres der ega waren die Orchideenschau (31.700 Besucher), das Ostersonntagsfest (17.200 Besucher), das Lichterfest (13.918 Besucher), die Veranstaltung „du und dein garten“ (17.900 Besucher) sowie die Weihnachtsbindeschau mit 21.800 Besuchern.

Die TFB GmbH führt nur im geringen Umfang Investitionen, vor allem im Bereich der geringwertigen Wirtschaftsgüter, durch.

Gemäß der Pacht- und Betreiberverträge werden die Investitionen im Auftrag der TFB GmbH für den Bereich ega durch die Erfurter Garten- und Ausstellungen GmbH und für den Bereich Bäder durch die TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co Objekt Erfurter Bäder KG durchgeführt.

Im Bereich Bäder erfolgten insbesondere Instandhaltungsmaßnahmen der Sanitäranlagen und des Kinderplanschbeckens im Freibad Möbisburg.

Die TFB GmbH führte im Berichtszeitraum im Bereich ega zwei größere Instandhaltungsmaßnahmen durch, dies waren zum Einen die Notsanierung des Sternwarteturmes und zum Anderen die Neueindeckung des Daches des Orchideenhauses.

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt über die Einbindung in das Zentrale Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe, so dass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Das im Konzern der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH implementierte Risikomanagementsystem entspricht den Vorgaben des am 01. Mai 1998 in Kraft getretenen „Gesetzes zur Transparenz und Kontrolle im Unternehmensbereich“ und fördert über die Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen hinaus den weiteren Ausbau einer wertorientierten Risikostruktur.

Im Rahmen von systematischen und permanenten Risikoinventuren werden die Risiken hinsichtlich ihrer potenziellen Schadenshöhe sowie ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit klassifiziert. Festlegungen über die Verfahrensweisen und Strukturen, die zur Steuerung der Risiken eingesetzt werden, werden in einem Risikomanagementhandbuch eindeutig geregelt und dokumentiert.

Das Verhalten der Frühwarnindikatoren wird in der Regel an messbaren Kriterienkennzahlen erkannt, die durch festgelegte Eskalationskriterien limitiert werden. Über ad-hoc identifizierte Risiken wird sofort berichtet, um zeitnah Gegenmaßnahmen einleiten zu können.

Die prozessunabhängige Überprüfung der Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems erfolgt in regelmäßigen Abständen durch die interne Revision des Stadtwerke Erfurt Konzerns. Bestandsgefährdende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht zu verzeichnen. Wesentliche Risikofaktoren stellen jedoch der Ausfall von technischen Anlagen, die Insolvenz von Lieferanten und Baufirmen und mögliche Entgeltkürzungen seitens der Stadt Erfurt dar.

Im Rahmen des strategischen und operativen Entwicklungskonzeptes der TFB GmbH werden die Bereiche ega und Bäder gründlich analysiert mit dem Ziel, die Besucherzahlen deutlich zu erhöhen sowie die Kundenorientierung und die Servicequalität zu verbessern.

Durch die vorgesehenen Investitionen soll die Attraktivität beider Bereiche erhöht und so in Verbindung mit der Umsetzung der Marketingstrategie eine weitere Steigerung der Besucherzahlen und somit auch eine Erlösoptimierung erzielt werden.

In diesem Zusammenhang ist sowohl eine verstärkte Zusammenarbeit mit Unternehmen des SWE-Konzerns, als auch mit potenziellen Dritten wie zum Beispiel der Thüringer Tourismusgesellschaft (TTG), der Tourismus GmbH, dem KiKa, dem MDR u. a. Unternehmen notwendig.

Zur Straffung der organisatorischen Strukturen und Leitungsprozesse wurde zum 18. März 2005 eine neue Unternehmensstruktur eingeführt.

Im Wirtschaftsplan 2005 wird für die TFB GmbH ein Fehlbetrag (vor Verlustübernahme) in Höhe von T Euro 4.753 erwartet.

Der Fehlbetrag wird wiederum im Rahmen des bestehenden Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages von der SWE Stadtwerke Erfurt GmbH übernommen.

	Passiva					
	2004		2003		2002	
Eigenkapital	11.355	48%	11.716	48%	24	100%
Kommanditeinlage	25		25		25	
Rücklagen	12.187		12.529			
Gewinn/ Verlustvortrag	0		0		0	
<i>Bilanzergebnis</i>	- 856		- 838		- 1	
SoPo	5.422	23%	5.818	24%	0	
Rückstellungen	163	1%	87	0%	1	0%
Verbindlichkeiten	6.475	28%	6.998	28%	0	
Verbindlichkeiten > 1	4.644		2.853			
Verbindlichkeiten < 1	1.831		4.145			
Passiver RAP	0		0			
Bilanzsumme	23.415	100%	24.619	100%	25	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	1.225	2.598	0
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
sonstige Erträge	474	762	0
Gesamtleistung	1.699	3.360	0
Materialaufwand	26	1.934	0
Personalaufwand	0	0	0
Abschreibungen	1.359	1.392	0
Sonstiger Aufwand	89	473	1
Finanzergebnis	- 211	- 393	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	14	- 832	- 1
Steuern	33	5	0
Jahresergebnis	- 19	- 837	- 1
Verlustvortrag	- 837	- 1	0
Bilanzergebnis	- 856	- 838	- 1

Situationsbericht des Unternehmens

Die TVB Thüringer Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Erfurter Bäder KG (folgend TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG) nahm am 12. Februar 2003 ihren operativen Geschäftsbetrieb auf.

Im Geschäftsjahr 2004 wurden insgesamt Umsatzerlöse in Höhe von T Euro 1.225 erzielt. Diese ergeben sich ausschließlich aus dem Betriebspachtvertrag, der mit Wirkung zum 1. Juli 2003 mit der TFB Thüringer Freizeit und Bäder GmbH (folgend TFB GmbH) geschlossen worden ist.

In der TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG wurde im Geschäftsjahr 2004 kein Personal beschäftigt.

Für noch ausstehende Rechnungen und Prozesskosten zum Projekt „Umbau und Sanierung der Schwimmhalle Johannesplatz“ wurden Rückstellungen in Höhe von insgesamt 100 T Euro gebildet.

Vor der Ausgliederung der Bäder aus der ThüWa ThüringenWasser GmbH (folgend Thü-Wa GmbH) in den Jahren 1999 bis 2001 wurde durch die ThüWa GmbH Grunder-

werbsteuer in Höhe von 343 T Euro gezahlt. Aufgrund der Entscheidungen des Finanzamtes Erfurt und der Oberfinanzdirektion wurde den gegen die Grunderwerbsteuerbescheide eingelegten Einsprüche im Geschäftsjahr 2004 abgeholfen. Aus diesem Grund wurde das von der ThüWa GmbH auf die TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG übertragene Vermögen in Höhe von 343 T Euro korrigiert.

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Abschluss des Geschäftsjahres 2004 sind nicht angefallen.

Die TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG hat im Geschäftsjahr 2004 Investitionen in Höhe von 568 T Euro getätigt. Hierbei handelt es sich um Investitionen in das Projekt „Umbau und Sanierung der „Schwimmhalle Johannesplatz“ in Höhe von 168 T Euro.

In Abstimmung mit der TFB GmbH wurde an der Vorbereitung und Umsetzung wesentlicher Investitionen zur Weiterentwicklung der Bäderkonzeption gearbeitet. Es handelt sich um Maßnahmen für die Projekte „Generalsanierung und Umbau des Erfurter Nordbades“ und die „Generalsanierung des Erholungszentrums Stotternheim“, die aufgrund verschiedener Rahmenbedingungen in den Folgejahren abgeschlossen werden sollen. Anlagen im Bau in Höhe von 365 T Euro ergeben sich für die genannten Vorhaben im Wesentlichen aus Planungs- und Projektsteuerungsleistungen der an den Projekten Beteiligten sowie Gutachten und Aufwendungen für behördliche Genehmigungen.

Die Finanzierung der TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG erfolgt durch die Integration in das Zentrale Finanzmanagement der Stadtwerke Erfurt Gruppe, so dass die Liquidität des Unternehmens jederzeit gesichert war.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Bestandsgefährdende oder entwicklungsbeeinträchtigende Risiken waren im abgelaufenen Geschäftsjahr 2004 nicht zu verzeichnen.

Nach anlaufbedingten Fehlbeträgen werden für die folgenden Geschäftsjahre Jahresüberschüsse erwartet.

Neben den Investitionen zur Gewährleistung der technischen Betriebssicherheit in den Bädern werden im Geschäftsjahr 2005 verstärkt Aktivitäten zur Umsetzung der unter Punkt Investitionen und Finanzierung genannten Projekte unternommen. Darüber hinaus sollen die noch bestehenden baulichen Mängel, die sich aus dem Projekt „Umbau und Sanierung der Schwimmhalle Johannesplatz“ ergeben haben, im kommenden Geschäftsjahr beseitigt werden.

Da für die geschäftsführende und alleinig haftende TVB GmbH die Umfirmierung geplant ist, macht sich auch für TVB GmbH & Co. Erfurter Bäder KG für die Zukunft die Änderung der Firmierung erforderlich. Die Umsetzung erfolgte im Jahr 2005.

2.8 Bildung und Sport

2.8.1 Erfurter Sportbetrieb

2.8.2 Thüringer Begabtenförderungsgesellschaft mbH

2.8.1 Erfurter Sportbetrieb (Eigenbetrieb)

Friedrich – Ebert - Str. 61
99096 Erfurt

Werkleitung:	Andreas Malur Jens Batschkus	
Werkausschuss:	Manfred Ruge	Oberbürgermeister
Stand 2004	Astrid Rothe Vors.	Stadtratsmitglied
	Jürgen Kornmann Stellv.	Stadtratsmitglied
	Eberhard Redlich	Stadtratsmitglied
	Manfred Wohlgefahr	Stadtratsmitglied
	Birgit Pelke	Stadtratsmitglied
	Karin Landherr	Stadtratsmitglied
	Jörg Schwäblein Vors. bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Alfred Geiger bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Krista Blassy bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Uwe Oehler bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Ines Döring bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Rolf Rebhahn bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Dr. Ulrich Krause bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied
	Heiko Vothknecht bis 30.06.2004	Stadtratsmitglied

Gründung des Eigenbetriebes: 01.01.2003

Kurzvorstellung des Eigenbetriebes

Zweck des Eigenbetriebes einschließlich etwaiger Hilfs- und Nebenbetriebe ist die Planung, der Bau, die Vermarktung, der Betrieb und die Unterhaltung von Sportstätten, ebenso alle den Betriebszweck fördernden Geschäfte. Der Eigenbetrieb verwaltet die im Haushalt der Stadt bereitgestellten Sportfördermittel und organisiert deren Vergabe nach Maßgabe der Beschlüsse des Stadtratsmitgliedes und den Festsetzungen der Sportförderlinien der Stadt Erfurt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Das Erfurter Sportbetrieb schafft ein attraktives Freizeitangebot für die Bevölkerung der Landeshauptstadt Erfurt und darüber hinaus.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Eigenbetriebes“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Der Eigenbetrieb steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

1. Bilanzdaten (T Euro) Aktiva

	2004		2003		2002
Anlagevermögen	66.687	99%	75.186	99%	
Immaterielles Vermögen	16		0		
Sachanlagen	66.671		75.186		
Umlaufvermögen	552	1%	1.125	1%	
Vorräte	0		0		
Forderung	491		403		
Liquide Mittel	61		722		
Aktiver RAP	8	0%	6	0%	
Bilanzsumme	67.247	100%	76.317	100%	

	Passiva			
	2004		2003	2002
Eigenkapital	64.535	96%	74.687	97%
Gezeichnetes Kapital	1.000		1.000	
Rücklagen	74.813		81.003	
Gewinn/Verlustvortrag	- 7.316			
<i>Jahresergebnis</i>	- 3.962		- 7.316	
SOPO	1.568	2%	623	1%
Rückstellungen	611	1%	502	1%
Verbindlichkeiten	529	1%	501	1%
Verbindlichkeiten > 1				
Verbindlichkeiten < 1	529		501	
Passiver RAP	4	0%	4	0%
Bilanzsumme	67.247	100%	76.317	100%

2. G u V - Daten (T Euro)

	2004	2003	2002
Umsatz	2.283	2.311	
Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	0	0	
Zuwendungen zur Aufwandsdeckung	7.119	7.211	
Sonstige Erträge	1.212	1.416	
Gesamtleistung	10.614	10.938	
Materialaufwand	5.964	5.884	
Personalaufwand	3.345	3.602	
Abschreibungen	2.899	7.041	
Sonstiger Aufwand	2.412	1.732	
Finanzergebnis	7	8	
Erträge aus Auflösung SOPO	44	0	
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	- 3.955	- 7.312	
Sonstige Steuern	7	4	
Jahresergebnis	- 3.962	- 7.316	

Situationsbericht des Eigenbetriebes

In der Verantwortung des Eigenbetriebes lagen im Wirtschaftsjahr 2004 die Planung, der Bau, die Vermarktung und die Unterhaltung von Sportstätten. Durch die bedarfsgerechte Vorhaltung der Sportstätten wurden die Voraussetzungen für den organisierten Sport der Vereine und den Freizeitsport der Erfurter Bevölkerung und seiner Umgebung auf der Grundlage der Sportanlagensatzung abgesichert.

Der Eigenbetrieb verwaltete im Wirtschaftsjahr 2004 satzungsmäßig die Fördermittel für Sportvereine der Landeshauptstadt Erfurt in Höhe von 475 T Euro.

Die Benutzungsentgelte werden im Wesentlichen durch Erlöse aus dem öffentlichen Eislaufen, aus der Vergabe der Thüringenhalle für kommerzielle Nutzer und aus Entgelten für sportliche Nutzung außerhalb des unentgeltlichen Trainings- und Wettkampfbetriebes erzielt.

Die Entgelte für die Nutzung der Sportstätten des Eigenbetriebes für den Schulsport und für die Ausreichung des Familienpasses - Sport sind vertraglich gebunden und entsprechend realisiert.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2005 und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Der Aufbau eines Risikofrüherkennungssystems wurde im Wirtschaftsjahr 2003 begonnen und dokumentiert. In 2004 erfolgte eine Risikoinventur sowie eine Fortschreibung des Risikohandbuches. Das Risikofrüherkennungssystem wird als Leitungsinstrument in die betrieblichen Abläufe integriert und bei Leitungsentscheidungen berücksichtigt.

Die Werkleitung erwartet für das folgende Wirtschaftsjahr weiterhin eine positive Entwicklung des Betriebsergebnisses. Dabei ist jedoch zu bemerken, dass nur ein Drittel der Gesamteinnahmen eigenwirtschaftliche Erträge sind. Auf der Grundlage der geltenden Tarifordnung für die Nutzung städtischer Sportanlagen ist deshalb eine Ertragssteigerung nur bedingt durchsetzbar. Eine Überarbeitung der geltenden Tarifordnung und des Sportstättenleitplanes ist für das Wirtschaftsjahr 2005 vorgesehen.

Die Liquidität konnte durch den Zuschuss der Landeshauptstadt Erfurt zum laufenden Geschäftsbetrieb sowie durch unterjährige kurzfristige Inanspruchnahme des Kontokorrentes gesichert werden.

Die Liquiditäts- und Finanzlage des Eigenbetriebes wird auch künftig im Wesentlichen durch die Zuführung aus Mitteln des städtischen Haushaltes geprägt sein.

Im investiven Bereich wurde die in 2004 begonnene Sanierung der Laufbahn des Steigerwaldstadions planmäßig abgeschlossen. Der Neubau des Sportzentrums Marbach soll im Wirtschaftsjahr 2006 nutzungsfähig übergeben werden.

Zur weiteren Entwicklung der Sportstätten in der Landeshauptstadt Erfurt hat der Ersatzneubau Radrennbahn Andreasried oberste Priorität. Weiterhin soll nach erfolgter Bestätigung der beschlussfassenden Gremien eine umfassende Sanierung des derzeitigen Verwaltungsgebäudes in ein "Haus der Athleten" und ein Büro- und Geschäftshaus vorgenommen werden.

Ziel der Werkleitung bleibt, unter Berücksichtigung der Finanzausstattung, ihr Handeln auf den stetig ändernden Bedarf in der Sportstättenentwicklung auszurichten.

2.8.2 Thüringer Begabtenfördergesellschaft mbH
Magdeburger Allee 216
99086 Erfurt

Geschäftsführung: Herr Dr. Mattern bis 31.10.2004
Herr Belkner ab 01.11.2004

Beirat: noch nicht benannt

Gründung des Unternehmens: 26.03.2004

Gesellschafter des Unternehmens

Thüringer Stiftung für Bildung und beruflicher Qualifizierung	51%
Landeshauptstadt Erfurt	25%
STIFT Management GmbH	24%

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die individuell geeignete Förderung von begabten jungen Menschen in der Ausbildung und Vervollkommnung ihrer Begabungen, Talente oder Ideen, zum Nutzen der Landeshauptstadt Erfurt, des Freistaates Thüringen, der Bundesrepublik und nicht zuletzt zu ihrem eigenen.

Der Zweck des Unternehmens wird ausschließlich und unmittelbar gemeinnützig im Sinne von § 51 ff AO ausgeübt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Das Unternehmen steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Erfurt und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

Jahresabschluss 2004 lag bis Redaktionsschluss nicht vor.

Herausgeber: **Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung**



Redaktion: Manuela Grotz
Stadtkämmerei Abt. Beteiligungsverwaltung/Betriebswirtschaft
e-mail: manuela.grotz@erfurt.de
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Redaktionsschluss: 17.08.2005