

Studienkurs Immobilienbetriebswirt/in (FH):

Erfolgreiches Kooperationsprodukt zwischen

FHE und VTW aus der Praxis für die Praxis

Agenda

1. Ausgangssituation
2. Zielgruppen, Lehrinhalte, Referenten
3. Erfahrungen und Ausblick

- ➔ Bedeutung der Immobilienwirtschaft
- ➔ Erhöhter Wettbewerbsdruck, kürzere Reaktionszeiten
- ➔ Veränderte Kundenbedürfnisse

**Steigende Herausforderungen für
Fach- und Führungskräfte in der Immobilienwirtschaft**



- ➔ Entwicklung und Erarbeitung eines passgenauen Weiterbildungsangebotes (berufsbegleitend)
- ➔ Aufstiegsweiterbildungsangebot
Abschluss: qualifiziertes Zertifikat der FH Erfurt

Zielgruppen:

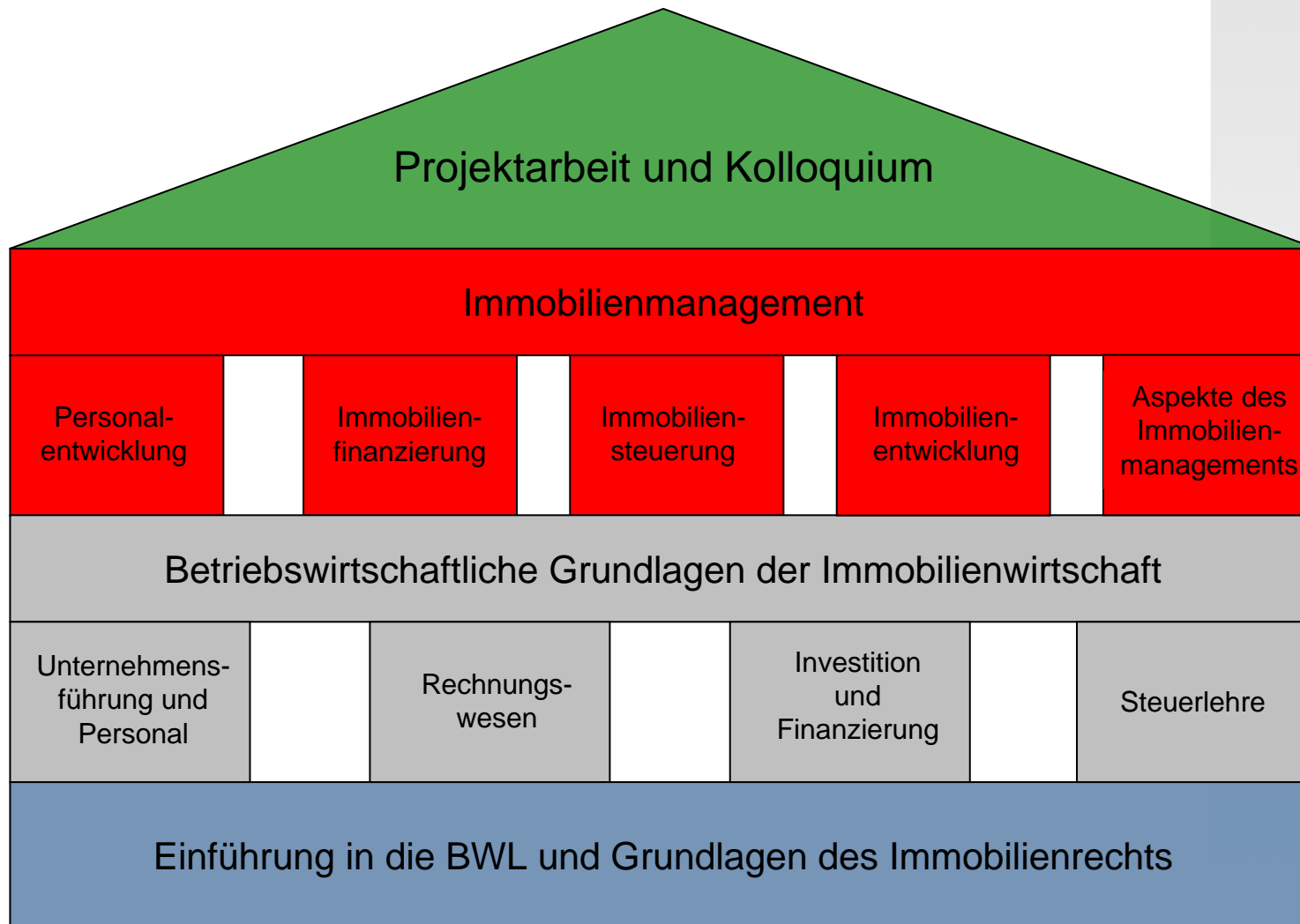
 Wohnungswirtschaft

 Bereiche des Immobilienmanagements, z. B.

- Vermittlung,
- Verwaltung,
- Finanzierung,
- Bewirtschaftung,
- Verwertung von Immobilien

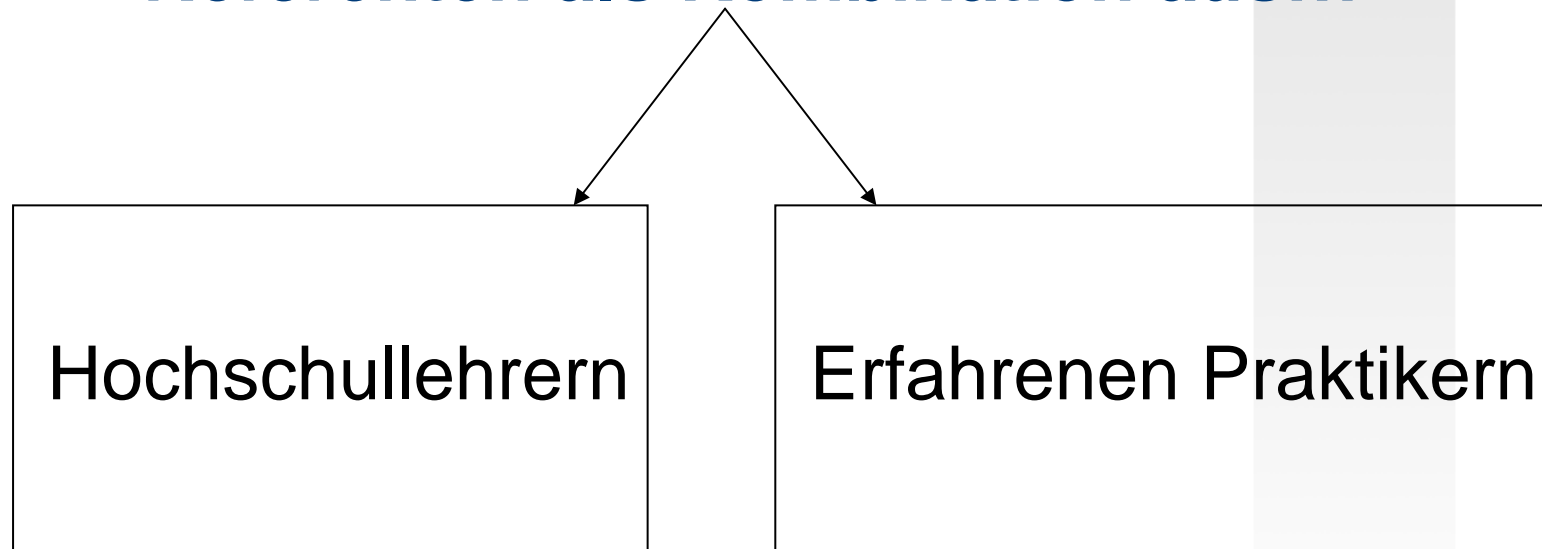
Zugangsvoraussetzungen:

- ➔ Personen mit Hochschulabschluss
- ➔ Personen mit (Fach-)Hochschulreife / Abschluss „Immobilienfachwirt/in (IHK)“ und mindestens dreijähriger Berufserfahrung
- ➔ in Einzelfällen Berufstätige ohne Hochschulabschluss, die die erforderliche Eignung im Beruf oder auf andere Weise erworben haben



3 Semester, 300 Unterrichtsstunden

Referenten als Kombination aus...



Okt. 2006: Start des 1. Durchganges



Juni 2008: Start des 2. Durchganges



Nov. 2009: geplanter Start des 3. Durchganges

Weiterentwicklungen

QM Immobilienrecht

Konfliktbearbeitung und Lösungsfindung
bei immobilienrechtlichen Problemen



Seminarleitung

Dr. Axel Schmidt, Rechtsanwalt

Veranstaltungsort

Fachhochschule Erfurt

Veranstaltungszeiten

Freitag: 13–20 Uhr

Samstag: 9–17 Uhr

Das Seminar besteht aus drei Themenblöcken:
(Blöcke auch einzeln buchbar)

Block 1 Mietrecht (4 Veranstaltungstage)

Termine: 18./19.09.2009 sowie 25./26.09.2009

Funktionale und effiziente Verfahrensabläufe bei/m:

- Wirtschaftlicher Überprüfung vor Vertragsschluss
- Bearbeitung von Mietschulden
- Rückgabe der Mietsache
- Umgang mit Mieterbeschwerden und anderen praktischen Problemen

Block 2 Baurecht (2 Veranstaltungstage)

Termin: 09./10.10.2009

Funktionale und effiziente Verfahrensabläufe bei/m:

- Abschluss des Bauvertrages
- Nachtragsmanagement
- Sicherheiten im Baurecht
- Geltendmachung von Mängelrügen und anderen praktischen Problemen

Block 3 WEG-Recht (2 Veranstaltungstage)

Termin: 16./17.10.2009

Funktionale und effiziente Verfahrensabläufe bei:

- Vorbereitung und Durchführung von Beschlussfassungen
- Instandsetzungen und Modernisierungen
- Offenen Hausgeldforderungen und anderen praktischen Problemen