

Erfurt - Kindermedien im Mittelpunkt

Produktionsdienstleistungen

- komplex und konkret -



antaris
IMMOBILIEN GMBH

antaris Immobilien GmbH
Gewerbe- und Wohnimmobilien
Iris Thorwirth



Unser Kerngeschäft

Vermietung von

Büroeinheiten

Ladenlokalen

Lagerflächen &

Wohnraum

Verkauf von

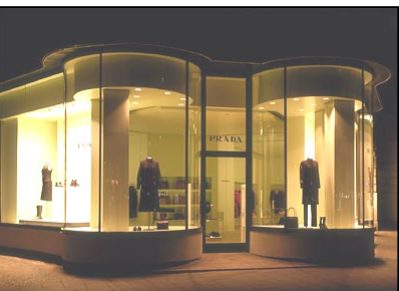
Wohnimmobilien

Gewerbeobjekten &

Kapitalanlagen

In Sachen Immobilien

Macher vor Ort



rund um die Immobilie



Nutzen Sie unsere **Erfahrungen** und **unser Know-how!**

Unsere Zusammenarbeit mit Bauträgern, Projektentwicklern und Architekturbüros bilden eine solide Grundlage.

Betreuung bei

Neuansiedlung

Veränderungen im Mietbereich

Erweiterungen aufgrund positiver Auftragslage

Gestaltung des Mietvertrages

Erläuterungen zu Nebenkosten

Die Anbieter
vor Ort für die Suche *nach*



- **Kulissen** mit besonderen Anforderungen



- Öko-Doppelhaus
- die Villa
- der Bauernhof
- die 3 Raum-Wohnung mit hohen Decken und großem Wohnzimmer
- die Produktionsgegend



Drehortwahl und Randbedingungen

Wir

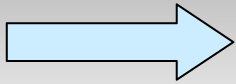
sind behilflich bei der Suche nach Lösungen

- Umkleieräume
- Toilettennutzung
- Deponieren von Material während der Drehphase



- Herstellung des Kontaktes zu den Eigentümern
- Erarbeitung von Nutzungsverträgen (Absicherung der Eigentümer im Brandfall, bei Einbruch usw.)

Die Dienstleister
vor Ort für die Suche *nach*



- **geeigneten Büroflächen** mit besonderen Anforderungen



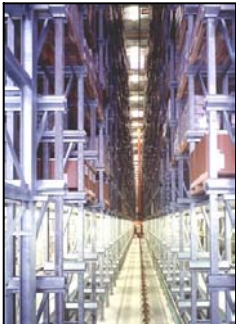
- Produktionsbüros für Masken und Garderoben
- Studios mit besonderer Deckenhöhe
- Schallschutz für die Aufnahme
- individuelle Raumgestaltung
- Klimatisierung für die Technik



Anforderungen sind von Unternehmen zu Unternehmen unterschiedlich



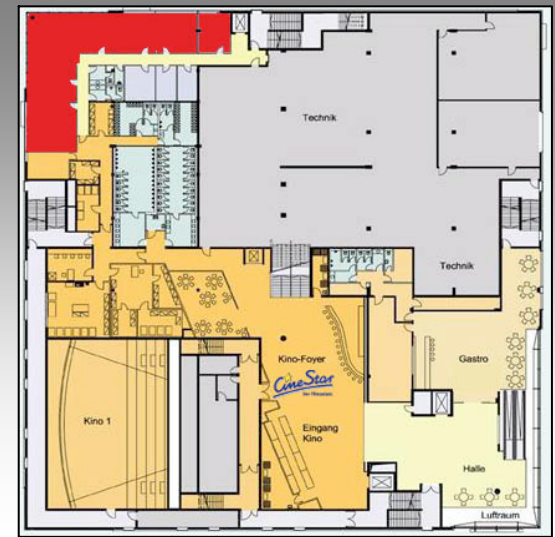
- im Bedarfsfalle suchen wir auch geeigneten **Produktionsflächen**



- Produktionsräume mit Lagermöglichkeiten für die Technik

Wir stellen Kontakte her:

- zur Wirtschaftsförderung
- zu Unternehmen ergänzender Dienstleistungsbereiche
- zu Handwerkern, Technikern, Banken und Versicherungen



Partizipieren von fundierten Fachkenntnissen



Wir kennen den Markt und sind spezialisiert darauf die optimale Fläche für Ihr Unternehmen zu finden.

Sie sparen Zeit, werden professionell beraten und können am Ende mit mehr Sicherheit entscheiden.

Die erste Stelle vor Ort für die Suche *nach*



- der geeigneten **Mietwohnung** für den Mitarbeiter oder Geschäftsführer



- dem Häuschen im Grünen
- dem Stadthaus
- der attraktiven Eigentumswohnung
- der Villa
- dem Bauernhof
- oder das Architektenhaus von Herrn Coburger

Der erste Schritt



Ihre Entscheidung für diesen
Kindermedienstandort



Partner in den Bereichen

Produktion und
Postproduktion für
Rundfunk, Fernsehen, Kino,
Theater und Neue Medien

si nd berei ts ansässi g



Erfurt



- kinderfreundlich
- modern und dynamisch
- sehr gutes Arbeitskräftepotential
- Alle Standorte Deutschlands innerhalb kürzester Zeit erreichbar

Profitieren Sie von dem guten Image der Stadt

- verkehrstechnische Infrastruktur
- Anbindung an Autobahnen A4/ A9/ A71
- Intercityverkehr zwischen Berlin, Frankfurt/M., München
- Flughafen mit direkter Straßenbahnanbindung in die City von Erfurt



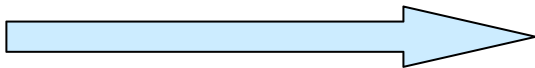
Standortweiterterung nach Erfurt

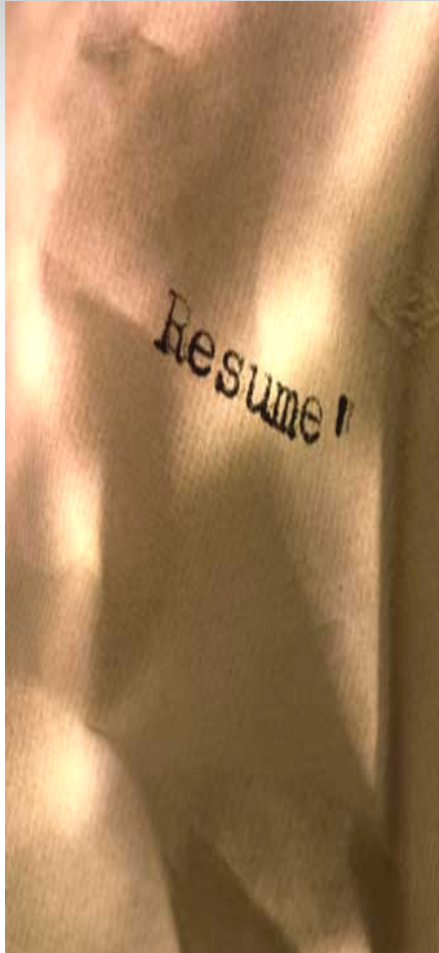
Unternehmen die sich in der vergangenen Zeit neu angesiedelt haben



Es herrscht eine positive Stimmung

den KI.KA als Werbemedium nutzen





Rund um die Medien und Filmlandschaft
Schaffung von

Komplexe Lösungen
unterschiedlichster Drehortsituationen
Standortwahl, Anforderung, Genehmigungen
bis hin zur Nutzung
ausreichendes Netzwerk und entsprechende
Kontakte auch zu Institutionellen