



Der Logistikstandort Erfurt - Erfahrungen aus dem Ansiedlungsgeschäft

Heiko Reinhardt

Abteilungsleiter

Landesentwicklungsgesellschaft (LEG)

Thüringen mbH

www.leg-thueringen.de



Besondere Anforderungen der Logistikbranche

+ Geographische Lage und Verkehrsanbindung des Standorts

- + Sonstige Faktoren im Zusammenhang mit dem Grundstück
- + Qualifizierte Arbeitskräfte

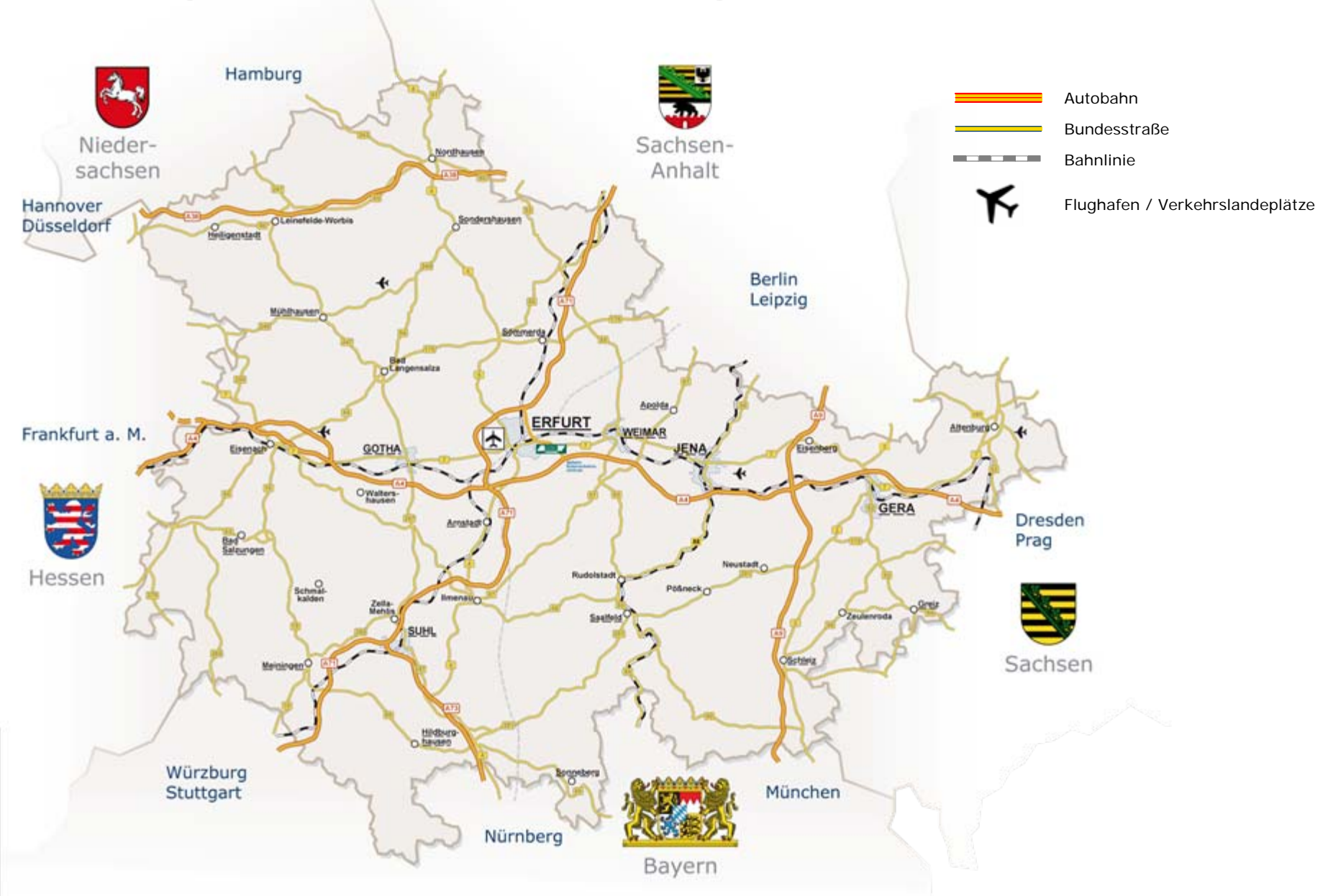


Standortvorteile der Region Erfurt

- ⊕ Zentrale Lage in Europa
- ⊕ Zentrale Lage in Deutschland
- ⊕ Vielfältige Verkehrsanbindungen
 - Autobahnen A 4, A 71/73, A 9
 - Bahnverbindungen nach Berlin, München, Hamburg, Frankfurt, Dresden
 - Flughafen Erfurt
- ⊕ Güterverkehrszentrum



Thema Lage / Verkehrsanbindung









Besondere Anforderungen der Logistikbranche

⊕ Geographische Lage und
Verkehrsanbindung des Standorts

⊕ **Sonstige Faktoren im Zusammenhang
mit dem Grundstück**

⊕ Qualifizierte Arbeitskräfte



Sonstige Faktoren im Zusammenhang mit dem Grundstück

- ⊕ Flächengröße und Zuschnitt
- ⊕ Expansionsmöglichkeiten
- ⊕ Baugrund und Topographie
- ⊕ Altlasten
- ⊕ Mögliche historische Funde
- ⊕ Baurecht / Zeitbedarf für die Baugenehmigung
- ⊕ Bauliche Nutzbarkeit des Grundstücks (GRZ, GFZ, zulässige Bauhöhe, Lärmvorschriften)
- ⊕ Eigentumsverhältnisse, Verfügbarkeit und derzeitige Nutzung
- ⊕ Grundstückspreis
- ⊕ Strom-, Gas- und Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung



Integrierte Standortentwicklung durch die LEG

▣ Maßnahmen der integrierten Standortentwicklung

- Grunderwerb
- Bauleitplanung unter Planungshoheit der Kommunen
- Abbruch nicht nachnutzbarer Bausubstanz
- Beseitigung von Altlasten
- Herstellung neuer Infrastruktur: Straßen, Wege, Leitungen für Wasser, Abwasser, Strom, Gas
- ggf. Erhaltung und Instandsetzung von Mietobjekten
- Verkauf und Vermietung an Investoren



Full-Service für Investoren durch die LEG

☒ Full-Service für Investoren

- Unterstützung beim Kontakt mit Ämtern, bei der Erlangung von Genehmigungen
- Beratung zu Fragen der Förderung und Finanzierung
- Begleitung der Investoren in der Bauphase und darüber hinaus
- Hilfe bei der Rekrutierung von Arbeitskräften

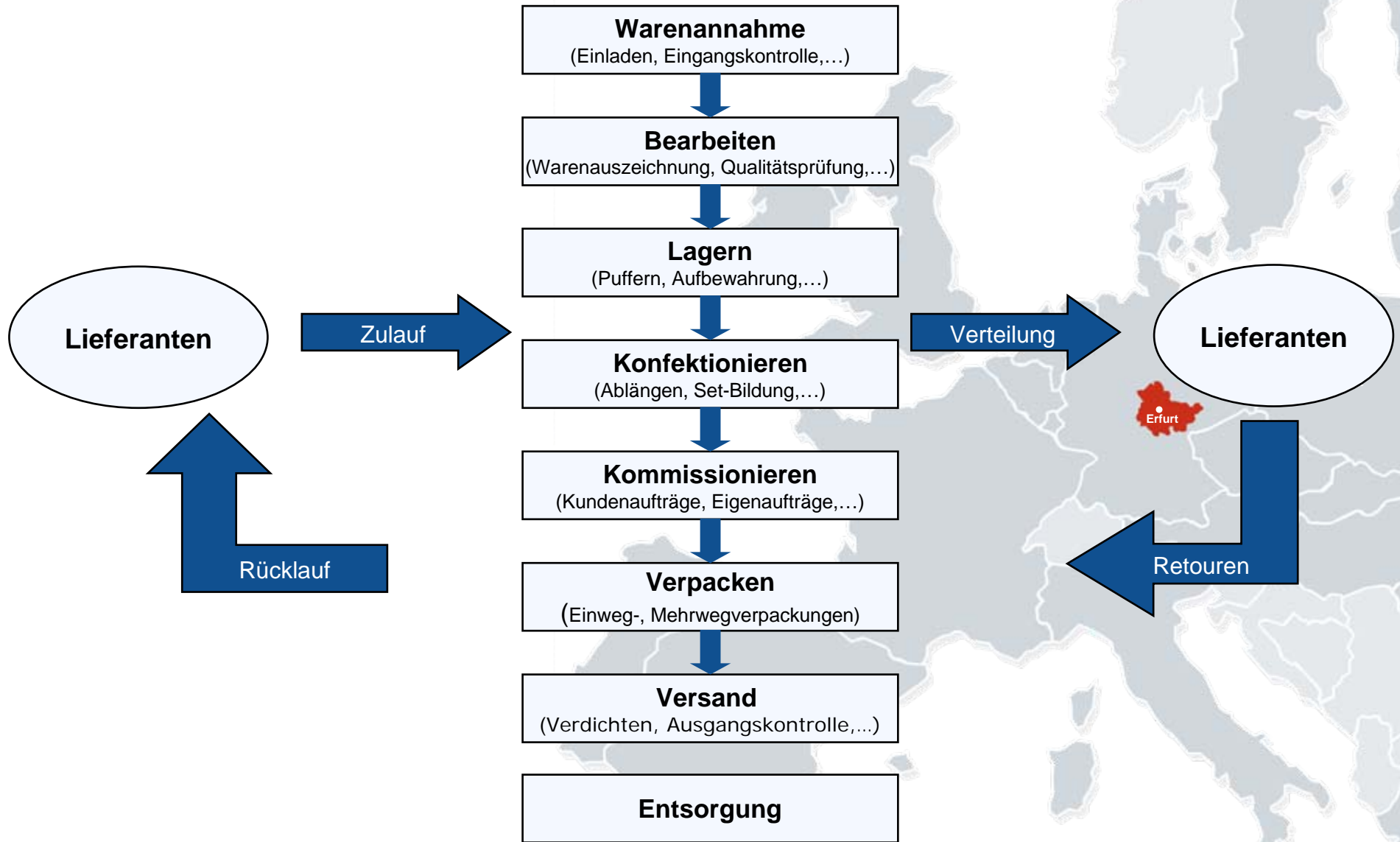


Besondere Anforderungen der Logistikbranche

- ⊕ Geographische Lage und Verkehrsanbindung des Standorts
- ⊕ Sonstige Faktoren im Zusammenhang mit dem Grundstück
- ⊕ **Qualifizierte Arbeitskräfte**



Aufgabenspektrum moderner Logistikzentren



Aufgabenspektrum des UFaS

Der UFaS

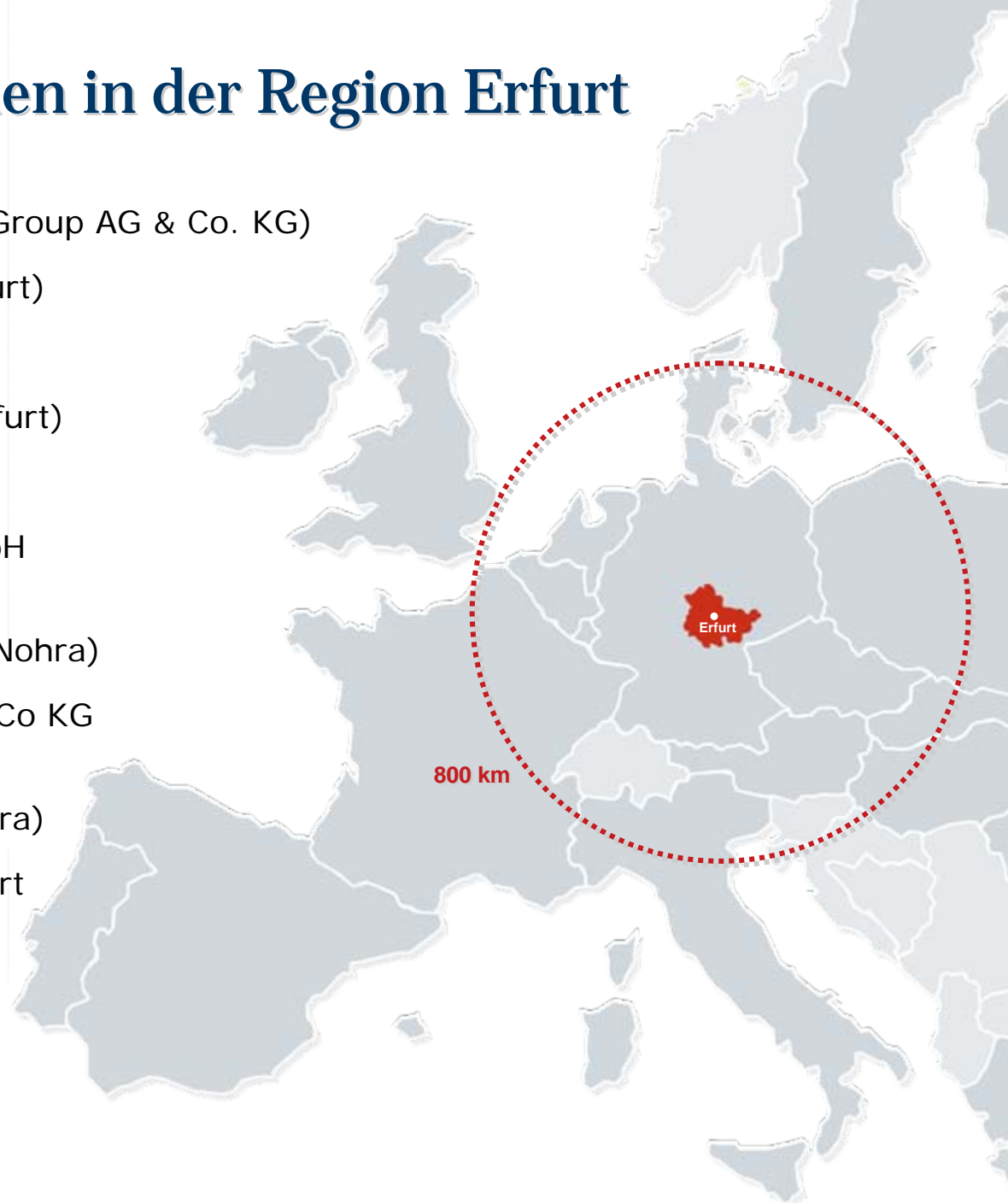
- ✚ ermittelt mit den Logistik-Unternehmen ihren Fachkräftebedarf,
- ✚ erarbeitet Stellenprofile,
- ✚ unterstützt die Logistiker bei der Rekrutierung geeigneter Fachkräfte,
- ✚ berät die Firmen in Fragen des Personalmanagements und -marketings,
- ✚ informiert über finanzielle Fördermöglichkeiten,
- ✚ berät zu den Themen Weiterbildung und Qualifizierung,
- ✚ spricht gezielt Pendler und „Rückkehrer“ an, um das Fachkräftepotential für Thüringer und Erfurter Firmen zu erhöhen

www.ufas-thueringen.de



Große Logistikunternehmen in der Region Erfurt

- ✚ IKEA (GVZ Erfurt), (BLG Logistics Group AG & Co. KG)
- ✚ TNT Express GmbH (Flughafen Erfurt)
- ✚ Schaeffler-Gruppe (Erfurt, i.V.)
- ✚ A-B-C-Logistik-Systeme GmbH (Erfurt)
- ✚ LLS Brief & Paket AG (Erfurt)
- ✚ Logistik-International Leypold GmbH (Ichtershausen/Thörey)
- ✚ Deutsche Post AG / DHL (Erfurt + Nohra)
- ✚ Fiege Mega Center Erfurt GmbH & Co KG (Apfelstädt bei Erfurt)
- ✚ Zufall logistics group (Erfurt + Nohra)
- ✚ Schenker Deutschland AG, GS Erfurt (Erfurter Kreuz)
- ✚ REWE Zentral AG, (Logistikzentrum Neudietendorf)













*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!*

Heiko Reinhardt

Abteilungsleiter

Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) Thüringen mbH

www.leg-thueringen.de