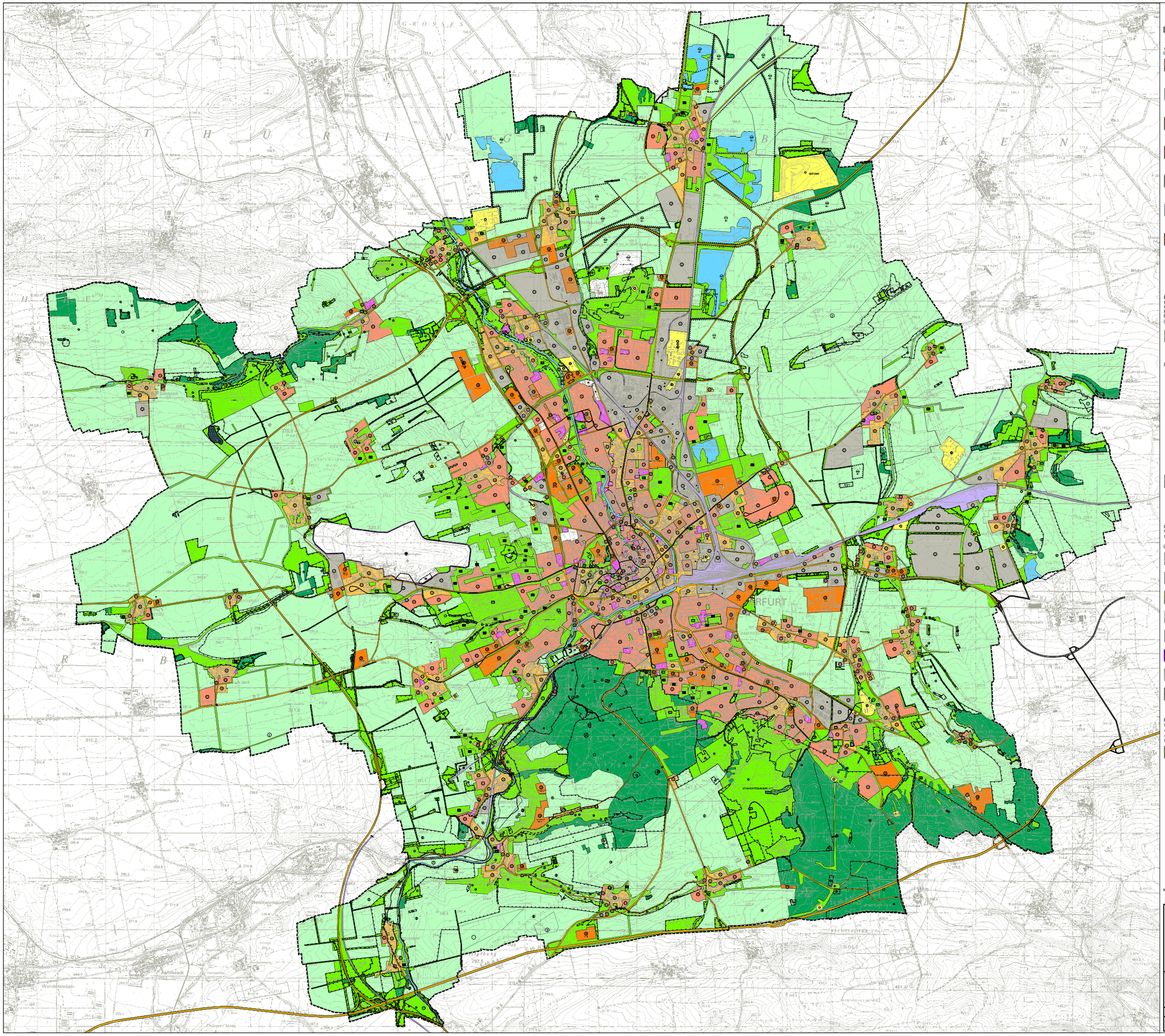

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

- WP – Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- WB – Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
- WS – Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- M – Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G – Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- SO – Sondergebiete (mit erläuterndem Schriftzusatz) (§11 BauNVO)
- SO – Sondergebiete (mit erläuterndem Schriftzusatz) (§10 BauNVO)

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Sportplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz/Freibad
- Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regen-Rückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des Öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport-u. Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/Schulsportplätze
- Post
- Städtischer Veranstaltungsplatz
- Feuerwehr
- Flächen für Sport-und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätze (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)als ausschließliche Übernahme von amtlichen Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen- Vorranggebiet nach ROGR (§5 Abs.2 Nr.8 BauGB in Verbindung mit §3 Abs.2 RaumORG)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau (§2 Abs.2 PlanzV90)
- Flächen für Wald

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fläche für den ruhenden Verkehr (§2 Abs.2 PlanzV90)
- Öffentliche Parkfläche
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 Abs.2a, Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsgebiete) (§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche (§5 Abs.2a BauGB)
- N – Naturschutzgebiet
- L – Landschaftsschutzgebiet
- ND – Naturdenkmal
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- B – Besonders geschützte Biotope gemäß §18 ThüNatG
- F – Geschütztes Feldgehölz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 u. Abs.4 BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Städtischer Betriebshof

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)

- D – Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" (weitere Denkmalensemble siehe Erläuterungsbericht, Textteile ZLK2)
- Bodendenkmal (§2 Abs.2 PlanzV90)

Sonstige Planzeichen

- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kartengrundlage: Thüringer Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Gen.Nr. 100514/97(1:10 000)
Gen.Nr.004152/94(1:25 000)

Landeshauptstadt Erfurt
Stadtverwaltung

Dezernat Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaftsförderung
Stadtentwicklungsamt

Flächennutzungsplan

Erfurt, Mai 2005 Überarbeitet:März 2006 gem. Bescheid TLVwA vom 16.02.2006 **M 1 : 25 000**

gez. Reichardt	gez. Lindner	gez. Lindner
Amtsleiter	Bereichsleiter	Bearbeiter