



SCHNITT ZEILE | AWO UND SENIOREN WG M 1 | 200



ZEILE AM JOHANNESUFER ANSICHT OST M 1 | 200

THE GREEN SMART LIVING ERFURT



DOMBLICK

Städtebau - Landschaft

Der neue Stadtbaustein "THE GREEN" repariert die städtebauliche Lücke, welche durch den Abbruch der beiden Gebäude des ehemaligen Jugendtouristhotels am Juri-Gagarin-Ring entstanden ist und komplettiert so das architektonische Großensemble Juri-Gagarin-Ring mit einem Endpunkt am nördlichen Ring. Der schlanke Wohnturm wird zum nördlichen Auftakt bzw. Endpunkt der Ringstraße, mit der neuen Zeilenbebauung am Johannesufer wird durch das begrünte Hochhaus ein wichtiger städtebaulicher Akzent am nördlichen Stadtring für Erfurts Zentrum gesetzt.

Die abgeknickten Zeilen ergänzen die Gründerzeitbebauung am Johannesufer und schließen diese nach Norden hin ab. Durch die leichte Drehung der Zeilen aus der Straßenflucht entstehen vorgelagerte Grünzonen im Osten und gemeinschaftlich nutzbare grüne Hofbereiche im Westen. Das Abknicken der Zeilenbebauung minimiert Beeinträchtigungen durch das Hochhaus und ermöglicht allen Wohnungen am Johannesufer Blicke auch in westliche Richtung am grünen Wohnturm vorbei. Straßenbegleitend schließt an das Hochhaus südlich ein zweigeschossiges Basement an, welches den grünen Garten zwischen Hochhaus und der Zeilenbebauung zur Ringstraße abschließt und vor Straßenlärm abschottet. Die Höfe stehen den zukünftigen Bewohnern des Gebäudekomplexes in Form einer großzügig gestalteten Grünfläche zur Verfügung. Schön angelegte große Gräserflächen und Baumgruppen bieten den Bewohnern zwischen den Gebäuden eine grüne Mille, welche pflegeleicht und nachhaltig ist.

Die städtebaulichen Qualitäten können in einem zweiten, nördlich gelegenen Bauabschnitt mit zwei weiteren 3-4geschossigen Zeilen entlang des Johannesufer ergänzt und fortgeführt werden. Die städtebauliche Einordnung der neuen Wohngebäude garantiert allen Wohnungen eine **gute Belichtung** und bietet **reizvolle Ausblicke** auf die neuen grünen Höfe.

Die öffentlich zugänglichen Freiflächen bilden funktional und gestalterisch den Übergang zum Grünzug entlang des Flutgrabens und binden diesen fußläufig an den Gebäudekomplex und den Juri-Gagarin-Ring an.

Architektur Wohnturm

Erfurts nördliches Stadtzentrum erhält mit "THE GREEN" eine attraktive Wohnadresse. Die sechseckige Gebäudeform des Hochhauses nimmt Bezug auf die Zeilenbebauung und orientiert die Fassaden größtenteils nach Süden und Westen. Somit bieten sich den Bewohnern aus allen Wohnungen reizvolle Blicke auf die Erfurter Altstadt mit Dom und Severi.

Eine Besonderheit des **Hochhauses** sind die **begrünten Terrassen**, welche die Wohnungen von mehreren Seiten umgeben. Durch die Verknüpfung von Architektur und Bepflanzung soll das Gebäude als einheitlicher Organismus erscheinen und durch eine sorgfältige Pflanzenwahl zu jeder Jahreszeit eine eigene Farbpalette erhalten. Jede Wohnung erhält nach Südwesten eine großzügige Terrasse mit Bäumen, welche aus großen **Sichtbeton 'Blumentöpfen'** über zweigeschossige Lufträume wachsen. Diese trennen die einzelnen Loggien der Wohnungen und bieten so Sichtschutz und Privatsphäre.

Die Bepflanzung in den geschosshohen "Blumentöpfen" wird zum charakteristischen Gestaltungselement des Wohnturms. Die Pflanzen werden mit einem Selbstbewässerungssystem mit Regenwasser versorgt. Die Pflanzen absorbieren Sonnenlicht, Staub und Straßenlärm und sorgen für ein angenehmes Mikroklima auf den Loggien und in den Wohnräumen. Sichtbare Oberflächen wie die umlaufenden begrünten Terrassen und repräsentative Räume wie Lobby, Wintergarten und Café werden in weißem Sichtbeton entlieht.

Die **Bebauungsstruktur des grünen Wohnturms** entspricht den brandschutzrechtlichen Vorschriften. Ein Fluchttreppenhaus mit vorgelagerter Schleuse bindet an den innenliegenden Flur mit Aufzügen an. Durch zusätzliche Brandschutztüren zu den Wohnungen kann einer der beiden Aufzüge als Feuerwehrtreppentür genutzt werden.

In den **unteren Ebenen** werden kleine Apartments für Senioren und Boardingwohnungen, in den **mittleren Ebenen** Familienwohnungen mit 3 - 5 Zimmern und in den **oberen Ebenen** großzügige Maisonettewohnungen über zwei Ebenen angeboten.



3. - 5. OG | SENIOREN WG & FAMILIENWOHNEN M 1 | 200