



Zonenanfangs- und Zonenendwerte
 zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
 Sanierungsgebiet "Andreasviertel Nord" in
 99084 Erfurt

Wertermittlungsstichtag: 30.09.2019
Richtwertgrundstücksgröße: 300 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990	Zonenendwert Qualitätsstichtag 30.09.2019
1	rot	Wohngebiet WA	353 €/m ² GFZ 1,6	396 €/m ² GFZ 1,6
2	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen WB 1	353 €/m ² GFZ 1,6	393 €/m ² GFZ 1,6
3	gelb	Andreasstraße WB 2	325 €/m ² GFZ 1,5	352 €/m ² GFZ 1,5
4	braun	Moritzwall / Moritzstraße MI	239 €/m ² GFZ 1,2	258 €/m ² GFZ 1,2
5	lavendel	Ackerhof 2/1 So 1	246 €/m ² GFZ 0,48	338 €/m ² GFZ 1,06
6	blaugrün	Ackerhof 2/2 Speicher So 1	291 €/m ² GFZ 1,4	338 €/m ² GFZ 1,6
7	lila	Kleine Ackerhofgasse WA	299 €/m ² GFZ 0,4	443 €/m ² GFZ 0,9
8	hellgrün	Moritztor So 2	259 €/m ² GFZ 0,4	338 €/m ² GFZ 0,8
9	dunkelgrün	Moritztor Süd WA	259 €/m ² GFZ 1,2	319 €/m ² GFZ 1,8
10	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB	117 €/m ² GFZ -	127 €/m ² GFZ -
11	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR	54 €/m ² GFZ -	58 €/m ² GFZ -
12	blau	Wasserflächen W	0,37 €/m ² GFZ -	0,41 €/m ² GFZ -
13	weiss	Verkehrsflächen VS	ohne Werte	ohne Werte

Gering-Klehn
 Dipl.-Ök.
 Gabriele Gering-Klehn
 Sachverständige für
 Bewertung von bebauten und
 unbebauten Grundstücken
 öffentlich bestellt und vereidigt

**ifzk Institut für
 Zukunftskommunikation**
 Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtswald
 Telefon: 037209 9096 80
 www.ifzk.de

H. Sattler
 Dr. Herbert Sattler
 Sachverständiger für die Bewertung von bebauten
 und unbebauten Grundstücken
 öffentlich bestellt und vereidigt

DR. HERBERT SATTLER
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
 BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN