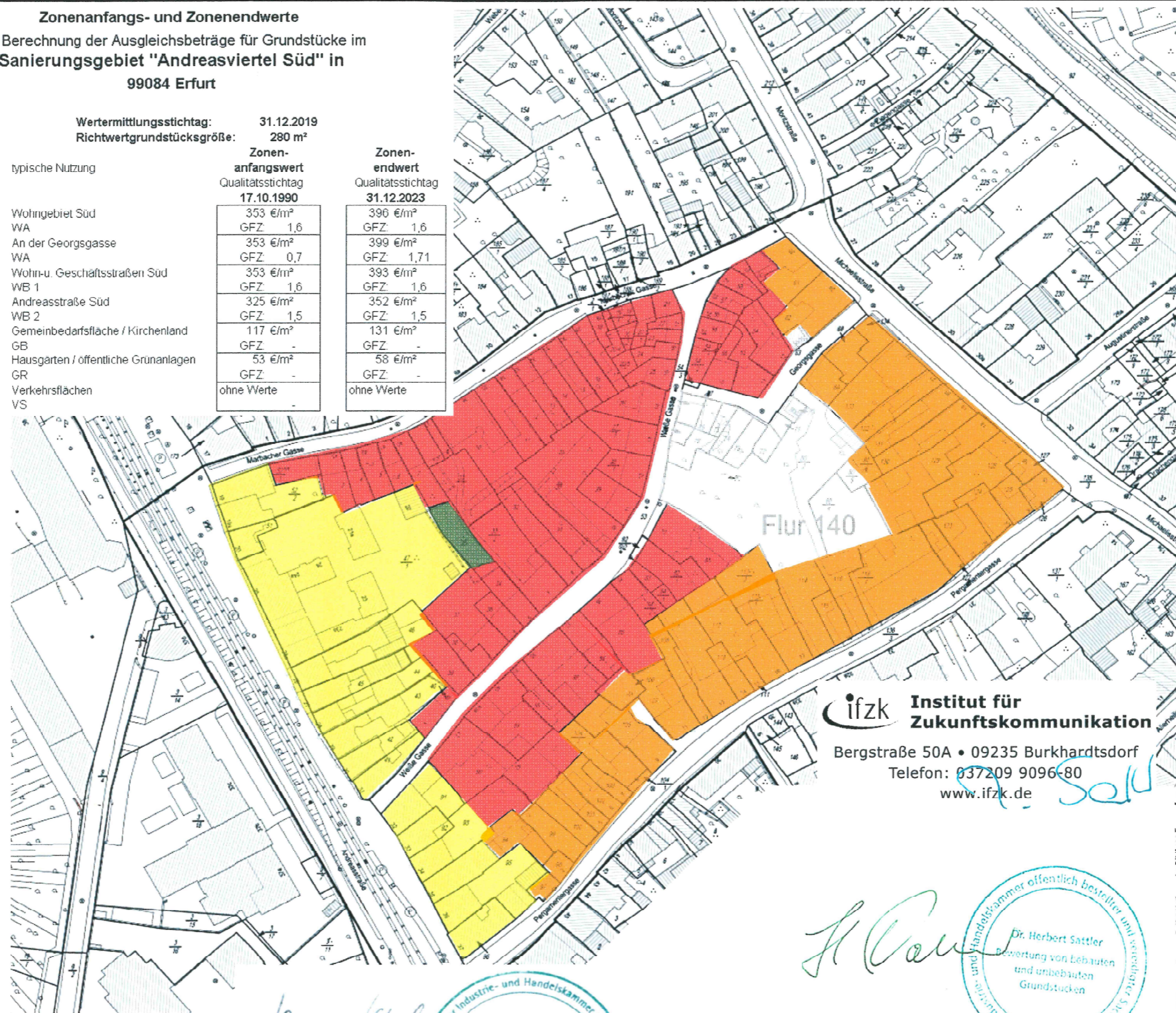


Zonenanfangs- und Zonenendwerte
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
Sanierungsgebiet "Andreasviertel Süd" in
99084 Erfurt

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019
Richtwertgrundstücksgröße: 280 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung
1	rot	Wohngebiet Süd WA
2	lavendel	An der Georgsgasse WA
3	hellbraun	Wohn-u. Geschäftsstraßen Süd WB 1
4	gelb	Andreasstraße Süd WB 2
5	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB
6	grün	Hausgarten / öffentliche Grünanlagen GR
7	weiss	Verkehrsflächen VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 17.10.1990		Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2023	
353 €/m ²	GFZ 1,6	396 €/m ²	GFZ 1,6
353 €/m ²	GFZ 0,7	399 €/m ²	GFZ 1,71
353 €/m ²	GFZ 1,6	393 €/m ²	GFZ 1,6
325 €/m ²	GFZ 1,5	352 €/m ²	GFZ 1,5
117 €/m ²	GFZ -	131 €/m ²	GFZ -
53 €/m ²	GFZ -	58 €/m ²	GFZ -
-	ohne Werte	-	ohne Werte

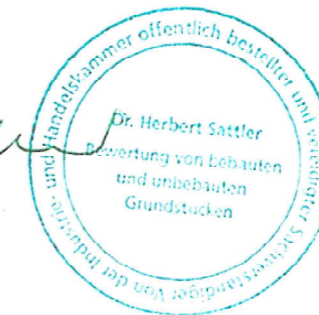


**ifzk Institut für
Zukunftskommunikation**
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardtsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de

Gering-Klehn



H. Sattler



DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN

Arbeitsstand 12.07.2019