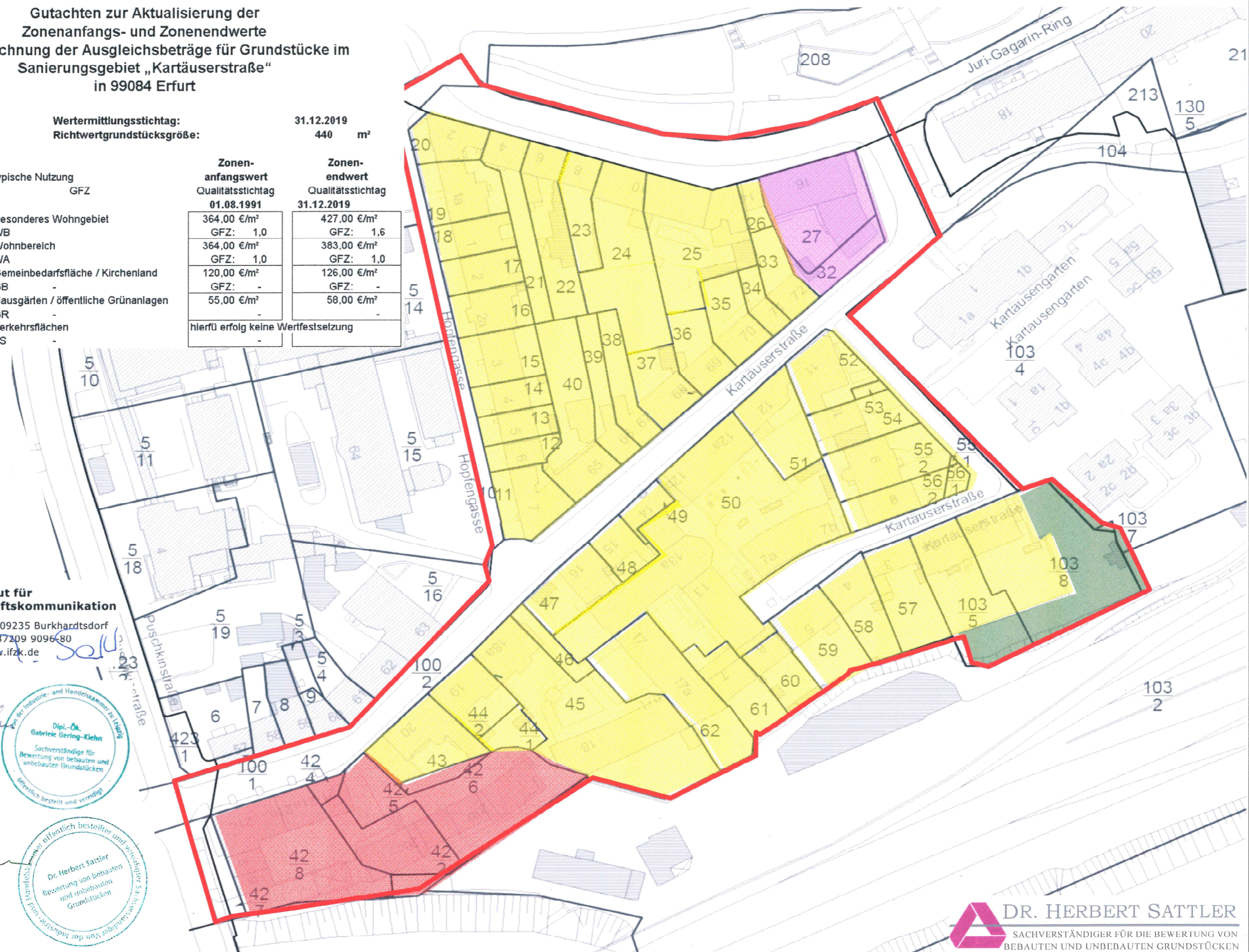


**Gutachten zur Aktualisierung der
Zonenanfangs- und Zonenendwerte
zur Berechnung der Ausgleichsbeträge für Grundstücke im
Sanierungsgebiet „Kartäuserstraße“
in 99084 Erfurt**

Wertermittlungsstichtag: 31.12.2019
Richtwertgrundstücksgröße: 440 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung GFZ
1	rot	Besonderes Wohngebiet WB
2	gelb	Wohnbereich WA
3	lila	Gemeinbedarfsfläche / Kirchenland GB
4	grün	Hausgärten / öffentliche Grünanlagen GR
5	weiss	Verkehrsflächen VS

Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 01.08.1991	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2019
364,00 €/m ² GFZ: 1,0	427,00 €/m ² GFZ: 1,6
364,00 €/m ² GFZ: 1,0	383,00 €/m ² GFZ: 1,0
120,00 €/m ² GFZ: -	126,00 €/m ² GFZ: -
55,00 €/m ² -	58,00 €/m ² -
hierfür erfolgt keine Wertfestsetzung	



**ifzk Institut für
Zukunftskommunikation**
Bergstraße 50A • 09235 Burkhardttsdorf
Telefon: 037209 9096-80
www.ifzk.de

Gering-Klehn
Dipl.-Ök.
Gabriele Gering-Klehn
Sachverständige für
Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

H. Sattler
Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

DR. HERBERT SATTLER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON
BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN