

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Abt. Stadterneuerung



Antrag auf Genehmigung von Bauvorhaben

nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten

Antragsteller/Eigentümer Firma/Name, Vorname	Bevollmächtigter (soweit zutreffend) Firma/Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)
Telefon-Nr.	Telefon -Nr.
Fax-Nr.	Fax -Nr.
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse

Sanierungsgebiet

Straße	Haus-Nr.
Gemarkung	Flur
Flurstück-Nr.	

Angaben zur Nutzung der Grundstücksfläche	Bestand	Planung
Flurstückfläche in m ²		
Anzahl der Wohnungen		
Wohnfläche in m ²		
Gewerbefläche in m ²		
Freifläche (z. B. Gärten, Rasen)		
Anzahl der PKW-Stellplätze		
Grundflächenzahl (GRZ)		
Geschossflächenzahl (GFZ)		

Aus Gründen der Übersichtlichkeit wird auf die wechselweise weibliche, männliche als auch diverse Form bei Status und Funktionsbezeichnungen verzichtet.

Ich beantrage die Genehmigung für

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> die Errichtung von baulichen Anlagen. | <input type="checkbox"/> die Beseitigung von baulichen Anlagen. |
| <input type="checkbox"/> die Änderung von baulichen Anlagen. | <input type="checkbox"/> erhebliche oder wertsteigernde Veränderungen. |
| <input type="checkbox"/> die Nutzungsänderung von baulichen Anlagen. | |

Beschreibung der Maßnahme

Wurde ein Bauantrag/eine Bauvoranfrage gestellt?

- Ja. Nein.

Wurde eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis beantragt?

- Ja. Nein.

Soll eine Bescheinigung nach §§ 7 h, 10 f oder 11 a Einkommensteuergesetz beantragt werden?

- Ja. Nein.

Hinweis

Die Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DS-GVO unter <https://www.erfurt.de/de138247> habe ich zur Kenntnis genommen. Die ausführlichen Informationen werden auf Anfrage auch zugesandt.

Meine Unterschrift

Ort, Datum

Einzureichende Unterlagen für die Prüfung des Antrages durch das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Bitte reichen Sie die für die Prüfung des Antrages beizubringenden Unterlagen **zweifach** ein.

1. Amtlicher Lageplan M = 1:1000 mit Darstellung der Erschließung
2. Bauzeichnungen einschließlich Freiflächenplan (Bestand und Planung, Schnitte, Ansichten usw.)
3. Berechnung der Wohnfläche nach §§ 42 - 44 der II. Berechnungsverordnung (soweit zutreffend)
4. Angabe der GFZ und GRZ (soweit zutreffend)
5. Baubeschreibung mit Kostenzusammenstellung nach DIN (soweit zutreffend)
6. Nutzungskonzept mit (soweit zutreffend)
 - a. Nachweis der bisherigen Nutzung und Kennzeichnung von Änderungen zur bisherigen Nutzung
 - b. Art und Folgewirkungen, Umfang und Zeitpunkt von vorgesehenen Nutzungsänderungen
 - c. Beseitigung/Neuschaffung von Wohn- bzw. Nutzflächen
 - d. zu modernisierende Wohn- bzw. Nutzfläche/sowie davon öffentlich gefördert
 - e. Anzahl, Beschreibung, Lageplan für oberirdische PKW-Stellplätze
7. Fotos des Bestandes