

Binderslebener Strasse
5101 Erfurt - Alach

ALA 202

TECKSTRASSE 66
D - 7000 STUTTGART 1

TEL 0711 - 262 - 1757
FAX 0711 - 265 - 836

Vorhaben und Erschliessungsplan Teil A Textteil - Seite 1 -

Der Betrieb CMS Schwigon und Partner GmbH, liegt an der Binderslebener Strasse direkt am Ortseingang von Erfurt - Alach. Die Baulichkeiten untergliedern sich in ein Gebäude mit Büros und den entsprechenden Sozialräumen, eine Lagerhalle, eine befestigte Hoffläche für Zu- und Abfahrt und für die Abstellung beschädigter Unfallfahrzeuge.

Die Firma CMS leistet Unfall und Pannenhilfe und ist in dieser Eigenschaft rund um die Uhr besetzt. Für den Bereitschaftsdienst ist im OG des Gebäudes ein Aufenthalts- und ein Ruheraum von den übrigen Büroräumen abgegliedert. Im Zuge des Abschleppens sowie behördlicher Fahrzeugabholung werden im Monat ca 20 Fahrzeuge entsorgt, d. h. es werden von diesen Fahrzeugen nur wertvolle Teile wie Motoren, Getriebe, Vergaser, Kotflügel, Hauben usw. abmontiert und gelagert. Nur selten hat ein Schrottfahrzeug einen so hohen Marktwert, daß es komplett zerlegt wird.

Alte Fahrzeuge von geringem Wert werden kurzfristig abgestellt, bis sie von einer Firma zur Verschrottung abgeholt werden. Unfallfahrzeuge neueren Baujahres haben in der Regel eine Standzeit von ca. 2 bis 8 Tagen bis die versicherungsrechtlichen Verhältnisse geklärt sind. Danach werden diese Fahrzeuge einer Fachwerkstätte, einem Autohaus oder dem Besitzer zur Reparatur zugeführt bzw. zum Verkauf freigegeben.

Abwasser und Wasser

Arbeiten an Fahrzeugen werden im Vorbehandlungsbereich im Innern der Halle durchgeführt. Der Werkstattboden ist hier entsprechend ausgeführt (mineralölundurchlässige Schichten vgl. Anlage) und die Entwässerungsrinnen dieses Teilbereichs sind an einen Koaleszenzabscheider angeschlossen. Abgelassenes Öl und Kühlwasser wird bis zu jeweils 50 Litern zusammen mit anderen wassergefährdenden Stoffen in Auffangwannen in der Halle gelagert und dann durch einen Fachbetrieb entsorgt. Oberflächenwasser aus dem nicht überdachten Fahrzeugwaschplatz wird ebenfalls über den Koaleszenzabscheider dem Vorfluter zugeführt. Abwässer aus Sozialräumen und Büro werden in der Sickergrube gesammelt und nach Bedarf entsorgt. Das gesamte System wird so ausgelegt, daß ein späterer Anschluss an das geplante überörtliche Kanalnetz erfolgen kann.

Umweltschutz / Grünordnung

Das Betriebsgelände erhält nach Osten einen 2.0 m breiten Vogelschutzstreifen der mit Bäumen und geeigneter Anpflanzung die Ansiedlung heimischer Tier und Insektenarten ermöglichen soll. Die Parkplätze auf der Südseite des Gebäudes werden mit einer wasserdurchlässigen Schicht (Rasengittersteine o.ä.) belegt um so die versiegelte Fläche des Geländes klein zu halten.

Binderslebener Strasse
5101 Erfurt - Alach

TECKSTRASSE 66
D - 7000 STUTTGART 1

TEL 0711 - 262 - 1757
FAX 0711 - 265 - 836

Vorhaben und Erschliessungsplan Teil A Textteil - Seite 2 -

Erschliessung / Verkehr

Das Grundstück erhält eine befestigte Zufahrt von der Binderslebener Strasse über den Feldweg Nr. 584 der auch alle Ver- und Entsorgungsleitungen enthalten wird. Besucherparkplätze orientieren sich zur Erschliessungsstrasse.

Gebäudehöhe

Die Oberkante des Gebäudes liegt bei 304,35 m und damit 6,35 m über der Rohfussbodenhöhe 298,0 m.

Energie

Das Gebäude wird über eine Gasheizung ca 50 kW mit aussenliegendem freistehendem Flüssiggastank beheizt.
Der Stromanschluss vom örtlichen Netz ist vorgesehen (220 V, 380 V), die Kabelführung erfolgt entlang der Erschliessungsstrasse.

aufgestellt

Stuttgart, 14. November 1991

