

ALA 204

Erläuterungen

zum Bauvorhaben "Neubau eines Verwaltungs- und Werkstattgebäudes" der Firma LIMES-BAU GMBH in Alach Flur 7, Flurstück 19

Die Errichtung des Verwaltungs- und Werkstattgebäudes für die Firma LIMES-BAU GMBH in Alach soll als Wiederverwendungsprojekt erfolgen. Die geplanten Gebäude wurden bereits in Hanau für die Limes-Asphalt GmbH errichtet. Somit liegen alle Planungsunterlagen vor.

1. Verwaltungsgebäude

Die LIMES-BAU GMBH ist ein mittelgroßes Unternehmen, welches sich im wesentlichen mit den Gewerken Straßenbau, Tiefbau, Gußasphalt und Brückensanierung beschäftigt. Im Bürogebäude werden ca. 20 Personen beschäftigt sein. Es handelt sich um normale Bürotätigkeit.

Die Bauleiter werden nur zeitweise anwesend sein.

Das Gebäude soll mit den Maßen 10,50 m x 32,50 m errichtet werden.

Durch den Bau eines Kellergeschosses, des Erdgeschosses, des 1. Obergeschosses und des Dachgeschosses ergibt sich eine Traufhöhe von 5,30 m.

2. Werkstattgebäude

Das Werkstattgebäude soll sowohl für die Reparatur der Fahrzeuge und Maschinen aber auch als Lager für witterungsempfindliche Baustoffe genutzt werden.

Es ist in einer Länge von 66,35 m, einer Breite von 12,35 m und einer Höhe von 9,40 m geplant.

Weiterhin befinden sich Umkleideräume und der Sanitärtrakt in diesem Gebäude.

3. Erschließungsmaßnahmen

Die vorhandene Trafostation neben dem Grundstück kann von ihrer Kapazität her den Strombedarf abdecken. In der Gemeinde Alach werden noch 1992 die Leitungen für Erdgas und Wasser neu verlegt. Die Versorgung des Neubaus mit diesen Medien ist bereits beantragt und auch eingeplant. Das Abwasser wird vorerst über eine biologische Klärgrube entsorgt.

Der Antrag für Telefon ist bei der Telecom gestellt.

Limes-Bau GmbH

Flughafenstraße 21

O-5065 Erfurt

☎ 60 12 83-85

Fax 60 12 82

