



## **Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588**

### **Vorhabenbeschreibung**

So wie Erfurt im Herzen Europas, so liegen die Schottenhöfe im Herzen der Stadt Erfurt in unmittelbarer Nähe der Krämerbrücke. Dort kann man bequem, individuell und prominent Wohnen.

Umgesetzt wird erstmalig der erste Preis eines gemeinsam mit der Stadt Erfurt ausgelobten Wettbewerbes. Eine konsequente und anspruchsvolle Architektur, die es versteht, behutsam zwischen Alt und Neu zu vermitteln. Einmalige Raumkonzepte schaffen vielfältige und zeitgemäß-flexible Grundrisse, von 60m<sup>2</sup> bis 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Eine gehobene Ausstattung, welche sich mindestens im Bereich 4-5 Sterne nach TÜV-Kriterien orientiert ist selbstverständlich.

Alle Wohnungen werden den Bewohnern über eigene Gärten, oder über Dachterrassen, Loggien, Balkone und sogar Patios großzügige Freiräume und grüne Oasen schaffen. Dabei ist auch an eine ganz geborgene private Atmosphäre gedacht. Ihre neue Wohnung mit modernem Flair oder im liebevoll sanierten historischen Altbau. Ganz egal, in jeder Hinsicht individuell komfortabel und werthaltig. Eine Wohnung über zwei Ebenen mit eleganter Privattreppe, oder ganz komfortabel – Wohnen auf einer Ebene. Auf jeden Fall Wohnungen mit viel Licht und imposanten Durchblicken zu den historischen Bauwerken der Umgebung, so z.B. die Schottenkirche, oder die Krämerbrücke oder auf das vorbeiziehende Leben an den romantisch verzweigten Flussarmen der Gera.

### **Die Schottenhöfe- Wohnen an der Krämerbrücke**

Das geplante Quartier der Schottenhöfe bildet sich aus den Straßenzügen Schottenstraße- Schottengasse- Gotthardtstraße auf insgesamt 3.352 m<sup>2</sup> Grundstück. Schottenhöfe deshalb, weil wir mit den möglichen Formen der Bebauung spielen und durch die Anordnung der Baukörper sowohl einen Erschließungshof und als auch einen Wohnhof als grüne Oase bilden. Im Erschließungshof verlaufen die Gehwege und münden die Zufahrt zu den Tiefgaragenstellplätzen, auch die allwöchentliche Müllentsorgung wird hier diskret erledigt.

Zur Ergänzung der vorhandenen Bebauungen ca. 45%, welche die Quartierskante vorgebet, wurden eigenständige Stadtbausteine entwickelt und in die jeweilige Baulücke implantiert. Dabei übernehmen sie den konsequenten Vermittler zwischen Alt und Neu. Die neuen Bausteine tragen Tradition von Neuem und Überliefertem in sich und ihnen gelingt es, Zusammengehörigkeit der historischen Altstadt und dabei gleichzeitig Individualität zu bieten.



## Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588

### Vorhabenbeschreibung

Erschließungselemente aus Treppenhäusern und Aufzügen an den Schnittstellen zwischen Bestand und Neubau ermöglichen die barrierefreie Erschließung, auch für die Altbauten. Das Wohnungsangebot auf ca. 5.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche reicht bei ca. 50 Einheiten vom atmosphärischen Altbau, über Maisonettewohnungen mit Garten, klassische Wohnungen mit großzügigen Außenbereichen bis zum Penthouse mit Dachgarten oder gar dem „Haus auf dem Haus“. Die Flexibilität liegt nicht nur in den individuellen Möglichkeiten der frei teilbaren Grundrissfiguren, sondern auch in den Raumzuschnitten, die keinerlei Zwänge zur Nutzung vorgeben.

#### **Erster Bauabschnitt bestehend aus den Häusern 1 bis 3**

Beginnend in der Schottenstraße mit der Sanierung der „Alten Schmiede“, gefolgt vom ersten Implantat der Stadtbausteine schließt sich die Sanierung des Eckgebäudes „Ecke-Schotte“ und Sanierung des „Zwerchhaus Rosa“ an. Planmäßig Im Sommer 2010 soll dieser Abschnitt beendet sein.

Insgesamt behandeln wir hier 3 Häuser mit 16 Einheiten welche vorzugsweise als Wohnungen geplant sind, wobei sich besonders die Erdgeschoßzonen, vor allem an der Quartiersecke für eine gewerbliche Nutzung prädestinieren. Gedacht sei dabei an Praxen, Büroräume, Kanzleien, Hausverwaltungen. Eine Kombination von Arbeiten und Wohnen bietet sich an.

Für jede Einheit werden ausreichend Abstellflächen geschaffen. Diese können sowohl auf den Etagen, als auch in den Kellerräumen zugewiesen werden.

Der Bau der Tiefgarage erfolgt im letzten Bauabschnitt. Übergangsweise werden die Stellplätze auf den verbleibenden Grundstücken nachgewiesen. Die Tiefgaragenstellplätze können im notariellen Vertrag zur Wohnung optioniert, und sofort nach Vorliegen einer uneingeschränkten Baugenehmigung in einem gesonderten Vertrag erworben werden.

#### **- Haus 1 „Alte Schmiede“ und „Erster Stadtbaustein“**

Ein an die Schmiede neu gebautes Treppenhaus mit Fahrstuhl erschließt die 6 Wohneinheiten. Das Treppenhaus ist „durchgestochen“, das heißt hier gelangen Sie von der Schottenstraße direkt in den Hof. Der Komplex ist unterkellert, Sie gelangen also trockenen Fußes von der Tiefgarage in Ihren Aufzug und umgekehrt.

Beide 3 Zimmer Erdgeschoßwohnungen brillieren mit ihren außerordentlich großzügigen Gärten, welche sich durch eine private Zonierung von den Zuwegen distanzieren können. Auch im ersten Obergeschoß liegen 2 Drei Raum Wohnungen, welche über Wintergarten und Balkone verfügen. Das Dachgeschoß bilden jeweils 2



## Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588

### Vorhabenbeschreibung

exklusive Maisonettewohnungen, zu erreichen über den Fahrstuhl, mit eleganter Privattreppe, Dachterrassen, Balkonen und Rückzugsbereiche.

#### - Haus 2 „Erster Stadtbaustein“ und „Ecke-Schotte“

Auch diese 6 Wohnungen werden über ein neues, großzügiges durchgestochenes Treppenhaus mit Fahrstuhl erschlossen. Die kleine Gewerbeeinheit Ecke Schottenstraße/Schottengasse verfügt über einen separaten Eingang.

Die beiden Gebäude ermöglichen durch den Neubaukeller den beschriebenen Zugang zur Tiefgarage. In dem Bereich der Erdgeschoßzonen stehen ebenso großzügige Freiflächen in Form von Hofterrassen zur Verfügung, auch wurden die Wohnungen im ersten Obergeschoß mit weitläufigen Balkonen bedacht. Mit dem Fahrstuhl gelangen Ihre Gäste über die Audio Türsprechanlage in das Dachgeschoß. Hier erwartet uns die Wohnung im Stadtbaustein mit Ihrem überaus hellen Lichteinfall durch voll verglaste, raumhohe Außenwände zur Straße hin und Terrassentüren in den Wohnhof. Eine große Galerie, die elegante Privattreppe und die Flexibilität garantieren ein Unikat mit Ihrem persönlichen Stil. Die Dach Wohnung des Altbaus hat gleich mehrere eigene Blickbeziehungen. So schaut man von der Dachterrasse auf den Kirchhof und in die Gasse, als auch vom Terrassenbalkon in den Wohnhof. Wohnungen für Individualisten.

#### - Haus 3 „Zwerchhaus-Rosa“

Dieses Haus stand Pate für die Idee und Argumentation der Stadtbausteine. Mit nur 4 Wohneinheiten zählt dieses Haus zu den kleineren Gemeinschaften und funktioniert ganz unabhängig von anderen Gebäuden in sich. Das Haus ist unterkellert, jedoch wird es keinen unmittelbaren unteren Zugang zu den Stellplätzen geben. Dieser Weg ist über die Gemeinschaftsflächen des Hofes gewährleistet. Im Erdgeschoß sind 2 liebevolle, ganz verschiedene Wohnungen für Singles gezeichnet und die Obergeschosse werden durch die Großzügigkeit des individuellen Wohnens auf einer Ebene bestimmt.

Bei Bedarf ist eine Teilung der Wohnung im ersten Obergeschoß in zwei kleine Wohnungen möglich.

Mit den vorgesehenen Baumaßnahmen schaffen wir ein Wohnkonzept, welches sich in Planung und Ausführung an den Bedürfnissen moderner und komfortabler Wohnformen orientiert.

## **Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588**

### **Vorhabenbeschreibung**

#### **Zweiter Bauabschnitt**

##### **- Haus 4 – Zweiter Stadtbaustein**

Dieses neu gebaute Haus verfügt über insgesamt 5 Wohnungen, welche mit einem neuen ebenfalls durchgestochenen Treppenhaus erschlossen werden. Im Erdgeschoß werden zwei kleine Singlewohnungen mit großer Gartenterrasse und privatem Gartenanteil entstehen. Über einen Aufzug gelangt man in die Wohnung im ersten Obergeschoß. Sie befindet sich auf einer Ebene und besitzt eine große Loggia mit anschließendem Balkon. Bei Bedarf ist die Teilung dieser Wohnung in zwei kleine Wohnungen möglich.

Im zweiten Obergeschoß und Dachgeschoß befinden sich zwei Maisonettewohnungen mit Dachterrasse welche keine Wünsche offen lassen.

Die Bewohner dieser kleinen Einheit gelangen über den Innenhof in die Tiefgarage. Sie bilden eine eigene Eigentümergemeinschaft.

#### **Dritter Bauabschnitt bestehend aus den Häusern 5 und 6**

##### **- Haus 5 – Haus zum roten und zum schwarzen Löwen**

Der Altbau in der Gotthardtstraße/Ecke Schottengasse wurde um ca. 1900 errichtet. Eine recht wechselvolle Geschichte bestimmt dieses Gebäude. Im Erdgeschoß waren stets Gewerbeeinheiten beheimatet. Diese Tradition soll nun fortgesetzt werden. So werden im Erdgeschoß mehrere kleine Läden, Dienstleistungseinrichtungen oder ein Cafe ihre neue Heimat finden.

Die Erschließung der 7 Wohn- und Gewerbeeinheiten erfolgt über ein Treppenhaus in der Schottengasse 1. Über einen Aufzug gelangt man in das erste und zweite Obergeschoß. Hier befinden sich Wohnungen in unterschiedlichen Größen, welche alle über einen Balkon in den Innenhof verfügen.

Die Gewerbeeinheiten im Erdgeschoß werden über den vorhandenen Eingang an der Ecke Gotthardtstraße erschlossen. Insgesamt entstehen ca. 5-6 Wohnungen und 1- 2 Gewerbeeinheiten.

##### **- Haus 6 – Haus zum roten und schwarzen Löwen u. dritter Stadtbaustein**

Der nördliche Flügel des Hauses zum roten und schwarzen Löwen erfolgt über ein neu gebautes Treppenhaus. Dieses verfügt wiederum über einen Aufzug und ist durchgestochen, so dass man direkt in den Innenhof gelangt. Im Erdgeschoß des Altbaus kann sowohl eine Wohnung als auch eine kleine Gewerbeeinheit



## Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588

### Vorhabenbeschreibung

untergebracht werden. In allen anderen Etagen werden insgesamt 6 Wohnungen entstehen, welche wiederum Balkone oder Loggien haben. Das Dachgeschoß beherbergt eine Penthousewohnung mit ca. 218 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer großen in den Innenhof ragenden Dachterrasse. Höchster Komfort prägt dieses Ensemble aus Arbeiten und Wohnen.

#### **4. Bauanschnitt bestehend aus den Häusern 7 und 8 und der Tiefgarage**

##### **- Haus 7 – Dritten Stadtbausteins – Ecke Neubau**

Die Häuser 7 und 8 stellen zusammen mit der Tiefgarage einen reinen Neubau dar. Über das Treppenhaus des Hauses 7 werden jeweils drei Einheiten erschlossen, wobei auch hier wieder eine kleine Gewerbeeinheit im Eckbereich untergebracht wird. Die anderen beiden Einheiten im Erdgeschoß werden Wohnungen welche über Terrassen und jeweils einen privaten Gartenbereich verfügen. Im ersten Obergeschoß entstehen 3 Wohnungen zwischen 56 und 80 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind mit Balkon, Patio oder Loggia ausgestattet. Das zweite Obergeschoß beherbergt eine kleine, ca. 80 m<sup>2</sup> große und zwei überaus attraktive Maisonettewohnungen welche eine interne Treppe haben. Die Eckwohnung hat im Dachgeschoß eine große Dachterrasse zum Relaxen und Wohlfühlen. Alle Bewohner dieses Hauses haben einen direkten Zugang mit dem Aufzug zur Tiefgarage.

##### **- Haus 8 – Neubau Innenhof**

Das Haus 8 befindet sich direkt auf der Tiefgarage und schließt mit 8 Wohnungen über drei Ebenen plus Dach das Wohnensemble ab. Das durchgestochene Treppenhaus ermöglicht es Ihnen sowohl in den Innenhof als auch in die Tiefgarage zu gelangen. Dieses Treppenhaus dient auch den Bewohnern der Häuser 3, 4 und 5 als Zugang zur Tiefgarage.

Ein Aufzug ist für Ihren Wohnkomfort natürlich vorhanden. Die Erdgeschoßwohnungen haben große Gartenterrassen und einen privaten Gartenanteil. Die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoß sind individuell gestaltbar und haben Loggien und Balkone. Die eigenwilligen Dachgeschoßwohnungen zeichnen sich durch Dachterrasse aus.



## **Vorhaben- und Erschließungsplan „Schottenhöfe – Wohnen an der Krämerbrücke“ ALT 588**

### **Vorhabenbeschreibung**

#### **Tiefgarage**

Die Ganzheitlichkeit und Attraktivität des Wohnkomplexes wird durch die Tiefgarage abgerundet. Für jede Wohnung ist mindestens ein Tiefgaragenstellplatz vorhanden. Die Zufahrt erfolgt über die Gotthardtstraße gegenüber dem Stadtarchiv. Ca. 53 Stellplätze finden hier Platz. Die Tiefgarage wird voraussichtlich mit einem Dreifachparkersystem mit ca. 40 Stellplätzen und ca. 13 ebenerdigen Stellplätzen ausgestattet.

#### **Standort Müll**

Der Hausmüll, Papier und gelbe Tonne werden im nördlichen Bereich der Tiefgarageneinfahrt platziert und mit einem Sichtschutz versehen.

Anlage: Nutzungsübersicht (2 Seiten)



**Nutzungsübersicht Projekt "Schottenhöfe - Wohnen an der Krämerbrücke" Planungsstand 18.08.2009**

**1. Bauabschnitt Häuser 1 bis 3**

**Haus 1 - Schottenstraße 26 "Alte Schmiede" (6 Wohnungen)**

WE Nr.	Etage	Seite		San./Neubau	Whfl. in m <sup>2</sup>	voraussichtliche Nutzung
1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Sanierung	75,49	Wohnung
2	1. OG	rechts	Balkon/Wintergarten	Sanierung	76,91	Wohnung
3	2. OG/DG	rechts/Mais.	Balkon u. Dachterrasse	Sanierung	148,08	Wohnung
4	EG	links	Terrasse/Garten	Neubau	86,58	Wohnung
5	1. OG	links	Balkon	Neubau	79,80	Wohnung
6	2. OG/DG	links/Mais.	Balkon u. Dachterrasse	Neubau	156,04	Wohnung
					<b>622,90</b>	

**Haus 2 - Schottenstraße 28 "1. Stadtbaustein und Ecke Schotte" (6 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit)**

1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Neubau	66,17	Wohnung
2	1. OG	rechts	Balkon	Neubau	65,44	Wohnung
3	2. OG/DG	rechts/Mais.	Balkon	Neubau	116,88	Wohnung
4	EG	links	Terrasse	Sanierung	70,53	Wohnung
4a	EG	seprater Eingang	ohne	Sanierung	53,83	Büro/Dienstleister/Laden
5	1. OG	links	Balkon	Sanierung	127,27	Wohnung
6	2. OG	links	Wintergarten/Balkon	Sanierung	105,67	Wohnung
					<b>605,79</b>	

**Haus 3 - Schottengasse 5 "Haus ROSA" (4-5 Wohnungen)**

1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Sanierung	52,68	Wohnung
2	1. OG	geradeaus	Balkon	Sanierung	123,49	Wohnung
3	DG	geradeaus	Balkon	Sanierung	92,38	Wohnung
4	EG	links	Terrasse/Garten	Sanierung	59,91	Wohnung
	Summe				<b>328,46</b>	

**2. Bauabschnitt**

**Haus 4 - Schottengasse 3 "2. Stadtbaustein" (5-6 Wohnungen)**

1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Neubau	58,49	Wohnung
2	1. OG	geradeaus	Balkon/Loggia	Neubau	114,86	Wohnung
3	2. OG/DG	rechts/Mais.	Dachterrasse	Neubau	86,42	Wohnung
4	EG	links	Terrasse/Garten	Neubau	56,04	Wohnung
5	2. OG/DG	links/Mais.	Dachterrasse	Neubau	114,14	Wohnung
	Summe				<b>429,95</b>	

**3. Bauabschnitt Häuser 5 und 6**

**Haus 5 - Schottengasse 1 "Haus zum roten u. schwarzen Löwen" (5-6 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten)**

WE Nr.	Etage	Seite		San./Neubau	Whfl. in m <sup>2</sup>	
1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Sanierung	65,61	Wohnen/Büro/Studio/Praxis
2	1. OG	rechts	Balkon	Sanierung	77,57	Wohnung
3	2. OG	rechts	Balkon	Sanierung	77,15	Wohnung
4	DG	rechts	ohne	Sanierung	76,34	Wohnung
5	EG	links	Terrasse/Garten	Sanierung	163,33	Läden/Backshop/Dienstleister/Cafe
6	1. OG	links	Balkon	Sanierung	95,18	Wohnung
7	2. OG	links	Balkon	Sanierung	96,08	Wohnung
					<b>651,26</b>	





**Haus 6 - Gotthardtsraße 26 "3. Stadtbaustein - 1. Teil" (6-7 Wohnungen u. 1 Gewerbeeinheit)**

1	EG-Gewerbe	rechts	ohne	Sanierung	66,59	Laden//Backshop/Dienstleister/Cafe
2	1. OG	rechts	Balkon	Sanierung	131,36	Wohnung
3	2. OG	rechts	Balkon	Sanierung	130,67	Wohnung
4	DG	rechts	Balkon	Sanierung	218,53	Wohnung
5	EG	links	Terrasse/Garten	Neubau	93,83	Wohnung
6	1. OG	links	Balkon/Loggia	Neubau	88,56	Wohnung
7	2. OG/DG	links/Maison.	Balkon/Dachter./Loggia	Neubau	135,12	Wohnung
					<b>864,66</b>	

**4. Bauabschnitt Häuser 7 und 8 und Tiefgarage**

**Haus 7 - Gotthardtsraße 25 "3. Stadtbaustein Teil 2" (8-9 Wohnungen u. 1 Gewerbeeinheit)**

1	EG	rechts	Terrasse	Neubau	63,10	Wohnung
2	1. OG	rechts	Loggia	Neubau	56,59	Wohnung
3	2. OG/DG	rechts/Mais.	2 x Balkon u. Dachter.	Neubau	129,33	Wohnung
4	EG/Gewerbe	links	ohne	Neubau	73,50	Dienstleister/Büro/Bistro
5	1. OG	links	Loggia	Neubau	68,47	Wohnung
6	2. OG/DG	links/Mais.	Dachterrasse	Neubau	172,75	Wohnung
7	EG	geradeaus	Loggia/Terrasse/Garten	Neubau	82,44	Wohnung
8	1. OG	geradeaus	Loggia	Neubau	78,05	Wohnung
9	2. OG	geradeaus	Loggia	Neubau	76,91	Wohnung
Summe					<b>801,14</b>	

**Haus 8 - Gotthardtsraße 24 (8 Wohnungen)**

WE Nr.	Etage	Seite		San./Neubau	Whfl. in m <sup>2</sup>	
1	EG	rechts	Terrasse/Garten	Neubau	91,54	Wohnung
2	1. OG	rechts	Balkon	Neubau	84,27	Wohnung
3	2. OG	rechts	Balkon	Neubau	86,13	Wohnung
4	DG	rechts	Dachterrasse/Loggia	Neubau	53,90	Wohnung
5	EG	links	Loggia/Terrasse/Garten	Neubau	108,47	Wohnung
6	1. OG	links	Loggia/Patio/Balkon	Neubau	102,26	Wohnung
7	2. OG	links	Loggia/Balkon	Neubau	97,90	Wohnung
8	DG	links	Dachterrasse	Neubau	83,47	Wohnung
Summe					<b>707,94</b>	

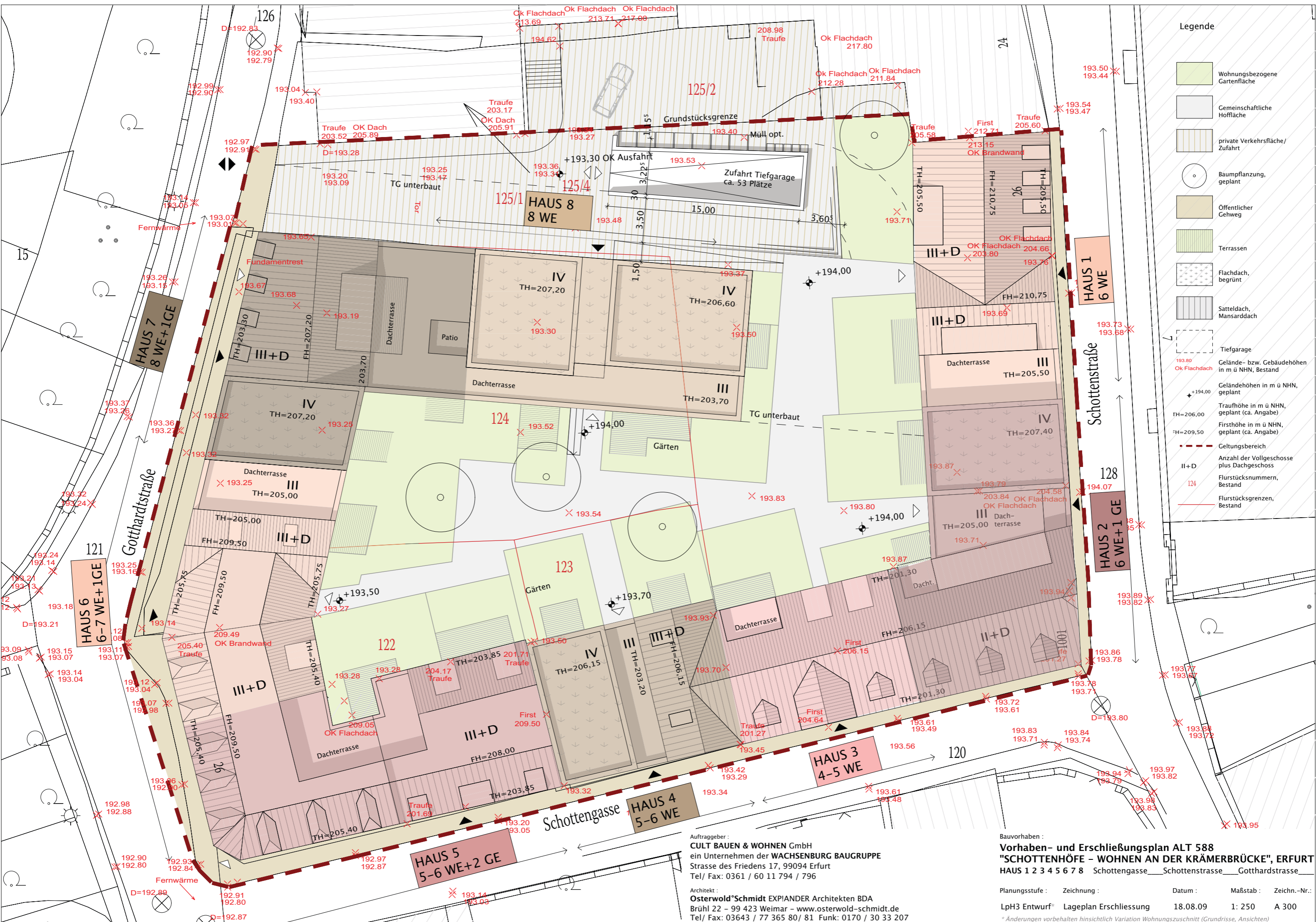
**Gesamtfläche Häuser 1- 8**

**5.012**

**Gesamteinheiten: ca. 53, davon ca. 48 Wohnungen und ca. 5 Gewerbeeinheiten**

**Tiefgaragenstellplätze ca. 53, davon voraussichtlich 13 ebenerdig und 40 Dreifachparkerstellplätze**





- ### Legende
- Wohnungsbezogene Gartenfläche
  - Gemeinschaftliche Hoffläche
  - private Verkehrsfläche/ Zufahrt
  - Baumpflanzung, geplant
  - Öffentlicher Gehweg
  - Terrassen
  - Flachdach, begrünt
  - Satteldach, Mansarddach
  - Tiefgarage
  - Gelände- bzw. Gebäudehöhen in m ü NHN, Bestand
  - Geländehöhen in m ü NHN, geplant
  - Traufhöhe in m ü NHN, geplant (ca. Angabe)
  - Firsthöhe in m ü NHN, geplant (ca. Angabe)
  - Geltungsbereich
  - Anzahl der Vollgeschosse plus Dachgeschoss
  - Flurstücksnummern, Bestand
  - Flurstücksgrenzen, Bestand

Auftraggeber:  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt:  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

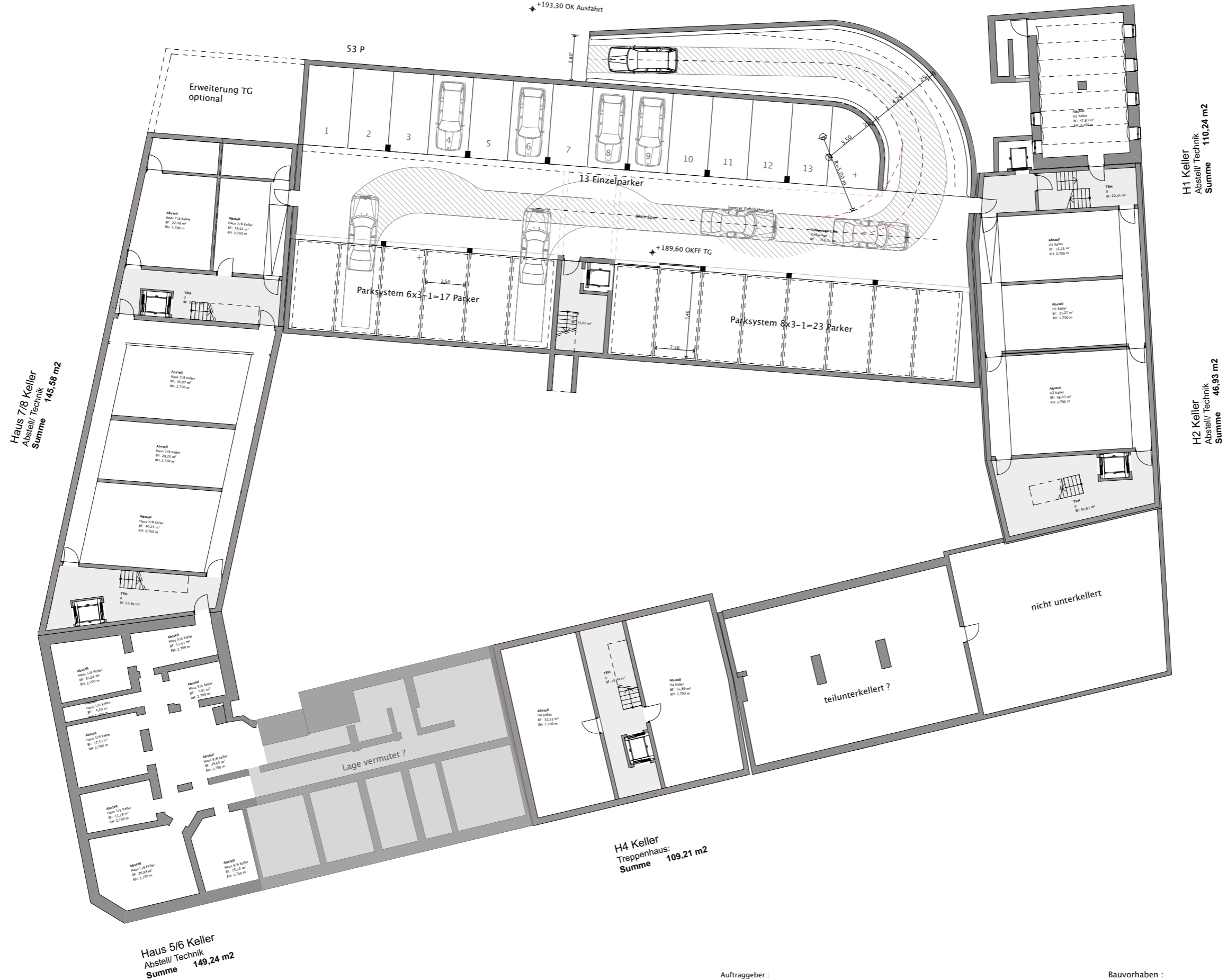
Bauvorhaben:  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe: Zeichnung: Datum: Maßstab: Zeichn.-Nr.:  
 LpH3 Entwurf Lageplan Erschließung 18.08.09 1: 250 A 300

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)

Tiefgarage  
53 P (40x3-fach + 13)  
Summe 758,21 m<sup>2</sup>

+193,30 OK Ausfahrt



H1 Keller  
Abstell/ Technik  
Summe 110,24 m<sup>2</sup>

H2 Keller  
Abstell/ Technik  
Summe 46,93 m<sup>2</sup>

Haus 7/8 Keller  
Abstell/ Technik  
Summe 145,58 m<sup>2</sup>

Haus 5/6 Keller  
Abstell/ Technik  
Summe 149,24 m<sup>2</sup>

H4 Keller  
Treppenhaus:  
Summe 109,21 m<sup>2</sup>

Grundriss Kellergeschoss/ Tiefgarage

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

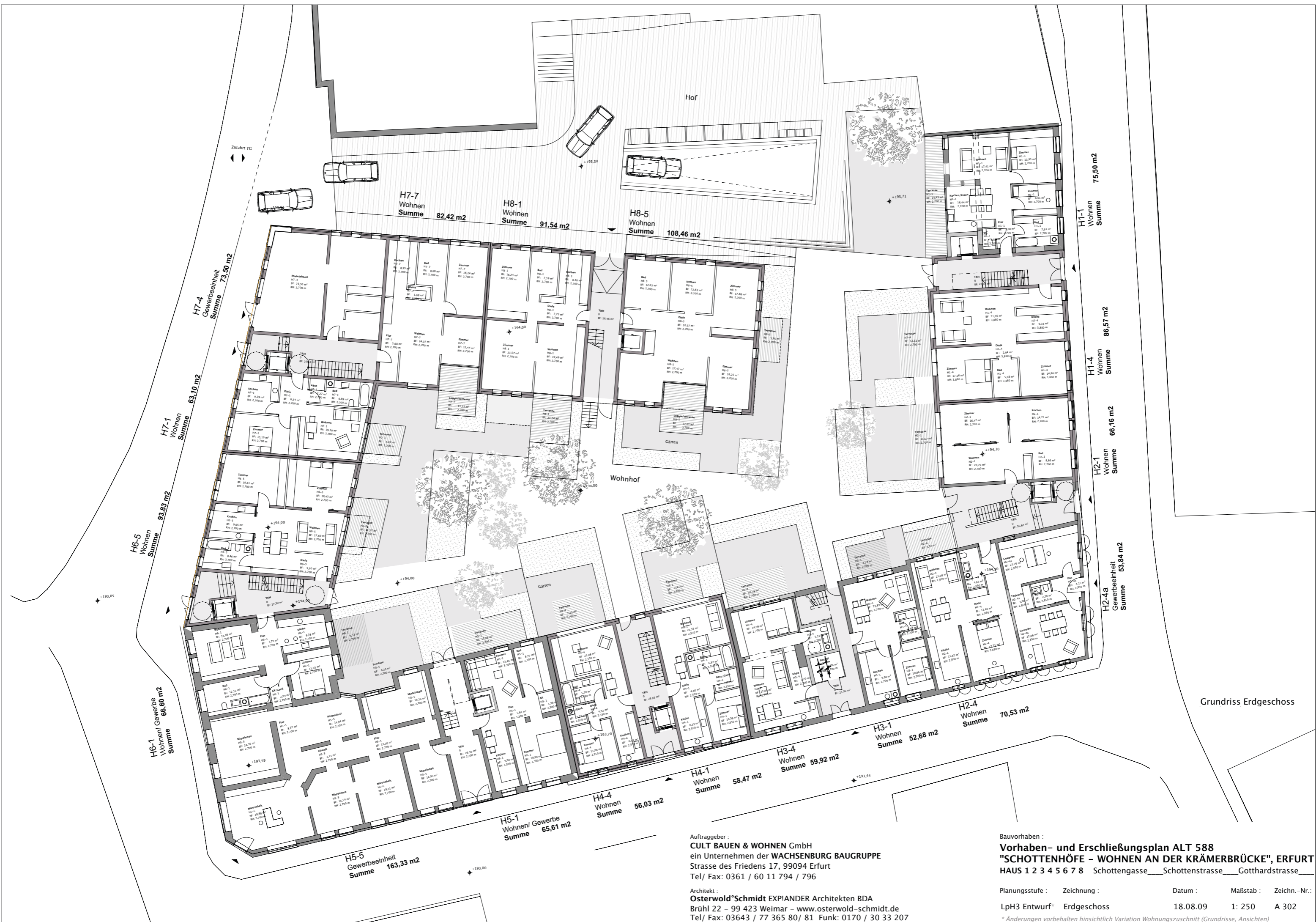
Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr. :  
LpH3 Entwurf\* Keller Tiefgarage 18.08.09 1: 250 A 301

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)





H7-4  
Gewerbeinheit  
Summe 73,50 m<sup>2</sup>

H7-1  
Wohnen  
Summe 63,10 m<sup>2</sup>

H6-5  
Wohnen  
Summe 93,83 m<sup>2</sup>

H6-1  
Wohnen/  
Gewerbe  
Summe 66,60 m<sup>2</sup>

H5-5  
Gewerbeinheit  
Summe 163,33 m<sup>2</sup>

H5-1  
Wohnen/  
Gewerbe  
Summe 65,61 m<sup>2</sup>

H4-4  
Wohnen  
Summe 56,03 m<sup>2</sup>

H4-1  
Wohnen  
Summe 58,47 m<sup>2</sup>

H3-4  
Wohnen  
Summe 59,92 m<sup>2</sup>

H3-1  
Wohnen  
Summe 52,68 m<sup>2</sup>

H2-4  
Wohnen  
Summe 70,53 m<sup>2</sup>

H2-1  
Wohnen  
Summe 66,16 m<sup>2</sup>

H1-4  
Wohnen  
Summe 86,57 m<sup>2</sup>

H1-1  
Wohnen  
Summe 75,50 m<sup>2</sup>

Grundriss Erdgeschoss

Auftraggeber:  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt:  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Bühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben:  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe: Zeichnung: Datum: Maßstab: Zeichn.-Nr.:  
 LpH3 Entwurf\* Erdgeschoss 18.08.09 1: 250 A 302

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Grundriss 1.0G 1:250

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gotthardstrasse

Planungsstufe :    Zeichnung :    Datum :    Maßstab :    Zeichn.-Nr.:

LpH3 Entwurf\* 1.Obergeschoss    18.08.09    1: 250    A 303

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)

**H7-8 Wohnen Summe 78,04 m2**

**H8-2 Wohnen Summe 84,27 m2**

**H8-6 Wohnen Summe 102,25 m2**

**H7-5 Wohnen Summe 70,91 m2**

**H7-2 Wohnen Summe 56,59 m2**

**H6-6 Wohnen Summe 88,56 m2**

**H6-2 Wohnen Summe 131,36 m2**

**H5-6 Wohnen Summe 95,17 m2**

**H5-2 Wohnen Summe 77,57 m2**

**H4-2 Wohnen Summe 114,87 m2**

**H3-2 Wohnen Summe 123,50 m2**

**H2-5 Wohnen Summe 127,27 m2**

**H2-2 Wohnen Summe 65,43 m2**

**H1-5 Wohnen Summe 79,79 m2**

**H1-2 Wohnen Summe 76,91 m2**





Grundriss 2.OG 1:250

Auftraggeber:  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der WACHSENBURG BAUGRUPPE  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt:  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Bühl 22 – 99 423 Weimar – www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben:  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE – WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe: Zeichnung: Datum: Maßstab: Zeichn.-Nr.:  
 LpH3 Entwurf\* 2.Obergeschoss 18.08.09 1: 250 A 304

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Grundriss DG 1:250

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gothardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr. :  
 LpH3 Entwurf\* Dachgeschoss 18.08.09 1: 250 A 305

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)

H6-4  
4 Zimmer  
Summe 218,52 m2

H5-4  
2 Zimmer  
Summe 76,34 m2

H4-5  
Wohnen  
Summe 114,14 m2

H4-3  
Wohnen  
Summe 86,42 m2

H8-4  
Treppenhaus:  
Summe 53,90 m2

H8-8  
Treppenhaus:  
Summe 83,46 m2

H7-6  
Wohnen  
Summe 172,76 m2

H7-3  
Wohnen  
Summe 129,33 m2

H6-7  
Wohnen  
Summe 135,12 m2

H1-3  
Wohnen  
Summe 148,09 m2

H1-6  
Wohnen  
Summe 156,03 m2

H2-3  
Wohnen  
Summe 116,87 m2







Zufahrt  
Erschließungshof/ TG

HAUS 7

HAUS 6

Schottengasse

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr.:

LpH3 Entwurf\* Ansicht Gotthardstrasse 18.08.09 1: 200 A 307

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Gotthardstrasse

HAUS 5

HAUS 4

HAUS 3

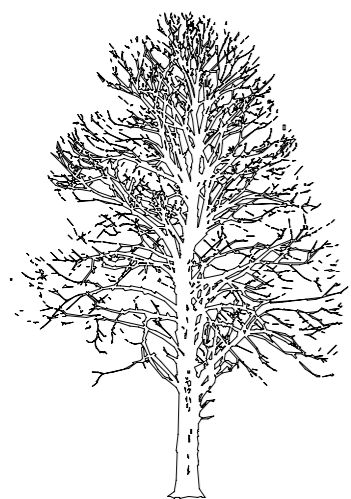
Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr. :  
 LpH3 Entwurf\* Ansicht Schottengasse 18.08.09 1: 200 A 308

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Schottengasse

HAUS 2

HAUS 1

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN** GmbH  
ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt** EXP!ANDER Architekten BDA  
Brühl 22 – 99 423 Weimar – [www.osterwold-schmidt.de](http://www.osterwold-schmidt.de)  
Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE – WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gotthardstrasse

Planungsstufe :	Zeichnung :	Datum :	Maßstab :	Zeichn.-Nr.:
LpH3 Entwurf*	Ansicht Schottenstrasse	18.08.09	1: 200	A 309

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Schottenstrasse

HAUS 1

HAUS 3

Zufahrt Tiefgarage

HAUS 8

HAUS 7

HAUS 6

Gotthardstrasse

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gotthardstrasse

Planungsstufe :	Zeichnung :	Datum :	Maßstab :	Zeichn.-Nr.:
LpH3 Entwurf*	Ansicht Nord	18.08.09	1: 200	A 310

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)



Schottenstrasse                      HAUS 2                      HAUS 3                      Wohnhof                      HAUS 4                      HAUS 5                      HAUS 6                      Gotthardstrasse

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe :    Zeichnung :                      Datum :                      Maßstab :    Zeichn.-Nr.:

LpH3 Entwurf\*    Ansicht Innenhof                      18.08.09                      1: 200                      A 311

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)





Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse Schottenstrasse Gotthardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr. :  
 LpH3 Entwurf\* Ansicht Innenhof Haus 8 18.08.09 1: 200 A 311.1

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)

Gotthardstrasse HAUS 7 HAUS 8 Zugang TG HAUS 1 Schottenstrasse



Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gotthardstrasse

Planungsstufe : Zeichnung : Datum : Maßstab : Zeichn.-Nr. :  
 LpH3 Entwurf\* Ansicht Schottenstr. Hofseite 18.08.09 1: 200 A 311.2

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)





Schottengasse

HAUS 5

HAUS 6

HAUS 7

HAUS 8

Zufahrt  
Erschließungshof/ TG

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 - 99 423 Weimar - www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse\_Schottenstrasse\_Gotthardstrasse

Planungsstufe :    Zeichnung :    Datum :    Maßstab :    Zeichn.-Nr.:

LpH3 Entwurf\*    Ansicht Gotthardstr. Hofseite    18.08.09    1: 200    A 311.3

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)





Perspektive Gotthardstraße



Perspektive Schottenstraße 30



Perspektive Schottengasse 1/3



Perspektive Schottenhof

Auftraggeber :  
**CULT BAUEN & WOHNEN GmbH**  
 ein Unternehmen der **WACHSENBURG BAUGRUPPE**  
 Strasse des Friedens 17, 99094 Erfurt  
 Tel/ Fax: 0361 / 60 11 794 / 796

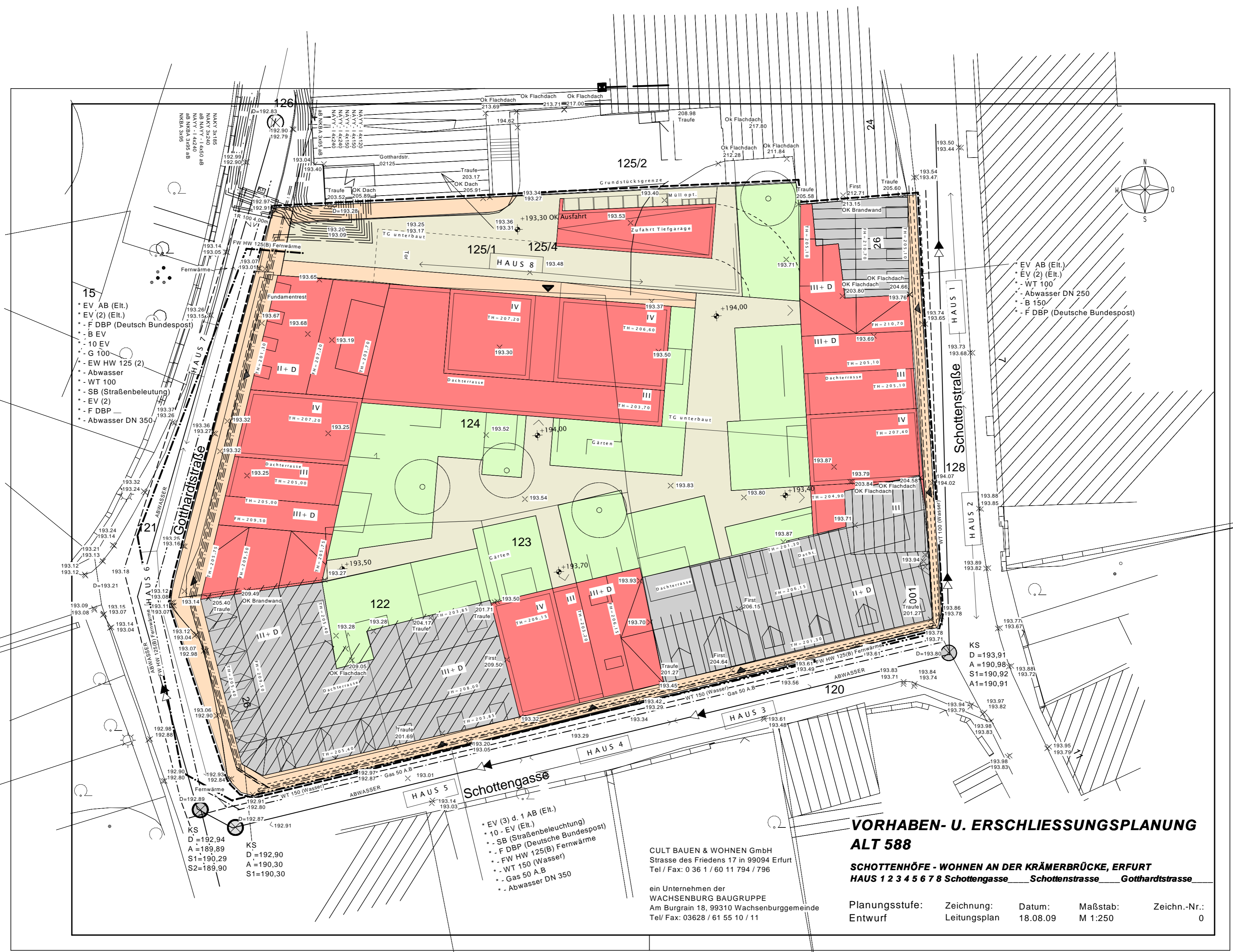
Architekt :  
**Osterwold\*Schmidt EXP!ANDER Architekten BDA**  
 Brühl 22 – 99 423 Weimar – www.osterwold-schmidt.de  
 Tel/ Fax: 03643 / 77 365 80/ 81 Funk: 0170 / 30 33 207

Bauvorhaben :  
**Vorhaben- und Erschließungsplan ALT 588**  
**"SCHOTTENHÖFE – WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE", ERFURT**  
**HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8** Schottengasse\_Schottenstraße\_Gotthardstraße

Planungsstufe :	Zeichnung :	Datum :	Maßstab :	Zeichn.-Nr.:
LpH3 Entwurf*	Ansichten Perspektiven	18.08.09	1: o.M.	A 312

\* Änderungen vorbehalten hinsichtlich Variation Wohnungszuschnitt (Grundrisse, Ansichten)





- EV AB (Elt.)
- EV (2) (Elt.)
- F DBP (Deutsch Bundespost)
- B EV
- 10 EV
- G 100
- EW HW 125 (2)
- Abwasser
- WT 100
- SB (Straßenbeleuchtung)
- EV (2)
- F DBP
- Abwasser DN 350

- EV AB (Elt.)
- EV (2) (Elt.)
- WT 100
- Abwasser DN 250
- B 150
- F DBP (Deutsche Bundespost)

- KS D=192,94
- A=189,89
- S1=190,29
- S2=189,90

- KS D=192,90
- A=190,30
- S1=190,30

- EV (3) d. 1 AB (Elt.)
- 10 - EV (Elt.)
- SB (Straßenbeleuchtung)
- F DBP (Deutsche Bundespost)
- FW HW 125(B) Fernwärme
- WT 150 (Wasser)
- Gas 50 A.B
- Abwasser DN 350

CULT BAUEN & WOHNEN GmbH  
 Strasse des Friedens 17 in 99094 Erfurt  
 Tel / Fax: 0 36 1 / 60 11 794 / 796

ein Unternehmen der  
 WACHSENBURG BAUGRUPPE  
 Am Burgrain 18, 99310 Wachsenburggemeinde  
 Tel/ Fax: 03628 / 61 55 10 / 11

**VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLANUNG ALT 588**

**SCHOTTENHÖFE - WOHNEN AN DER KRÄMERBRÜCKE, ERFURT**  
 HAUS 1 2 3 4 5 6 7 8 Schottengasse Schottenstrasse Gotthardtstrasse

Planungsstufe:	Zeichnung:	Datum:	Maßstab:	Zeichn.-Nr.:
Entwurf	Leitungsplan	18.08.09	M 1:250	0