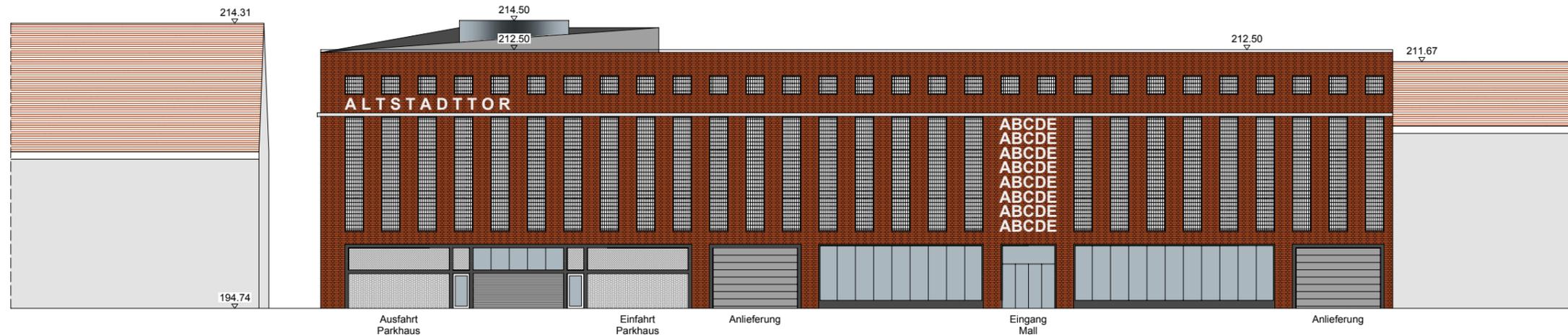


Johannesstraße Erfurt

Entwicklung der
Industriebrache
"Druckerei Fortschritt"

zum

Geschäftshaus
mit Fachmarktzentrum
"ALTSTADTTOR"



Ansicht Juri Gagarin-Ring



Ansicht Johannesstraße

Ansichten Juri-Gagarin-Ring Johannesstraße

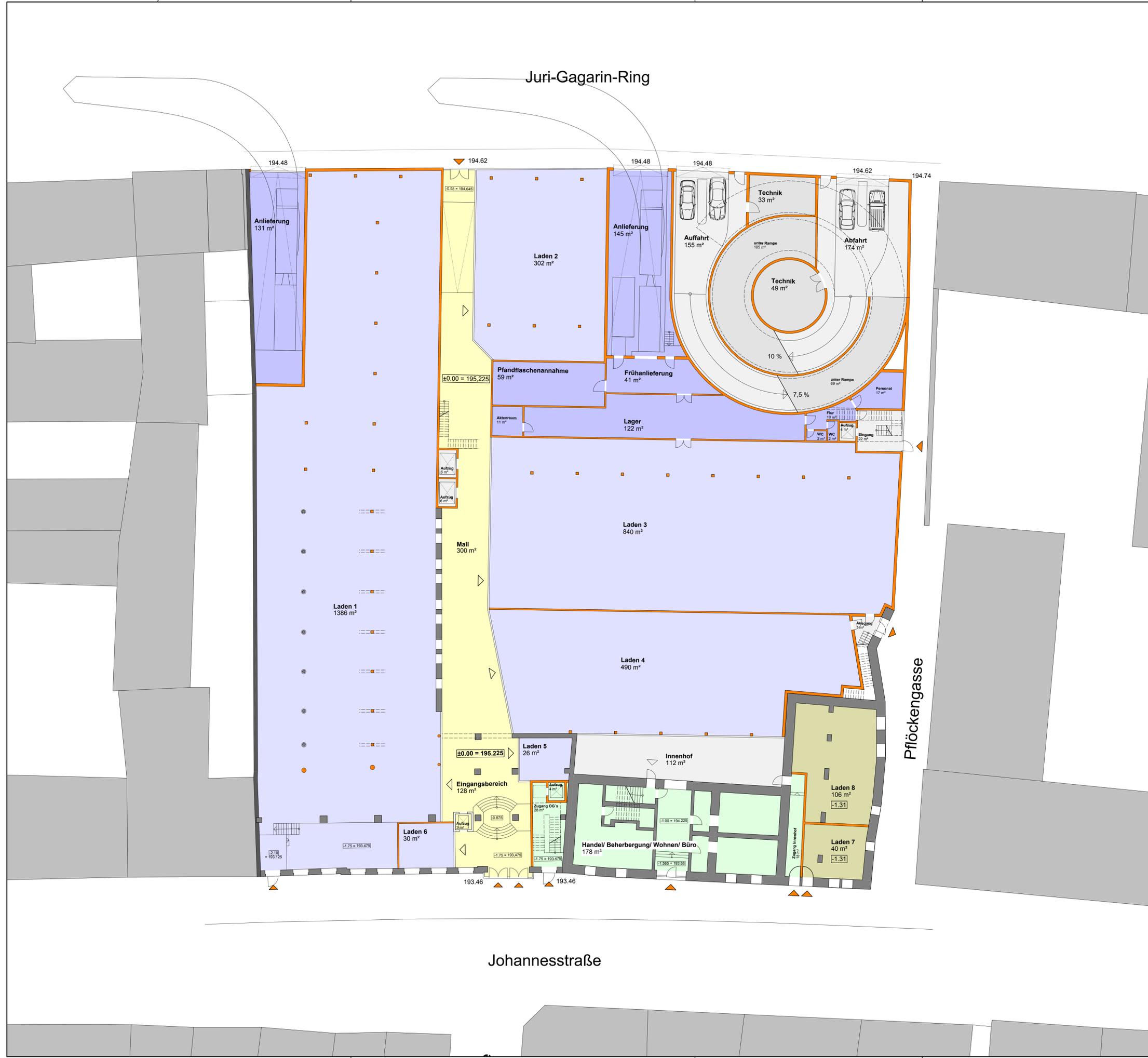
M 1:350

20.05.2009

Bauvorhaben
"ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt

Bauherr
Famos Immobilien
Erfurt Altstadt GmbH & Co. KG
Raderbroich 9
41352 Korschenbroich

Architekt
Architekturbüro Norbert Ruge
Kronstraße 6
98693 Ilmenau
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9



Parkhaus

- 1. Parkgeschoss: 73 Stellplätze
 - 2. Parkgeschoss: 73 Stellplätze
 - 3. Parkgeschoss: 73 Stellplätze
 - 4. Parkgeschoss: 73 Stellplätze
 - 5. Parkgeschoss: 77 Stellplätze
- Summe: 369 Stellplätze**

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase **Entwurfsplanung**

Bauherr **Famos Immobilien**
Erfurt Altstadttor GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de

Architekt **Architekturbüro Norbert Ruge**
Krohnstraße 6
98693 Ilmenau
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung **Grundriss Erdgeschoss**
Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 101
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

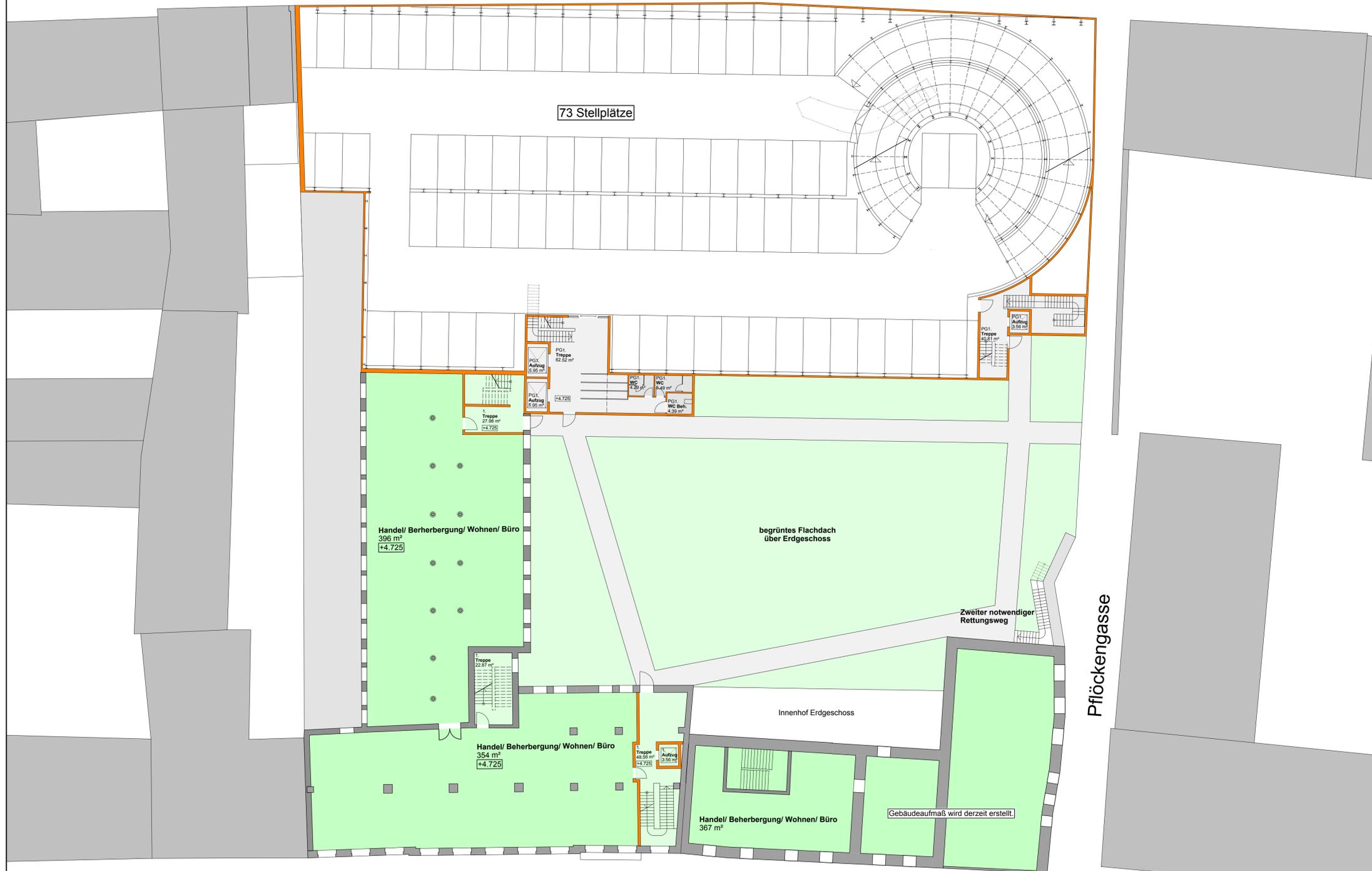
Bestätigung

Bauherr Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

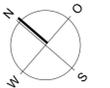
Juri-Gagarin-Ring



Johannesstraße

Pflöckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr Famos Immobilien
Erfurt Altstadttor GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschbroich
Architekt Architekturbüro Norbert Ruge
Krohnestraße 6
98693 Ilmenau

Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung **Grundriss**
1. Obergeschoss
1. Parkgeschoss

Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 102
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

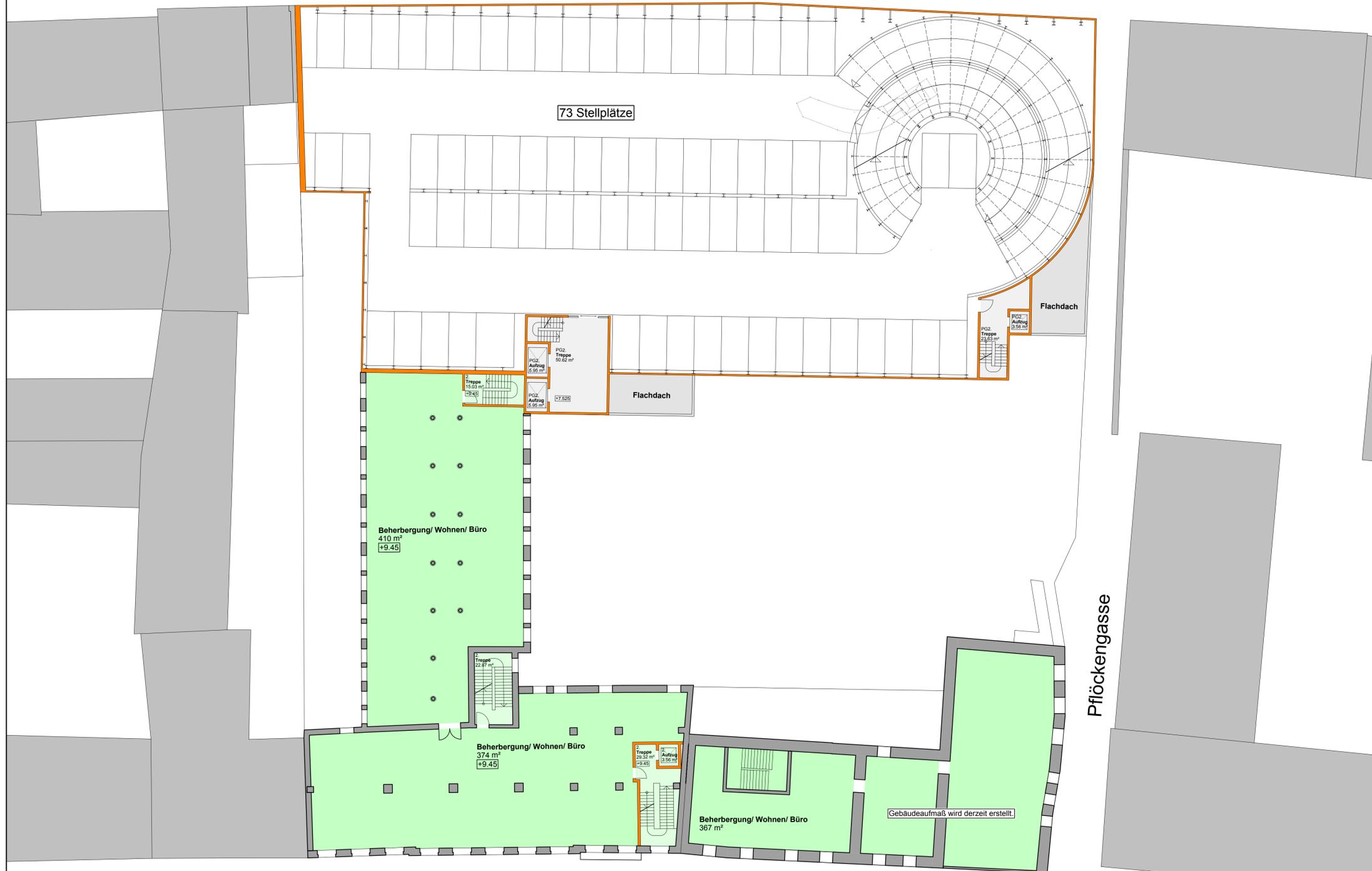
Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15ff URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

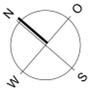
Juri-Gagarin-Ring



Johannesstraße

Pföckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr Famos Immobilien
Erfurt Altstadtort GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Architekt Architekturbüro Norbert Ruge
Krohnstraße 6
98693 Ilmenau

Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung Grundriss
2. Obergeschoss
2. Parkgeschoss

Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 103
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

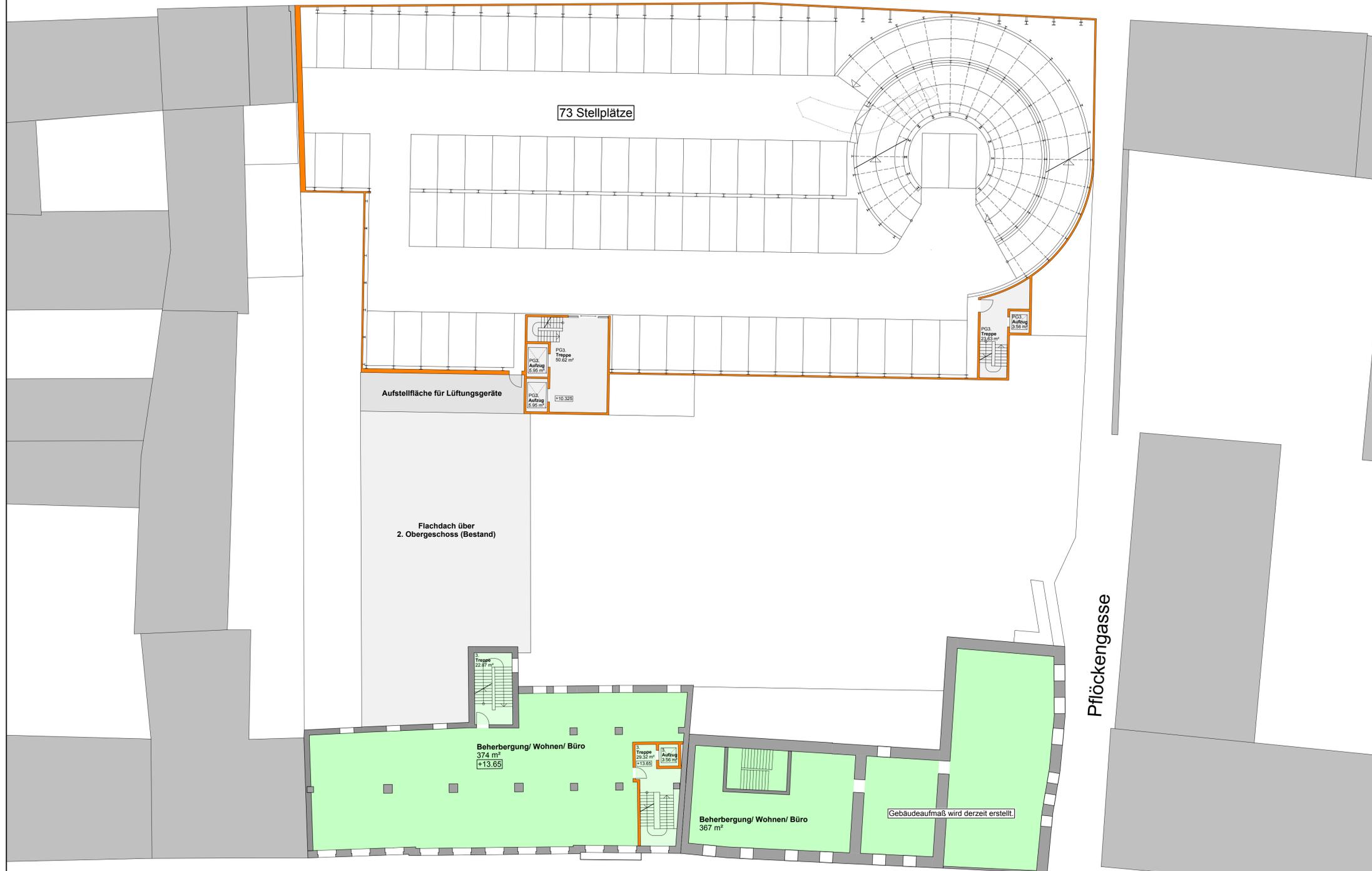
Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

Juri-Gagarin-Ring



73 Stellplätze

Aufstellfläche für Lüftungsgeräte

Flachdach über
2. Obergeschoss (Bestand)

Beherbergung/ Wohnen/ Büro
374 m²
+13.65

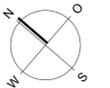
Beherbergung/ Wohnen/ Büro
367 m²

Gebäudeaufmaß wird derzeit erstellt.

Johannesstraße

Pflöckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr Famos Immobilien
Erfurt Altstadtort GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Architekt Architekturbüro Norbert Ruge
Krohnestraße 6
98693 Ilmenau

Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung Grundriss
3. Obergeschoss
3. Parkgeschoss

Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 104
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

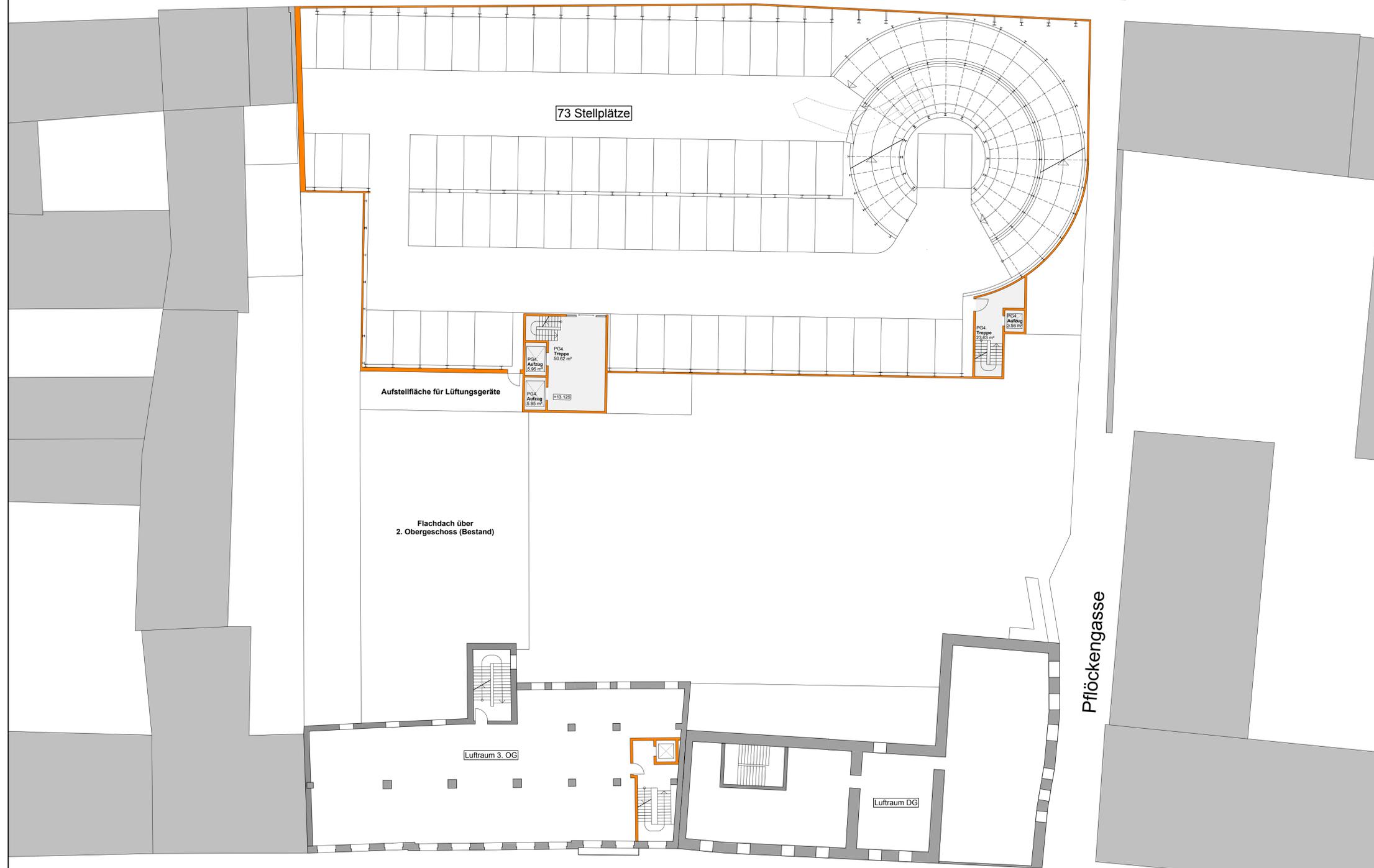
Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

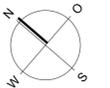
Juri-Gagarin-Ring



Johannesstraße

Pföckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr Famos Immobilien
Erfurt Altstadtort GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Architekt Architekturbüro Norbert Ruge
Krohnestraße 6
98693 Ilmenau

Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung Grundriss
4. Parkgeschoss
3. Obergeschoss (Luft Raum)

Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 105
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

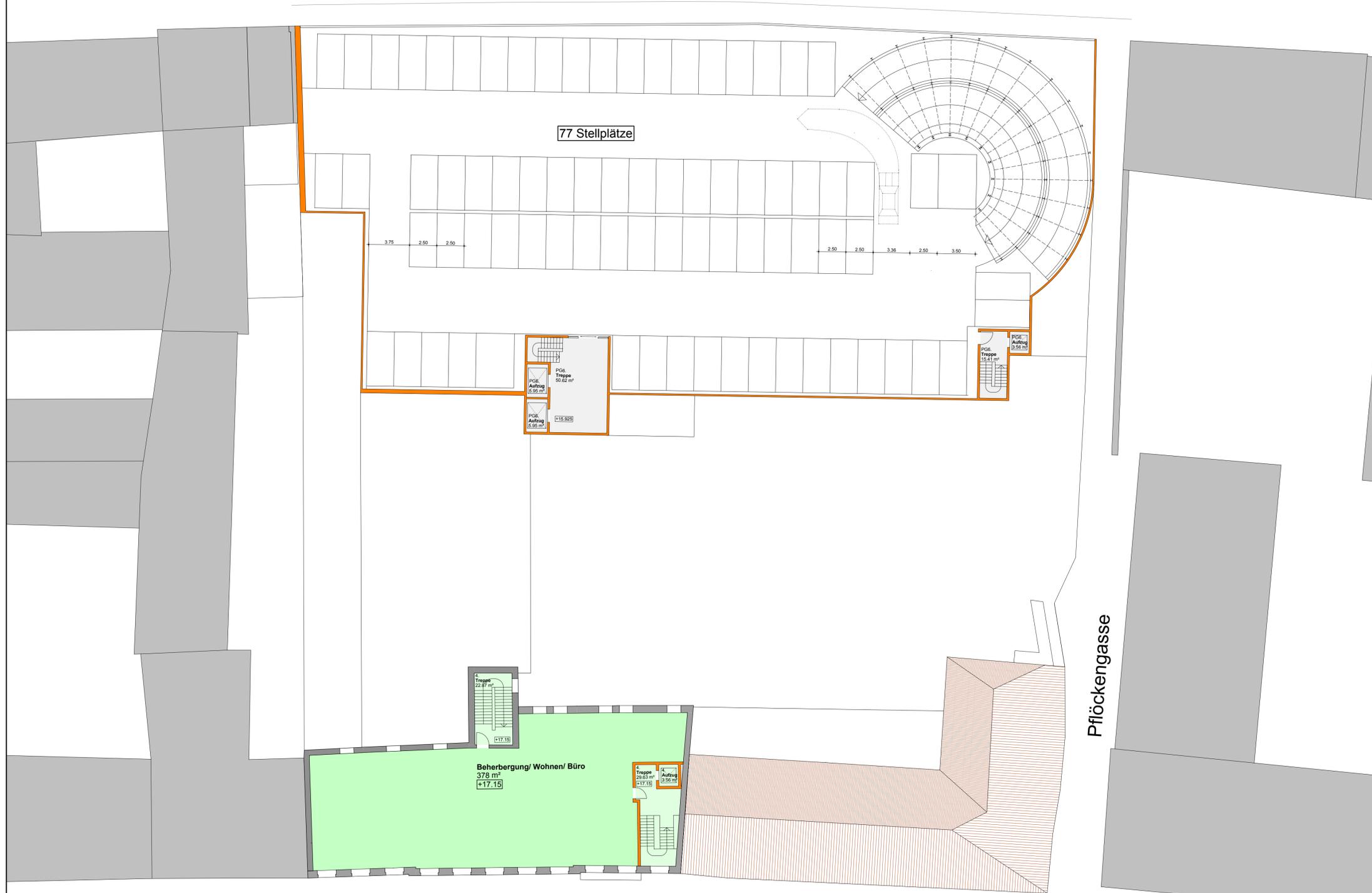
Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

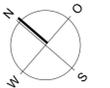
Juri-Gagarin-Ring



Johannesstraße

Pflöckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr **Famos Immobilien**
Erfurt Altstadtort GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Architekt **Architekturbüro Norbert Ruge**
Krohnestraße 6
98693 Ilmenau

Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung **Grundriss**
4. Obergeschoss
5. Parkgeschoss

Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 106
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 12.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

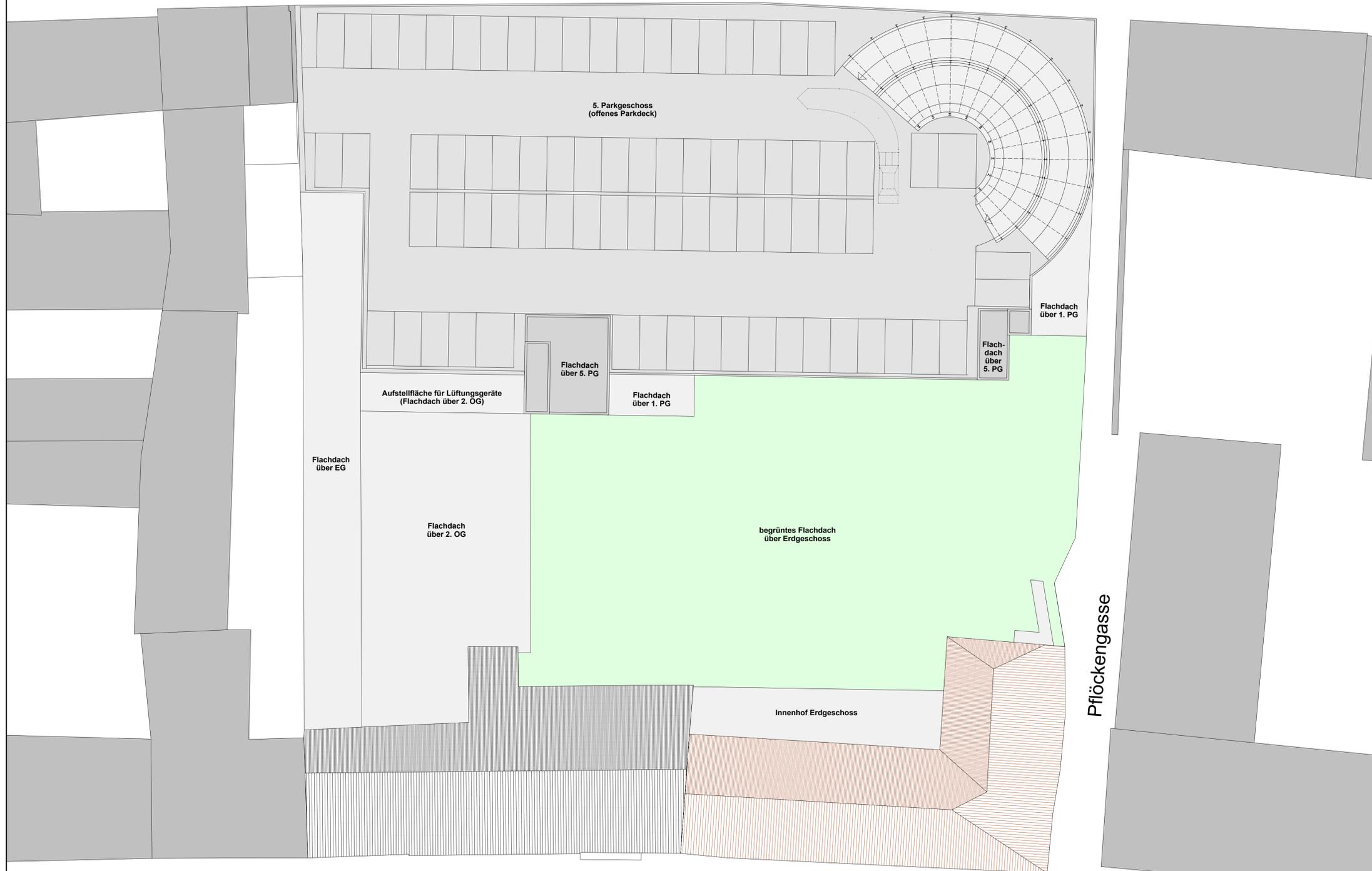
Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)

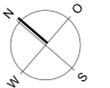
Juri-Gagarin-Ring



Johannesstraße

Pflöckengasse

Bauvorhaben "ALTSTADTTOR"
Geschäftshaus mit Fachmarktzentrum
Johannesstraße
99085 Erfurt



Planungsphase Entwurfsplanung

Bauherr **Famos Immobilien**
Erfurt Altstadtort GmbH & Co. KG
Raderbroich 9, 41352 Korschenbroich
Telefon 02161 6106-50
Telefax 02161 4029755
E-Mail bock@famos-immobilien.de

Architekt **Architekturbüro Norbert Ruge**
Krohnestraße 6
98693 Ilmenau
Telefon 03677 84619-0
Telefax 03677 84619-9
E-Mail sekretariat@architekt-ruge.de

Zeichnung **Dachaufsicht**
Projekt-Nr. 07_00_14
Plan-Nr. E 107
Maßstab 1:200 m, cm
Datum 13.05.2009
gezeichnet Kühn, Ruge
geprüft Ruge

Höhenbezug OK FFB EG = ±0.00 = 195.225 m über NHN

Bestätigung

Bauherr

Architekt

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Diese Zeichnung darf weder vervielfältigt, noch Dritten angeboten oder zugänglich gemacht werden oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§ 15FF URHG, §§ 1, 17, 18 UWG). Alle Rechte nach §§ 12.1, 35 PATG und § 2 GMBG vorbehalten.

H/B = 594.0 / 841.0 (0.50m²)