



### Planzeichenerklärung

#### 1. Zeichnerische Festsetzung

##### Planungsrechtliche Festsetzungen nach §9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

**WB1-4** Besonderes Wohngebiet Teilbereich WB1 - WB4 (§ 4 a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

Z. B.  $\text{Ⓢ}$  Anzahl der Vollgeschosse (zwingend)  
 Z. B.  $\text{IV}$  Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 TH<sub>max</sub> Traufhöhe als Höchstmaß  
 OK<sub>max</sub> Oberkante als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**

**Baulinie** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)  
**Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**

**GB1-3** Flächen für den Gemeinbedarf  
 Einrichtungen und Anlagen:  
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

**Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)**

**Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)  
 Abfall (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

**Öffentliche Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Grünanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GF1G Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### 2. Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

#### 3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Vorhandene Gebäude mit Hausnummer  
 Flurstücksgränze mit Flurstücksnummer  
 Flurgrenze  
 Höhenlage des vorhandenen Geländes als Höhenpunkte in Meter ü. NNH  
 Mauer  
 Zaun

**Maßstab** 1:5000  
 0 5 10 15 20 Meter

### Teil B: Textliche Festsetzungen

#### Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

Nr.	Festsetzung	Ermächtigung
1	<b>Art der baulichen Nutzung</b> Für das Besondere Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) festgesetzt: Die nach § 4a Abs. 2 Nr. 5 BauNVO allgemein zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke sind nicht zulässig. Die nach § 4a Abs. 3 Nr. 1 und 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen für zentrale Einrichtungen der Verwaltung und Dienststellen sind zulässig. Die nach § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsanlagen sind nicht zulässig. Sexshops als Untertyp der Versorgung dienenden Läden sind nicht zulässig. Schank- und Speisewirtschaften sind außerhalb der überbauten Grundstücksflächen nicht zulässig. Fremdwandlung als eine bestimmte Art der allgemein zulässigen sonstigen Gewerbebetriebe ist unzulässig.	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 5 BauNVO § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO § 1 Abs. 6 Nr. 2 BauNVO § 1 Abs. 9 i. V. § 1 Abs. 5 BauNVO § 1 Abs. 9 i. V. § 1 Abs. 5 BauNVO
2	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> In Besonderen Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) und innerhalb der Flächen für Gemeinbedarf wird die Größe der zulässigen Grundflächen als Höchstmaß festgesetzt. Dabei entspricht die Größe der zulässigen Grundfläche der Größe der durch Baugrenzen und Baulinien definierten überbauten Grundstücksfläche.	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
3	<b>Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche</b> Für die an die Straßen Domplatz, Marktstraße, Große Arche und Kettenstraße angrenzenden Gebäude wird eine geschlossene Bauweise festgesetzt. In Besonderen Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) ist die Überschreitung von Baugrenzen durch Balkone in einer Tiefe von maximal 1,50 m und in einer Breite von maximal 1/3 der Gebäudebreite ausnahmsweise zulässig.	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 Abs. 3 BauNVO
4	<b>Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze mit ihren Einfahrten</b> Nebenanlagen, soweit es sich um Gebäude handelt, sind im Besonderen Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) nur innerhalb der überbauten Grundstücksfläche zulässig. Stellplätze sind nur innerhalb der für Stellplätze festgesetzten Flächen ST zulässig. Oberirdische Garagen sind nur ausnahmsweise innerhalb der überbauten Grundstücksfläche zulässig und sind in die Hauptbaukörper zu integrieren. Ein- und Ausfahrten für Garagen und Stellplätze von den Straßen Domplatz, Marktstraße, Große Arche und Kettenstraße sind unzulässig. Ausgenommen davon ist die betriebliche Zufahrt in der Kettenstraße Nr. 1. Je Gebäude, das mindestens eine Gebäudeetage von 10 m aufweist, ist eine Zufahrt von den Verkehrsfächern besonderer Zweckbestimmung aus in einer maximalen Breite von 3 m zulässig.	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB § 1 Abs. 1 Satz 3 BauNVO § 12 Abs. 6 BauNVO § 12 Abs. 6 BauNVO § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
5	<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b> Oberflächenbefestigungen auf den nicht überbauten Grundstücksflächen sind nicht mit vollversiegelnden Oberflächenmaterialien auszubilden. Für alle neu zu pflanzenden Bäume ist dauerhaft ein durchwurzelbarer Raum von mindestens 12 m <sup>2</sup> bei einer Breite von mindestens 2 m und einer Tiefe von mind. 1,5 m zu gewährleisten. Die Wurzelbereiche sind durch geeignete Maßnahmen dauerhaft luft- und wasserundurchlässig zu umhüllen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
6	<b>Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen</b> G 1: Die Fläche G 1 ist mit einem Gehrecht mit einer lichten Breite von mindestens 1,0 m zugunsten der Anlieger des Grundstücks Marktstraße 20 und 27 zu belasten. G 2: Die Fläche G 2 ist mit einem Gehrecht mit einer lichten Breite von mindestens 1,0 m zugunsten der Anlieger des Grundstücks Marktstraße 20 und 27 zu belasten. G 3: Die Fläche G 3 ist mit einem Geh- und Fahrrecht mit einer lichten Breite von mindestens 3,0 m zugunsten der Anlieger der Grundstücke Marktstraße 20 und 19 zu belasten. G 4: Die Fläche G 4 ist mit einem Gehrecht mit einer lichten Breite von mindestens 1,0 m zugunsten der Anlieger des Grundstücks Marktstraße 17, 18 zu belasten. G 5: Die Fläche G 5 ist mit einem Gehrecht mit einer lichten Breite von mindestens 1,0 m zugunsten der Anlieger und Nutzer des Grundstücks Große Arche 14 (Naturkundemuseum) zu belasten.	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
7	<b>Verwendungsverbot bestimmter luftverunreinigender Stoffe</b> In Feuerungsanlagen, die nach Inkraftsetzung des Bebauungsplans neu errichtet oder verändert werden, dürfen keine flüchtigen und festen Brennstoffe verbrannt werden. Das Verwendungsverbot schließt explizit den Betrieb offener Kamine gem. § 2 Nr. 12 der 1. BImSchV ein.	§ 9 Abs. 1 Nr. 23 a BauGB
8	<b>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen sowie mit Bindung für Bepflanzungen und Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen</b> Im Besonderen Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) sind die nicht über- oder unterbauten Grundstücksflächen, soweit sie nicht für Terrassen, Zufahrten und Zuwegungen ausgebaut sind, gärtnerisch anzulegen. Die nicht überbauten Grundstücksflächen gem. Festsetzung Nr. 2 sind zu mindestens 20% zu begrünen.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

#### Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit der ThürBO

Nr.	Festsetzung	Ermächtigung
9	<b>Dächer, Dachaufbauten und Dacheindeckung</b> Für das Besondere Wohngebiet (Teilbereich WB 1 bis WB 4) und für die Flächen für Gemeinbedarf festgesetzt: Für die Hauptgebäude sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 40° bis 65° zulässig. Dachschritte sind unzulässig.	§ 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
10	<b>Fassaden</b> Die Oberflächen der Außenwände müssen aus Verputz oder strukturiertem Fachwerk bestehen. Fassaden müssen ein mattsches Erscheinungsbild aufweisen. Glänzende und reflektierende Oberflächen sind unzulässig.	§ 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
11	<b>Türen und Fenster</b> Neue Öffnungsschließende Elemente müssen sich in Gliederung und Profilierung an der, dem Gebäude typischen Elementen orientieren. Rahmen der Fenster- und Schaufenster sowie die Türen sind aus Holz, gegebenenfalls gelagert, ausbleichen. Schaufensteranlagen sind feststehend mit einem Sockel von mindestens 0,30 Meter Höhe herzustellen.	§ 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO
12	<b>Anordnung und Gestaltung von Werbeanlagen</b> Werbeanlagen sind nur an Gebäuden zulässig. Frei stehende Werbeflächen sind unzulässig. Pro Fassade ist je Gewerbetreibende im Erdgeschoss entweder ein Schriftzug oder ein Ausleger zulässig. Bei Erdgeschoss ist pro Fassade ein Schriftzug zulässig. Die Anordnung von Werbeanlagen darf nur im Erdgeschossbereich oder im Brüstungsbereich des 1. Obergeschosses erfolgen. Werbeanlagen sind grundsätzlich unzulässig an und auf Brand- und Hochrisikobereichen, Dächern, Schornsteinen, Erkern und anderen hochragenden oder vorspringenden Bauteilen, an Türnen, Toren und, die nicht als Ladeneingänge oder Schaufenster dienen sowie an Einfahrten und Balkonen. Werbeanlagen dürfen nicht errichtet werden auf horizontalen oder vertikalen Gliederungselementen der Fassade. Sie dürfen diese nicht verdecken oder überschneiden. Der Abstand zwischen der Werbeanlage und den entsprechenden Gliederungselementen wie Gesimse, Faschen, Lisenen muss mindestens 0,10 m betragen. An der Fassade angebrachte Schriftzüge sind nur parallel zum Gebäude und waagrecht zulässig. Logoartige Ausnahmen sind zulässig. Stahler- und andere sichtbare Beleuchtungsquellen sind unzulässig. Werbeanlagen als laufende Schrift- und Leuchtbänder oder wechselnde Bilder, als Blinklichter, als Videonistationen und Werbeanlagen mit beweglichen Teilen sind nicht zulässig. Präparierte Werbungen wie Schriften und Bilder auf z.B. Fassaden- oder öffentlichen Verkehrsflächen sind unzulässig. Kabel und sonstige technische Hilfsmittel sind verdeckt anzubringen. Werbeanlagen, die parallel zur Fassade errichtet werden, müssen als Schriftzüge mit Einzelbuchstaben ausgebildet werden. Die Errichtung hat direkt an der Fassade ohne Grundplatte zu erfolgen. Die Beleuchtung der Buchstaben kann nur in hinterleuchteter Ausführung erfolgen. Die Zeichen müssen lichtverträglich sein. Der Abstand zwischen der Wand und der Vorderkante Buchstabe soll 0,08 m nicht überschreiten. Die Werbeanlage darf jedoch nicht vor horizontale oder vertikale Gliederungselemente treten. Fehlen diese Elemente – z.B. Gesims an der Fassade – so darf der Abstand zwischen der Wand und Vorderkante Buchstabe 0,08 m nicht überschreiten. Die Höhe der Werbeanlagen parallel zur Fassade darf 0,6 m (Gesamthöhe) nicht überschreiten. Die Länge einer Werbeanlage richtet sich nach der Fassadengestaltung, darf jedoch 2/3 der Fassadenfront nicht überschreiten. Leuchtkästen sind unzulässig. Ausleger dürfen bis zu einer Tiefe von 10 % der Breite der Verkehrsfläche, höchstens jedoch 0,80 m vor die Gebäudefront vortreten. Ausleger dürfen eine maximale Höhe von 0,80 m nicht überschreiten. Eine Durchdringung über Gehweg von 2,50 m ist einzuhalten. Ausleger dürfen nicht als Kasten ausgeführt werden. Die maximale Breite des Auslegers (in Frontalansicht) darf 0,05 m nicht überschreiten. Befinden sich mehrere Erhebungen in einem Gebäude, so sind die Werbeanlagen in Form, Gestaltung, Material und Beleuchtung aufeinander abzustimmen. Das Beschriften, Bekleben oder Bemalen von Fensterflächen ist nur im Bereich des Erdgeschosses und nur in der Art von flüchtigen, waagrecht angeordneten Schriftzügen oder Logos in einer Größe von 8 % (gemittelt ist die Schrift) bei einer maximalen Gesamtmaßnahmehöhe der Glasfläche des jeweiligen Fensters von 20 % zulässig. Große Werbungen, insbesondere Signalfarben, sind unzulässig.	§ 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

#### Verfahrensvermerke zur 1. Änderung des Bebauungsplans EFM099 "Arche"

##### Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Bebauungsplan EFM099 "Arche" ist seit dem 26.09.1997 rechtsverbindlich.

- Der Stadtrat Erfurt hat am 16.11.2016 mit Beschluss Nr. 1551/16, ersichtlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 21 vom 30.12.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans EFM099 "Arche" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 1 BauGB bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 21 vom 30.12.2016, ist vom 09.01.2017 bis zum 10.02.2017 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und dessen Begründung durchgeführt worden.
- Die von der Planung berichtigten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 1 BauGB aufgefordert worden.
- Der Stadtrat Erfurt hat mit Beschluss Nr. 1347/19 am 01.07.2020 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Begründung geneigt und gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 1 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen und dessen Begründung hat gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB mit Begründung in der Zeit vom 17.08.2020 bis zum 18.08.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.
- Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 14 vom 07.08.2020 ersichtlich bekannt gemacht worden.
- Die von der Planung berichtigten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 13 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.08.2020 zur Stellungnahme aufgefordert worden.
- Der Stadtrat Erfurt hat am 17.05.2021 mit Beschluss Nr. 244/21 nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 1. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 2 ThürBO und § 19, 2 ThürKO als Sitzung beschlossen.

Erfurt, den 27.05.2021

Überörtlicher Beauftragter

Die 1. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textänderungen wurde gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 9.06.2021 vorgelegt. Die Sitzung wurde nicht beanstandet.

Die Überprüfungen des textlichen und sachlichen Inhalts dieser 1. Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung

Erfurt, den 29. Mai 2021

Überörtlicher Beauftragter

Die 1. Änderung des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 40 vom 12.05.2021 ersichtlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 1. Änderung des Bebauungsplans rechtsverbindlich.

Erfurt, den 24.05.2021

Überörtlicher Beauftragter

#### Teil C: Nachrichtliche Übernahmen (nach § 9 Abs. 6 BauGB)

**Kulturdenkmale**  
Die Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans sind einschließlich ihrer evtl. erhaltenen Kulturdenkmale, Bestandteile der denkmalgeschützten baulichen Gesamtanlage Altstadt Erfurt, Alte Gebäude im Ensemble sind nach ThürStDD Kulturlandmarks. Durch die Planung sind unmittelbar gegenständlich folgende Kulturdenkmale betroffen:  
 - Marktstraße 17, 26: Wohn- und Geschäftshäuser  
 - Marktstraße 21: Wohn- und Geschäftshaus mit Kinder- und Jugendbibliothek  
 - Marktstraße 27: Kellertanke  
 - Domplatz 11, 12, 15, 16, 17, 18, 22, 23: Wohn- und Geschäftshäuser  
 - Meltingasse 4: Theater "Waldspeicher"  
 - Kettenstraße 3, 5, 6: Wohn- und Geschäftshäuser  
 - unbebaut EFM Fl. 141 Flst. 164 und 166: Keller  
 - Große Arche 13, 14: Naturkundemuseum  
 - Große Arche 16: Wohn- und Geschäftshaus

**Rechtsgrundlage:**  
Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) in der Fassung vom 14. April 2004 (GVBl. S. 405, 362), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Thüringer Verwaltungsreformgesetzes 2018 (ThürGVBl. 2018) vom 18.12.2018 (GVBl. S. 731)

#### Teil D: Hinweise

- Den Festsetzungen zugrunde liegende Vorschriften**  
Die den Festsetzungen zugrunde liegenden Vorschriften (DIN-Normen etc.) können dort eingesehen werden, wo nach der Bekanntmachung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans und der Begründung erfolgt und gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.
- Archäologische Funde**  
Der Geltungsbereich befindet sich im archäologischen Relevanzgebiet Altstadt Erfurt. Es ist davon auszugehen, dass bei den Erdarbeiten zur Freilegung der baulichen Gesamtanlage archäologische Befunde betroffen sind. Deshalb müssen Eingriffe in den unterirdischen Baugramm denkmalrechtlich erlaubt werden. Voraussetzung für eine Erlaubnis ist eine einvernehmliche Abstimmung mit dem Thüringischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie über ggf. notwendige archäologische Untersuchungen. Die Kosten solcher vorbereitender und/oder des Vorhabens begleitender Untersuchungen sind im Rahmen des Zumutbaren zu tragen (§§ 13 Abs. 3, 14 Abs. 1 S. 6 Thüringer Denkmalschutzgesetz). Je nach Vorhabenumfang ist einseitig die mögliche Dauer der Untersuchung bei der Zapflung des Vorhabens zu beachten und andererseits können erhebliche Zusatzkosten entstehen, so dass sich eine frühzeitige Kontaktaufnahme mit dem Thüringischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie empfiehlt.  
Die Anträge und sonstigen Verhaltensrichtlinien nach § 19 Thüringer Denkmalschutzgesetz gehen ergänzend auf das Sachregister des Freistaates Thüringen im Anwendungskatalog des § 17 Thüringer Denkmalschutzgesetz wird ergänzend hingewiesen.
- Fernwärmesitzung**  
Das Plangebiet befindet sich im Geltungsbereich der Fernwärmesitzung der Stadt Erfurt („Vorsorgegebiet Altstadt“) vom 20.04.1994, aktualisiert am 07.08.2006 und öffentlich neu bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Erfurt vom 08.07.2005. Es besteht Anschluss- und Benutzungszwang.
- Erdauftschlüsse**  
Geplante Erdauftschlüsse und größere Baugruben sind der Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie rechtzeitig anzuzeigen. Die Schichtenverzeichnisse einschließlich der Erkundungsdaten und die Lagepläne der Bohrungen sind dem Geologischen Archiv des Freistaates Thüringen zu übergeben.
- Auffälliger Bodenausbau, Bodenverunreinigungen**  
Werden bei Erdbaumaßnahmen insbesondere in den Altlasterverdachtsflächen, Thalis Nr. 10739 (Marktstraße 23-25), Thalis Nr. 09096 (Große Arche 14), Thalis Nr. 09773 (Domplatz 22), Thalis Nr. 09774 (Domplatz 23), schadstoffkontaminierte Medien in Boden, Wasser oder in der Luft auf auffälliger Bereiche, wie kontaminierte Baugruben oder Auffüllungen eingetrennt, so ist das Umw- und Naturschutzamt der Stadt Erfurt zu informieren und die weitere Vorgehensweise abzustimmen.
- Übernahmestellen für Abfallbehälter**  
Innerhalb der festgesetzten Übernahmestellen sind die Abfallbehälter temporär am Abholtag zum Zweck der Müllübergabe aufzustellen.
- Farbkonzept zur Gestaltung**  
Durch den Bauherren ist ein Farbkonzept zu erstellen und einvernehmlich mit dem Bauamt abzustimmen.  
Es wird beschließt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 24.07.2019 übereinstimmen.  
Erfurt, den 24.02.2020

Stand des Liegenschaftskatasters: 24.07.2019

Offenbach Fleischer Dipl.-Ing. (FH)  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Magdeburger Allee 124 | 99068 Erfurt

Maßstab: 1:250 Datum: 17.12.2020 Planzeichnung: unmaßstäblich Nachdruck ohne Vervielfältigung verboten

**Erfurt-Mitte Flur 141**

**Erfurt-Mitte Flur 156**

**Erfurt-Mitte Flur 142**

**Erfurt-Mitte Flur 143**

**Erfurt-Mitte Flur 144**

**Erfurt-Mitte Flur 145**

**Erfurt-Mitte Flur 146**

**Erfurt-Mitte Flur 147**

**Erfurt-Mitte Flur 148**

**Erfurt-Mitte Flur 149**

**Erfurt-Mitte Flur 150**

**Erfurt-Mitte Flur 151**

**Erfurt-Mitte Flur 152**

**Erfurt-Mitte Flur 153**

**Erfurt-Mitte Flur 154**

**Erfurt-Mitte Flur 155**

**Erfurt-Mitte Flur 156**

**Erfurt-Mitte Flur 157**

**Erfurt-Mitte Flur 158**

**Erfurt-Mitte Flur 159**

**Erfurt-Mitte Flur 160**

**Erfurt-Mitte Flur 161**

**Erfurt-Mitte Flur 162**

**Erfurt-Mitte Flur 163**

**Erfurt-Mitte Flur 164**

**Erfurt-Mitte Flur 165**

**Erfurt-Mitte Flur 166**

**Erfurt-Mitte Flur 167**

**Erfurt-Mitte Flur 168**

**Erfurt-Mitte Flur 169**

**Erfurt-Mitte Flur 170**

**Erfurt-Mitte Flur 171**

**Erfurt-Mitte Flur 172**

**Erfurt-Mitte Flur 173**

**Erfurt-Mitte Flur 174**

**Erfurt-Mitte Flur 175**

**Erfurt-Mitte Flur 176**

**Erfurt-Mitte Flur 177**

**Erfurt-Mitte Flur 178**

**Erfurt-Mitte Flur 179**

**Erfurt-Mitte Flur 180**

**Erfurt-Mitte Flur 181**

**Erfurt-Mitte Flur 182**

**Erfurt-Mitte Flur 183**

**Erfurt-Mitte Flur 184**

**Erfurt-Mitte Flur 185**

**Erfurt-Mitte Flur 186**

**Erfurt-Mitte Flur 187**

**Erfurt-Mitte Flur 188**

**Erfurt-Mitte Flur 189**

**Erfurt-Mitte Flur 190**

**Erfurt-Mitte Flur 191**

**Erfurt-Mitte Flur 192**

**Erfurt-Mitte Flur 193**

**Erfurt-Mitte Flur 194**

**Erfurt-Mitte Flur 195**

**Erfurt-Mitte Flur 196**

**Erfurt-Mitte Flur 197**

**Erfurt-Mitte Flur 198**

**Erfurt-Mitte Flur 199**

**Erfurt-Mitte Flur 200**

**Erfurt-Mitte Flur 201**

**Erfurt-Mitte Flur 202**

**Erfurt-Mitte Flur 203**

**Erfurt-Mitte Flur 204**

**Erfurt-Mitte Flur 205**

**Erfurt-Mitte Flur 206**

**Erfurt-Mitte Flur 207**

**Erfurt-Mitte Flur 208**

**Erfurt-Mitte Flur 209**

**Erfurt-Mitte Flur 210**

**Erfurt-Mitte Flur 211**

**Erfurt-Mitte Flur 212**

**Erfurt-Mitte Flur 213**

**Erfurt-Mitte Flur 214**

**Erfurt-Mitte Flur 215**

**Erfurt-Mitte Flur 216**

**Erfurt-Mitte Flur 217**

**Erfurt-Mitte Flur 218**

**Erfurt-Mitte Flur 219**

**Erfurt-Mitte Flur 220**

**Erfurt-Mitte Flur 221**

**Erfurt-Mitte Flur 222**

**Erfurt-Mitte Flur 223**

**Erfurt-Mitte Flur 224**

**Erfurt-Mitte Flur 225**

**Erfurt-Mitte Flur 226**

**Erfurt-Mitte Flur 227**

**Erfurt-Mitte Flur 228**

**Erfurt-Mitte Flur 229**

**Erfurt-Mitte Flur 230**

**Erfurt-Mitte Flur 231**

**Erfurt-Mitte Flur 232**

**Erfurt-Mitte Flur 233**

**Erfurt-Mitte Flur 234**

**Erfurt-Mitte Flur 235**

**Erfurt-Mitte Flur 236**

**Erfurt-Mitte Flur 237**

**Erfurt-Mitte Flur 238**

**Erfurt-Mitte Flur 239**

**Erfurt-Mitte Flur 240**

**Erfurt-Mitte Flur 241**

**Erfurt-Mitte Flur 242**

**Erfurt-Mitte Flur 243**

**Erfurt-Mitte Flur 244**

**Erfurt-Mitte Flur 245**

**Erfurt-Mitte Flur 246**

**Erfurt-Mitte Flur 247**

**Erfurt-Mitte Flur 248**

**Erfurt-Mitte Flur 249**

**Erfurt-Mitte Flur 250**

**Erfurt-Mitte Flur 251**

**Erfurt-Mitte Flur 252**

**Erfurt-Mitte Flur 253**

**Erfurt-Mitte Flur 254**

**Erfurt-Mitte Flur 255**

**Erfurt-Mitte Flur 256**

**Erfurt-Mitte Flur 257**

**Erfurt-Mitte Flur 258**

**Erfurt-Mitte Flur 259**

**Erfurt-Mitte Flur 260**

**Erfurt-Mitte Flur 261**

**Erfurt-Mitte Flur 262**

**Erfurt-Mitte Flur 263**

**Erfurt-Mitte Flur 264**

**Erfurt-Mitte Flur 265**

**Erfurt-Mitte Flur 266**

**Erfurt-Mitte Flur 267**

**Erfurt-Mitte Flur 268**

**Erfurt-Mitte Flur 269**

**Erfurt-Mitte Flur 270**

**Erfurt-Mitte Flur 271**

**Erfurt-Mitte Flur 272**

**Erfurt-Mitte Flur 273**

**Erfurt-Mitte Flur 274**

**Erfurt-Mitte Flur 275**

**Erfurt-Mitte Flur 276**

**Erfurt-Mitte Flur 277**

**Erfurt-Mitte Flur 278**

**Erfurt-Mitte Flur 279**

**Erfurt-Mitte Flur 280**

**Erfurt-Mitte Flur 281**

**Erfurt-Mitte Flur 282**

**Erfurt-Mitte Flur 283**

**Erfurt-Mitte Flur 284**

**Erfurt-Mitte Flur 285**

**Erfurt-Mitte Flur 286**

**Erfurt-Mitte Flur 287**

**Erfurt-Mitte Flur 288**

**Erfurt-Mitte Flur 289**

**Erfurt-Mitte Flur 290**

**Erfurt-Mitte Flur 291**

**Erfurt-Mitte Flur 292**

**Erfurt-Mitte Flur 293**

**Erfurt-Mitte Flur 294**

**Erfurt-Mitte Flur 295**

**Erfurt-Mitte Flur 296**

**Erfurt-Mitte Flur 297**

**Erfurt-Mitte Flur 298**

**Erfurt-Mitte Flur 299**

**Erfurt-Mitte Flur 300**

**Erfurt-Mitte Flur 301**

**Erfurt-Mitte Flur 302**

**Erfurt-Mitte Flur 303**

**Erfurt-Mitte Flur 304**

**Erfurt-Mitte Flur 305**

**Erfurt-Mitte Flur 306**

**Erfurt-Mitte Flur 307**

**Erfurt-Mitte Flur 308**

**Erfurt-Mitte Flur 309**

**Erfurt-Mitte Flur 310**

**Erfurt-Mitte Flur 311**

**Erfurt-Mitte Flur 312**

**Erfurt-Mitte Flur 313**

**Erfurt-Mitte Flur 314**

**Erfurt-Mitte Flur 315**

**Erfurt-Mitte Flur 316**

**Erfurt-Mitte Flur 317**

**Erfurt-Mitte Flur 318**

**Erfurt-Mitte Flur 319**

**Erfurt-Mitte Flur 320**

**Erfurt-Mitte Flur 321**

**Erfurt-Mitte Flur 322**

**Erfurt-Mitte Flur 323**

**Erfurt-Mitte Flur 324**

**Erfurt-Mitte Flur 325**

**Erfurt-Mitte Flur 326**

**Erfurt-Mitte Flur 327**

**Erfurt-Mitte Flur 328**

**Erfurt-Mitte Flur 329**

**Erfurt-Mitte Flur 330**

**Erfurt-Mitte Flur 331**

**Erfurt-Mitte Flur 332**

**Erfurt-Mitte Flur 333**

**Erfurt-Mitte Flur 334**

**Erfurt-Mitte Flur 335**

**Erfurt-Mitte Flur 336**

**Erfurt-Mitte Flur 337**

**Erfurt-Mitte Flur 338**

**Erfurt-Mitte Flur 339**

**Erfurt-Mitte Flur 340**

**Erfurt-Mitte Flur 341**

**Erfurt-Mitte Flur 342**

**Erfurt-Mitte Flur 343**

**Erfurt-Mitte Flur 344**

**Erfurt-Mitte Flur 345**

**Erfurt-Mitte Flur 346**

**Erfurt-Mitte Flur 347**

**Erfurt-Mitte Flur 348**

**Erfurt-Mitte Flur 349**

**Erfurt-Mitte Flur 350**

**Erfurt-Mitte Flur 351**

**Erfurt-Mitte Flur 352**

**Erfurt-Mitte Flur 353**

**Erfurt-Mitte Flur 354**

**Erfurt-Mitte Flur 355**

**Erfurt-Mitte Flur 356**

**Erfurt-Mitte Flur 357**

**Erfurt-Mitte Flur 358**

**Erfurt-Mitte Flur 359**

**Erfurt-Mitte Flur 360**

**Erfurt-Mitte Flur 361**

**Erfurt-Mitte Flur 362**

**Erfurt-Mitte Flur 363**

**Erfurt-Mitte Flur 364**

**Erfurt-Mitte Flur 365**

**Erfurt-Mitte Flur 366**

**Erfurt-Mitte Flur 367**

**Erfurt-Mitte Flur 368**

**Erfurt-Mitte Flur 369**

**Erfurt-Mitte Flur 370**

**Erfurt-Mitte Flur 371**

**Erfurt-Mitte Flur 372**

**Erfurt-Mitte Flur 373**

**Erfurt-Mitte Flur 374**

**Erfurt-Mitte Flur 375**

**Erfurt-Mitte Flur 376**

**Erfurt-Mitte Flur 377**

**Erfurt-Mitte Flur 378**

**Erfurt-Mitte Flur 379**

**Erfurt-Mitte Flur 380**

**Erfurt-Mitte Flur 381**

**Erfurt-Mitte Flur 382**

**Erfurt-Mitte Flur 383**

**Erfurt-Mitte Flur 384**

**Erfurt-Mitte Flur 385**

**Erfurt-Mitte Flur 386**