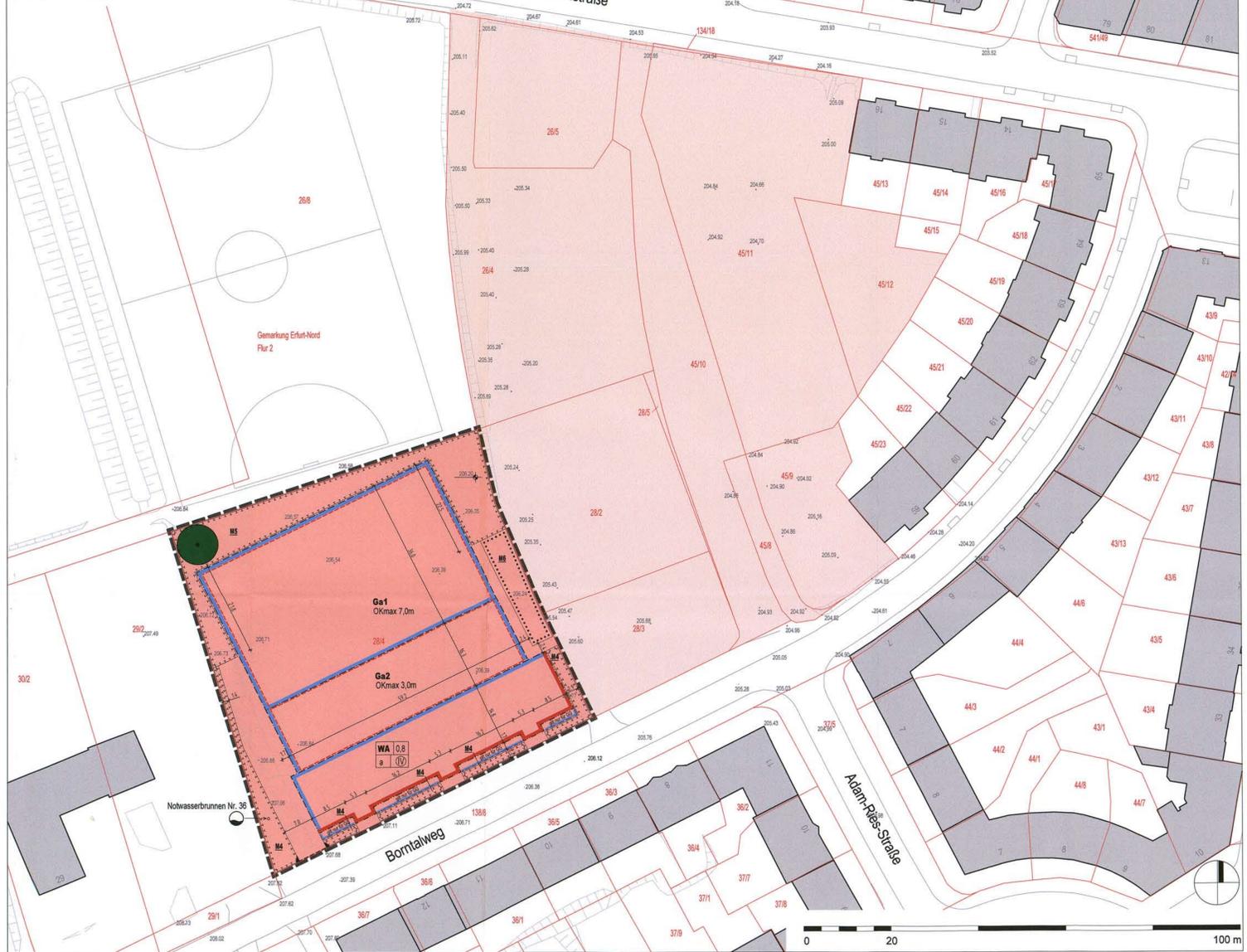
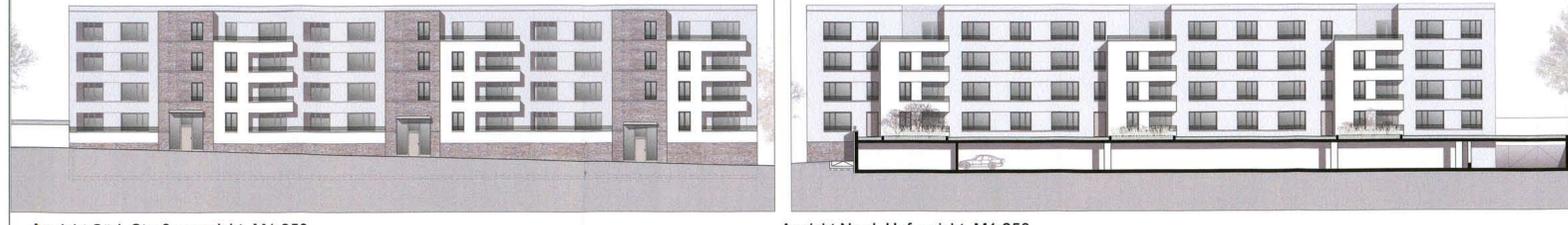


TEIL A1: PLANZEICHNUNG, M 1:500



TEIL A2: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §88 Abs.1 Nr.1 ThürBO und nach §12 Abs.3 Satz 2 BauGB, M 1:250 und 1:500



Ansicht Süd, Straßenansicht M1:250

Ansicht Nord, Hofansicht M1:250

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO90

Füllschema der Nutzungsschablone

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, Anzahl Vollgeschosse, zwingend

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, Obergrenze

N Zahl der Vollgeschosse, zwingend

OKmax Oberkante baulicher Anlagen, Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Baugrenze - gilt nur für Garagengeschoss

Verkehrflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Einfahrtsbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und Nr.25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

M4 M5 M6 Nummerierung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen, Zweckbestimmung: Quartiersgarage, ausschließlich für Langzeitparken / Dauerstellplätze (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Bemassung in Meter

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Hauptgebäude (Bestand)

Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer (Bestand)

Höhenlage des vorhandenen Geländes

Höhenpunkte in Meter ü. NN

Böschung im Bestand

Städtischer Notwasserbrunnen Nr. 36

Gesamtbereich Städtebauliches Konzept "Bornthalbogen"



Ansicht Ost, Quartiersgarage - Innenhof M1:500



Ansicht Nord, Ansicht vom Sportplatz M1:500



Ansicht West, Zufahrt Quartiersgarage M1:500

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains detailed text-based regulations for building use, parking, and landscaping.

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains detailed text-based regulations for building use, parking, and landscaping.

TEIL C: C HINWEISE (ohne Festsetzungscharakter)

Table with 3 columns: Nr., Hinweis, Ermächtigung. Contains advisory information regarding archaeological findings, fire safety, and other site-specific details.

Administrative section containing legal notices, signatures of the mayor and planning authority, and a site location map.