



ANSICHT OST GEBÄUDE 1



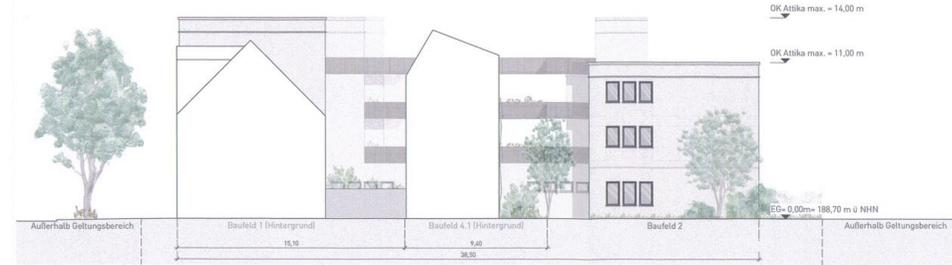
ANSICHT WEST GEBÄUDE 1



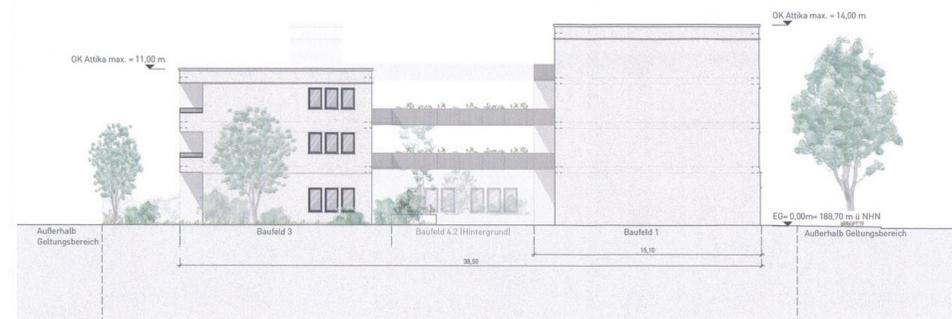
ANSICHT OST GEBÄUDE 2+3



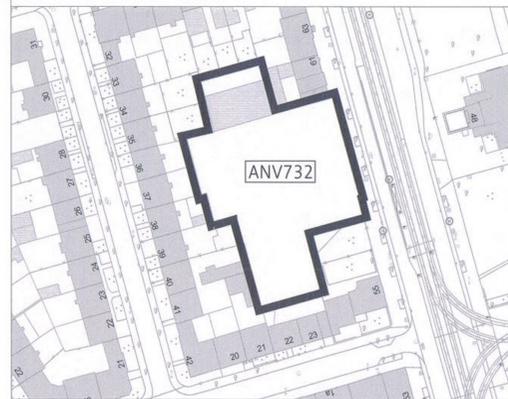
ANSICHT WEST GEBÄUDE 2+3



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

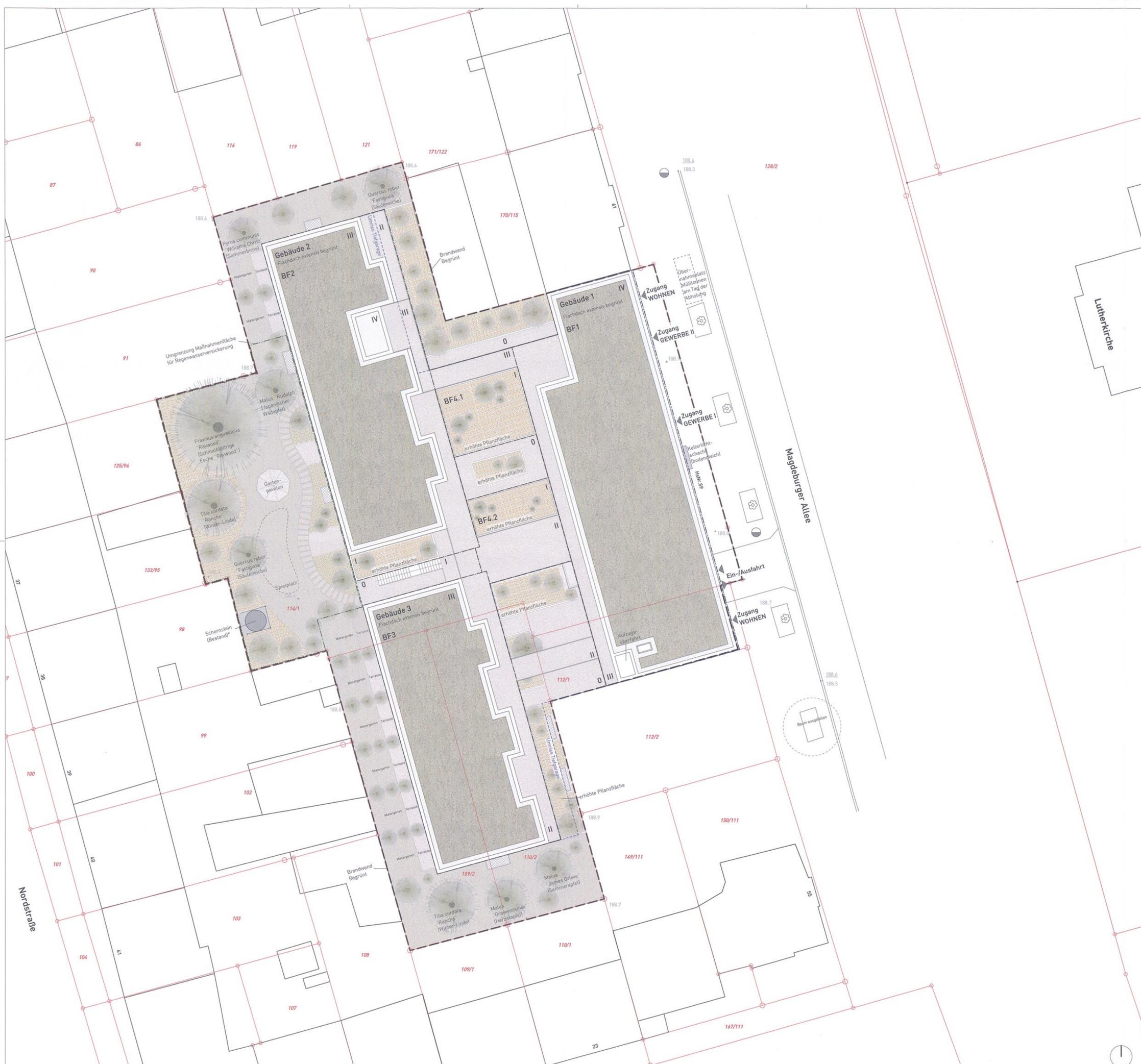
Erfurt, den 11. MAI 2022

Ausfertigung
i. V. *A. Bausewein*
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

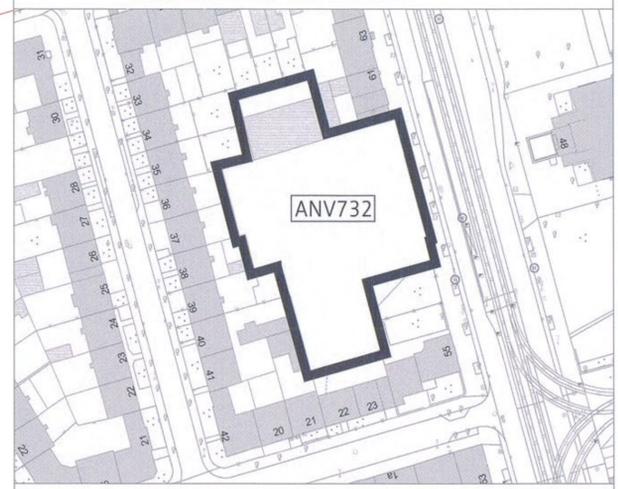


Vorhaben- und Erschließungsplan ANV732
"Wohn- und Geschäftshaus
Magdeburger Allee 59"

Blatt 2 von 2



- LEGENDE**
- Geltungsbereich
 - ◀ Eingang
 - ▭ Attika
 - z.B. III Geschossigkeit
 - Umriss Tiefgarage
 - ▨ Lüftungschacht Tiefgarage (bodengleich)
 - ▨ Pflaster / Platten mit grüner Fuge
 - ▨ Betonpflaster / Betonplatten
 - Umgrenzung Maßnahmenfläche für Regenwasserversickerung
 - ▨ Pflanzfläche für Stauden und Gräser
 - ▨ Rasenfläche
 - ▨ Extensive Dachbegrünung
 - Laubbaum Neupflanzung
 - Strauch Neupflanzung
 - ⊗ Gartenpavillon
 - Flurstücksgrenze
 - Grenzpunkt
 - 119 Flurstücksnummer
 - 188.7 Höhe Bestand
 - 188.7 Höhe geplant
 - BF Baufeld
 - Stahlbetonmast Oberleitung Straßenbahn
 - ⊗ Baum (außerhalb vom Grundstück)
- * bei nicht vorhandener Standfestigkeit erfolgt der Rückbau des Schornsteins



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den 11. MAI 2022

Ausfertigung

A. Bausewein
 Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bausewein
 Oberbürgermeister

Erfurt
 LANDESHAUPTSTADT
 THÜRINGEN
 Stadtverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan ANV732
"Wohn- und Geschäftshaus
Magdeburger Allee 59"