



- Legende**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (Stromversorger)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Fahrbahn
  - Stellplätze mit sickerfähigen Belägen sowie Regenwasserableitung in die Grünstreifen
  - Gehweg
  - Wirtschaftsweg, Schotter - unversiegelt
  - Landwirtschaftliche Nutzung
  - Verkehrsbegleitgrün, niedrigwüchsige Strauchpflanzungen
  - Fahrbeziehung PKW - Zufahrt
  - Fahrbeziehung PKW - Abfahrt
  - Pflanzung heimischer standortgerechter, 63 Stück Laubbäume I. Ordnung, STU 18 - 20cm
  - vorhandener Einzelbaum
  - Verkehrsbegleitgrün, Blendschutzpflanzung
  - Regenwasserbehandlung

**Stellplatzanzahl 331 Stück**

**Baumpflanzung**  
gemäß textlicher Festsetzung sind je 4 Stellplätze 1 Baum zu pflanzen:  
Stellplätze in den Freianlagen 331

Stellplatzanzahl	=	Baumanzahl
331	=	82,75
4		

In den Stellplatzflächen werden 63 Bäume zur Gliederung gepflanzt.  
Der restliche Ausgleich erfolgt in externen Ausgleichsmaßnahmen.

A	15.06.2010	Entfall Baumreihe entlang Hersfelder Straße	AW
INDEX:	DATUM:	ÄNDERUNG:	GEZ.:

**IKEA**

BAUHERR:  
IKEA VERWALTUNG - GMBH  
AM WANDERSMANN 2-4  
65719 HOFHEIM-WALLAU

TELEFON 06122/585-1000  
FAX 06122/585-7115

UNTERSCHRIFT:

ORT:	ERFURT		
PROJEKT:	ERWEITERUNG DER STELLPLATZANLAGE DES EINRICHTUNGSHAUSES		
STRASSE:	EISENACHER STRASSE 50		
PLANBEZEICHNUNG:	VORHABENPLAN ZUM VBP BIN 561		
VARIANTE:			
PLANNER:	<b>Landschaft planen + bauen</b> SCHLESISCHE STR. 27 10997 BERLIN FAX: 030-6107799 • TEL: 030-61077-0 E-MAIL: INFO@LPB-BERLIN.DE		PROJEKT-NR.: <b>DE 396</b> AUSF. BEZ.: PROJEKT-NR. PLANNER:
BEARBEITET/GEZEICHNET:	DATUM ERSTERSTELLUNG:	MASSTAB:	ZEICHNUNGS-NR.:
DS/JvL	23.04.2010	1 : 1.000	3.03 A
DATEINAME:	STRASSE:	PLANBEZEICHNUNG:	VARIANTE:
ERFURT	EISENACHER STRASSE 50	VORHABENPLAN	

Informationstext in the drawing area regarding the project and site conditions.

