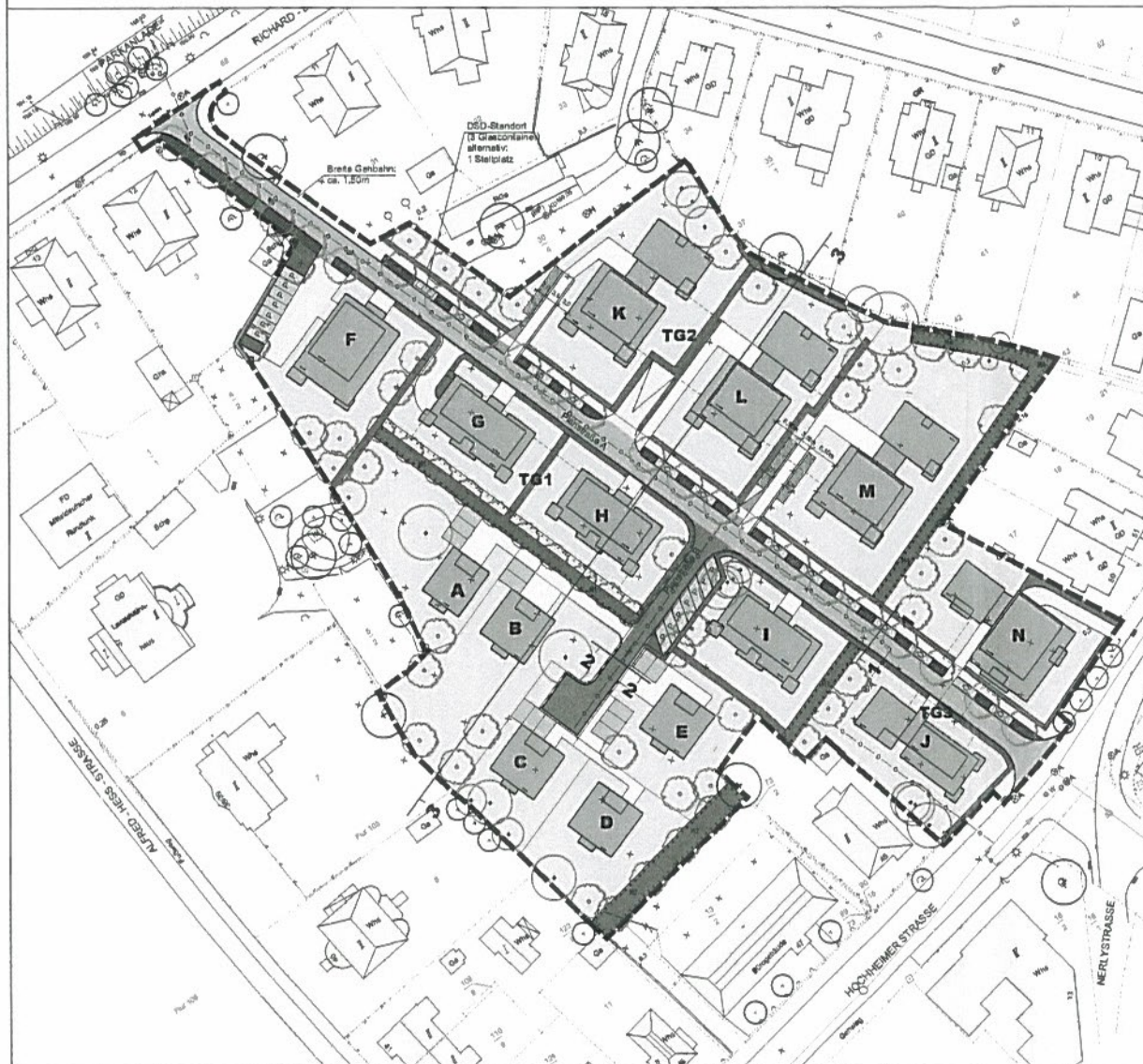


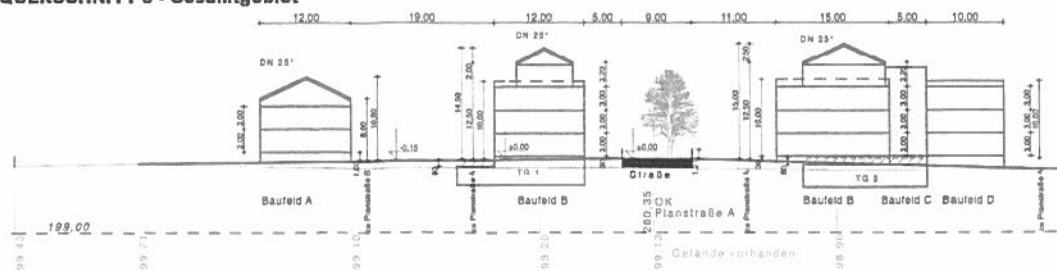
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VE-PLAN) ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN BRV 495 "WOHNEN AM LUISEN-PARK"



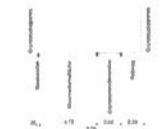
"WOHNEN AM LUISEN-PARK"

Vorhabenträger:
Planungsinhalt: Wohngebiet mit Mehrfamilienhausbebauung im gehobenen Standard
Lage im Stadtgebiet: Erfurt Süd
Größe: ca. 1,9 ha
Grundflächenzahl ohne Tiefgarage: 0,15 - 0,37
Wohnanteile: ca. 100
Tiefgaragenstellplätze: ca. 120
Realisierungszeitraum: 2008 bis 2013

QUERSCHNITT 3 - Gesamtgebiet



QUERSCHNITT 1 - Planstraße A



QUERSCHNITT 2 - Planstraße B



LEGENDE

- Gebäude**
 - Gebäude (Bestand ausserhalb des Geltungsbereichs)
 - Gebäude (Planung)
 - private Stellplätze / Carportanlagen / Garagen
 - Tiefgaragen (TG1 bis TG3)
- Freiraum**
 - Grossversandflächen (Asphalt mit Pflasterzeile)
 - Mischversandflächen (Asphalt mit Pflasterzeile)
 - öffentliche Stellplätze (Pflasterplaner)
 - sonstige Versandflächen
 - Gehwege
 - Schotterstreifen im Bereich der Feuerwehrrutschen
 - Freizeitanlagen im Bereich der Feuerwehrrutschen
 - Gehwegpflanzung / auf privaten Grundstücken
 - Gehwegpflanzung / im öffentlichen Bereich
 - nicht überbaute Grundstücke / auf privaten Grundstücken
 - nicht überbaute Grundstücke / im öffentlichen Bereich
 - Baum Pflanzung / auf privaten Grundstücken
 - Baum Pflanzung / im öffentlichen Bereich
 - Baumkreisdurchmesser der zu errichtenden Bäume
 - kleinere Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
 - Ven- und Entsorgungslinien
 - Parzellenumschreibung
 - Pflichten für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erreichung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Pflichten MT bis 144

PLANUNGSBÜRO GROBE

Ingenieurgesellschaft mbH
Am Markt 3
99084 Erfurt
Tel.: 0361 799 25 40
Fax: 0361 799 25 49

FRIEDEMANN & WEBER

Büro für Garten- und Landschaftsplanung
Karlstrasse 11
99084 Erfurt
Tel.: 0361 799 25 40
Fax: 0361 799 25 49

Vorhabenbezogener Bebauungsplan BRV 495
"Wohnen am Luisenpark"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Maßstab: 1:500

Stand: 20.11.2007