

Mitteilung



Erfurt

LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

Umwelt- und
Naturschutzamt

untere Naturschutzbehörde

Kontakt

Tel.: 0361/6552566

Fax: 0361/6552609

Mein Zeichen

31.09klr-03-SVB-656

Ihr Zeichen

an

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Abt. Stadtplanung

per Mail

B-Plan BRV 680 "Wohnen am Walkstrom"
Stellungnahme der UNB zur Erstellung eines Grünordnungsplanes

Sehr geehrter [REDACTED],

26. Juni 2017

Sie forderten die untere Naturschutzbehörde auf, sich zur Notwendigkeit der Erstellung eines Grünordnungsplanes (GOP) für den Bebauungsplan BRV 680 "Wohnen am Walkstrom" zu äußern. Entsprechend den vorangegangenen Abstimmungen ist mitzuteilen, dass die Erstellung eines separaten GOP entbehrlich ist. Die grünordnerischen Zielstellungen, ggf. erforderliche Artenschutzmaßnahmen und Maßnahmen zum Schutz des Baumbestandes sind in der Begründung und in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zu behandeln.

Begründung

Nach § 11 Abs. 2 BNatSchG kann im Zusammenhang mit der Erstellung eines Bebauungsplanes die Erarbeitung eines GOP erfolgen, welcher die für den Planungsraum örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele von Natur und Landschaft darstellt. Der Planungsraum ist durch eine vegetationsfreie Fläche (ehemals Gebäudebestand Kartäuser Mühle) sowie vereinzelte Baumstandorte gekennzeichnet und wird randlich durch den Walkstrom, eine Trockenmauer und eine Baumreihe geprägt. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Somit sind mit der Umsetzung des Bebauungsplanes keine naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen verbunden. Für den Bebauungsplan liegen ein Artenschutz- und ein Baumgutachten vor. Der Schutz der Baumbestände, notwendige Begrünungsmaßnahmen und Abstandsregelungen zum Walkstrom und sowie artenschutzrechtliche Auflagen können auf Grundlage des §44 BNatSchG, der Begrünungssatzung sowie der Baumschutzsatzung der Landeshauptstadt Erfurt hinreichend bestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

u. b. J. K.

