



**LEGENDE**

- Grenze Geltungsbereich**
- HAUSEINGÄNGE**  
 Betonplatten, 8cm, Farbe: color Graffit fein, in Reihe verlegt  
 Beispiel: Padio 14 Firma RINN; Einfassung: Granit Großsteinpflaster
- MIETERTERRASSEN**  
 Betonplatten, 4cm, Farbe: color Graffit fein, in Reihe verlegt  
 Beispiel: Medino Platten Firma RINN; Einfassung: Granit Großsteinpflaster
- WEGEVERBINDUNGEN**  
 Betonpflaster, 8cm, Farbe: color Silber-Mix  
 Beispiel: Valeo Firma RINN; Einfassung: Granit Großsteinpflaster
- SCHMUCKELEMENTE INNERHALB DER PLATZ- UND WEGEGESTALTUNG**  
 Granit-Kleinsteinpflaster, Farbe: grau
- FEUERWEHR-AUFSTELLFLÄCHEN**  
 Betonrasenwaben, 8 cm, Farbe: grau, Fugenanteil 46%  
 Beispiel: Hydropor Rasenwabe Firma: RINN; Einfassung: Beton-Tiefbord
- SPIELFLÄCHE (Fallschutzsands)**  
 Beispiel Spielgeräte: Federobjekt "Klemens" und Vogelstschaukel "fantis" Firma: Stilum  
 Sandspieltisch unterfahrbar Firma: eibe; Einfassung Spielbereich: Granit Großsteinpflaster

**VEGETATION**

- BAUM - ERHALT**  
27 Stück
- BAUM - AUSSERHALB DES BEARBEITUNGSBEREICHES**
- BAUM - FÄLLUNG**  
27 Stück
- BAUM - NEUPFLANZUNG**  
1. Ordnung (mit ca. Endgröße)  
17 Stück
- BAUM - NEUPFLANZUNG**  
2. und 3. Ordnung  
7 Stück
- SOLITÄRSTRAUCH**
- STRAUCHGEHÖLZE/ GEHÖLZFLÄCHE**
- GESCHNITTENE HECKE**  
H ca. 1,20m  
Beispiel: Hainbuche
- WANDBEGRÜNUNG**  
mit Rankgerüst, Höhe ca. 3m
- RASENFLÄCHE**  
regelmäßige Mahd
- WIESENFLÄCHE**  
2x jährlich Mahd
- REPRÄSENTATIVE STAUDENPFLANZUNG**  
Ergänzung mit Gräsern und Blumenwiebeln
- STAUDENBEET** mit mineral. Mulchung (Diabas/ Grauwacke) im Bereich der Mieterterrassen mit 70% Grünanteil
- DACHFLÄCHEN** mit extensiver Begrünung
- DACHFLÄCHEN** Kiesstreifen

**AUSSTATTUNG**

- Sitz-Bänke Beispiel: Bank Binga von Runge
- Radanlehnbügel für Besucher, Beispiel: Modell "ERFURT" (Radständer für Anwohner in der Tiefgarage)
- Müllschrank Beispiel: Serie "Silent" von Paul Wolf
- Doppelstammatzenanzu, Höhe: 1,20 m l/v, pulverbeschichtet, Farbe: anthrazit
- Entrauchungsschacht Tiefgarage 1.50 x 1.00 m (BxT)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0,60m (BxTxH)
- Entrauchungsschacht / Lüftungshaube mit Sitzauflage für Tiefgarage 1.50x1.00x ca. 0,60m (BxTxH)

**SONSTIGES**

- Flurstücksgrenze
- Brandschutzbaulast Agentur für Arbeit
- Entfluchtungsbaulast Agentur für Arbeit
- A1** Gebäude-/ bzw. Baufeldbezeichnung
- V** Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- OK** Oberkante Gebäude, zwingend
- OKF max** Oberkante Fertigfußboden, Höchstmaß in Meter über NHN
- OKT max** Oberkante Tiefgarage, Höchstmaß in Meter über NHN
- OKT max** Außenwand Tiefgarage
- 221.40** Geländehöhen Bestand in Meter über NHN
- 221.40** festgesetzte Geländehöhe in Meter über NHN

**BRANDSCHUTZPLANUNG**

- Fahr- und Bewegungsflächen
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Leiter-Aufstellflächen
- Anleiterbereich

**PLATZ- UND WEGEBAU**



**VEGETATION**



**AUSSTATTUNG**



**KLEINKINDSPIELBEREICH**



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung:  
  
 A. Höber, Oberbürgermeister  
 03.03.2024

**Vorhaben- und Erschließungsplan DAB655**  
**"Max-Reger-Straße"**  
 Teil 1:  
 Freiflächen und Dachaufsichtsplan



Ansicht-Haus A1



Ansicht-Haus A1 + A2



Ansicht-Haus A2



Ansicht-Haus A1



Ansichten-Haus B



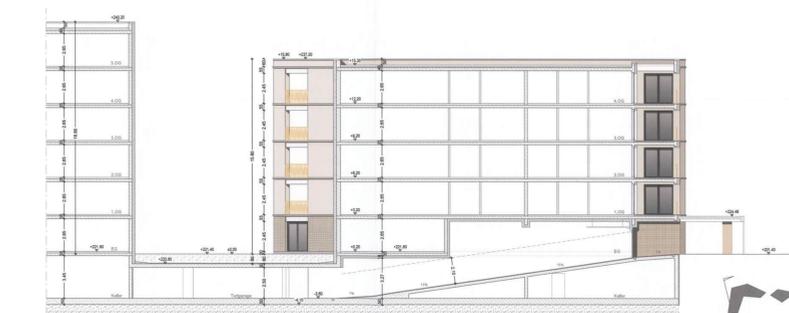
Ansichten-Haus C



Ansichten-Haus C



Ansicht/Schnitt-Haus A2 + TG

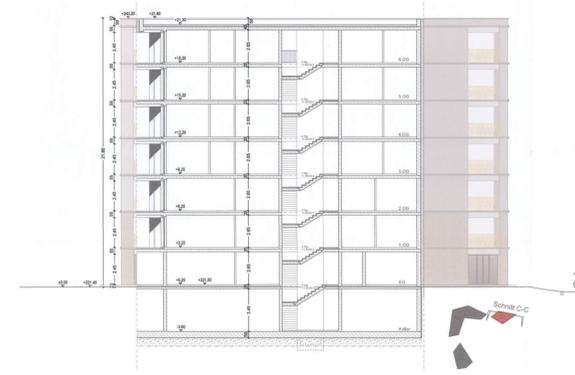


Schnitt-Haus C

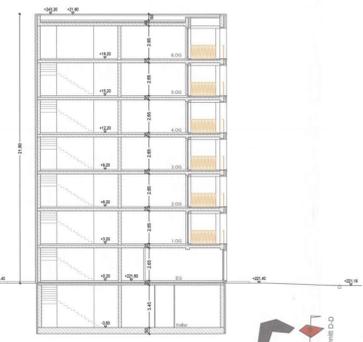


Ansicht-Haus A Fassadendetail 1:50

- Attika Verblechung  
Farbe: quarzgrau RAL 7039
- Fensterahmen  
Kunststoff  
Farbe: quarzgrau RAL 7039
- Zipscreen  
Farbe: dunkelgrau
- Fensterfasche  
Feinputz  
Farbe: verkehrsweiss
- Absturzicherung Loggia  
Füllstabgeländer - Metall  
Farbe: eloxiert - perlgold RAL 1036
- Fassade  
Feinputz  
Farbe: sandfarben  
Hellbezugswert: 50 - 60
- Fensterbank umlaufend  
Kunststein  
Farbe: anthrazit
- Sockelbereich EG  
Klinkeriemchen  
Farbe: erdtöne geschlemmt
- Hauseingangstür  
Kunststoff  
Farbe: quarzgrau RAL 7039
- Eingangsriff  
Farbe: eloxiert - perlgold RAL 1036
- Klingelanlage  
Farbe: anthrazitgrau



Schnitt-Haus B



Schnitt-Haus B



baufertig  
Anhöck & Kellner  
Massivhaus GmbH  
Maximilian-Weich-Strasse 13  
99084 Erfurt

vorbausträger  
Anhöck & Kellner  
Massivhaus GmbH  
Maximilian-Weich-Strasse 13  
99084 Erfurt

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.



Vorhaben- und Erschließungsplan DAB 655  
"Wohnbebauung Max-Reger-Strasse"

Teil 2: Ansichten und Fassadendetail