



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (NACH §9 BauGB, BauNVO UND PlanzV)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung von Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ▨ Private Grünflächen
- ▨ Öffentliche Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- ▨ Umgrenzung von Flächen mit Bindung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- M Maßnahmen II. textlicher Festsetzungen
- zu erhaltende Bäume
- Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▨ Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadtwerke Erfurt, Strom und Fernwärme zu belastende Fläche, (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

- ▨ Vorhandene Gebäude
- ▨ Flurstücksgrenze und -nummer
- z.B. 6x10kV unterirdische Leitungen

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 300-4621.20-051000-VK-GIS 526
Weimar, den 10. Aug. 2004

A Textliche Festsetzungen

Nr. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB

- 1. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern** § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 Maßnahme M1: Die Grünfläche ist in diesem Bereich mit Laubgehölzen zu bepflanzen.
 Maßnahme M3: Die Grünfläche ist zu 50 % mit heimischen Laubgehölzen sowie einem Laubbaum 1. Ordnung, heimisch, Stammumfang 16/18 zu bepflanzen.
 Maßnahme M4: Der an die Treppenanlage des Parkplatzes angrenzende und in einer Größenordnung von 120 m² entsiegelte Teilbereich ist mit heimischen Laubgehölzen und drei Laubbäumen, 1. Ordnung, heimisch, Stammumfang 16/18 zu bepflanzen.
 Maßnahme M5: Der an die Treppenanlage angrenzende Teilbereich des Parkplatzes ist in einer Größenordnung von 120 m² zu entsiegeln.
- 2. Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 Maßnahme M1: Der bestehende Gehweg und der angrenzende Straßenraum sind rückzubauen.
 Maßnahme M2: Die Rampen des bestehenden Fußweges (an der Südseite des vorhandenen Parkplatzes) sind zu entsiegeln und in die Grünfläche einzugliedern.
 Maßnahme M4: Der an die Treppenanlage angrenzende Teilbereich des Parkplatzes ist in einer Größenordnung von 120 m² zu entsiegeln.
 Maßnahme M5: Die zu errichtende Stützmauer entlang der Zittauer Straße ist als Natursteinmauer, Kalkstein, mit naturnaher Verfüllung auszubilden.

3. Zuordnung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz von Eingriffen § 9 Abs. 1a BauGB

Die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen M1 bis M5 werden den eingriffsverursachenden Straßenverkehrsflächen ganz oder anteilig zugeordnet.

B Hinweise:

- 1. Verkehrsflächen**
 Die Unterteilung der Straßenverkehrsflächen einschließlich der Querschnitte dient nur der Information und kann im Rahmen der Bauausführung geringfügig geändert werden.
 Zur Unterbindung von Durchgangsverkehr wird am südlichen Rand der Wendestelle eine Reihe Poller eingeordnet. Für Rettungs- bzw. Einsatzfahrzeuge wird eine Überfahrsmöglichkeit sichergestellt.
- 2. Archäologische Bodenfunde**
 Bei Erdarbeiten können archäologische Zufallsfunde zutage treten. Gemäß § 16 des Thüringer Denkmalschutzgesetzes (ThürDSchG) sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde oder dem Thüringischen Landesamt für Archäologische Denkmalpflege anzuzeigen.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 37), zuletzt geändert durch Artikel 1 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes vom 05.04.2002 (BGBl. I S. 1250)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.08.1994 (GVBl. S. 553), geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 285)
4. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2922)
5. Raumordnungsverordnung (RoV) vom 13.12.1990 (BGBl. I S. 2786), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 18.08.2002 (BGBl. I S. 1914)
6. Thüringer Landesplanungsgesetz (ThürLPlG) vom 18.12.2001 (GVBl. S. 485)
7. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 Teil I S. 58)
8. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i.d.F. der Neukommunaleschließung der Thüringer Kommunalordnung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41)
9. Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege und zur Anpassung anderer Rechtsvorschriften (NatSchONeureg) vom 29.03.2002 (BGBl. Teil I S. 1183*)
10. Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 29.04.1999 (GVBl. S. 298), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 25)
11. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
12. Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) vom 07.01.1992 (GVBl. S. 17, 55), geändert durch Artikel 51 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 285)
13. Bundeskleingartengesetz (BKlingG) vom 28.02.1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 18.08.2002 (BGBl. I S. 2378)
14. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. Teil I S. 1695), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2002 (BGBl. I S. 1914)
15. Thüringer Wassergesetz (ThürWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.02.2001 (GVBl. S. 114), geändert durch Artikel 41 des Gesetzes vom 24.10.2001 (GVBl. S. 285)
16. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2002 (BGBl. I S. 1921)
17. Thüringer Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (ThürUVPG) vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19)
18. Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 06.01.2003 (GVBl. S. 19, 25)
19. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 19.04.1994 (BGBl. I S. 854) zuletzt geändert durch Artikel 50 des Gesetzes vom 27.04.2002 (BGBl. I S. 1467)
20. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)

Stand: 24.08.2003

Planverfasser: Stadtverwaltung Erfurt, Stadtplanungsamt unter fachlicher Bearbeitung des Amtes für Verkehrswesen Lötterstraße 34 99096 Erfurt

Stadtplanungsamt Erfurt
 Amtsleiter: [Signature]
 Abteilungsleiter: [Signature]
 Bearbeiter: [Signature]

Verfahrensvermerk zum Bebauungsplan GIS 526 v.k.

| | | | |
|--|----------------------|-------------|--|
| Der Stadtrat Erfurt hat am 28.08.2002 den Beschluss Nr. 126/2002 über die Aufstellung des Bebauungsplans GIS 526 v.k. gefasst, ersichtlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt vom 28.08.2002. | Erst, den 28.08.2002 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Der Stadtrat Erfurt hat mit Beschluss Nr. 126/2002 am 28.08.2002 den Vorschurf des Bebauungsplans GIS 526 v.k. genehmigt und die förmliche Bürgerberatung beschlossen. | Erst, den 28.08.2002 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Die förmliche Bürgerberatung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt vom 29.09.2002, ist vom 30.09.2002 bis zum 01.11.2002 durchgeführt worden. | Erst, den 29.09.2002 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Die von der Planung beruhten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB mit Schreiben vom 11.10.2002 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. | Erst, den 11.10.2002 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Der Stadtrat Erfurt hat mit Beschluss Nr. 142/2003 am 03.09.2003 die Aufhebung des Bebauungsplans GIS 526 v.k. und gem. § 2 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung beschlossen. | Erst, den 03.09.2003 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Textfestsetzung hat gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB am 06.10.2003 bis zum 07.11.2003 zu jedemorts Einsicht öffentlich ausliegen. | Erst, den 06.10.2003 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Cit und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt vom 26.09.2003 mit dem Hinweis ersichtlich bekannt gemacht worden. Das Anzeigensystem ist vorgeschrieben worden können. | Erst, den 26.09.2003 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Der Stadtrat Erfurt hat mit Beschluss Nr. 589/04 am 25.04.2004 den Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB, § 9 Abs. 4 ThürNG und § 19.2 ThürNG als Satzung | Erst, den 25.04.2004 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt vom 27.04.2004 bekannt gemacht worden. | Erst, den 27.04.2004 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Bebauungsplan GIS 526 v.k. ist durch den Vergleich des Bebauungsplans mit dem Bebauungsplan GIS 526 v.k. bestätigt. | Erst, den 28.04.2004 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Die Genehmigung der bisherigen Verwaltungsbehörde vom 10.08.2004 wurde gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt vom 12.08.2004 bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan während der Sitzungsperiode der Informationsforum der Stadtverwaltung Erfurt vor jeder Änderung des Bebauungsplans mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan | Erst, den 12.08.2004 | [Signature] | Oberbürgermeister |
| Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die gemeinlichen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Lagekataster nach dem Stand vom 03.08.2002 übereinstimmen. | Erst, den 03.08.2002 | [Signature] | gez. I.V. Wernberg Leiter des Katasteramtes |

Stand der ALK: 05/2001

Landeshauptstadt Erfurt
 Stadtverwaltung
 Dezernat Bauverwaltung
 Stadtplanungsamt

Bebauungsplan GIS 526 v.k
 "Anbindung Zittauer Straße an Bukarester Straße"
 mit Integriertem Grünordnungsplan

Maßstab: 1:250 Datum: 03.03.2004

