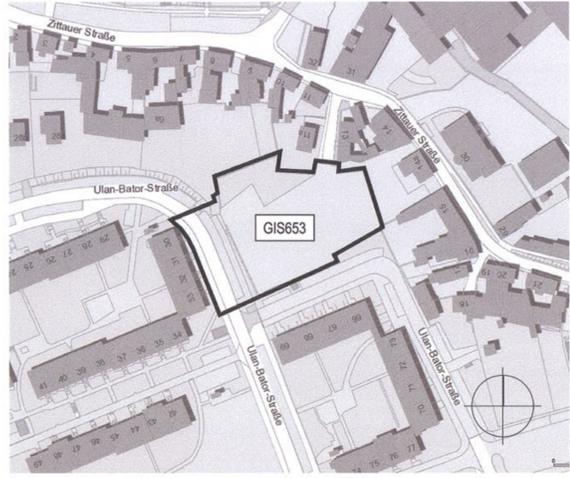


Allgemein		Bepflanzung	
Geltungsbereich (Bezugsstück)	4.253,2 m ² (3.328,3 m ²)	Baum, Neupflanzung	4 Stk.
Bebauung neu (Gebäude)	1.115,9 m ²	Sollstr. Hochstamm, Laubbäum II StU 20-25, 2. Ordnung	5 Stk.
Bebauung neu (Tiefgarage)	743,5 m ²	Baum, Bestand zu fällen	5 Stk.
Bebauung Bestand		Baum, Bestand außerhalb des Geltungsbereichs	
Flurstücksgrenze		Sollstr. Strauch	4 Stk.
Höhe Bestand	289,34 OKB	flächige Gehölzpflanzung mit Sollstr. Strauch	556,5 m ²
Höhe Planung	289,34 OKB	Hochbeet Gräser Flächenpflanzung	68,0 m ²
Gefälle Planung	2,5%	Hochbeet (unterbaute Fläche) Gräser Flächenpflanzung	328,7 m ²
Feuerwehrruhrt / -aufstellfläche		extensive Dachbegrünung mit Sollstr. Gräsern -stauden	137,7 m ²
Außenterrasse tragbare Leitern		extensive Dachbegrünung mit Sollstr. Gräsern	468,6 m ²
Beiläge und Einfassungen		flächige Gehölzpflanzung	44,8 m ²
Pflaster, Beton	422,9 m ²	Rasen / Wiese	162,2 m ²
Pflaster begrünt, Beton mit Rasensaat	207,7 m ²	Entwässerung Entwässerungsrinne (geschlossen)	
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Planung	164,0 m ²	Muldenrinne aus Pflaster befahrbar	
Asphalt Durchwegung / Gehweg Planung	502,9 m ²	Straßenablauf (Muldenform)	
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Bestand	404,3 m ²	Einbau/ Ausstattung Stabank	
Asphalt Gehweg Bestand	153,6 m ²	Pöler (feststehend / herausnehmbar)	
Dachterasse	127,2 m ²	Spielfeld	
Aufkantung Hochbeet Material gemäß Fassadensockel			
Stützmauer			
Bordstein, Beton			
Treppenanlage Beton-Blockstufen			

Planverfasser:
 hks HESTERMANN ROMMEL
 ARCHITEKTEN + GESAMTPLANER GmbH & Co. KG
 Gorkistraße 14
 99084 Erfurt
 Tel.: 0361 / 6011970
 Fax: 0361 / 6011977
 email: info@plan-drei.de

Plan drei
 Landschaftsarchitektur GmbH
 Hochheimer Straße 58
 99094 Erfurt
 Tel.: 0361 / 6011970
 Fax: 0361 / 6011977
 email: info@plan-drei.de



- Grünordnerische Maßnahmen**
- P1 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
 - P2 Bepflanzung als Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern
 - P3 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen Sträuchern
4 Laubbäume 3. Ordnung
Acer campestre 'Elsrijk' (Feld-Ahorn 'Elsrijk'), HS, 3xv., mB, StU 16-18
 - P4 Anlage von Rasen- und Wiesenfläche
4 Laubbäume 2. Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, StU 20-25
1 Laubbäum 3. Ordnung
Cornus mas (Kornelkirsche), HS, 4xv., mB, StU 18-20
 - P5 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
2 Laubbäume 2. Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, StU 20-25
Rasenfläche max. 40% der Gesamtfläche
 - W1 Flachdach Wohnhaus
- extensive Dachbegrünung, Substratdicke mind. 10cm
- Dachterrasse, max. 25% der gesamten Dachfläche
 - W2 Flachdach Tiefgarage
- intensive Dachbegrünung mit Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern, Substratdicke mind. 40cm

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung
 Erfurt, den 24.03.19

Landeshauptstadt Erfurt
 A. Bauseswein
 Oberbürgermeister

Landeshauptstadt THÜRINGEN
 Landesverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan GIS653
"Wohnanlage am Kilianipark"
Gestaltplan und Freianlagen

Teil 1 von 2

Maßstab: 1 : 200 Datum: 27.11.2017 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten