



Legende:

	Grenze des Vorhabengebietes		Freiwachsende Hecke gründordnerische Festsetzung (qm, Pflanzqualität, -dichte, Arten gem. Liste)
	Tiefgarage		Hecken-Block, regelmäßiger Schnitt, gründordnerische Festsetzung (qm, Pflanzqualität, -dichte, Arten gem. Liste)
	Baum 1. Ordnung gründordnerische Festsetzung (Stückzahl, Pflanzqualität, Art gem. Liste)		Bodendecker (Gehölze), in Vorgärten gründordnerische Festsetzung (Pflanzqualität, Arten gem. Liste)
	Solitärstrauch ohne gründordnerische Festsetzung, (jedoch Arten aus Liste)		Staudenmischpflanzungen, auf nicht zugänglichen Terrassengärten, in den Innenhöfen, gründordn. Festsetzung (Pflanzqualität, Arten gem. Bsp.-Produkt)
	Baum, Bestand + Erhalt		Rasen (intensiv)
	Baum, Bestand, Fällung erforderlich		Wiese (extensiv)
	Zufahrten zu Tiefgaragen Bitumen oder Asphalt		Extensive Dachbegrünung
	Private Mischverkehrsfläche Bitumen oder Asphalt		Terrassengärten (Innenhof) zu mind. 50% bepflanzt, zulässige Vegetation: Staudenmischpflanzungen, Hecken gem. Liste, Rasen; gründordn. Festsetzung
	"Plaza" Betonplatten oder großformatiges Betonpflaster		Spielplatz, mit Fallschutzmaterial B-Plan-Festsetzung (Lage)
	Gehwege und Innenhöfe Großformatiges oder kleinformatiges Betonpflaster		Kunstobjekt
			Müllsammelstelle
			Poller/Durchfahrtsperre

Vorhabenträger: EPL24 GmbH
Hochheimer Straße 59
99094 Erfurt

Entwurfsverfasser/
Architekt: Henchion Reuter Architekten
Kaiserdamm 12
14057 Berlin

Landschaftsarchitekt: ST raum a. Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH
Waldemarstraße 33 a
10999 Berlin

Ingrid Theurich Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Tiergartenstraße 4
99089 Erfurt



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den 11.03.20

Ausfertigung

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS699
"Wohnanlage Nordhäuser Str./Europaplatz"
Lageplan - Teil 1 von 2 (Teil Nord)**



Legende:

	Grenze des Vorhabensgebietes		Bodendecker (Gehölze)
	Tiefgarage		Wiese, extensiv zu pflegen
	Aufstellflächen Feuerwehrfahrzeug		blütenreiche Staudenmischpflanzung
	Aufstellflächen Steckleiter		freiwachsende, strukturelle Hecke
	Müllsammelstelle		Hecke als Sichtschutz in Staudenmischpflanzung
	Geschossigkeit IV		Wege und Hauseingänge, Betonpflaster, durchgeführt, d=8cm
	Flurgrenzen/Flurstücksnummer		Rasenrückenpflaster
	Neupflanzung Baum, innerhalb des Geltungsbereiches, Baum 1. Ordnung, Baum 2. Ordnung, Baum 3. Ordnung		Terrassen/Dachterrassen, Betonplatten durchgeführt, d=6cm
	Neupflanzung Solitärstrauch		Fallschutzsand mit Sickerkoffer
	Baum, Bestand, innerhalb des Geltungsbereiches		Rampe Beton, Zufahrt Tiefgarage
	Baum, zu pflanzen		Einfriedung Mauer
	Baum, Ersatzpflanzung (bei erforderlicher Fällung zur Andienung Tiefgarage)		Balkon
	extensive Dachbegrünung		Licht-/Lüftungsschacht Keller
	Kies		Eingang Gebäude/ Zufahrt Tiefgarage
	Attika		Grünordnerische Festsetzung - Ausgleichsmaßnahme (Nr. fortlaufend)
			Poller
			Spielplatz
			Sitzbank
			Fahradstellplatz
			Kunstobjekt

Vorhabenträger: EPL24 GmbH
Hochheimer Straße 59
99094 Erfurt

Entwurfsverfasser/
Architekt: Trautwein Architekten
Barbarosshof 19
99092 Erfurt

Landschaftsarchitekt: Ingrid Theurich
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Tiergartenstraße 4
99089 Erfurt



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Erfurt, den 11.07.20

Ausfertigung

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS699
"Wohnanlage Nordhäuser Str./Europaplatz"
Lageplan - Teil 2 von 2 (Teil Süd)**