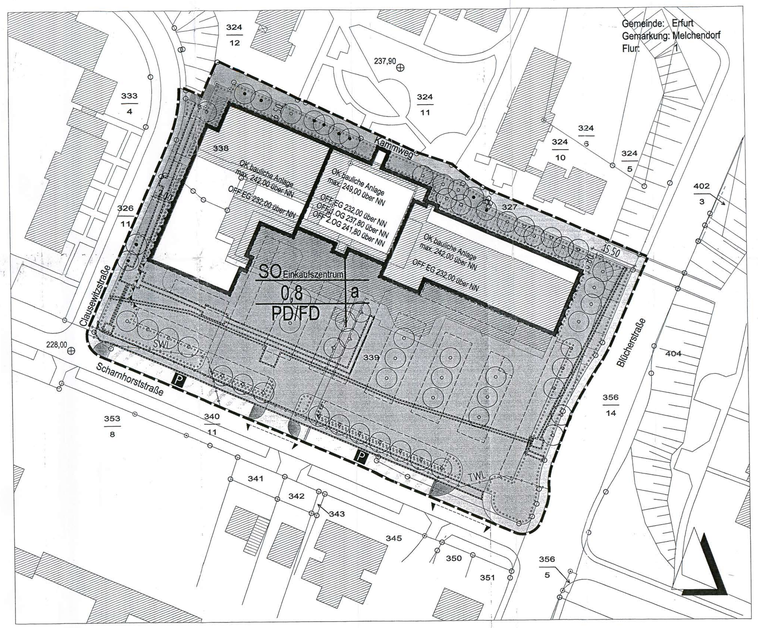
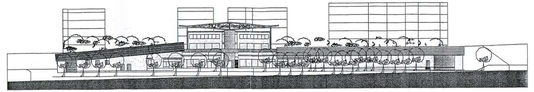
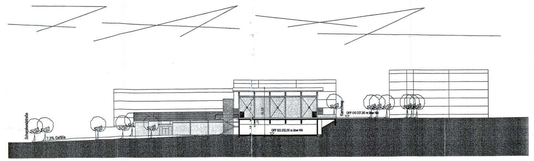
Planzeichnung Teil A 1 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Ansicht von der Scharnhorststraße M 1:500



Schnitt Scharnhorststraße-Kammweg M 1:500



Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen
(nach § 9 Baugesetzbuch, BauNVO und Planzeichenverordnung)

Nutzungsschablone

SO Einkaufszentrum	
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 3 BauNVO)

- SO — Sonstige Sondergebiete (hier: Einkaufszentrum)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 3 BauNVO)

- Grundflächenzahl: GRZ 0,8
- Dachform: FD/PD — Pultdach/Flachdach
- maximale Höhe der baulichen Anlagen: OK baulche Anlage in Bezug NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- P — öffentliche Parkplätze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch vorhandene Einrichtung (SWL=Schmutzwasserleitung; TWL=Trinkwasserleitung)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, § 9 Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Baugesetzbuch und § 9 Abs. 6 § 9 Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume

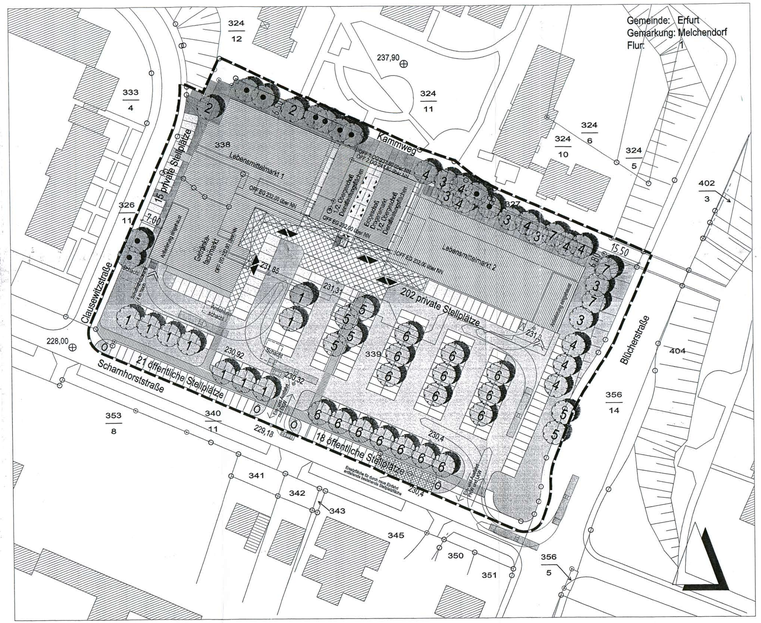
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Vorkehrungen zum Schutz gegen Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung (§9 Abs. 7 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit und anliegender Eindrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- 247 / 5,0 — Flurstücksgrenze und Nummer
- Vorhandene Gebäude
- 229 / 229,00 — Fußbodenhöhen in m über NN
- G_{Max} — Höhenpunkt in m über NN

Planzeichnung Teil A 2 - Vorhaben- und Erschließungsplan


Gemeinde: Erfurt
Gemarkung: Melchendorf
Flur: 1
Kammweg
Clausewitzstraße
Scharnhorststraße
Blücherstraße
Lehrerwohnhaus
Lehrerwohnhaus 1
Lehrerwohnhaus 2
Grundschule
Schulhof
Sportplatz
Sportplatz
Sportplatz