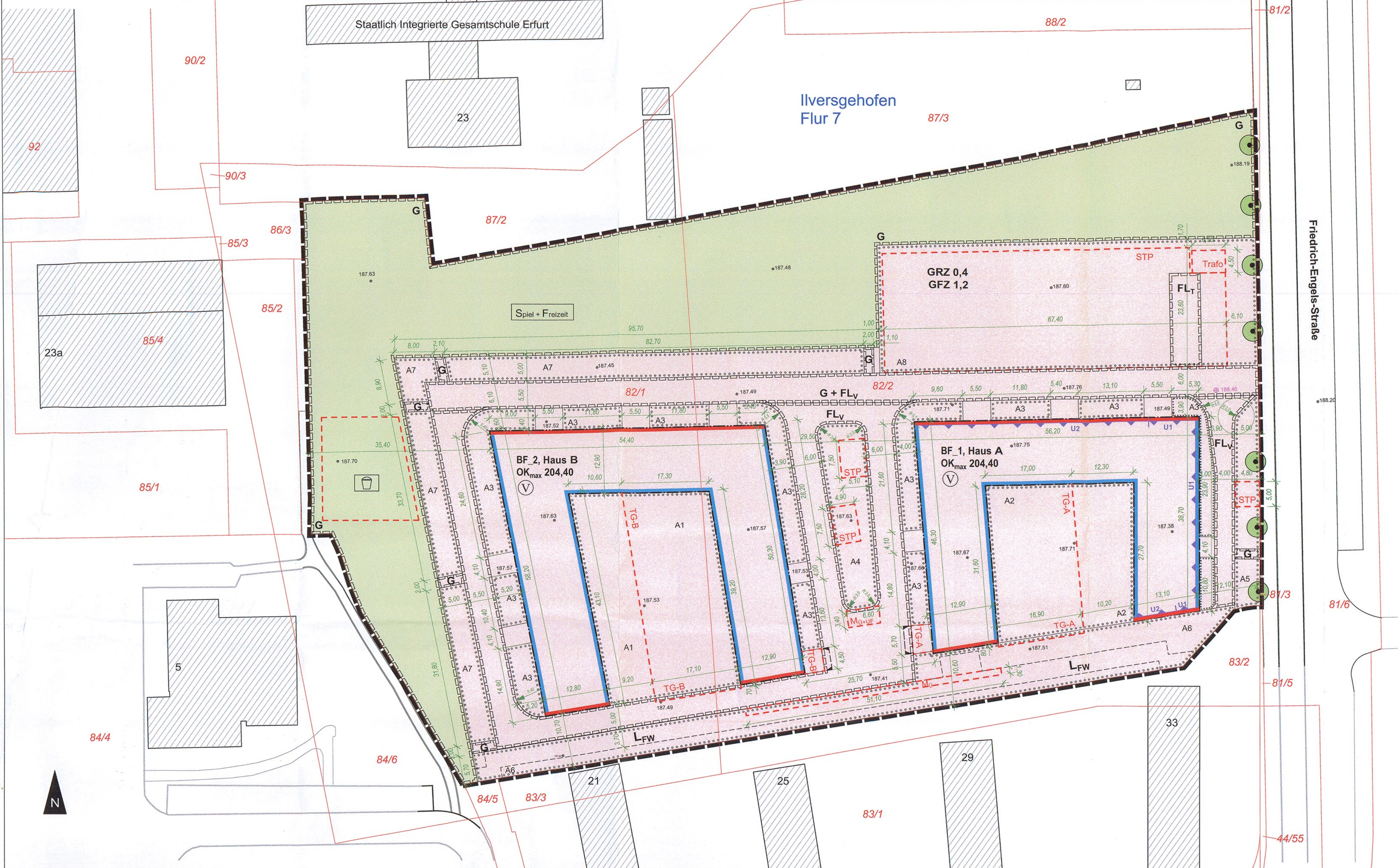


### Teil A1: Planzeichnung



**Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen**  
gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO und § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB



### Teil B: Textliche Festsetzungen

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB

|     | Festsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ermächtigung                                                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     | Im Rahmen der getroffenen Festsetzungen sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 12 Abs. 3a BauGB                                             |
| 1   | Auf der bautechnischen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB                                         |
| 1.1 | Innerehalb des in der Planzeichnung festgelegten Baugebietes „Wohnen“ sind folgende Nutzungen zulässig: <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnen</li><li>- Räume für die Berufsausübung freiberuflicher Tätigkeiten und solcher Gewerbebetriebe, die ihren Beruf in ähnlicher Weise ausüben</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3a BauGB               |
| 2   | Mafß der bautechnischen Nutzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB                                         |
| 2.1 | Die festgesetzte Grundflächenzahl (GRZ) im Baugeteil „Wohnen“ darf durch die in § 19 Abs. 1 S. 1 BauNVo genannten Anlagen bis zu einer Grundflächenzahl von maximal 0,7 überschritten werden.<br><br>Die Bebauung für die festgesetzte maximale Oberkante bauteiltechnischer Anlagen ist in der Planzeichnung festgelegt; Höhenbestimmungspunkt von 18,0 m ü NNH innerhalb des mit Fahr-, Fuß- und Lei-<br>stungsleitungen verbundenen Bereiches, d.h. „Fl“ an der Einmündung zur Friedrich-Engels-Straße.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3a BauGB               |
| 2.2 | Die Oberkante Gebäude (OK) darf weitgehend auf der höchsten Punkt der Gebäudeschneise, bei Gebäuden mit Flachdach auf die OK Gebäude der Oberkante der Altkantik übertragen werden.<br><br>Von der festgesetzten maximalen Gebäudehöhe dürfen in allen Bauteilen bauweise weiche um max. 0,50 m abgewichen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3a BauGB               |
| 2.3 | In den Bauteilen festgesetzt ist eine maximale Gebäudebreite, darf ausnahmsweise durch untergeordnete Bereiche der technischen Gebäuderausstattung und Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie auf einer Ausdehnung von maximal 50% je Bauteil bis zu einer Höhe von maximal 1,00 m überschritten werden. Die Breite der technischen Gebäudenausstattung müssen mindestens 1,50 m von den Gebäudemauern zurückgesetzt eingeordnet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | § 16 Abs. 6 BauNVo                                             |
| 3   | Bauweise, Baumlinien, Baugrenzen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB                                         |
| 3.1 | Ein Zurücktreten von der Baulinie ist ausnahmsweise wie folgt zu-<br><br>- in Bauteil 1 (Haus A) an der Südwestseite des Ostflügels im 1.-3. Vollgeschoss durch eine zweifach geschlossene Loggia je Geschoss bis zu einer maximalen Tiefe von 4,0 m und einer maximalen Tiefe von 2,25 m<br><br>- in Bauteil 1 (Haus A) an der Südseite des Westflügels im 5. Vollgeschoss durch eine dreifach geschlossene Dachterrasse bis zu einer maximalen Breite von 4,50 m und einer maximalen Tiefe von 2,25 m<br><br>- in Bauteil 2 (Haus B) an der Südseite des Westflügels im 1.-4. Vollgeschoss durch eine zweifach geschlossene Loggia sowie im 5. Vollgeschoss durch eine zweifach geschlossene Dachterrasse je Geschoss bis zu einer maximalen Breite von 2,25 m und einer maximalen Tiefe von 4,0 m<br><br>- in den Bauteilen 1 und 2 im 5. Obergeschoss über die gesamte Länge der jeweiligen Fassade bis maximal 0,55 m tiefer. | § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 Satz 2 BauGB        |
| 3.2 | Ein Überschreiten der Baugrenzen ist ausnahmsweise wie folgt zu-<br><br>- zu den Innenhöfen (Aufenthaltsplatz A1 und A2) im Erdgeschoss durch Terrassen mit einer Tiefe von maximal 2,30 m und einer Länge von maximal 9,00 m, in der Summe höchstens 65 % der jeweiligen Fassadenlänge<br><br>- straßenseitig nach Osten und Westen (Anlagenflächen A3) im Erdgeschoss durch Terrassen mit einer Tiefe von maximal 2,3 m und einer Länge von maximal 3,50 m, in der Summe höchstens 20 % der jeweiligen Fassadenlänge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB        |
| 3.3 | Ein Überschreiten der Baubau- und -grenzen ist ausnahmsweise wie folgt zulässig:<br><br>- Ein Überschreiten durch Inspektionsöffnungen 11 Eingangsrisse in einer Breite von maximal 5,80 m und einer Tiefe von maximal 3,30 m zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | § 9 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB        |
| 4   | Flächen für Nebenanlagen, Gärten und Sitzplätze mit ihren Einheiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB                                         |
| 4.1 | Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 und 2 BauNVo sowie oberirdische offene Sitzplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Die Ein- und Anfertigung der Vorarbeiten sind innerhalb der Flächen zur Anfertigung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen wie folgt zulässig:<br><br>A1 und A2 bis zu 30%,<br>A3 bis zu 10%,<br>A4 und A5 bis zu 10%,<br>A6 und A7 bis zu 20%,<br>A8 bis zu 80%,<br>- private Grünflächen bis zu 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | § 12 Abs. 4 BauNVo<br>§ 14 Abs. 1 BauNVo<br>§ 20 Abs. 5 BauNVo |
| 4.2 | Oberirdische Gärten und Carports sind unzulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 12 Abs. 6 BauNVo                                             |
| 4.3 | Tiefgaragen sind nur innerhalb der für diese Zweckbestimmung festgesetzten Flächen innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Die Ein- und Anfertigung der Vorarbeiten sind nur innerhalb der in der Planzeichnung festgesetzten Einzelanfahrtsbereiche zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | § 12 Abs. 6 BauNVo                                             |
| 5   | Maßnahmen zum Schutz vor Hitze und zum Schutz von Boden, Natur und Landschaft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.1 | Oberflächenbefestigungen mit vollversiegelnden Oberflächenmaterialien wie z.B. Asphalt und Verbundbeläge und mit Belägen wie wasserabweisenden Wapsteinen oder Kunststoffplatten sind innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen wie folgt zulässig:<br><br>A1 und A2 bis zu 30%,<br>A3 bis zu 10%,<br>A4 und A5 bis zu 10%,<br>A6 und A7 bis zu 20%,<br>A8 bis zu 80%,<br>- private Grünflächen bis zu 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.2 | Tiefgaragen sind im Bereich der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit einer mindestens 60 cm hohen, vegetationsfälligen Tragkonstruktion zu begründen und zu befestigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.3 | Für alle auf unterbauten Flächen zu pflanzen mittel- bis großkrönende Bäume sind mindestens 40 m² durchwurzelbarer Raum beim Mittelstrecke der Vegetationsschicht mit 1,00 m Höhe zu gewährleisten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.4 | Für alle zu pflanzen Bäume außerhalb unterbauten Flächen ist dauerhaft ein durchwurzelbarer Raum von mindestens 12 m³ bei einer Tiefe von mindestens 2 m zu gewährleisten. Bei Vorzeichen reiche sind durch geeignete Maßnahmen dauerhaft luft- und wasserdurchlässig zu gestalten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.5 | Die Oberflächen von Haus A und Haus B sind mindestens zu 40% entseelt zu begrünen. Die Dachoberfläche ist dauerhaft zu begrünen. Die Substratschicht hat 0,05 m bis 0,10 m zu betragen und ist zur Förderung der Artenvielfalt innerhalb der Flächen in ihrer Dicke zu variieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.6 | Auf Dachflächen und Oberflächenbefestigungen anfallendes Niederschlagswasser ist innerhalb des Regenabzugs zu versickern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 5.7 | PKW-Stellplätze in den Anlagenflächen A4, A5 und A8 sind mit einem Belag wie Rasengitterplattens oder Rasengittern herzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB                                        |
| 6   | Verminderung bestimmter lufteinwirkender Schadstoffe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB                                       |
| 6.1 | In Feuerungsanlagen, die nach Inkraftsetzung des Beseitigungs-nachlass erfüllt oder verändert werden, dürfen keine Rostgüsse und festen Brennstoffe verbrannt werden. Das Verwendungsverbot schließt explizit das Betreiben offener Kamine gem. § 2 Nr. 12 der 1. BinStV ein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | § 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB                                       |
| 7   | Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB                                        |
| 7.1 | In den Teilgeräten ist eine maximale Stallplatzanzahl von 50 Stall-plätzen in Teilgeräte A (Haus A) und 40 Stallplätze in Teilgeräte B (Haus B) zulässig. Die Nutzung darf ausschließlich durch Viehhaltung erfolgen. Eine öffentliche Nutzung ist nicht zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3a BauGB              |
| 7.2 | Die Fahrbahnoberflächen des Baugebietes sind mit einer Asphal-deckschicht oder mindestens gleichwertigen lärmarmen Oberfläche-beleg auszuführen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB                                        |

| 7.3             | Die Abdeckungen von überfahrbaren Regennuten und die Gargentons sind nach dem Stand der Lärmminderungs-technik auszubilden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------|----|----|--|---------|----|----|--|--|
| 7.4             | Schallentlastungen von Lüftungsschächten Anlagen sind so zu bemessen, dass 0,5 m vor dem nächstgelegenen Fenster von schutzbedingten Räumen ein Teil-Belastungspegel von tags 49 dB(A) und nachts 34 dB(A) nicht überschritten wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
| 7.5             | Zum Schutz gegen Aufwinden und Nachziehen (EN 4109:2016 (Schallschutz im Hochbau, Anforderungen und Richtlinien)) die Anforderungen an die Lüftungsmechanik der Außenbohrer für den jeweiligen Lüftungsbereich, umzusetzen. Entsprechend müssen die resultierenden Schallleistungs-Maß R <sub>W</sub> aus den AußenbohrerInnen der Gebäude ermittelten Werte wie folgt errechnen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
|                 | <table><tr><th>Lüftungsbereich</th><th>AußenbohrerInnen in Stöckwerke</th><th>Wohnungen etc.</th><th>ent. R<sub>W</sub> aus</th></tr><tr><td>III (L2)</td><td>35</td><td>35</td><td></td></tr><tr><td>IV (U1)</td><td>40</td><td>35</td><td></td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lüftungsbereich         | AußenbohrerInnen in Stöckwerke | Wohnungen etc. | ent. R <sub>W</sub> aus | III (L2) | 35 | 35 |  | IV (U1) | 40 | 35 |  |  |
| Lüftungsbereich | AußenbohrerInnen in Stöckwerke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wohnungen etc.          | ent. R <sub>W</sub> aus        |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
| III (L2)        | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35                      |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
| IV (U1)         | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35                      |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
| 7.6             | Gemäß des in der Planzeichnung gekennzeichneten Bereiches zum Schutz vor schädlicher Umweltverunreinigungen U sind die Außenbohrer der gesamten Außenbohrer und Teilbereiche der Nord- und Südseite des Hauses A (U <sub>1</sub> ) 2. und 3. Etage-Flügel-Strahle in allen Geschossen gemäß den Mindestanforderungen für den Lüftungsbereich IV herzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |
| 7.7             | Wohnungsgrundrisse von Haus A (B <sub>1</sub> ) 3. u. 4. u. 5. u. 6. u. 7. u. 8. u. 9. u. 10. u. 11. u. 12. u. 13. u. 14. u. 15. u. 16. u. 17. u. 18. u. 19. u. 20. u. 21. u. 22. u. 23. u. 24. u. 25. u. 26. u. 27. u. 28. u. 29. u. 30. u. 31. u. 32. u. 33. u. 34. u. 35. u. 36. u. 37. u. 38. u. 39. u. 40. u. 41. u. 42. u. 43. u. 44. u. 45. u. 46. u. 47. u. 48. u. 49. u. 50. u. 51. u. 52. u. 53. u. 54. u. 55. u. 56. u. 57. u. 58. u. 59. u. 60. u. 61. u. 62. u. 63. u. 64. u. 65. u. 66. u. 67. u. 68. u. 69. u. 70. u. 71. u. 72. u. 73. u. 74. u. 75. u. 76. u. 77. u. 78. u. 79. u. 80. u. 81. u. 82. u. 83. u. 84. u. 85. u. 86. u. 87. u. 88. u. 89. u. 90. u. 91. u. 92. u. 93. u. 94. u. 95. u. 96. u. 97. u. 98. u. 99. u. 100. u. 101. u. 102. u. 103. u. 104. u. 105. u. 106. u. 107. u. 108. u. 109. u. 110. u. 111. u. 112. u. 113. u. 114. u. 115. u. 116. u. 117. u. 118. u. 119. u. 120. u. 121. u. 122. u. 123. u. 124. u. 125. u. 126. u. 127. u. 128. u. 129. u. 130. u. 131. u. 132. u. 133. u. 134. u. 135. u. 136. u. 137. u. 138. u. 139. u. 140. u. 141. u. 142. u. 143. u. 144. u. 145. u. 146. u. 147. u. 148. u. 149. u. 150. u. 151. u. 152. u. 153. u. 154. u. 155. u. 156. u. 157. u. 158. u. 159. u. 160. u. 161. u. 162. u. 163. u. 164. u. 165. u. 166. u. 167. u. 168. u. 169. u. 170. u. 171. u. 172. u. 173. u. 174. u. 175. u. 176. u. 177. u. 178. u. 179. u. 180. u. 181. u. 182. u. 183. u. 184. u. 185. u. 186. u. 187. u. 188. u. 189. u. 190. u. 191. u. 192. u. 193. u. 194. u. 195. u. 196. u. 197. u. 198. u. 199. u. 200. u. 201. u. 202. u. 203. u. 204. u. 205. u. 206. u. 207. u. 208. u. 209. u. 210. u. 211. u. 212. u. 213. u. 214. u. 215. u. 216. u. 217. u. 218. u. 219. u. 220. u. 221. u. 222. u. 223. u. 224. u. 225. u. 226. u. 227. u. 228. u. 229. u. 230. u. 231. u. 232. u. 233. u. 234. u. 235. u. 236. u. 237. u. 238. u. 239. u. 240. u. 241. u. 242. u. 243. u. 244. u. 245. u. 246. u. 247. u. 248. u. 249. u. 250. u. 251. u. 252. u. 253. u. 254. u. 255. u. 256. u. 257. u. 258. u. 259. u. 260. u. 261. u. 262. u. 263. u. 264. u. 265. u. 266. u. 267. u. 268. u. 269. u. 270. u. 271. u. 272. u. 273. u. 274. u. 275. u. 276. u. 277. u. 278. u. 279. u. 280. u. 281. u. 282. u. 283. u. 284. u. 285. u. 286. u. 287. u. 288. u. 289. u. 290. u. 291. u. 292. u. 293. u. 294. u. 295. u. 296. u. 297. u. 298. u. 299. u. 300. u. 301. u. 302. u. 303. u. 304. u. 305. u. 306. u. 307. u. 308. u. 309. u. 310. u. 311. u. 312. u. 313. u. 314. u. 315. u. 316. u. 317. u. 318. u. 319. u. 320. u. 321. u. 322. u. 323. u. 324. u. 325. u. 326. u. 327. u. 328. u. 329. u. 330. u. 331. u. 332. u. 333. u. 334. u. 335. u. 336. u. 337. u. 338. u. 339. u. 340. u. 341. u. 342. u. 343. u. 344. u. 345. u. 346. u. 347. u. 348. u. 349. u. 350. u. 351. u. 352. u. 353. u. 354. u. 355. u. 356. u. 357. u. 358. u. 359. u. 360. u. 361. u. 362. u. 363. u. 364. u. 365. u. 366. u. 367. u. 368. u. 369. u. 370. u. 371. u. 372. u. 373. u. 374. u. 375. u. 376. u. 377. u. 378. u. 379. u. 380. u. 381. u. 382. u. 383. u. 384. u. 385. u. 386. u. 387. u. 388. u. 389. u. 390. u. 391. u. 392. u. 393. u. 394. u. 395. u. 396. u. 397. u. 398. u. 399. u. 400. u. 401. u. 402. u. 403. u. 404. u. 405. u. 406. u. 407. u. 408. u. 409. u. 410. u. 411. u. 412. u. 413. u. 414. u. 415. u. 416. u. 417. u. 418. u. 419. u. 420. u. 421. u. 422. u. 423. u. 424. u. 425. u. 426. u. 427. u. 428. u. 429. u. 430. u. 431. u. 432. u. 433. u. 434. u. 435. u. 436. u. 437. u. 438. u. 439. u. 440. u. 441. u. 442. u. 443. u. 444. u. 445. u. 446. u. 447. u. 448. u. 449. u. 450. u. 451. u. 452. u. 453. u. 454. u. 455. u. 456. u. 457. u. 458. u. 459. u. 460. u. 461. u. 462. u. 463. u. 464. u. 465. u. 466. u. 467. u. 468. u. 469. u. 470. u. 471. u. 472. u. 473. u. 474. u. 475. u. 476. u. 477. u. 478. u. 479. u. 480. u. 481. u. 482. u. 483. u. 484. u. 485. u. 486. u. 487. u. 488. u. 489. u. 490. u. 491. u. 492. u. 493. u. 494. u. 495. u. 496. u. 497. u. 498. u. 499. u. 500. u. 501. u. 502. u. 503. u. 504. u. 505. u. 506. u. 507. u. 508. u. 509. u. 510. u. 511. u. 512. u. 513. u. 514. u. 515. u. 516. u. 517. u. 518. u. 519. u. 520. u. 521. u. 522. u. 523. u. 524. u. 525. u. 526. u. 527. u. 528. u. 529. u. 530. u. 531. u. 532. u. 533. u. 534. u. 535. u. 536. u. 537. u. 538. u. 539. u. 540. u. 541. u. 542. u. 543. u. 544. u. 545. u. 546. u. 547. u. 548. u. 549. u. 550. u. 551. u. 552. u. 553. u. 554. u. 555. u. 556. u. 557. u. 558. u. 559. u. 560. u. 561. u. 562. u. 563. u. 564. u. 565. u. 566. u. 567. u. 568. u. 569. u. 570. u. 571. u. 572. u. 573. u. 574. u. 575. u. 576. u. 577. u. 578. u. 579. u. 580. u. 581. u. 582. u. 583. u. 584. u. 585. u. 586. u. 587. u. 588. u. 589. u. 590. u. 591. u. 592. u. 593. u. 594. u. 595. u. 596. u. 597. u. 598. u. 599. u. 600. u. 601. u. 602. u. 603. u. 604. u. 605. u. 606. u. 607. u. 608. u. 609. u. 610. u. 611. u. 612. u. 613. u. 614. u. 615. u. 616. u. 617. u. 618. u. 619. u. 620. u. 621. u. 622. u. 623. u. 624. u. 625. u. 626. u. 627. u. 628. u. 629. u. 630. u. 631. u. 632. u. 633. u. 634. u. 635. u. 636. u. 637. u. 638. u. 639. u. 640. u. 641. u. 642. u. 643. u. 644. u. 645. u. 646. u. 647. u. 648. u. 649. u. 650. u. 651. u. 652. u. 653. u. 654. u. 655. u. 656. u. 657. u. 658. u. 659. u. 660. u. 661. u. 662. u. 663. u. 664. u. 665. u. 666. u. 667. u. 668. u. 669. u. 670. u. 671. u. 672. u. 673. u. 674. u. 675. u. 676. u. 677. u. 678. u. 679. u. 680. u. 681. u. 682. u. 683. u. 684. u. 685. u. 686. u. 687. u. 688. u. 689. u. 690. u. 691. u. 692. u. 693. u. 694. u. 695. u. 696. u. 697. u. 698. u. 699. u. 700. u. 701. u. 702. u. 703. u. 704. u. 705. u. 706. u. 707. u. 708. u. 709. u. 710. u. 711. u. 712. u. 713. u. 714. u. 715. u. 716. u. 717. u. 718. u. 719. u. 720. u. 721. u. 722. u. 723. u. 724. u. 725. u. 726. u. 727. u. 728. u. 729. u. 730. u. 731. u. 732. u. 733. u. 734. u. 735. u. 736. u. 737. u. 738. u. 739. u. 740. u. 741. u. 742. u. 743. u. 744. u. 745. u. 746. u. 747. u. 748. u. 749. u. 750. u. 751. u. 752. u. 753. u. 754. u. 755. u. 756. u. 757. u. 758. u. 759. u. 760. u. 761. u. 762. u. 763. u. 764. u. 765. u. 766. u. 767. u. 768. u. 769. u. 770. u. 771. u. 772. u. 773. u. 774. u. 775. u. 776. u. 777. u. 778. u. 779. u. 780. u. 781. u. 782. u. 783. u. 784. u. 785. u. 786. u. 787. u. 788. u. 789. u. 790. u. 791. u. 792. u. 793. u. 794. u. 795. u. 796. u. 797. u. 798. u. 799. u. 800. u. 801. u. 802. u. 803. u. 804. u. 805. u. 806. u. 807. u. 808. u. 809. u. 810. u. 811. u. 812. u. 813. u. 814. u. 815. u. 816. u. 817. u. 818. u. 819. u. 820. u. 821. u. 822. u. 823. u. 824. u. 825. u. 826. u. 827. u. 828. u. 829. u. 830. u. 831. u. 832. u. 833. u. 834. u. 835. u. 836. u. 837. u. 838. u. 839. u. 840. u. 841. u. 842. u. 843. u. 844. u. 845. u. 846. u. 847. u. 848. u. 849. u. 850. u. 851. u. 852. u. 853. u. 854. u. 855. u. 856. u. 857. u. 858. u. 859. u. 860. u. 861. u. 862. u. 863. u. 864. u. 865. u. 866. u. 867. u. 868. u. 869. u. 870. u. 871. u. 872. u. 873. u. 874. u. 875. u. 876. u. 877. u. 878. u. 879. u. 880. u. 881. u. 882. u. 883. u. 884. u. 885. u. 886. u. 887. u. 888. u. 889. u. 890. u. 891. u. 892. u. 893. u. 894. u. 895. u. 896. u. 897. u. 898. u. 899. u. 900. u. 901. u. 902. u. 903. u. 904. u. 905. u. 906. u. 907. u. 908. u. 909. u. 910. u. 911. u. 912. u. 913. u. 914. u. 915. u. 916. u. 917. u. 918. u. 919. u. 920. u. 921. u. 922. u. 923. u. 924. u. 925. u. 926. u. 927. u. 928. u. 929. u. 930. u. 931. u. 932. u. 933. u. 934. u. 935. u. 936. u. 937. u. 938. u. 939. u. 940. u. 941. u. 942. u. 943. u. 944. u. 945. u. 946. u. 947. u. 948. u. 949. u. 950. u. 951. u. 952. u. 953. u. 954. u. 955. u. 956. u. 957. u. 958. u. 959. u. 960. u. 961. u. 962. u. 963. u. 964. u. 965. u. 966. u. 967. u. 968. u. 969. u. 970. u. 971. u. 972. u. 973. u. 974. u. 975. u. 976. u. 977. u. 978. u. 979. u. 980. u. 981. u. 982. u. 983. u. 984. u. 985. u. 986. u. 987. u. 988. u. 989. u. 990. u. 991. u. 992. u. 993. u. 994. u. 995. u. 996. u. 997. u. 998. u. 999. u. 1000. u. 1001. u. 1002. u. 1003. u. 1004. u. 1005. u. 1006. u. 1007. u. 1008. u. 1009. u. 1010. u. 1011. u. 1012. u. 1013. u. 1014. u. 1015. u. 1016. u. 1017. u. 1018. u. 1019. u. 1020. u. 1021. u. 1022. u. 1023. u. 1024. u. 1025. u. 1026. u. 1027. u. 1028. u. 1029. u. 1030. u. 1031. u. 1032. u. 1033. u. 1034. u. 1035. u. 1036. u. 1037. u. 1038. u. 1039. u. 1040. u. 1041. u. 1042. u. 1043. u. 1044. u. 1045. u. 1046. u. 1047. u. 1048. u. 1049. u. 1050. u. 1051. u. 1052. u. 1053. u. 1054. u. 1055. u. 1056. u. 1057. u. 1058. u. 1059. u. 1060. u. 1061. u. 1062. u. 1063. u. 1064. u. 1065. u. 1066. u. 1067. u. 1068. u. 1069. u. 1070. u. 1071. u. 1072. u. 1073. u. 1074. u. 1075. u. 1076. u. 1077. u. 1078. u. 1079. u. 1080. u. 1081. u. 1082. u. 1083. u. 1084. u. 1085. u. 1086. u. 1087. u. 1088. u. 1089. u. 1090. u. 1091. u. 1092. u. 1093. u. 1094. u. 1095. u. 1096. u. 1097. u. 1098. u. 1099. u. 1100. u. 1101. u. 1102. u. 1103. u. 1104. u. 1105. u. 1106. u. 1107. u. 1108. u. 1109. u. 1110. u. 1111. u. 1112. u. 1113. u. 1114. u. 1115. u. 1116. u. 1117. u. 1118. u. 1119. u. 1120. u. 1121. u. 1122. u. 1123. u. 1124. u. 1125. u. 1126. u. 1127. u. 1128. u. 1129. u. 1130. u. 1131. u. 1132. u. 1133. u. 1134. u. 1135. u. 1136. u. 1137. u. 1138. u. 1139. u. 1140. u. 1141. u. 1142. u. 1143. u. 1144. u. 1145. u. 1146. u. 1147. u. 1148. u. 1149. u. 1150. u. 1151. u. 1152. u. 1153. u. 1154. u. 1155. u. 1156. u. 1157. u. 1158. u. 1159. u. 1160. u. 1161. u. 1162. u. 1163. u. 1164. u. 1165. u. 1166. u. 1167. u. 1168. u. 1169. u. 1170. u. 1171. u. 1172. u. 1173. u. 1174. u. 1175. u. 1176. u. 1177. u. 1178. u. 1179. u. 1180. u. 1181. u. 1182. u. 1183. u. 1184. u. 1185. u. 1186. u. 1187. u. 1188. u. 1189. u. 1190. u. 1191. u. 1192. u. 1193. u. 1194. u. 1195. u. 1196. u. 1197. u. 1198. u. 1199. u. 1200. u. 1201. u. 1202. u. 1203. u. 1204. u. 1205. u. 1206. u. 1207. u. 1208. u. 1209. u. 1210. u. 1211. u. 1212. u. 1213. u. 1214. u. 1215. u. 1216. u. 1217. u. 1218. u. 1219. u. 1220. u. 1221. u. 1222. u. 1223. u. 1224. u. 1225. u. 1226. u. 1227. u. 1228. u. 1229. u. 1230. u. 1231. u. 1232. u. 1233. u. 1234. u. 1235. u. 1236. u. 1237. u. 1238. u. 1239. u. 1240. u. 1241. u. 1242. u. 1243. u. 1244. u. 1245. u. 1246. u. 1247. u. 1248. u. 1249. u. 1250. u. 1251. u. 1252. u. 1253. u. 1254. u. 1255. u. 1256. u. 1257. u. 1258. u. 1259. u. 1260. u. 1261. u. 1262. u. 1263. u. 1264. u. 1265. u. 1266. u. 1267. u. 1268. u. 1269. u. 1270. u. 1271. u. 1272. u. 1273. u. 1274. u. 1275. u. 1276. u. 1277. u. 1278. u. 1279. u. 1280. u. 1281. u. 1282. u. 1283. u. 1284. u. 1285. u. 1286. u. 1287. u. 1288. u. 1289. u. 1290. u. 1291. u. 1292. u. 1293. u. 1294. u. 1295. u. 1296. u. 1297. u. 1298. u. 1299. u. 1300. u. 1301. u. 1302. u. 1303. u. 1304. u. 1305. u. 1306. u. 1307. u. 1308. u. 1309. u. 1310. u. 1311. u. 1312. u. 1313. u. 1314. u. 1315. u. 1316. u. 1317. u. 1318. u. 1319. u. 1320. u. 1321. u. 1322. u. 1323. u. 1324. u. 1325. u. 1326. u. 1327. u. 1328. u. 1329. u. 1330. u. 1331. u. 1332. u. 1333. u. 1334. u. 1335. u. 1336. u. 1337. u. 1338. u. 1339. u. 1340. u. 1341. u. 1342. u. 1343. u. 1344. u. 1345. u. 1346. u. 1347. u. 1348. u. 1349. u. 1350. u. 1351. u. 1352. u. 1353. u. 1354. u. 1355. u. 1356. u. 1357. u. 1358. u. 1359. u. 1360. u. 1361. u. 1362. u. 1363. u. 1364. u. 1365. u. 1366. u. 1367. u. 1368. u. 1369. u. 1370. u. 1371. u. 1372. u. 1373. u. 1374. u. 1375. u. 1376. u. 1377. u. 1378. u. 1379. u. 1380. u. 1381. u. 1382. u. 1383. u. 1384. u. 1385. u. 1386. u. 1387. u. 1388. u. 1389. u. 1390. u. 1391. u. 1392. u. 1393. u. 1394. u. 1395. u. 1396. u. 1397. u. 1398. u. 1399. u. 1400. u. 1401. u. 1402. u. 1403. u. 1404. u. 1405. u. 1406. u. 1407. u. 1408. u. 1409. u. 1410. u. 1411. u. 1412. u. 1413. u. 1414. u. 1415. u. 1416. u. 1417. u. 1418. u. 1419. u. 1420. u. 1421. u. 1422. u. 1423. u. 1424. u. 1425. u. 1426. u. 1427. u. 1428. u. 1429. u. 1430. u. 1431. u. 1432. u. 1433. u. 1434. u. 1435. u. 1436. u. 1437. u. 1438. u. 1439. u. 1440. u. 1441. u. 1442. u. 1443. u. 1444. u. 1445. u. 1446. u. 1447. u. 1448. u. 1449. u. 1450. u. 1451. u. 1452. u. 1453. u. 1454. u. 1455. u. 1456. u. 1457. u. 1458. u. 1459. u. 1460. u. 1461. u. 1462. u. 1463. u. 1464. u. 1465. u. 1466. u. 1467. u. 1468. u. 1469. u. 1470. u. 1471. u. 1472. u. 1473. u. 1474. u. 1475. u. 1476. u. 1477. u. 1478. u. 1479. u. 1480. u. 1481. u. 1482. u. 1483. u. 1484. u. 1485. u. 1486. u. 1487. u. 1488. u. 1489. u. 1490. u. 1491. u. 1492. u. 1493. u. 1494. u. 1495. u. 1496. u. 1497. u. 1498. u. 1499. u. 1500. u. 1501. u. 1502. u. 1503. u. 1504. u. 1505. u. 1506. u. 1507. u. 1508. u. 1509. u. 1510. u. 1511. u. 1512. u. 1513. u. 1514. u. 1515. u. 1516. u. 1517. u. 1518. u. 1519. u. 1520. u. 1521. u. 1522. u. 1523. u. 1524. u. 1525. u. 1526. u. 1527. u. 1528. u. 1529. u. 1530. u. 1531. u. 1532. u. 1533. u. 1534. u. 1535. u. 1536. u. 1537. u. 1538. u. 1539. u. 1540. u. 1541. u. 1542. u. 1543. u. 1544. u. 1545. u. 1546. u. 1547. u. 1548. u. 1549. u. 1550. u. 1551. u. 1552. u. 1553. u. 1554. u. 1555. u. 1556. u. 1557. u. 1558. u. 1559. u. 1560. u. 1561. u. 1562. u. 1563. u. 1564. u. 1565. u. 1566. u. 1567. u. 1568. u. 1569. u. 1570. u. 1571. u. 1572. u. 1573. u. 1574. u. 1575. u. 1576. u. 1577. u. 1578. u. 1579. u. 1580. u. 1581. u. 1582. u. 1583. u. 1584. u. 1585. u. 1586. u. 1587. u. 1588. u. 1589. u. 1590. u. 1591. u. 1592. u. 1593. u. 1594. u. 1595. u. 1596. u. 1597. u. 1598. u. 1599. u. 1600. u. 1601. u. 1602. u. 1603. u. 1604. u. 1605. u. 1606. u. 1607. u. 1608. u. 1609. u. 1610. u. 1611. u. 1612. u. 1 |                         |                                |                |                         |          |    |    |  |         |    |    |  |  |

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB  
in Verbindung mit § 88 ThürBO und nach § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB

| Nr.  | Festsetzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ermächtigung                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 9    | <b>Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>§ 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO<br/>I.v.m. § 12 Abs. 3 BauGB</b> |
| 9.1  | Die baulichen Anlagen sind nach den zeichnerischen Festsetzungen des T-1 zu ausführen. Abweichungen sind im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ausnahmsweise zulässig, soweit die geostatistischen Grundzüge der Planung nicht verletzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| 9.2  | Die Fassaden der Gebäude sind entsprechend den festgesetzten Darstellungen der Fassaden auf der Planzeichnung als Putzflächen mit feiner Körnung in einem sandgrauen Farbton (NCS 8200-A, S1000-N / SCS 3000-Y, S1002-Y, 1502-Y nach der Codierung des NCS-Farbsystems) auszuführen. Der Stockbereich, das oberste Geschoss sowie die Flächen der Fassadeneingänge sind in einem dunklen Anthrazit (NCS 8200-A, S1000-N, S1000-N / SCS 2000-Y, S1002-Y, S4002-Y nach der Codierung des NCS-Farbsystems) abzusetzen und als Putzflächen oder aus betonschwarzen Ziegeln auszuführen. |                                                              |
| 9.3  | Als Dachform sind nur Flachdächer zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 10   | <b>Gestaltung von Vorgärten, Stellplätzen u. Einfriedungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>§ 88 Abs. 1 Nr. 4 ThürBO</b>                              |
| 10.1 | Die Tribulation innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Fläche für die Nebenanlage „Traflo“ ist dauerhaft mit standortgerechten Sträuchern entsprechend Planzieleuze als Festsetzung 8.2 einzurichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| 10.2 | Die Vorgartenbereiche der Angließerhöfe A3 sind mit standortgerechten Heckenpflanzungen entsprechend Planzieleuze als Festsetzung 8.2 von der angrenzenden Erschließung abzugrenzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |
| 10.3 | Die Stellplätze sind mit Sträuch- und Heckenpflanzungen entsprechend Planzieleuze als Festsetzung 8.2 einzurichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              |
| 10.4 | Sonstige Einfriedungen sowie Sichtschutzwerte sind unzulässig.<br><br>Ausnahme: sind Einfriedungen in den Innenhöfen in Form von hinterlegten offenen Zäunen mit senkrechten Metall- oder Holzstäben mit einer maximalen Höhe von 1,50 m oder lebenden Laubbäumen aus standortgerechten Gehölzen zulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| 11   | <b>Gestaltung der Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>§ 88 Abs. 1 Nr. 4 ThürBO</b>                              |
| 11.1 | Die Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter sind in der Kellerschlange des Häuser A und B zu integrieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |
| 12   | <b>Herstellen von Stellplätzen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>§ 88 Abs. 1 Nr. 7 ThürBO</b>                              |
| 12.1 | Es sind 119 PKW-Stellplätze (STP) - davon 20 STP in Teilgarage A (Haus A), 28 STP in Teilgarage B (Haus B) und 70 oberirdige STP - herzustellen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>I.v.m. § 49 Abs. 1 Satz 3 ThürBO</b>                      |

**Teil C: Hinweise** (ohne Festsetzungscharakter)

- 1 Archäologische Funde**

In unmittelbarer räumlicher Nähe des Planungsgebietes befinden sich mehrere Grundstücksflächen, auf denen bereits Bodenfunde vorhanden sind. Es ist daher davon auszugehen, dass im Planungsgebiet weiteres Bodenerkennnis vorhanden sind. Deshalb müssen Eingriffe in den unterirdischen Baubereich denkmalrechtlich erlaubt werden.

Die Anzeig- und ersetzenden Vorarbeiten nach § 16 Thüringer Denkmalschutzgesetz gehen ergänzend, für die Schatztruhe des Freistaates Thüringen im Anwendungsbereich des § 17 Thüringer Denkmalschutzgesetz wird ergänzend hinzugefügt.
- 2 FernwärmeverSORgung**

Das Planetenfeld befindet sich im Geltungsbereich der Fernwärmanutzung der Stadt Erfurt vom 20.04.1994, aktualisiert am 07.09.2005 und öffentlich neubekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Erfurt vom 08.07.2005.
- 3 Auffälliger Bodenschaden, Bodenverunreinigungen**

Während bei Erdbaumaßnahmen schadstoffkontaminierte Medien in Boden, Wasser oder in der Luft oder auftrifft beziehungsweise, wie kontaminationsverdächtige Bauzustände oder Auffüllungen angetroffen, so ist das Umwelt- und Naturschutzbüro der Stadt Erfurt zu informieren und die weitere Vorgehensweise abzusprechen.
- 4 Bodenaufschlüsse**

Gleichte Einstufungsfälle und gezielte Beprobungen sind dem Thüringer Landesamt für Umwelt, Beraub- und Naturschutz rechtzeitig anzumelden. Die Schichtverschnitte einschließlich der Erkundungstafeln und die Lagerpläne der Bohrungen sind dem Geologischen Landesarchiv des Freistaates Thüringen zu übergeben.
- 5 Schallschutz**

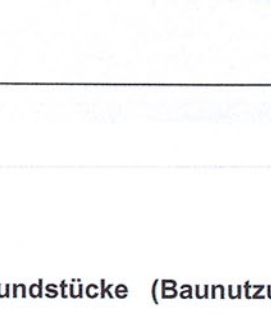
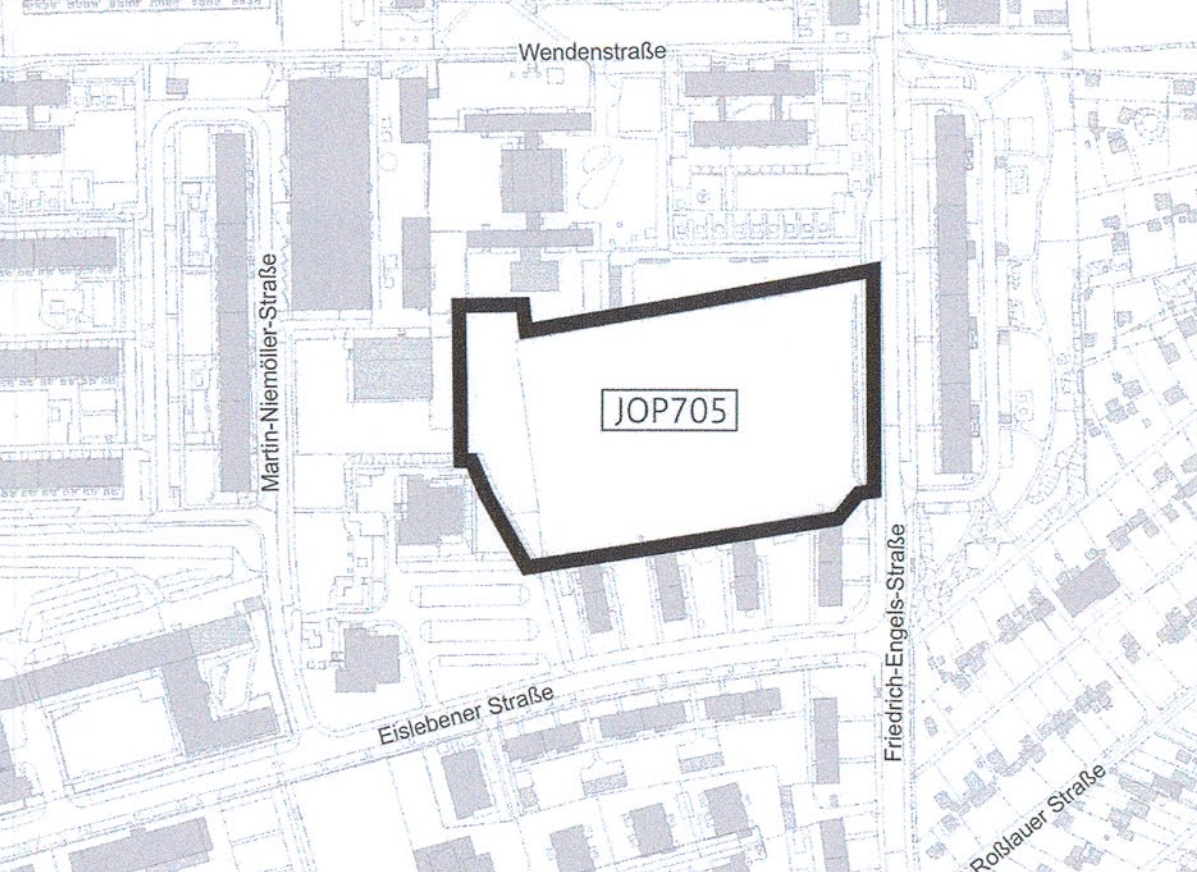
Mit Errichtung und baulicher Änderung von Gebäuden ist der Nachweis durch die Einhaltung der schallschutzrechtlichen Anforderungen der Außenbereiche entsprechend der zum gegenwärtigen Zeitpunkt bauordnungsrechtlich eingeführten Auflagen der DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau" zu erbringen. Neuaus Versionen dieser Norm können auf höchster möglicher Basis ergänzend angewandt werden.
- 6 Artenschutzmaßnahmen**

Nebenregende Gehölzbeständen und Gehölzarbeiten sind außerhalb der Bind- und Vegetationszeiten von 15.10. bis 20.02. durchzuführen.

Vor den Fällungen sind Kontrollen auf Fortpflanzungs- und Ruhestellen durchzuführen. Bei betroffenen sind geeignete vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen festzusetzen.
- 7 RegenwasserverSicherung**

Die Regenwasseranwendung bedarf einer wasserrechtlichen Erlaubnis der Unteren Wasserbehörde, Umwelt- und Naturschutzamt Erfurt.
- 8 Einschnittnahme von Vorschriften**

Die den Festsetzungen zu Grunde liegenden Vorschriften wie DIN-Normen o. ä., können nicht einbezogen werden, wenn sich der Bauantrag gemäß § 3 Abs. 2 BauGG die öffentliche Auslegung des Baugesetzbuchs und der Begründung erfolgt und gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der öffentlichen Beteiligung mit der Begründung zu planerische Einricht beschleunigt und nach derzeitiger Sachlage im Baufortschrittsbericht der Stadtwerbung Erfurt, Westerntempel 3, 99076 Erfurt.

| <b>Verfahrensvermerk zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan<br/>         „JOP70s „Wohnen am Bürgerpark“<br/>         im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauBG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Statutar Erft hat am 18.04.2016 mit Beschluss Nr. 1304/17 den Erhebungs- und Aufstellungsbeschluss gefasst, den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und dessen Begründung zu prüfen und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erft Nr. 10 vom 08.06.2016 onlineblich bekannt gemacht. |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13 Abs. 1 BauBG, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erft Nr. 10 vom 08.06.2016, vom 18.06.2016 bis zum 20.07.2016 durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung durchgeführt worden.                                                                         |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 und § 4 Abs. 1 Satz 1 BauBG mit Schreiben vom 08.06.2016 in der Auslegung aufgeführt worden.                                                                                                                                                                 |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Statutar Erft hat am 23.05.2019 mit Beschluss Nr. 0314/19 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 1 BauBG beschlossen.                                                                                                                                                                             |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und dessen Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 1 BauBG in der Zeit vom 01.07.2019 bis zum 02.08.2019 öffentlich ausgelegen.                                                                                                                                                                      |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 1 BauBG im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erft Nr. 11 vom 21.06.2019 onlineblich bekannt gemacht worden.                                                                                                                                                                         |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 2 BauBG mit Schreiben vom 21.06.2019 in der Auslegung aufgeführt worden.                                                                                                                                                                        |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die erneute Beteiligung zur der Änderung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 4a Abs. 3 BauBG folgte mit Schreiben vom <b>02.11.2020</b> gemäß § 4a Abs. 3, 3. BauBG werden durch die Änderung des Entwurfes des Bebauungsplans die Grundzüge der Planung nicht berührt. Daher wird die Einbindung der Beauftragten auf die von der Änderung Betroffenen beschränkt.                                  |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Statutar Erft hat am <b>21.08.2020</b> (Beschluss Nr. <b>1451/19</b> ) nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen den <b>Abwägungsbeschluss</b> und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 4 Abs. 2 BauBG mit Schreiben vom 21.08.2019 onlineblich bekannt gemacht.                                                                        |
| Erft, den <b>02.08.20</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Textbeilage wurde gemäß § 21 Abs. 3 ThürNGO der Rechtsaufsichtsbekannt im Amtsblatt vom <b>12.08.2020</b> bekannt gemacht. Die Bekanntmachung befindet sich unter <a href="#">www.erft.de</a>                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erft sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 21 Abs. 3 ThürNGO langjährig aufgeführt worden.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erft, den <b>21. Juli 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ausfertigung<br><br>Landesentwicklung Erft<br>A. Bayewitz<br>Oberbürgermeister                                                                                                                                                                                                                                   |
| Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauBG im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erft Nr. <b>49</b> vom <b>04.08.2020</b> onlineblich bekannt gemacht.<br>Mit dieser Bekanntmachung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erft, den <b>21. Aug. 2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rechtsveröffentlichung<br><br>Oberbürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Rechtsgrundlagen</b><br>1. Baugesetzbuch (BauBG)<br>2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO)<br>3. Thüringer Bauordnung (ThürBO)<br>4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanlinie und die Darstellung des Plansinhalts (Planzeichungsverordnung 1990 - PlanZVO)<br>5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)<br>In der zum Zeitpunkt des <b>Stellungsbeschlusses</b> jeweils gültigen Fassung. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach Stand vom 05.04.2019 übereinstimmen.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gotha, den                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | gez. Wiemann<br>Dipl.-Ing. Andre Wiemann<br>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Planverfasser:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | quare-stadtplaner<br>Markstraße 14, 90423 Weimar<br>Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung<br>Wanzestraße 3, 90002 Erft                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOP70s<br/>         „Wohnen am Bürgerpark“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <br><b>Erft</b><br>LANDESHAUPTSTADT<br>THÜRINGEN<br>Stadtverwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |