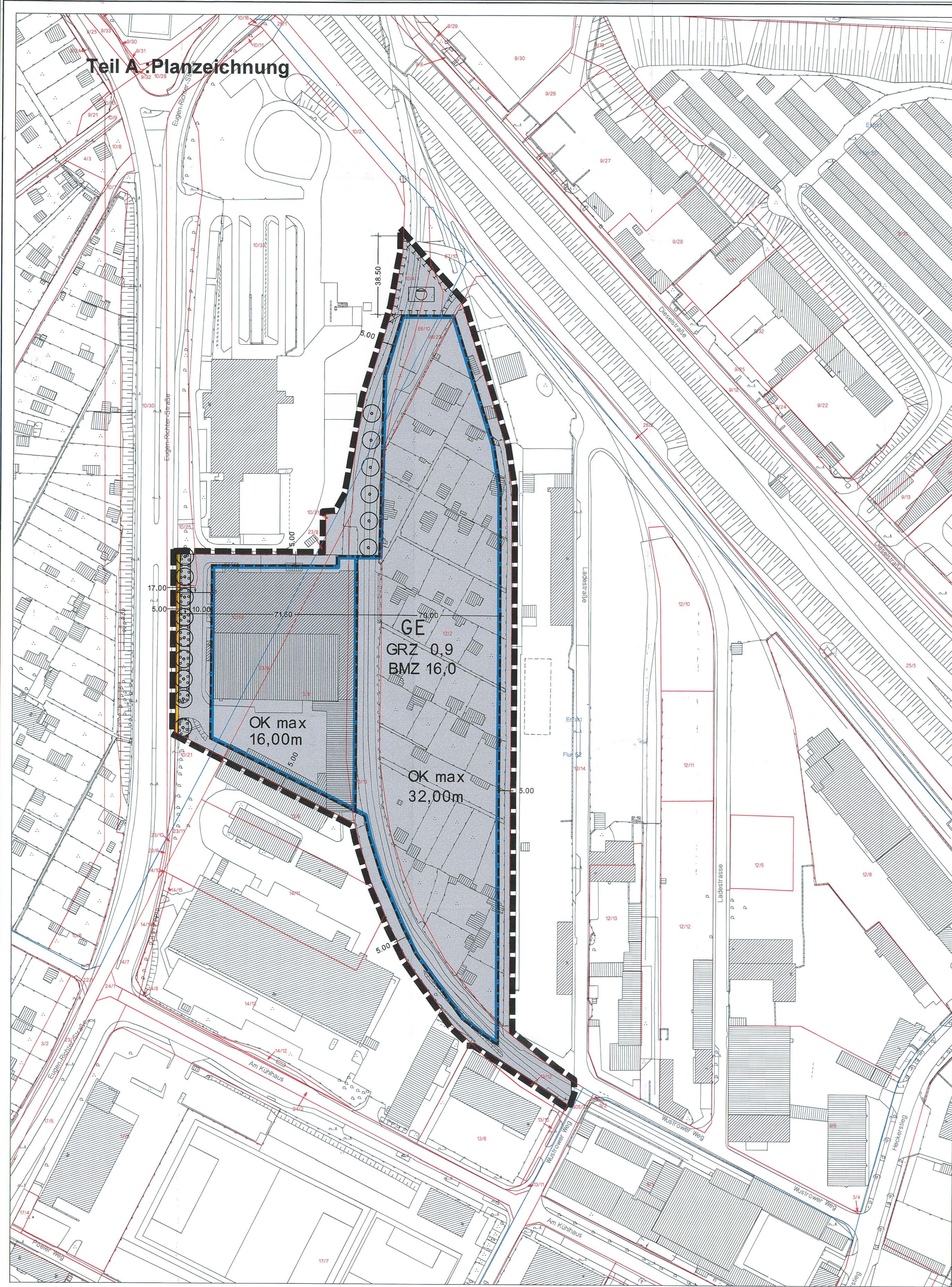


Teil A: Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO, PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GRZ 0,9 Grundflächenzahl mit Dezimalzahl

BMZ 16,0 Baumassezahl mit Dezimalzahl

OK max. 32,00m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in m

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sirassenverkehrsflächen

Sirassenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Masslinie, Masszahl in Meter

II ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER)

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude

TEIL B: PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 Abs. 1 UND 3 BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains detailed planning regulations for building use, height, and area.

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains regulations for waste disposal, advertising, and other specific uses.

Administrative section containing official stamps, signatures, dates, and contact information for the planning department.

Legal foundations section including references to the German Basic Law (Grundgesetz) and various state laws, along with a small site overview map.