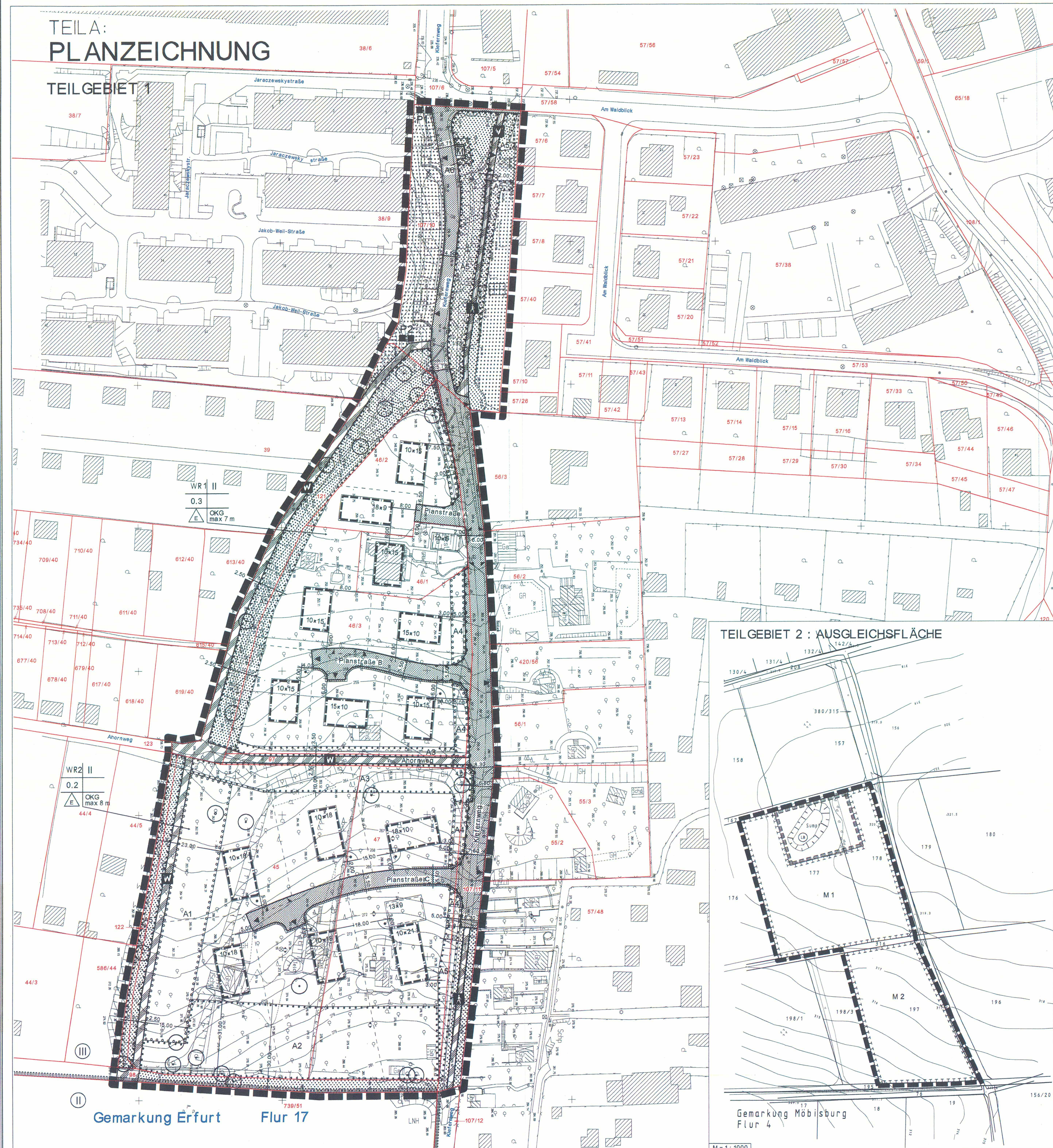




PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH BAUG, BAUNVO, PLANZV	ERMÄCHTIGUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauBG
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauBG
VERKEHRSLÄCHEN UND DER ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauBG
GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauBG
FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS.1 NR.20 UND 25 BauBG	§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauBG
SONSTIGE PLANZEICHEN	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauBG
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN NACH § 9 Abs. 6 BauBG	§ 9 Abs. 6 BauBG
HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauBG

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH § 9 Abs.1 bis 3 BauBG	ERMÄCHTIGUNG
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauBG
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauBG
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / BAUWEISE	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauBG
4. NEBENANLAGEN, GARAGEN UND STELLPLÄTZE	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauBG
5. DIE HOCHSTZULÄSSIGE ZAHL VON WOHNUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.6 BauBG
6. EIN- UND AUSFAHRTEN	§ 9 Abs.1 Nr.4,11 BauBG
7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	§ 9 Abs.1 Nr.20 BauBG
8. MIT GERECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauBG
9. VERWENDUNGSVERBOT BESTIMMTER LUFT-VERUNREINIGENDER STOFFE	§ 9 Abs.1 Nr.23 BauBG
10. FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND ODERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauBG
11. ART UND HOHE VON EINFRIEDRUNGEN UND STÜTZMAUERN	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
12. EINFRIEDRUNGEN GEGENÜBER ÖFFENTLICHEN STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.25 BauBG

2. FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS.4 BauBG I.V.m. der ThürBO

Nr. Festsetzung	ERMÄCHTIGUNG
1. AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN	§ 9 Abs.1 Nr.1 ThürBO
2. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
3. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
4. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
5. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
6. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
7. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
8. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
9. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
10. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
11. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
12. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
13. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
14. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
15. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
16. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
17. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
18. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
19. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
20. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
21. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
22. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
23. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
24. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
25. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
26. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
27. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
28. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
29. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
30. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
31. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
32. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
33. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
34. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
35. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
36. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
37. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
38. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
39. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
40. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
41. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
42. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
43. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
44. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
45. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
46. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
47. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
48. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
49. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
50. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
51. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
52. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
53. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
54. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
55. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
56. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
57. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
58. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
59. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
60. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
61. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
62. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
63. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
64. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
65. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
66. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
67. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
68. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
69. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
70. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
71. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
72. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
73. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
74. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
75. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
76. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
77. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
78. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
79. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
80. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
81. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
82. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
83. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
84. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
85. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
86. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
87. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
88. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
89. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
90. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
91. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
92. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
93. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
94. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
95. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
96. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
97. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
98. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
99. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO
100. GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN DER BEBAUTEN GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs.1 Nr.4 ThürBO

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Nr. Nachrichtliche Übernahme	ERMÄCHTIGUNG
1. TRINKWASSERSCHUTZZONEN	§ 9 Abs. 6 BauBG
2. NATURDENKMALE	§ 9 Abs. 6 BauBG
3. LÄRMVERBELASTUNG	§ 9 Abs. 6 BauBG
4. PFLANZLISTE	§ 9 Abs. 6 BauBG

Verkehrsvermerk zum Bebauungsplan LOV 509

Bebauungsplan LOV 509

"Wohngebiet Kiefernweg"

-Satzung-

Maßstab: 1:500 Datum: 03.01.2006

61 - STADTPLANUNGSAMT