Teil A1: Planzeichnung

Planzeichenerklärung

Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch nach BauGB, BauNVO und PlanzV
Zeichenerklärung
Nutzungsartenkatalog

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 1 - 15 BauNVO)	(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 16 - 21a BauNVO)
Art der baulichen Nutzung, Maßnahmen	Maß der baulichen Nutzung
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ § 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ § 6 BauNVO)
MU	Urbanes Gebiet (§ § 6a BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ § 8 BauNVO)
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ § 8 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
GI	Gewerbegebiet mit Einzelhandelsausschluss (§ § 8 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
SO	Sonstiges Sondergebiet (§ § 10 Abs. 1 BauNVO)
SO Einzelhandel	Sonstiges Sondergebiet mit Einzelhandelsausschluss (§ § 10 Abs. 1 BauNVO)
SO Wohnen	Sonstiges Sondergebiet mit Wohnnutzung (§ § 10 Abs. 1 BauNVO)
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 1 - 15 BauNVO)	(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 16 - 21a BauNVO)
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 1 - 15 BauNVO)	(§ § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § § 16 - 21a BauNVO)
GRZ 0,8	Grundfläche als Höchstmaß
(1)	Zahl der Vollgeschosse zwingend in Metern (z. B. III)
II	Traufhöhe der baulichen Anlagen zwingend in Metern (z. B. 9m)
(II)	Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß zwingend (z. B. (II))
(II)	Traufhöhe der baulichen Anlagen als Mindestmaß (z. B. 9m)
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß und als Höchstmaß (z. B. II - III)
9,00 m	Traufhöhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß (z. B. 9m)
o	offene Bauweise
E	Einzelhäuser zulässig
D	Doppelhäuser zulässig
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	abweichende Bauweise
ED/a	Einzel- und Doppelhäuser zulässig,