



Legende

Flurstücksgrenze

Übernahmefläche Adalshöflicher

Baukonstruktionen

Sitzmauer, Betonfundament, Betonwände mit Stützwänden

Sitzmauer aus L-Weiten Elementen / monolithisch

Cortenstahl

Treppe aus Betonblockstein

Pergola mit Gartenhäuschen

Befestigte Flächen

Zufahrt Asphalt

Weg - teilweise befahrbar, Betonwände/Canten (Nutzflächen zur Abgrenzung)

Terrassen Platten

Stellplätze Betonwände

Befestigte Flächen - versickerungsfähig

Weg - teilweise befahrbar, Platten mit Stützwänden (Rasen/Schotter)

Rasenwaben

Fliesenwaben - Asphaltfläche

Stellplätze

Wassergebundene Wegefläche

Vegetationsflächen

Dachbegrünung

Rasen

Wiese

Pflanzflächen

Stauden/Gräser/Bodenbedecker

Pflanzflächen

Sträucher

Hecken

Baumbestand erhalten

Baum Neupflanzung

Sollbäume

Ausstattung

Fahrradbügel

55 Bügel/10 Stellplätze

Spiegelgeräte

Feuerwehr

Fahrradkurven

Höhenplanung

Planungshöhen

Bestandshöhen

Grenze Geltungsbereich

Denkmal

Unterbauung TG/Keller

Gebäudehöhe OK, Antike, Traufe, First in Meter über NN (zwingend/maximal)

Gründach

Ein-/Ausflugsbereich für Fliesenmaße (optional)

Böschung

Balkon

Oberkante Gelände

Oberkante Gebäude

Übersicht, geneigter Maßstab 1:2500

Die Übereinstimmung des bildlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhabens und Erschließungsplans mit dem Inhalt der Landesplanungserläute sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bestätigt.

Ausfertigung

Erfurt, den 07.02.23

STÄDTISCHES BAUREFERAT

Landesplanungserläute
A. Baureferat
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan LOV658

"Wohnbebauung Braugoldareal"

Lageplan, Ansichten, Schnitte

Teil 1 von 1

Maßstab: 1:200 Datum: 10.02.2022 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten