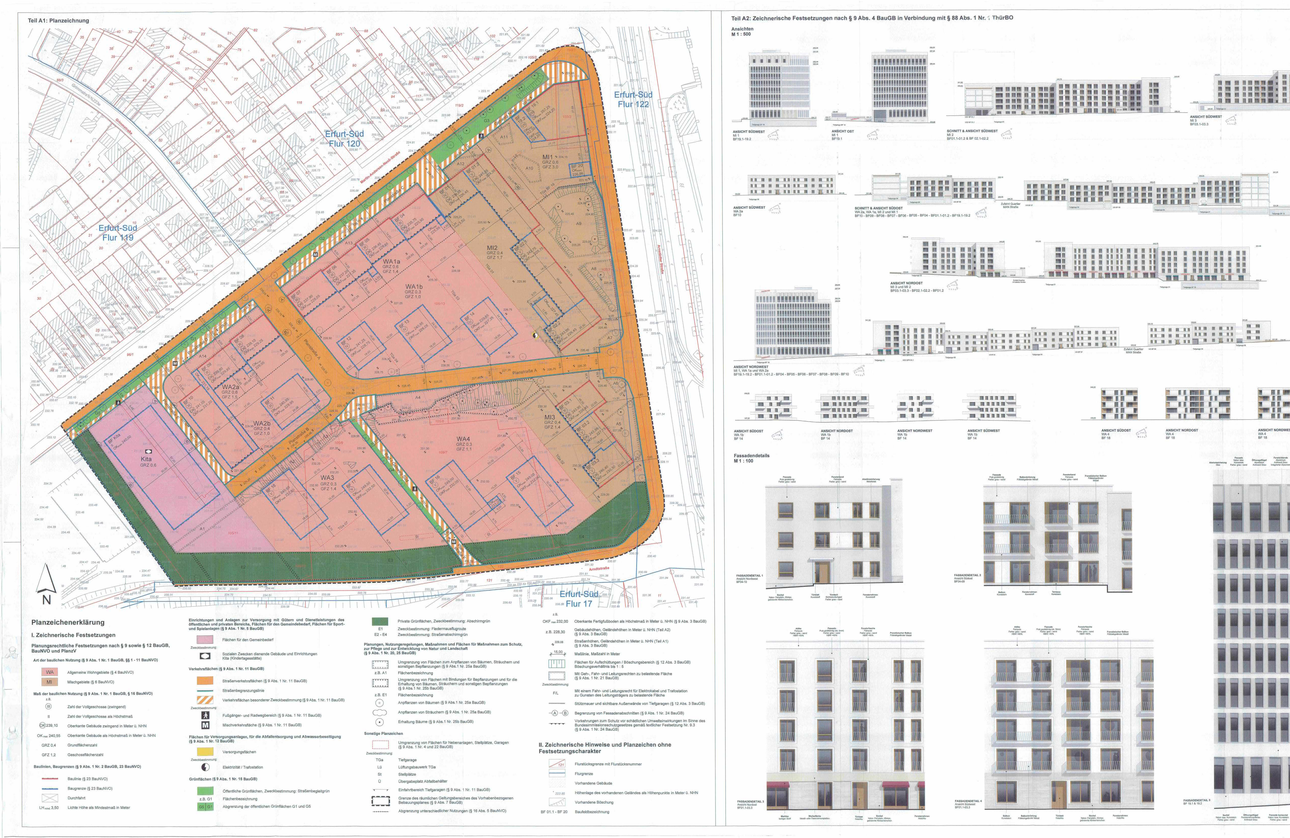
Teil A1: Planzeichnung



I. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 sowie § 12 BauGB, BauNVO und PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- II — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ 0,35 — Grundflächenzahl (zwingend in Meter ü. NHN)
- OKF max 249,00 — Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter ü. NHN
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO)

- E — Einzelhäuser / Turbiedorf
- Bauline (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Gaubiere
- LP max 3,50 — Lichte Höhe als Höchstmaß in Meter

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung
- F — Fußgänger- und Radwegbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein/Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
- E — Elektrizität / Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- ÖFL — Flächenbezeichnung
- LR — Begrünung der öffentlichen Grünflächen G1 und G5

Erschließungsanlagen und Anlagen zur Verkehrslenkung mit Gütern und Dienstleistungen des Güterverkehrszentrums (GVZ) Erfurt-Süd, Bereich Logistik für die Gewerbefläche1 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- Soziale- Zentrum dienende Gebäude und Einrichtungen (Öffentlichkeitsarbeit)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1Nr. 11 BauGB)
- Zweckbestimmung
- F — Fußgänger- und Radwegbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein/Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
- E — Elektrizität / Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- ÖFL — Flächenbezeichnung
- LR — Begrünung der öffentlichen Grünflächen G1 und G5

Private Grünfläche, Zweckbestimmung: Kleingärten

- G1 - G4 — Zweckbestimmung: Flächenausgleichsgrün Zweckbestimmung: Straßenbeleitgrün

Planungen, Nutzungsvorbehalten, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
- Flächenbezeichnung
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Ersatzung Stützmauer (§ 9 Abs.1 Nr. 20b BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung
- TGa — Tiefgarage
- LG — Luftgeschossiv TGa
- St — Stellplätze
- G — Garagenanlagen
- E — Einfahrtsbereich Tiefgarage(n) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Vorhandene Gebäude
- Höhenlage des vorhandenen Geländes als Höhenpunkte in Meter ü. NHN
- Vorhandene Böschung
- BF 25.1 - BF 30 — Baufeldbezeichnung

Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThüRBO

Ansichten
M 1 : 500

ANSICHT NORD/WEST
BF 15 / 16
ANSICHT OST
BF 15 / 16
SCHNITT A ANSICHT SÜDWEST
BF15 / 16
ANSICHT NORD/WEST
BF 17 / 18
ANSICHT NORD/WEST
BF 17 / 18
ANSICHT NORD/WEST
BF 17 / 18
ANSICHT SÜDWEST
BF 17 / 18
ANSICHT NORD/WEST
BF 19 / 20
ANSICHT NORD/WEST
BF 19 / 20
ANSICHT NORD/WEST
BF 19 / 20
ANSICHT SÜDWEST
BF 19 / 20
ANSICHT NORD/WEST
BF 21 / 22
ANSICHT NORD/WEST
BF 21 / 22
ANSICHT NORD/WEST
BF 21 / 22
ANSICHT SÜDWEST
BF 21 / 22
ANSICHT NORD/WEST
BF 23 / 24
ANSICHT NORD/WEST
BF 23 / 24
ANSICHT NORD/WEST
BF 23 / 24
ANSICHT SÜDWEST
BF 23 / 24
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT SÜDWEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT NORD/WEST
BF 25.1 / 25.2
ANSICHT SÜDW