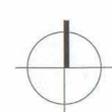
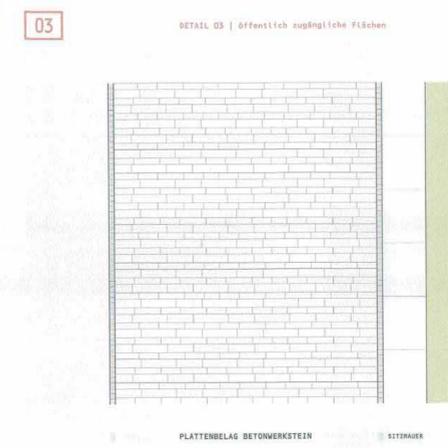
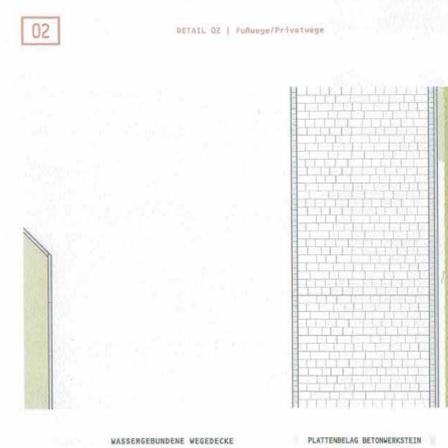
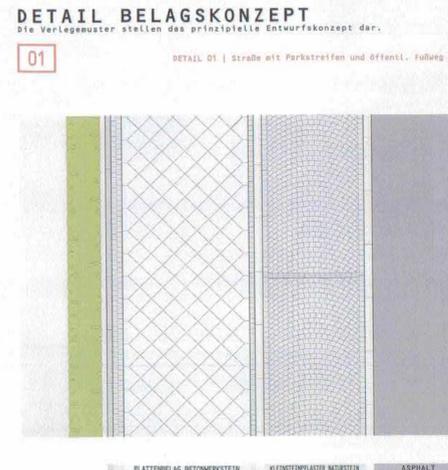




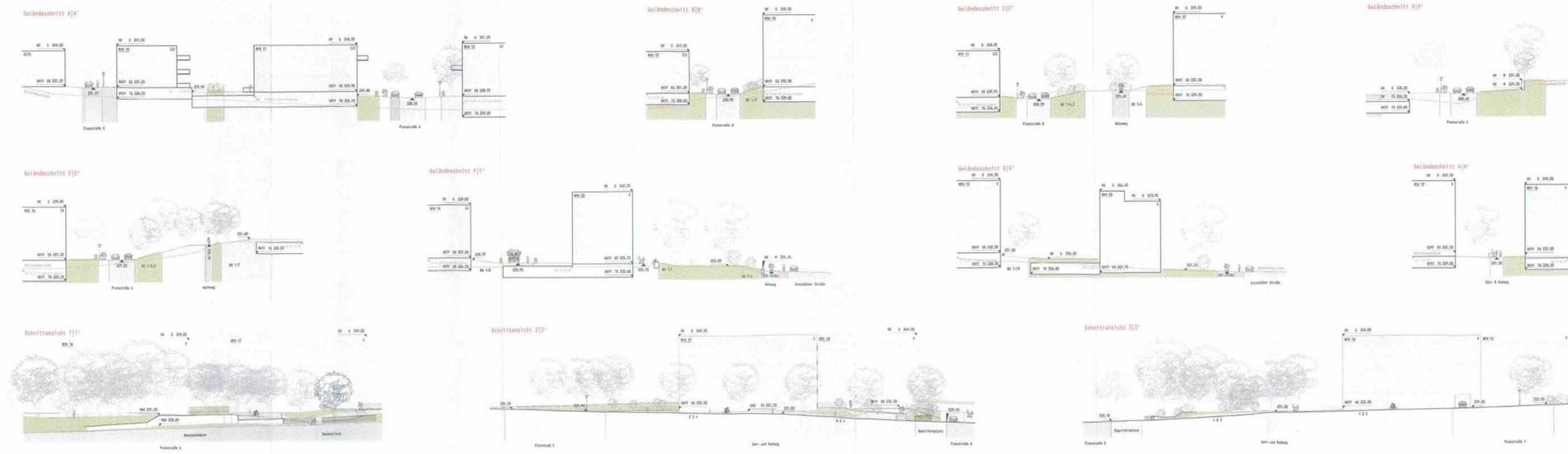
### LEGENDE

- Dachterrassen | Dachbegrünung
- Straße [Asphalt]
- Radwege [Asphalt]
- PKW-Stellplätze [Kleinsteinpflaster, Naturstein]
- Feuerwehrauflastfläche [Rasenfugenstein, Beton]
- Öffentliche Gehwege [Plattenbelag mit Blöschschotzen, Beton bzw. Kleinsteinpflaster, Granit], öffentlich zugängliche Privatwege [Plattenbelag, Beton] - gemäß Materialkonzept
- Fußwege/Privatewege [Plattenbelag, Beton]
- Fußwege/Privatewege [Wassergebundene Wegedecke]
- Wiesenflächen Quartier (auch auf TG)
- Rasenflächen Quartier Vorgärten
- Pflanzflächen Quartier (auch auf TG)
- Pflanzflächen Flidermausroute
- Pflanzflächen "Grüne Mitte"
- Wiesen-/Pflanzfläche
- Hecken Planung
- Bestandsbäume
- Bäume Planung (privat)
- Bäume Planung - mit geschlossener Baumscheibe (öffentlich)
- Bäume Planung - Straßenbegleitgrün (öffentlich)
- Strauch Planung (Fokus Natur Landschaft)
- Strauch Planung (Fokus Stadtgestaltung)
- Mülltonnenstandplatz eingehaust
- Mastleuchten | Pollerleuchten
- Terrassen
- Balkone
- Fahrradabstellplätze (150 Stück)
- Einfahrten Tiefgarage
- Hauseingänge
- Geltungsbereich B-Plan
- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Flurstücksgrenzen
- Tiefgaragen TG (Überdeckung in der Regel mind. 0,50 cm)
- Mauern/Einfassungen
- Mauern/Gebäudefußkanten mit Geländer
- Böschungen Planung (Böschungsverhältnis bis 1:5)
- Bestandshöhenlinien
- Höhen Planung - in Meter über NNH
- Höhen Straßenplanung - in Meter über NNH
- Höhen Bestand - in Meter über NNH
- OKFF EG 232,00 Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss - in Meter über NNH
- OK G 249,00 Oberkante Gebäude - in Meter über NNH

Straßenvorplanung "Südeinfahrt", Stand Juni 2018, außerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes nachrichtlich übernommen.



### GELÄNDESCHNITTE



Die Genehmigung erfolgte unter  
 Az.: 5090-340-4621/1707-3-8585/2022  
 - Teil 2 von 4 -  
 Weimar, den 17.02.2022



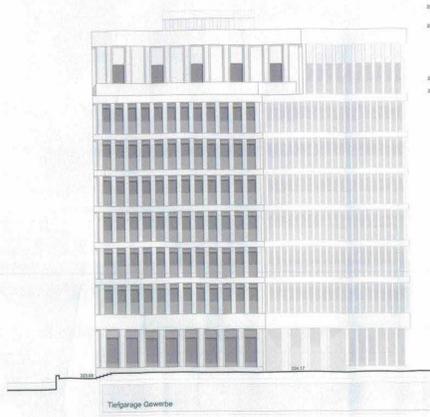
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung  
 Erfurt, den 22.04.22  
 i.V. *A. Bausewein*  
 Landeshauptstadt Erfurt  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister

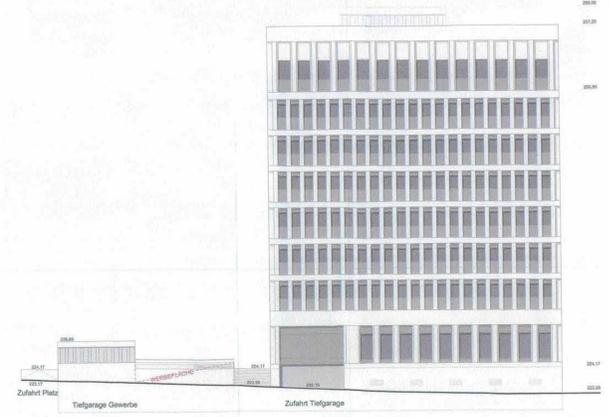


Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
 "Quartier Lingel am Steigerwald"

Teil I: Freiflächen, Dachaufsicht, Geländeschnitte



ANSICHT SÜDWEST  
Gewerbehäus



ANSICHT OST  
Gewerbehäus



SCHNITT & ANSICHT SÜDWEST  
MFH 01 - MFH 02



ANSICHT SÜDWEST  
MFH 03



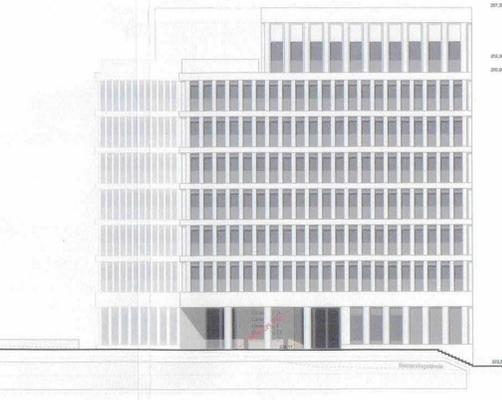
ANSICHT SÜDOST  
MFH 03



ANSICHT SÜDWEST  
MFH 10



SCHNITT & ANSICHT SÜDOST  
MFH 10 - MFH 09 - MFH 08 - MFH 07 - MFH 06 - MFH 05 - MFH 04 - MFH 01 - Gewerbehäus



ANSICHT NORDWEST  
MFH 03 - MFH 02 - MFH 01



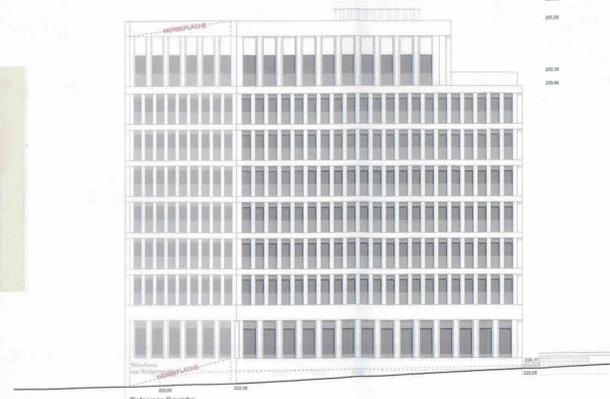
ANSICHT NORDWEST  
MFH 03 - MFH 02 - MFH 01



ANSICHT SÜDOST  
MFH 02



ANSICHT NORDWEST  
MFH 03



ANSICHT NORDWEST  
Gewerbehäus - MFH 01 - MFH 04 - MFH 05 - MFH 06 - MFH 07 - MFH 08 - MFH 09 - MFH 10

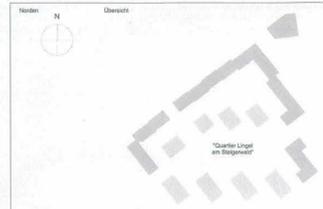


ANSICHT NORDWEST  
MFH 01 - MFH 04 - MFH 05 - MFH 06 - MFH 07 - MFH 08 - MFH 09 - MFH 10



ANSICHT NORDWEST  
MFH 08 - MFH 05 - MFH 10

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 5000-340-46211707-3-8585/2022  
- Teil 3 von 4 -  
Weimar, den 17.02.2022



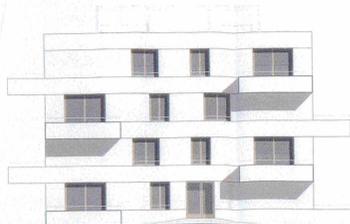
Bauherr: Entwicklungsgesellschaft Erfurt  
Süd am Steiger mbH  
Mühlentor Nr. 15  
99148 Weimar-Schwarzschloß

Entwurfverfasser: HOFFMANN SEIFERT PARTNER  
Anseiler Straße 28  
99084 Erfurt  
erfurt@hsp-partner.de

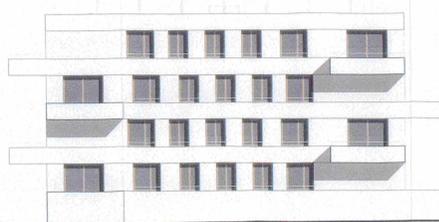
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
"Quartier Lingel am Steigenwald"  
Teil 2: Ansichten Gewerbehäus und MFH 01-10 (Quartiersrand)

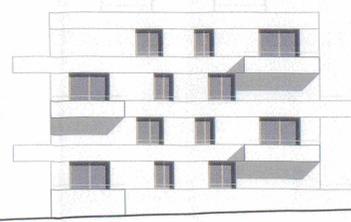
239,85



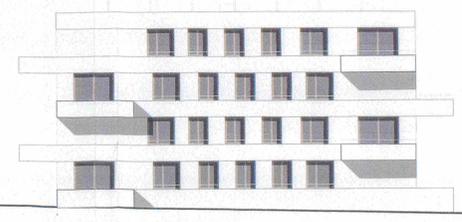
ANSICHT SÜDOST  
MFH 14



ANSICHT NORDOST  
MFH 14

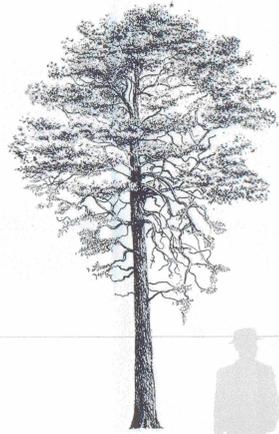


ANSICHT NORDWEST  
MFH 14

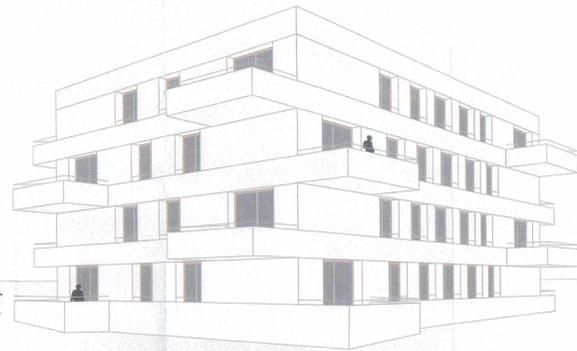


ANSICHT SÜDWEST  
MFH 14

227,35



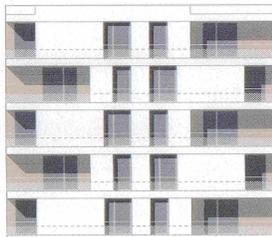
VISUALISIERUNG NORDWEST  
MFH 14



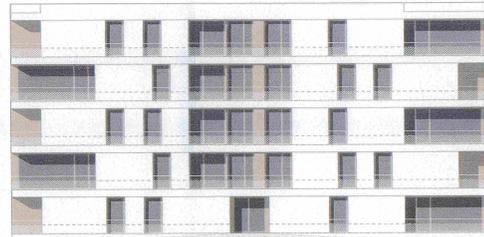
Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 5090-340-4621/1707-3-8585/2022  
- Teil 4 von 4  
Weimar, den 17.02.2022



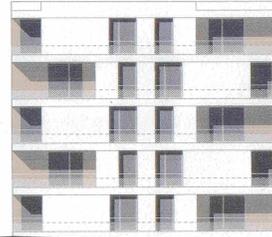
249,50



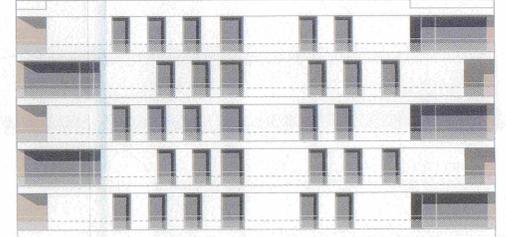
ANSICHT SÜDOST  
MFH 18



ANSICHT NORDOST  
MFH 18

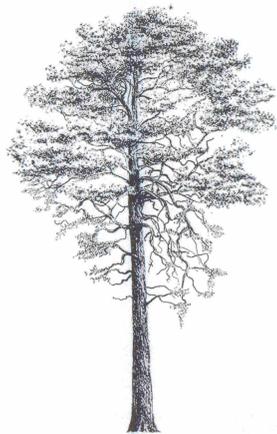


ANSICHT NORDWEST  
MFH 18

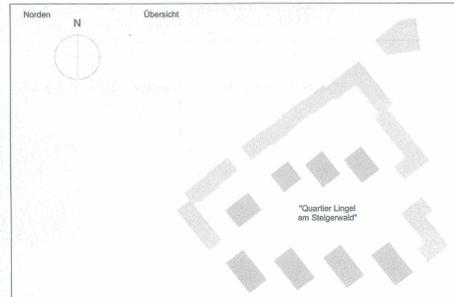
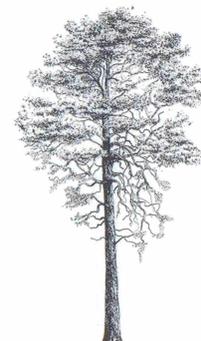


ANSICHT SÜDWEST  
MFH 18

232,50



VISUALISIERUNG NORDWEST  
MFH 17-18



Bauherr  
Entwicklungsgesellschaft Erfurt  
Süd am Steiger mbH  
Mellenbacher Str. 12  
98746 Meusebach-Schwarzühle

Entwurfsverfasser  
HSP  
Ansdorfer Straße 28  
99098 Erfurt  
erfurt@hsp-plan.de  
Tel.: 0361 654 442 10  
Fax: 0361 654 442 29

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung  
Erfurt, den 22.04.22  
i. V. *A. Bausewein*  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688  
"Quartier Lingel am Steigerwald"

Teil 3: Ansichten MFH 14 und 18 (Quartiersinneres)