



PLANZEICHNERKLÄRUNG. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach BaugB, BauNVO und PlanV. I. Zeichnerische Festsetzungen. Nutzungsschablone. Art der baulichen Nutzung / Besonderer Nutzungszweck. Grundflächenzahl. Bauweise. An der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB).

Verfahrensvermerke zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan MOP596 'Nahversorgungszentrum Moskauer Platz'. Der Stadtrat Erfurt hat am 25.03.2009 mit Beschluss Nr. 00214/08, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 24.04.2009, den Beschluss über die Einleitung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gefasst.

TEIL B - TEXTUELLE FESTSETZUNGEN. Nr. FESTSETZUNG. Ermächtigung. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und § 12 Abs. 3 BauGB. 0. Im Rahmen der getroffenen Festsetzungen sind nur solche Vorhaben zulässig...

4. Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB. 4.1 Stellplätze sind ausschließlich innerhalb der dafür festgesetzten Flächen zulässig. 4.2 Die festgesetzte Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität/Transformator kann in ihrer Lage ausnahmsweise verschoben werden.

8.4 Pflanzenliste: Straucher 5m: Amelanchier lamarkii - Kupfer-Felsenbirne, Berberis thunbergii - Hecken-Berberitze, Eriogonum angustifolium - Schmalblättrige Ölweide, Ligustrum vulgare - Gemeiner Liguster, Salix purpurea - Pappulweide, Viburnum lantana - Wolliger Schneeball, Berberis candidula - Immergrüne Kissen-Berberitze, Berberis frikartii in Sorten - Immergrüne Kugel-Berberitze, Chamaecrista japonica - Japanische Scheinquitte, Ligustrum vulgare 'Jodense' - Zwerg-Liguster, Lonicera xylostemon - Heckenkirsche, Mahonia aquifolium - Mahonie, Potentilla fruticosa - Fingerkraut, Philadelphus coronarius in Sorten - Falscher Jasmin, Pyracantha coccinea - Feuerdorn, Ribes alpinum - Alpen-Johnnibee, Rosa in Arten und Sorten - Rosen, Salix rosmarinifolia - Kosaar in Weide, Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer' - Rote Sommerspiree, Symphoricarpos albus var. laevigatus - Schneebere, Taxus baccata 'Repandens' - Kissen-Eibe.

10.3 Zur Budapester Straße sind keine Werbeanlagen zulässig. 10.4 Darüber hinausgehende untergeordnete Hinweisschilder sind ausnahmsweise zulässig. 10.5 Werbeanlagen mit beweglichen Teilen, wechselndem oder laufendem Licht sind unzulässig. 11. Gestaltung unbebauter Flächen der bebauten Grundstücke § 88 Abs. 1 Nr. 4 ThürBO. 11.1 Die Ausführung notwendiger Stützmauern ist in ihrer Gestaltung den Hauptbaukörpern oder der Freiflächengestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen anzupassen.

Rechtsgrundlagen. 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748). 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2010 (BGBl. I, S. 1548). 3. Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 13.03.2014 (GVBl. S. 49). 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1999 - PlanZV 99) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2001 (BGBl. I, S. 1509).

Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP 596 "Nahversorgungszentrum Moskauer Platz". Rechtsgrundlagen. Stand: 07.01.2015. Maßstab: 1:500. Datum: 19.01.2015. Planauschnitt: urmaßstäblich. Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung, Loberstraße 34, 99096 Erfurt.