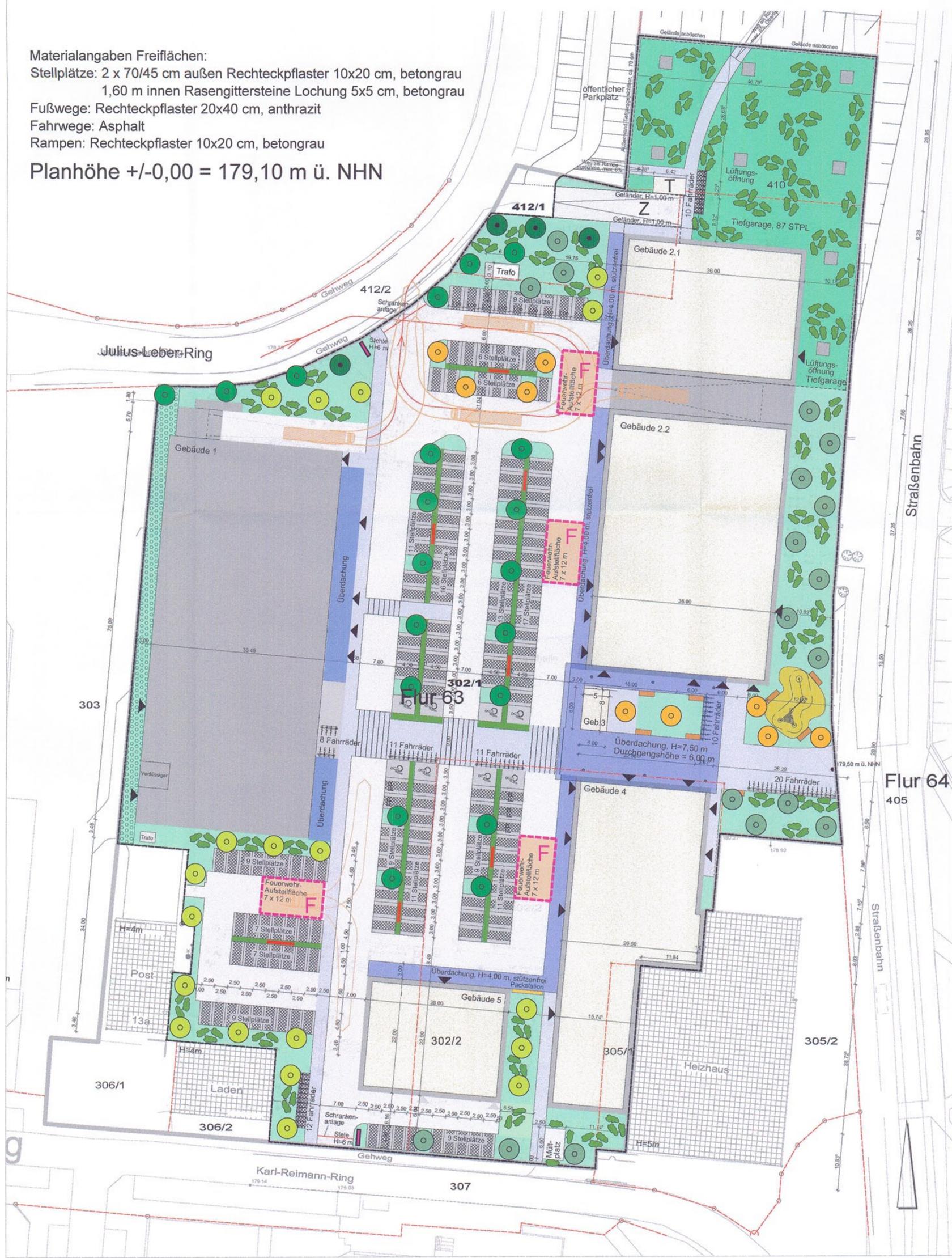


**Materialangaben Freiflächen:**

Stellplätze: 2 x 70/45 cm außen Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau  
 1,60 m innen Rasengittersteine Lochung 5x5 cm, betongrau  
 Fußwege: Rechteckpflaster 20x40 cm, anthrazit  
 Fahrwege: Asphalt  
 Rampen: Rechteckpflaster 10x20 cm, betongrau

Planhöhe +/-0,00 = 179,10 m ü. NHN



**LEGENDE**

	Grundstücksgrenze		Fahrradständer
	Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Teil I)		Packstation
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (Teil I)		Lüftungsöffnung
	Fahrwege		Spielplatz
	Stellplätze		Schleppkurve (Fahrweg Lieferverkehr)
	Behindertenparkplatz		Grünflächen:
	Überdachung / Vordächer		Grünflächen (Blumen- oder Kräuterrassen)
	Fußwege		Dachbegrünung Tiefgarage (intensiv)
	Fußgängerüberweg		Dachbegrünung (extensiv)
	Gebäudeflächen		Schotterterrassen mit trittfesten Kräutern
	Feuerwehr Aufstellfläche (7 x 12 m)	<b>Bäume:</b>	
	Sitzbänke		Bestandsbaum
	Plakatwände		kleinkroniger Baum
	Standort Stele		mittelkroniger Baum
	Anlieferzone		mittelkroniger Baum (schmale Krone)
	Zufahrt Tiefgarage		großkroniger Baum
	Trafo		Sträucher:
	Treppe Tiefgarage		Strauchpflanzung in Gruppen
	Eingang		flächige Strauchpflanzung

**Planverfasser:** Dipl.- Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger  
 Am Schönblick 7, 99425 Weimar  
 KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH  
 Kupferstraße 1, 99441 Mellingen

**Vorhabenträger:** PZ- Marktbau Roter Berg GmbH  
 Oranienburger- Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

**Ausfertigung**  
 Erfurt, den 07.01.22

Landeshauptstadt Erfurt  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister

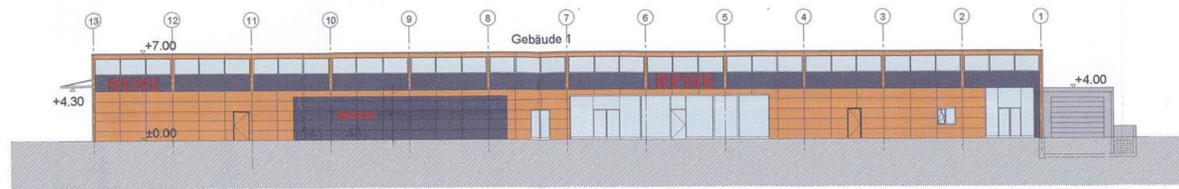
Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694  
**"Nahversorgungszentrum Roter Berg"**  
 Blatt 1 von 3

Lageplan / Freiflächen

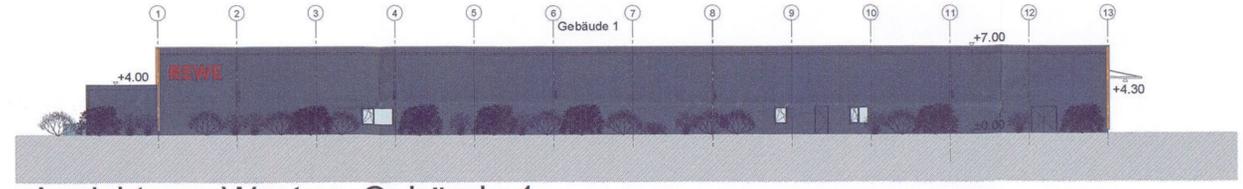
**Erfurt**  
 LANDESHAUPTSTADT  
 THÜRINGEN  
 Stadtverwaltung

Auflage 3

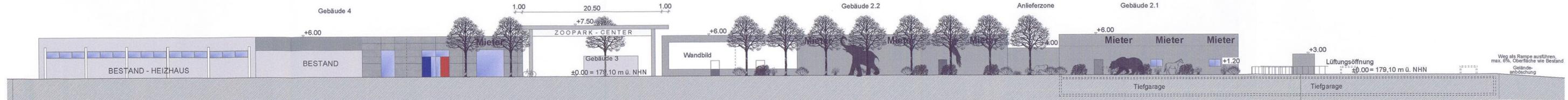
Maßstab: 1: 500 Datum: 17.05.2021 Planausschnitt unmaßstäblich Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung



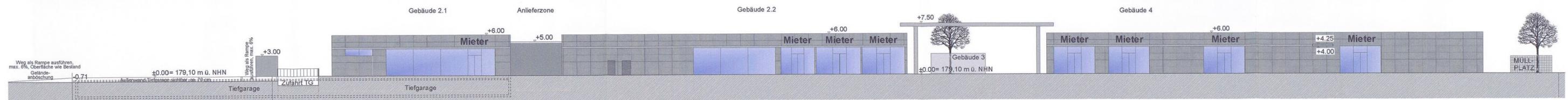
Ansicht von Osten, Gebäude 1



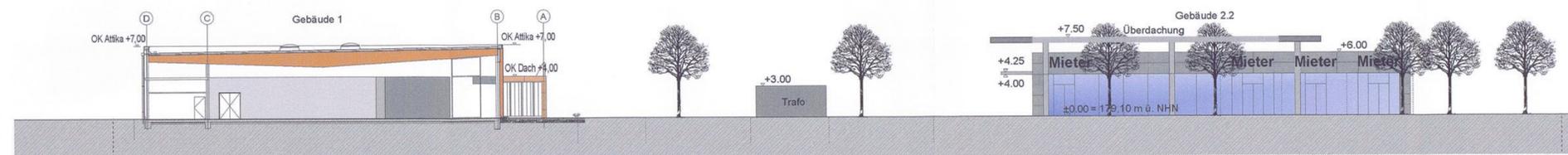
Ansicht von Westen, Gebäude 1



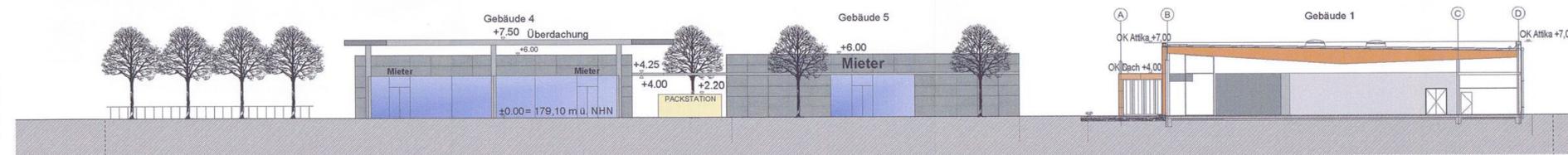
Ansicht von Osten, Gebäude 2-4



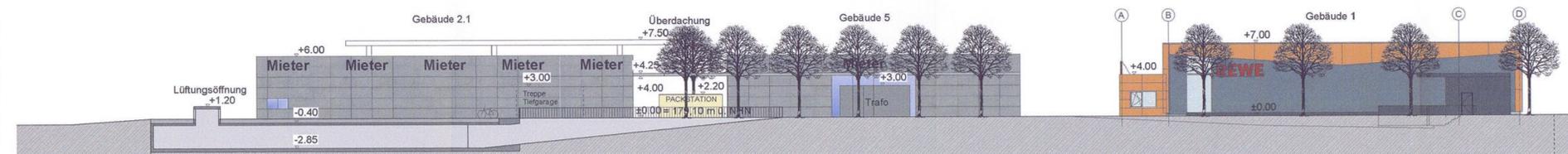
Ansicht von Westen, Gebäude 2-4



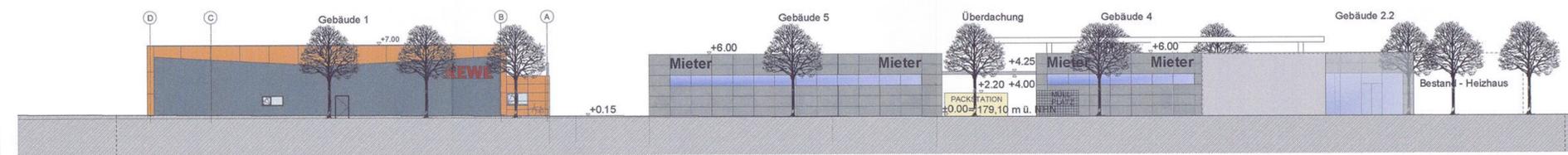
Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Süden, Gebäude 2.2



Schnitt Gebäude 1 / Ansicht von Norden, Gebäude 4 + 5



Ansicht von Norden



Ansicht von Süden

<b>Planverfasser:</b>	Dipl.-Ing. Michael Jope, Architekt + Sachverständiger Am Schönblick 7, 99425 Weimar KGS Stadtplanungsbüro Helk GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen
<b>Vorhabenträger:</b>	PZ-Marktbau Roter Berg GmbH Oranienburger-Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

Ausfertigung  
Erfurt, den 07.01.22

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694  
"Nahversorgungszentrum Roter Berg"  
Blatt 2 von 3

Schnitte und Ansichten



Ansicht Ost



(ACHTUNG-PQS) Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016 Bitte Öffnungszeiten prüfen!

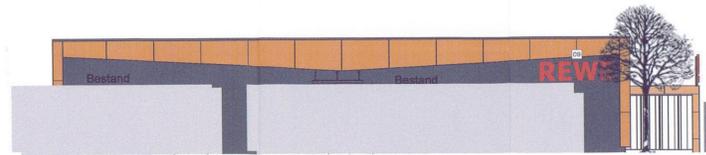
**REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

**Abholservice**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

**teerogut**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

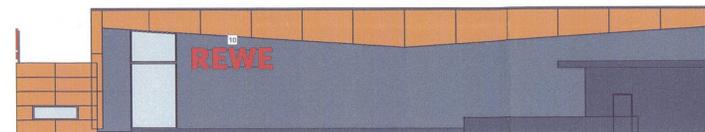
**REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht Süd



**REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht Nord



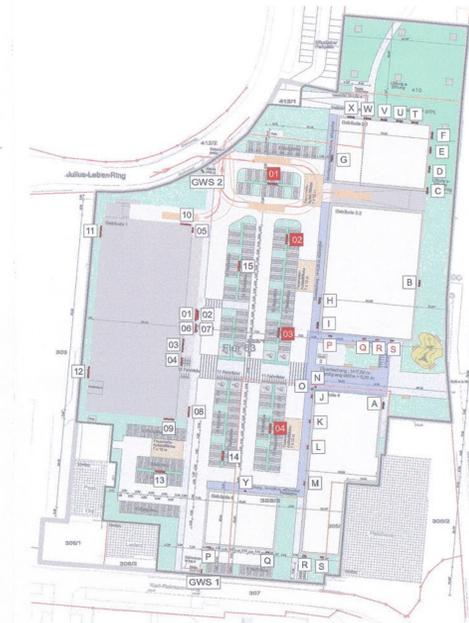
**REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Ansicht West



**REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5/06: 4500 x 1200 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK, UK in RAL 7016)

Übersichtsplan



01 / Y Standort Werbeanlage / Werbung

Ansicht Ost



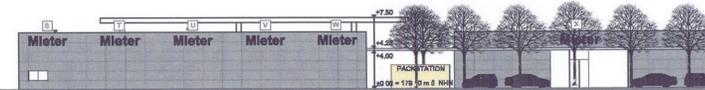
**REWE PENNY TOIKKO M&S kik**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

Ansicht Süd



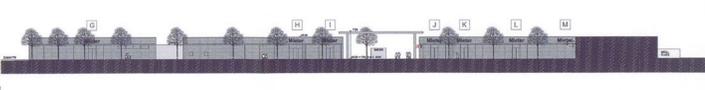
**REWE PENNY TOIKKO M&S kik**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

Ansicht Nord



**REWE PENNY TOIKKO M&S kik**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

Ansicht West



**REWE PENNY TOIKKO M&S kik**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 1000 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

**Eigenwerbung REWE**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

**Eigenwerbung Mieter**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

**ZOOPARK CENTER**  
**REWE**  
**Abholservice**  
**PENNY**  
**TOIKKO M&S kik**  
**Bäckerei Friseur**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

**ZOOPARK CENTER**  
**REWE**  
**PENNY**  
**TOIKKO M&S kik**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

Ansicht Süd Passage



**CAFFÉ BANK KIOSK ERISEUR**  
 Einzelbuchstaben Profil 5 / Höhe 800 mm  
 (ACHTUNG: Montage erfolgt mit rückseitigen Halterungen auf bauweise zu erstellende UK)

**Planverfasser:** Volopp+Beck GmbH  
 Engelsdorfer Straße 273, 04319 Leipzig  
 KGS Stadtplanungsbüro Heik GmbH  
 Kupferstraße 1, 09441 Mellingen

**Vorhabenträger:** PZ-Marktbau Roter Berg GmbH  
 Oranienburger-Straße 3, 10178 Berlin

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden beurkundet.

**Ausfertigung**  
 Erfurt, den 01.01.12

Landeshauptstadt Erfurt  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan ROB694  
 "Nahversorgungszentrum Roter Berg"  
 Blatt 3 von 3

**Werbekonzert**

**Erfurt**  
 LANDESHAUPTSTADT  
 THÜRINGEN  
 Stadtverwaltung