



**TEIL "A" - PLANZEICHNUNG** (laut Planzeichenverordnung 1990)

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)

**2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**

2.1 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§17 Abs.1 Bau NVO)  
 2.2 GFZ 0,8 Geschößflächenzahl (§17 Abs.1 Bau NVO)  
 2.3 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

3.1 o offene Bauweise (§22 Bau NVO)  
 3.2 E nur Einzelhäuser zulässig (§22 Bau NVO)  
 3.3 ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§22 Bau NVO)  
 3.4 DH nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§22 Bau NVO)  
 3.5 H nur Hausgruppen zulässig (§22 Bau NVO)  
 3.6 Baugrenze  
 3.7 Festsetzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschossen
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung
Bauweise	Dachform

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**

4.1 Straßenverkehrsfläche  
 4.2 Straßenbegrenzungslinie  
 4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 4.4 öffentliche Parkflächen  
 4.5 verkehrsberuhigter Bereich

**5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN** (§5,9 BAU GB)

5.1 Elektrizität (Trafostation)

**6. SONSTIGE PLANZEICHEN**

6.1 SD Satteldach  
 6.2 zulässige Firstrichtung  
 6.3 30° - 45° Dachneigung  
 6.4 öffentliche Grünflächen  
 6.5 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**7. VERFAHRENSVERMERKE**

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Wohnanlage Salomonsborn" gemäß §13 Abs.1 BauGB.

23.03.94  
 Datum, Siegelabdruck



Unterschrift des Bürgermeisters

Ausfertigung:  
 v. v. ...  
 A. Bausewein  
 Oberbürgermeister  
 08. APR. 2019  
 Erfurt, den



Index:	Änderung:	Name:	Datum:
--------	-----------	-------	--------

Bauvorhaben: Bebauungsplan "Wohnanlage Salomonsborn" ALA 206

Bauherr:

Bezeichnung: vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Wohnanlage Salomonsborn"

Leistungsphase: Maßstab: 1:500

Datum: 14.02.94 Zeichner: Bearbeiter: Büroleiter: Auftraggeber: Index:

**HOLZHAUER + WOLLSCHLÄGER**  
 ARCHITEKTURBÜRO  
 Regierungsstraße 57 · 99084 Erfurt · 0361-566 76 13