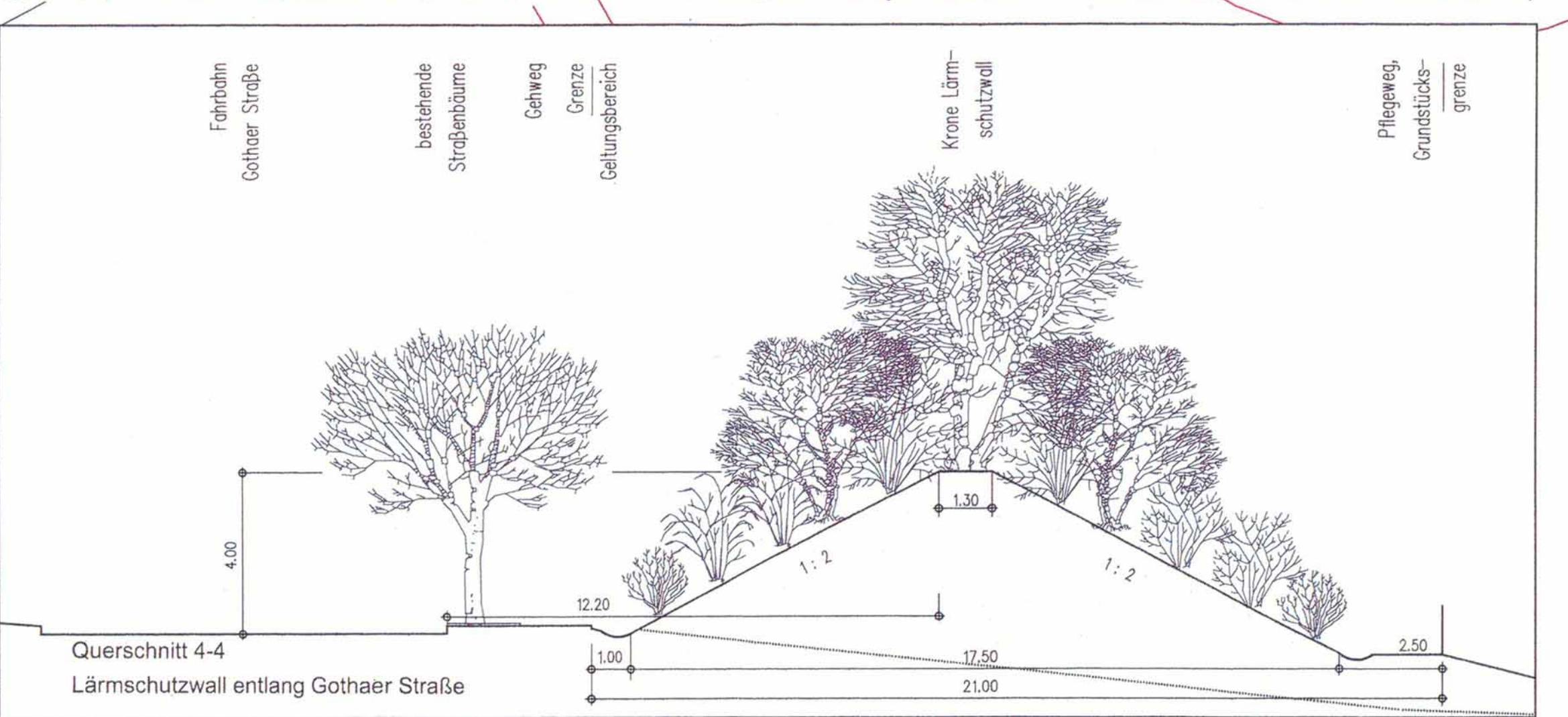
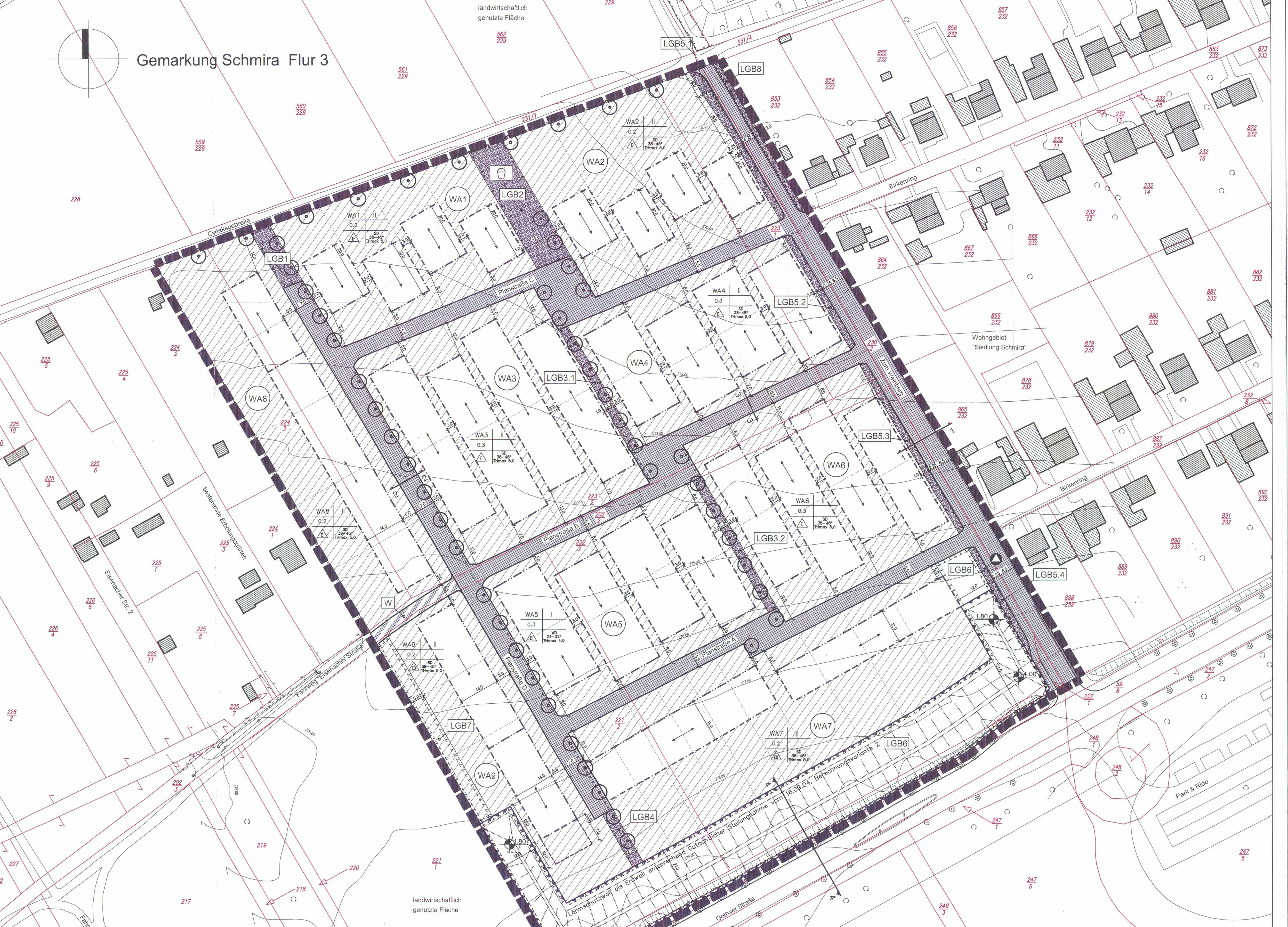
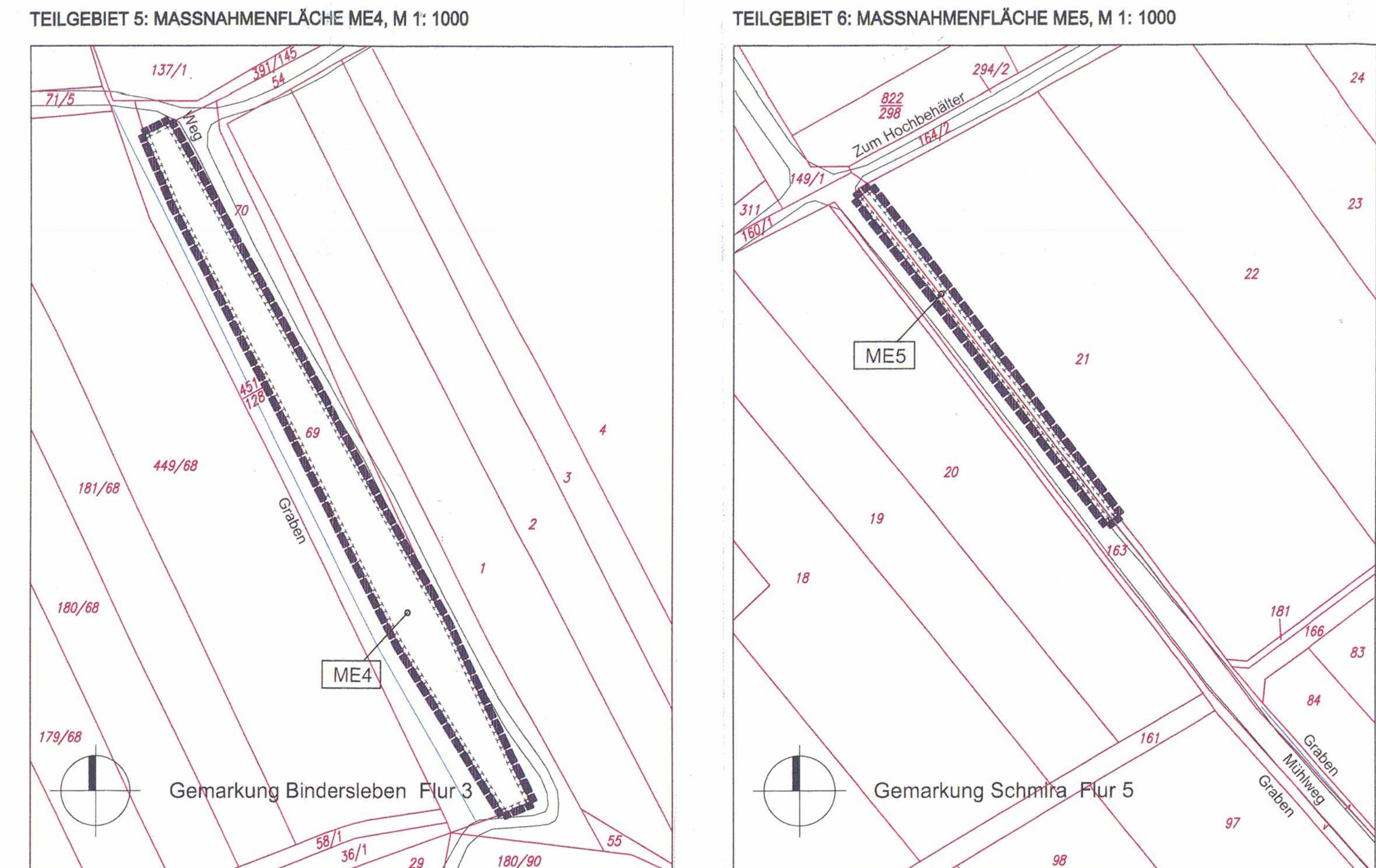
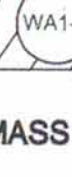
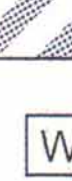
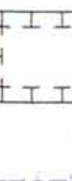
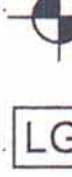
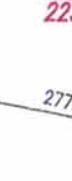




PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH BAUGB, BAUNVO, PLANVZ	ERMÄCHTIGUNG
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
KLASSE DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
B. 0.2 Grundstückerhalt	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
B. II Zahl der Vollgeschoßwerke als Höchstmaß	§ 16 Abs. 4 BauNVO
Hörsaal 5.0 maximal zulässige Traufhöhe	§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
AUFLIEGE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
Nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO
Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
TEILUNG DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Finstreichung und Gebäudefestlegung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
PLÄTZE FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
 Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
VERKEHRSFÄHIGKEIT UND DER ABSCHLUSS ANDERER PLÄTZE AN DIE VERKEHRSFÄHIGKEIT	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Straßenverkehrsfäche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Verhaufläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
PLÄTZE FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BEGRIFFSLOSIGKEIT SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 Fläche für die Abwasser- beseitigung, Zweckbestimmung offenes Regenrückhaltebecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
 Fläche für die Abfallent- sorgung, Zweckbestimmung Werteischaufstellplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
GRÜNLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 Öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 Zweckbestimmung Spielplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS.1 NR. 20 UND 25 BauGB	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
 Baupflanzung mit Standortbindung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 Flächen mit Bindungen für Begrünungen und für die Einhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
FESTSETZUNGEN NACH § 9 ABS.4 BauGB IN VERBINDUNG MIT § 83 ABS. 1 THORBÜ	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 83 Abs.1 Thörbü
 Dachform Satteldach	
 Dachform Walmdach	
 Dachneigung	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs.7 BauGB
 Umpferung von Flächen für Vor- kehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (z.B. Baudruck-Immissionsschutzgebiete)	§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB
 Hörtorlage Klänge Lärmschutz über Örtlichkeit Fahrspur der Gehsteig in Meeren	§ 9 Abs.2 BauGB
Flurstücksbildung (z. B. Landschaftsgestaltungsbiet 1)	
Maßlinie mit Maßzahl	
HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FESTSETZUNGS-CHARAKTER	
Vorhandene Bebauung - Hauptbaupark/Garagen, Nebenanlagen	
vorhandene Flurstücksgrenze	
Flurstücksumrissen	
Höhenlage der vorhandenen Geländeoberfläche als Höhenlinien mit Höhenangabe	
informative Darstellungen geplanter Geländeumwandlungen	
informative Darstellung geplanter Parzellengrenzen	
Schnittgröße der Querschnitte,	

[illegible][illegible]

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neukommunikation vom 23.04.2004 (BGBl. I S. 1233) ist das zentrale Gesetz, das alle Baurechtsgesetze nach dem Grundsatz der Verdrängung des BauGB geltendes Recht auf dem Gebiet der Baurechtsverordnungen und des baulichen Anlagenrechts darstellt. Es enthält die Vorschriften über die **Teilung** (Teilungsordnung (TfO) § 1), die **Neubaukommunikation** (§§ 16, 20, 21), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 17-19), die **Neubaukommunikation** (§§ 20, 21), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 22-24), die **Neubaukommunikation** (§§ 25, 26), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 27-29), die **Neubaukommunikation** (§§ 30, 31), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 32-34), die **Neubaukommunikation** (§§ 35, 36), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 37-39), die **Neubaukommunikation** (§§ 40, 41), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 42-44), die **Neubaukommunikation** (§§ 45, 46), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 47-49), die **Neubaukommunikation** (§§ 50, 51), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 52-54), die **Neubaukommunikation** (§§ 55, 56), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 57-59), die **Neubaukommunikation** (§§ 60, 61), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 62-64), die **Neubaukommunikation** (§§ 65, 66), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 67-69), die **Neubaukommunikation** (§§ 70, 71), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 72-74), die **Neubaukommunikation** (§§ 75, 76), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 77-79), die **Neubaukommunikation** (§§ 80, 81), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 82-84), die **Neubaukommunikation** (§§ 85, 86), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 87-89), die **Neubaukommunikation** (§§ 90, 91), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 92-94), die **Neubaukommunikation** (§§ 95, 96), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 97-99), die **Neubaukommunikation** (§§ 100, 101), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 102-104), die **Neubaukommunikation** (§§ 105, 106), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 107-109), die **Neubaukommunikation** (§§ 110, 111), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 112-114), die **Neubaukommunikation** (§§ 115, 116), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 117-119), die **Neubaukommunikation** (§§ 120, 121), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 122-124), die **Neubaukommunikation** (§§ 125, 126), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 127-129), die **Neubaukommunikation** (§§ 130, 131), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 132-134), die **Neubaukommunikation** (§§ 135, 136), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 137-139), die **Neubaukommunikation** (§§ 140, 141), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 142-144), die **Neubaukommunikation** (§§ 145, 146), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 147-149), die **Neubaukommunikation** (§§ 150, 151), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 152-154), die **Neubaukommunikation** (§§ 155, 156), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 157-159), die **Neubaukommunikation** (§§ 160, 161), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 162-164), die **Neubaukommunikation** (§§ 165, 166), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 167-169), die **Neubaukommunikation** (§§ 170, 171), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 172-174), die **Neubaukommunikation** (§§ 175, 176), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 177-179), die **Neubaukommunikation** (§§ 180, 181), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 182-184), die **Neubaukommunikation** (§§ 185, 186), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 187-189), die **Neubaukommunikation** (§§ 190, 191), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 192-194), die **Neubaukommunikation** (§§ 195, 196), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 197-199), die **Neubaukommunikation** (§§ 200, 201), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 202-204), die **Neubaukommunikation** (§§ 205, 206), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 207-209), die **Neubaukommunikation** (§§ 210, 211), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 212-214), die **Neubaukommunikation** (§§ 215, 216), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 217-219), die **Neubaukommunikation** (§§ 220, 221), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 222-224), die **Neubaukommunikation** (§§ 225, 226), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 227-229), die **Neubaukommunikation** (§§ 230, 231), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 232-234), die **Neubaukommunikation** (§§ 235, 236), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 237-239), die **Neubaukommunikation** (§§ 240, 241), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 242-244), die **Neubaukommunikation** (§§ 245, 246), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 247-249), die **Neubaukommunikation** (§§ 250, 251), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 252-254), die **Neubaukommunikation** (§§ 255, 256), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 257-259), die **Neubaukommunikation** (§§ 260, 261), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 262-264), die **Neubaukommunikation** (§§ 265, 266), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 267-269), die **Neubaukommunikation** (§§ 270, 271), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 272-274), die **Neubaukommunikation** (§§ 275, 276), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 277-279), die **Neubaukommunikation** (§§ 280, 281), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 282-284), die **Neubaukommunikation** (§§ 285, 286), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 287-289), die **Neubaukommunikation** (§§ 290, 291), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 292-294), die **Neubaukommunikation** (§§ 295, 296), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 297-299), die **Neubaukommunikation** (§§ 300, 301), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 302-304), die **Neubaukommunikation** (§§ 305, 306), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 307-309), die **Neubaukommunikation** (§§ 310, 311), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 312-314), die **Neubaukommunikation** (§§ 315, 316), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 317-319), die **Neubaukommunikation** (§§ 320, 321), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 322-324), die **Neubaukommunikation** (§§ 325, 326), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 327-329), die **Neubaukommunikation** (§§ 330, 331), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 332-334), die **Neubaukommunikation** (§§ 335, 336), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 337-339), die **Neubaukommunikation** (§§ 340, 341), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 342-344), die **Neubaukommunikation** (§§ 345, 346), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 347-349), die **Neubaukommunikation** (§§ 350, 351), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 352-354), die **Neubaukommunikation** (§§ 355, 356), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 357-359), die **Neubaukommunikation** (§§ 360, 361), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 362-364), die **Neubaukommunikation** (§§ 365, 366), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 367-369), die **Neubaukommunikation** (§§ 370, 371), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 372-374), die **Neubaukommunikation** (§§ 375, 376), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 377-379), die **Neubaukommunikation** (§§ 380, 381), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 382-384), die **Neubaukommunikation** (§§ 385, 386), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 387-389), die **Neubaukommunikation** (§§ 390, 391), die **Teilungsbauordnung** (TfBO) (§§ 392-394), die **Neub**

[illegible]