

Gemeindeverwaltung Alach

Kreis Erfurt

Alach 5101

Fernsprecher Ermstedt 316

Alach, den 03.09.92

Begründung zum B - Plan Schaderode

Es ist für die Gemeinde Alach unter anderem ein Hauptanliegen, die Wirtschaftskraft der Kommune durch Wohn- und Gewerbeansiedlungen in den dafür vorgesehenen Gebieten zu stärken .

Bereits in der Stellungnahme der Kreisverwaltung Erfurt- Land vom 7.5.91 zum Entwurf des Flächennutzungsplanes Alach wurde unter Pkt. 8 empfohlen , eine größere Wohnbebauung südlich von Schaderode auszuweisen , um dadurch den Ortsteil zu einem hochwertigen Wohnstandort zu entwickeln.

Unter diesen Gesichtspunkten ist auch der Entwurf zum Bebauungsplan Schaderode zu sehen. Durch die neue Wohnansiedlung verbessert sich nicht nur die Infrastruktur des Ortsteiles Schaderode , (kombinierte Gaststätte mit Kiosk, Laden usw.) sondern es werden auch durch den Bauträger die vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen / System dahingehend verbessert , daß DIN - gerechte Versorgung gewährleistet ist .

Weiterhin entspricht der B-Plan Schaderode der planerischen Hauptzielrichtung der Gemeinde ,da auf Grund der unmittelbaren Nähe zur Stadt,der damit verbundenen kurzen Anfahrwege,der ruhigen Wohnlage und nicht zuletzt durch den geplanten Ortsanschluß an die Stadt eine durch die neue Wohnansiedlung gewährleistete sozialgerechte Bodennutzung für menschenwürdiges Wohnen bei Erhaltung der Umwelt und ihrer natürlichen Lebensgrundlagen ermöglicht wird.

.....
Schübler
-Bürgermeister .

