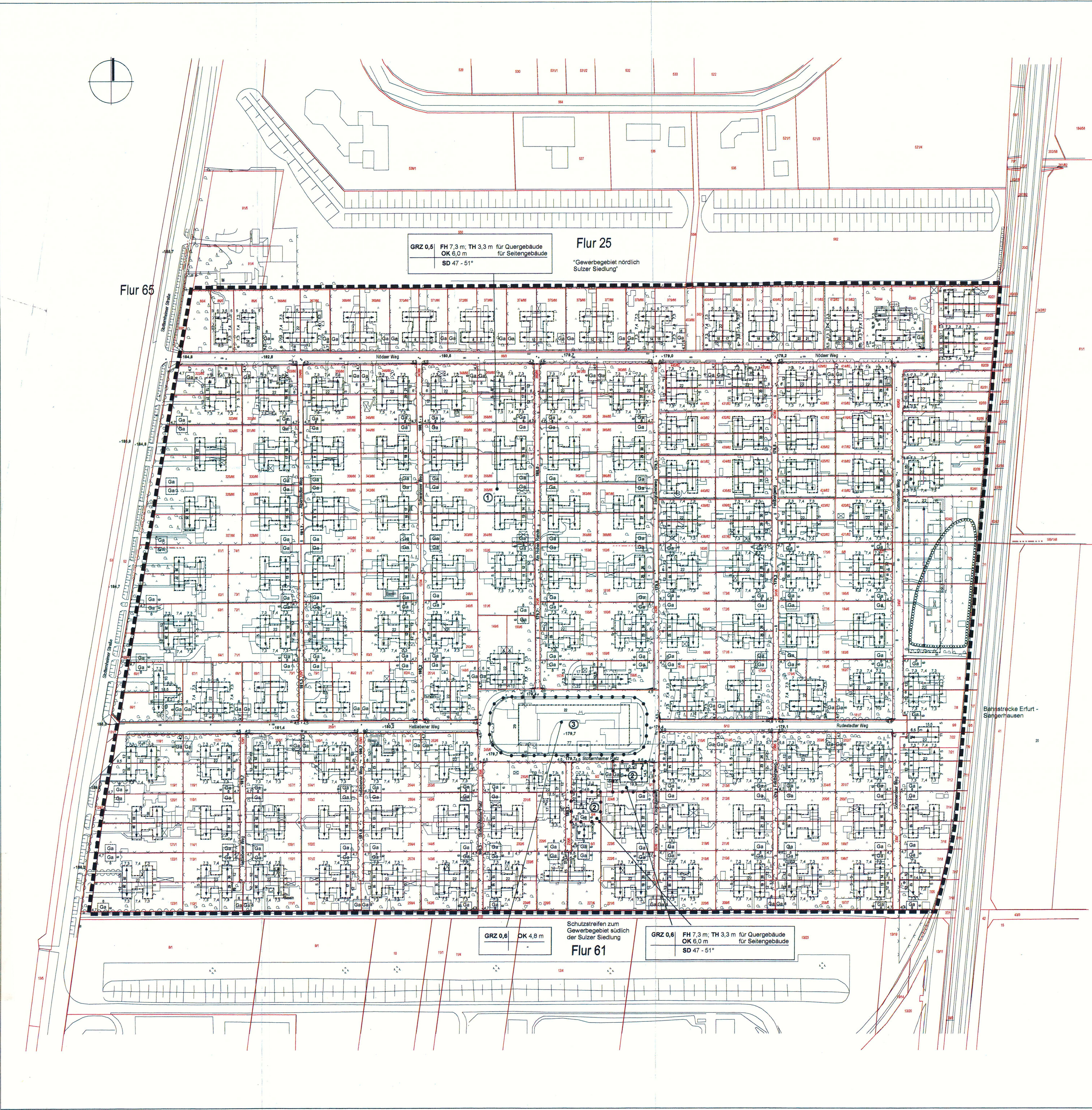




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanZO

Nutzungsabschlüsse

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Grundflächenzahl | Bauhöhen                      |
|                  | First, Traufe, Oberkante Dach |
|                  | Dachform, Dachneigung         |

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß z.B. Grundflächenzahl 0,4

Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt

OK 0,6 Oberkante Gebäude z.B. Oberkante OK 0,6 m über Straße

TH 3,3 Traufhöhe z.B. Traufhöhe TH 3,3 m über Straße

FR 3,3 Firsthöhe z.B. Firsthöhe FR 3,3 m über Straße

SD Satteldach

Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes

Umgrenzung von Flächen für Garagen / Carports

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen - Sichtdreieck

Freisichtigung

Vermaßung in Meter, z.B. 22 m

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

A. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nr. Festsetzung

Ermächtigung

§ 9 Abs. 1 und 2 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 10 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

§ 10 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 Satz 2 BauNVO

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

1.1 Fassadenmaterial und Farbgebung

1.2 Öffnungen

2. Dachform, Dachneigung

3. Dachgestaltung

4. Einfriedungen

5. Stellplätze für Abfallbehälter auf privaten Grundstücken

6. Werbeanlagen

7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. Sonstige Festsetzungen

9. Sonstige Festsetzungen

10. Sonstige Festsetzungen

11. Sonstige Festsetzungen

12. Sonstige Festsetzungen

13. Sonstige Festsetzungen

14. Sonstige Festsetzungen

15. Sonstige Festsetzungen

16. Sonstige Festsetzungen

17. Sonstige Festsetzungen

18. Sonstige Festsetzungen

19. Sonstige Festsetzungen

20. Sonstige Festsetzungen

21. Sonstige Festsetzungen

22. Sonstige Festsetzungen

23. Sonstige Festsetzungen

24. Sonstige Festsetzungen

25. Sonstige Festsetzungen

26. Sonstige Festsetzungen

27. Sonstige Festsetzungen

28. Sonstige Festsetzungen

29. Sonstige Festsetzungen

30. Sonstige Festsetzungen

31. Sonstige Festsetzungen

32. Sonstige Festsetzungen

33. Sonstige Festsetzungen

34. Sonstige Festsetzungen

35. Sonstige Festsetzungen

36. Sonstige Festsetzungen

37. Sonstige Festsetzungen

38. Sonstige Festsetzungen

39. Sonstige Festsetzungen

40. Sonstige Festsetzungen

41. Sonstige Festsetzungen

42. Sonstige Festsetzungen

43. Sonstige Festsetzungen

44. Sonstige Festsetzungen

45. Sonstige Festsetzungen

46. Sonstige Festsetzungen

47. Sonstige Festsetzungen

48. Sonstige Festsetzungen

49. Sonstige Festsetzungen

50. Sonstige Festsetzungen

51. Sonstige Festsetzungen

52. Sonstige Festsetzungen

53. Sonstige Festsetzungen

54. Sonstige Festsetzungen

55. Sonstige Festsetzungen

56. Sonstige Festsetzungen

57. Sonstige Festsetzungen

58. Sonstige Festsetzungen

59. Sonstige Festsetzungen

60. Sonstige Festsetzungen

61. Sonstige Festsetzungen

62. Sonstige Festsetzungen

63. Sonstige Festsetzungen

64. Sonstige Festsetzungen

65. Sonstige Festsetzungen

66. Sonstige Festsetzungen

67. Sonstige Festsetzungen

68. Sonstige Festsetzungen

69. Sonstige Festsetzungen

70. Sonstige Festsetzungen

71. Sonstige Festsetzungen

72. Sonstige Festsetzungen

73. Sonstige Festsetzungen

74. Sonstige Festsetzungen

75. Sonstige Festsetzungen

76. Sonstige Festsetzungen

77. Sonstige Festsetzungen

78. Sonstige Festsetzungen

79. Sonstige Festsetzungen

80. Sonstige Festsetzungen

81. Sonstige Festsetzungen

82. Sonstige Festsetzungen

83. Sonstige Festsetzungen

84. Sonstige Festsetzungen

85. Sonstige Festsetzungen

86. Sonstige Festsetzungen

87. Sonstige Festsetzungen

88. Sonstige Festsetzungen

89. Sonstige Festsetzungen

90. Sonstige Festsetzungen

91. Sonstige Festsetzungen

92. Sonstige Festsetzungen

93. Sonstige Festsetzungen

94. Sonstige Festsetzungen

95. Sonstige Festsetzungen

96. Sonstige Festsetzungen

97. Sonstige Festsetzungen

98. Sonstige Festsetzungen

99. Sonstige Festsetzungen

100. Sonstige Festsetzungen

101. Sonstige Festsetzungen

102. Sonstige Festsetzungen

103. Sonstige Festsetzungen

104. Sonstige Festsetzungen

105. Sonstige Festsetzungen

106. Sonstige Festsetzungen

107. Sonstige Festsetzungen

108. Sonstige Festsetzungen

109. Sonstige Festsetzungen

110. Sonstige Festsetzungen

111. Sonstige Festsetzungen

112. Sonstige Festsetzungen

113. Sonstige Festsetzungen

114. Sonstige Festsetzungen

115. Sonstige Festsetzungen

116. Sonstige Festsetzungen

117. Sonstige Festsetzungen

118. Sonstige Festsetzungen

119. Sonstige Festsetzungen

120. Sonstige Festsetzungen

121. Sonstige Festsetzungen

122. Sonstige Festsetzungen

123. Sonstige Festsetzungen

124. Sonstige Festsetzungen

125. Sonstige Festsetzungen

126. Sonstige Festsetzungen

127. Sonstige Festsetzungen

128. Sonstige Festsetzungen

129. Sonstige Festsetzungen

130. Sonstige Festsetzungen

131. Sonstige Festsetzungen

132. Sonstige Festsetzungen

133. Sonstige Festsetzungen

134. Sonstige Festsetzungen

135. Sonstige Festsetzungen

136. Sonstige Festsetzungen

137. Sonstige Festsetzungen

138. Sonstige Festsetzungen

139. Sonstige Festsetzungen

140. Sonstige Festsetzungen

141. Sonstige Festsetzungen

142. Sonstige Festsetzungen

143. Sonstige Festsetzungen

144. Sonstige Festsetzungen

145. Sonstige Festsetzungen

146. Sonstige Festsetzungen

147. Sonstige Festsetzungen

148. Sonstige Festsetzungen

149. Sonstige Festsetzungen

150. Sonstige Festsetzungen

151. Sonstige Festsetzungen

152. Sonstige Festsetzungen

153. Sonstige Festsetzungen

154. Sonstige Festsetzungen

155. Sonstige Festsetzungen

156. Sonstige Festsetzungen

157. Sonstige Festsetzungen

158. Sonstige Festsetzungen

159. Sonstige Festsetzungen

160. Sonstige Festsetzungen

161. Sonstige Festsetzungen

162. Sonstige Festsetzungen

163. Sonstige Festsetzungen

164. Sonstige Festsetzungen

165. Sonstige Festsetzungen

166. Sonstige Festsetzungen

167. Sonstige Festsetzungen

168. Sonstige Festsetzungen